

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI	
SECRETARIA DE URBANISMO E CONTROLE URBANO	
INDICADORES URBANOS	USO EXCLUSIVO DA SMUC
Zonamento: MACROÁREA CONSOLIDADA – LEI 3385/2019	PROTOCOLO/PROCESSO: 080/8266/2023
Fração Urbana: IC-14	
Alinhamento(s): 7,50m DO EIXO DA RUA GAVIÃO PEIXOTO 4,00m DO EIXO DA TRAV. CAPITÃO ZEFERINO	DATA / /
Afastamento(s): Frontal (R. Gavião Peixoto) – 5,00m DO MEIO FIO Frontal (T. Capitão Zeferino) – 6,00m DO EIXO Lateral/Fundos – 4,00m	VISTO
Passeio(s): 3,00m Rua Gavião Peixoto e 1,00m Trav. Capitão Zeferino	APROVAÇÃO DO PROJETO
Recuo(s): 1,00m – Rua Gavião Peixoto	DATA 13/08/2024
Taxa de Ocupação: 50%	FACE PARECER DA PGM
Taxa de Impermeabilização: ———	FACE PARECER DO SECRETÁRIO
Cota de Densidade: 10	ACEITE DE OBRAS
Gabarito Límico: 12+02 Embasamento: 02	BOLETIM N°:
Cota de Referência de Gabarito: MEIO-FIO	
Tipo de Via(s): ARTERIAL SECUNDÁRIA (Rua Gavião Peixoto) LOCAL (Trav. Capitão Zeferino)	
Lotçamento: ———	
Bairro: Icaraí	
Numeração: 166 da Rua Gavião Peixoto e 90 da Trav. Capitão Zeferino	
Complementos: LOJAS 101 e 102 da Rua Gavião Peixoto, N°166	
1° TIPO – APTOS 202 a 214	DATA / /
TIPO 1 – APTOS 301 a 316 ATÉ 501 A 516	
PUC – APTOS 610 e 615	
TIPO 2 – APTOS 701 a 710 ATÉ 1501 A 1510	
QLT TIPO – APTOS 1601 a 1610 (DUPLIX 1601,1605,1606 E 1610)	APROVO
COBERTURAS 1701 E 1702	
da Trav. Capitão Zeferino, N° 90	
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO. EM BENEFÍCIO DA LEI 3608/2021, EM SUBSTITUIÇÃO AO APROVADO EM 04/07/2024.	
RUA GAVIÃO PEIXOTO N° 166 ESQUINA COM TRAV. CAPITÃO ZEFERINO N° 90 – ICARAI NITERÓI – RJ	
CORTE AA, CORTE BB E FACHADAS	Escala 1 : 200
SITUAÇÃO	Escala 1 : 200
O PROPRIETÁRIO	
O AUTOR DO PROJETO	
O RESP. PELA EXEC. DA OBRA	

USO EXCLUSIVO DA SMUC

PROTOCOLO/PROCESSO: 080/8266/2023

DATA / /

VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO

DATA 13/08/2024

APROVO

FACE PARECER DA PGM

FACE PARECER DO SECRETÁRIO

ACEITE DE OBRAS

BOLETIM Nº:

DATA / /

APROVO

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO.
EM BENEFÍCIO DA LEI 3608/2021, EM SUBSTITUIÇÃO AO APROVADO EM 04/07/2024.

RUA GAVIÃO PEIXOTO Nº 166
ESQUINA COM TRAV. CAPITÃO ZEFERINO Nº 90 – ICARAÍ NITERÓI – RJ

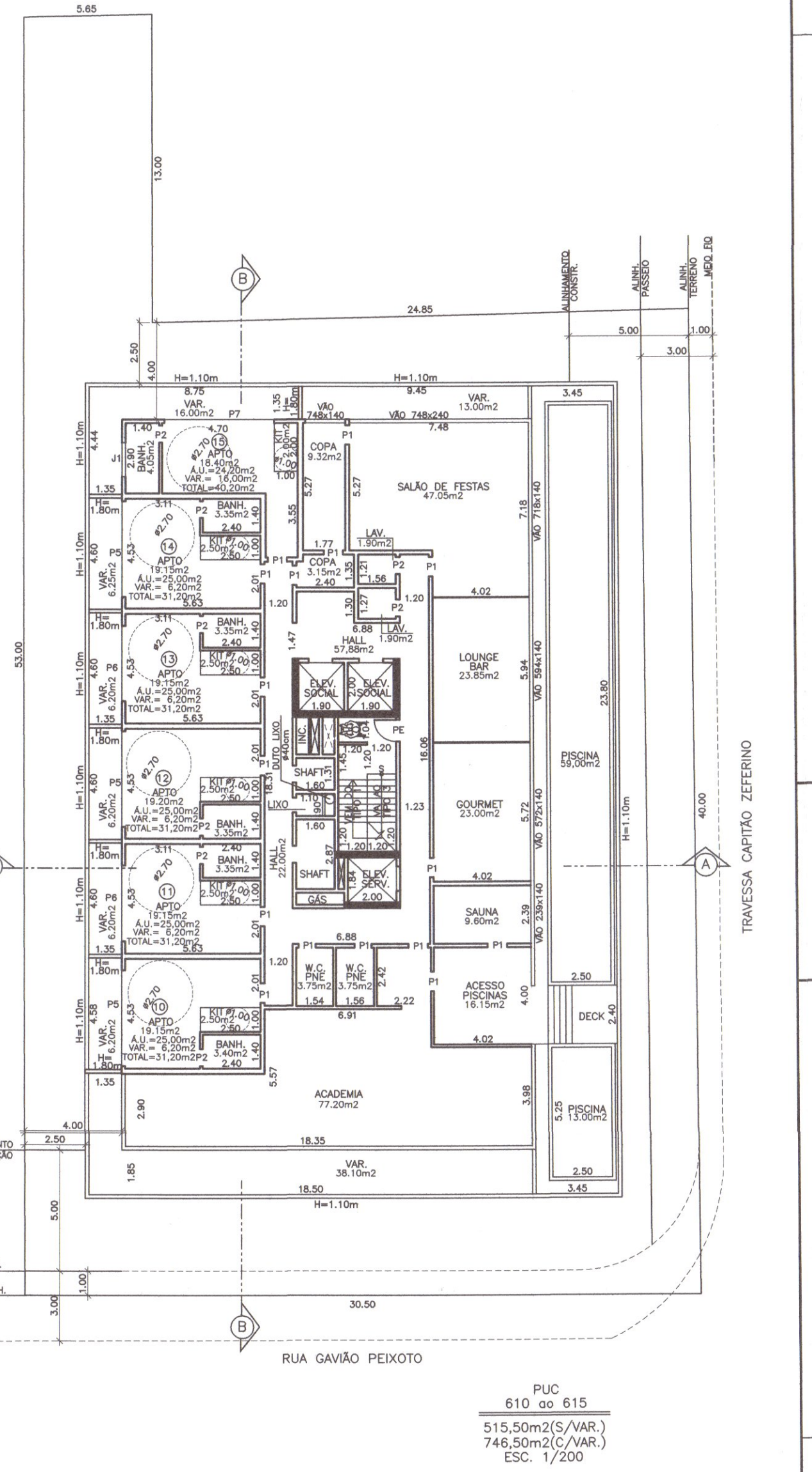
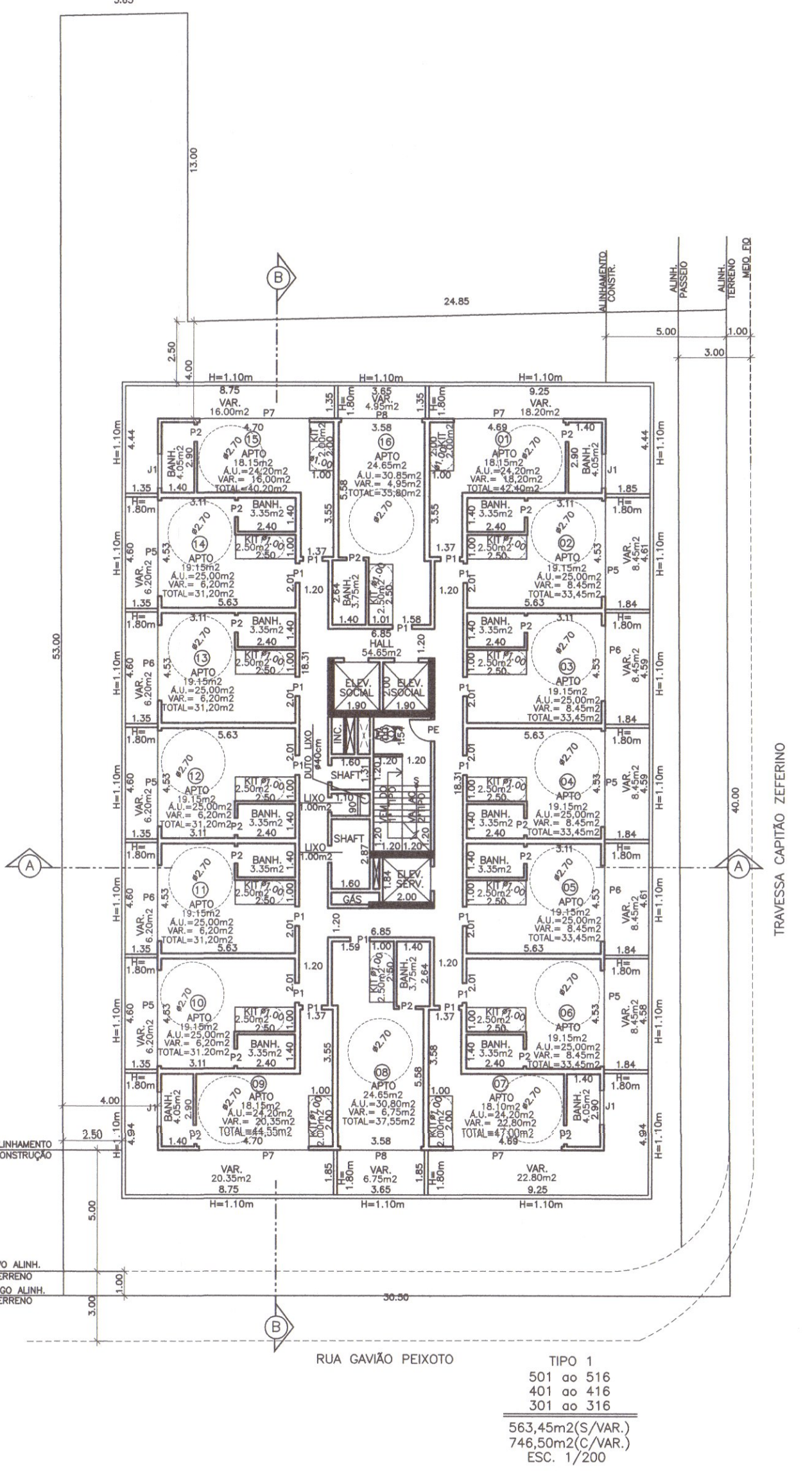
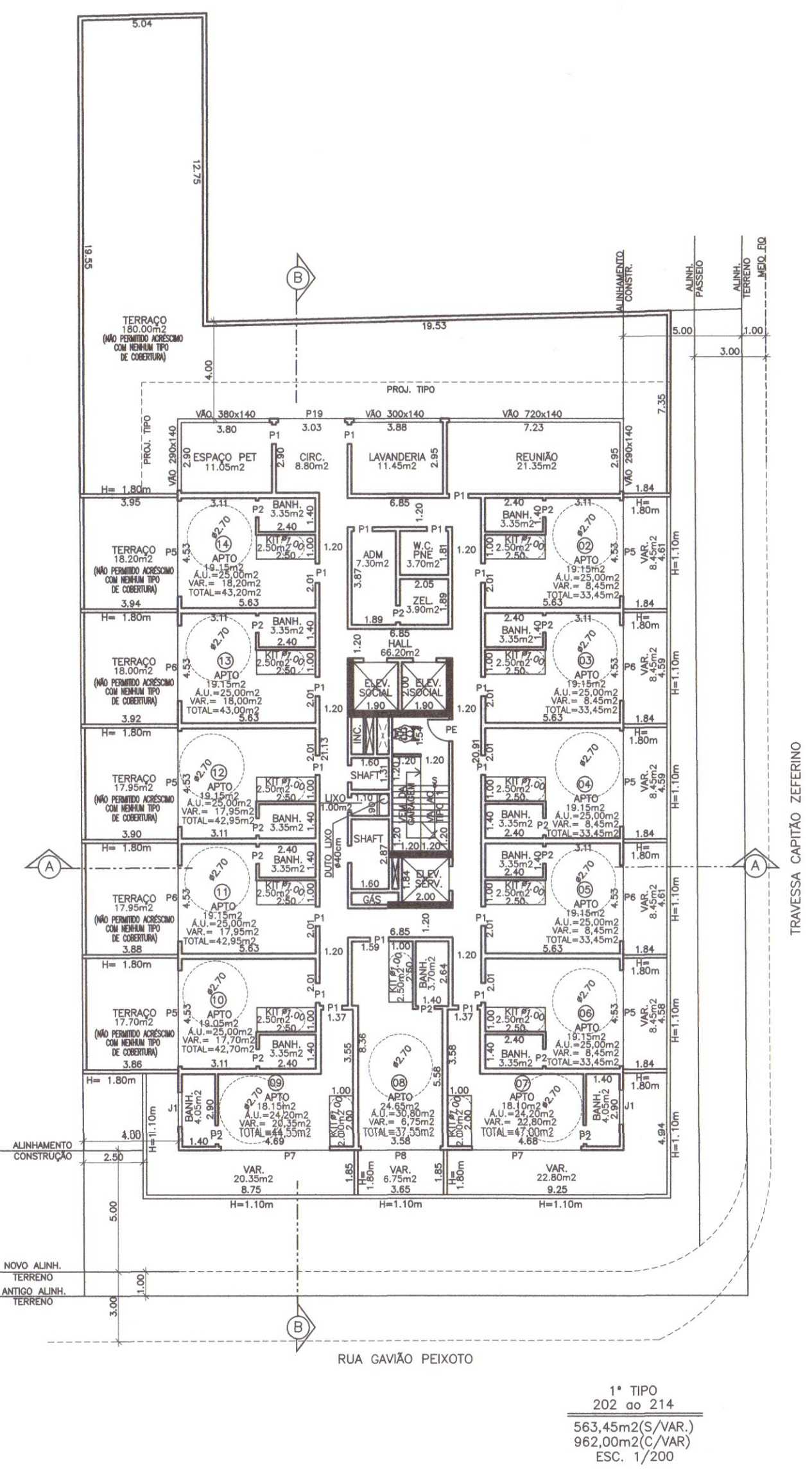
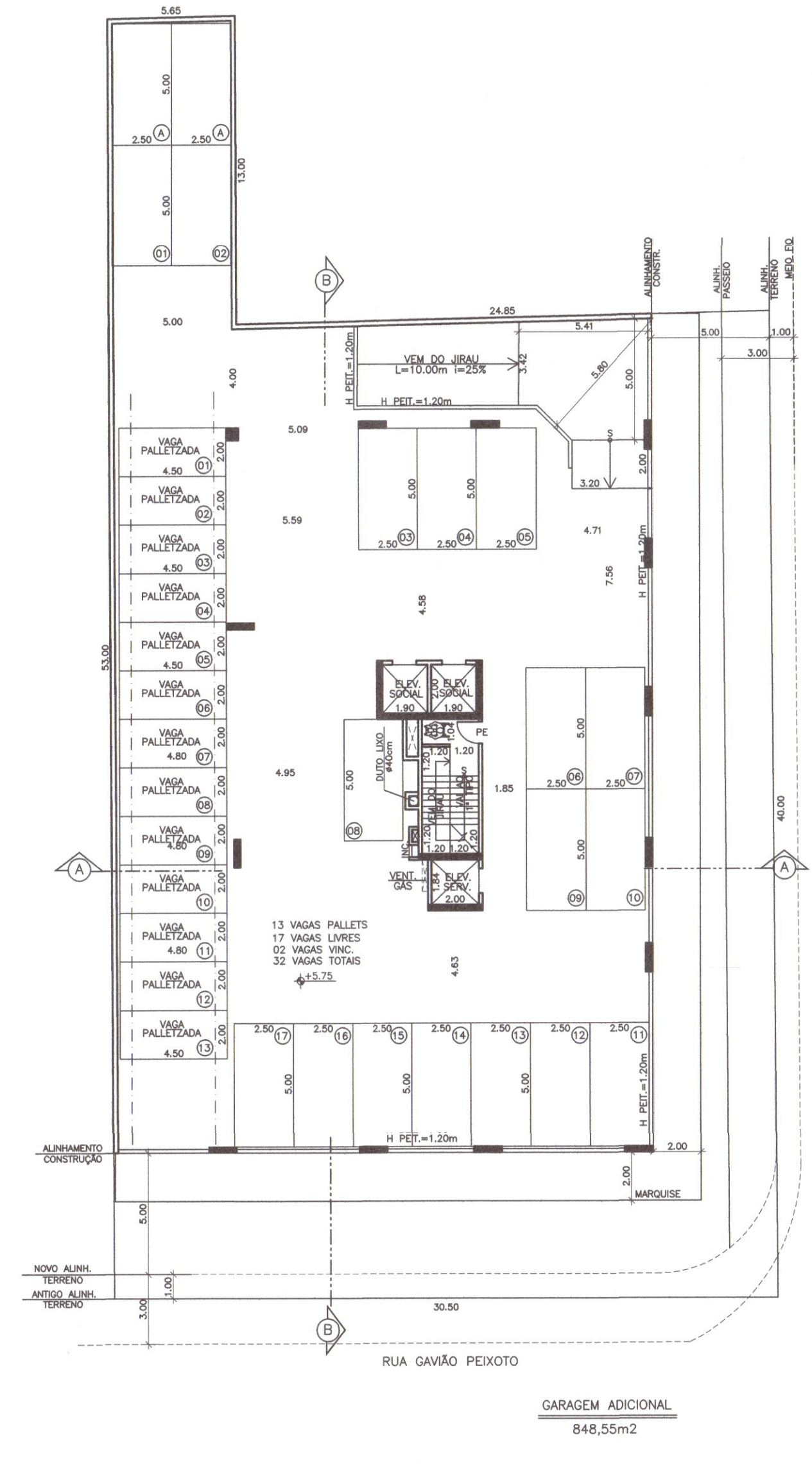
GAR. ELELEVADA, 1º TIPO, TIPO 1 E PUC Escala 1 : 200

O PROPRIETÁRIO

O AUTOR DO PROJETO

O RESP. PELA EXEC. DA OBRA

ANA MARIA SALAMONDE
arquiteta
CAU-AB1319-2



USO EXCLUSIVO DA SMUC
PROTOCOLO/PROCESSO: 080/8266/2023

DATA / /
VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO
DATA 13/08/2024
Aprova: Ana Beatriz C. Ferrero
Arquiteta e Urbanista
LÍQUIDA: 1246,890

APROVO
FACE PARECER DA PGM
FACE PARECER DO SECRETÁRIO
ACEITE DE OBRAS

BOLETIM N°:
DATA / /
APROVO

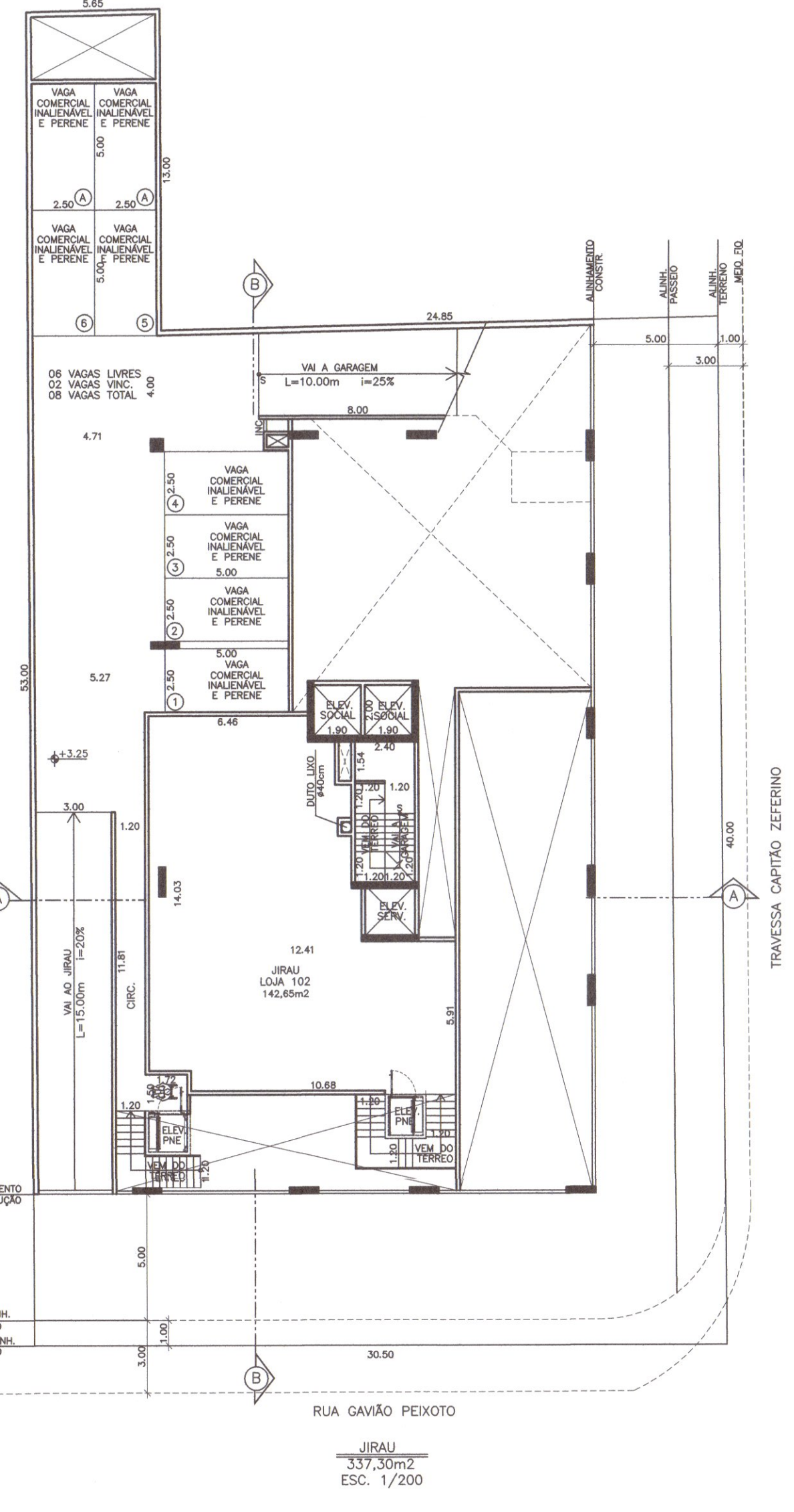
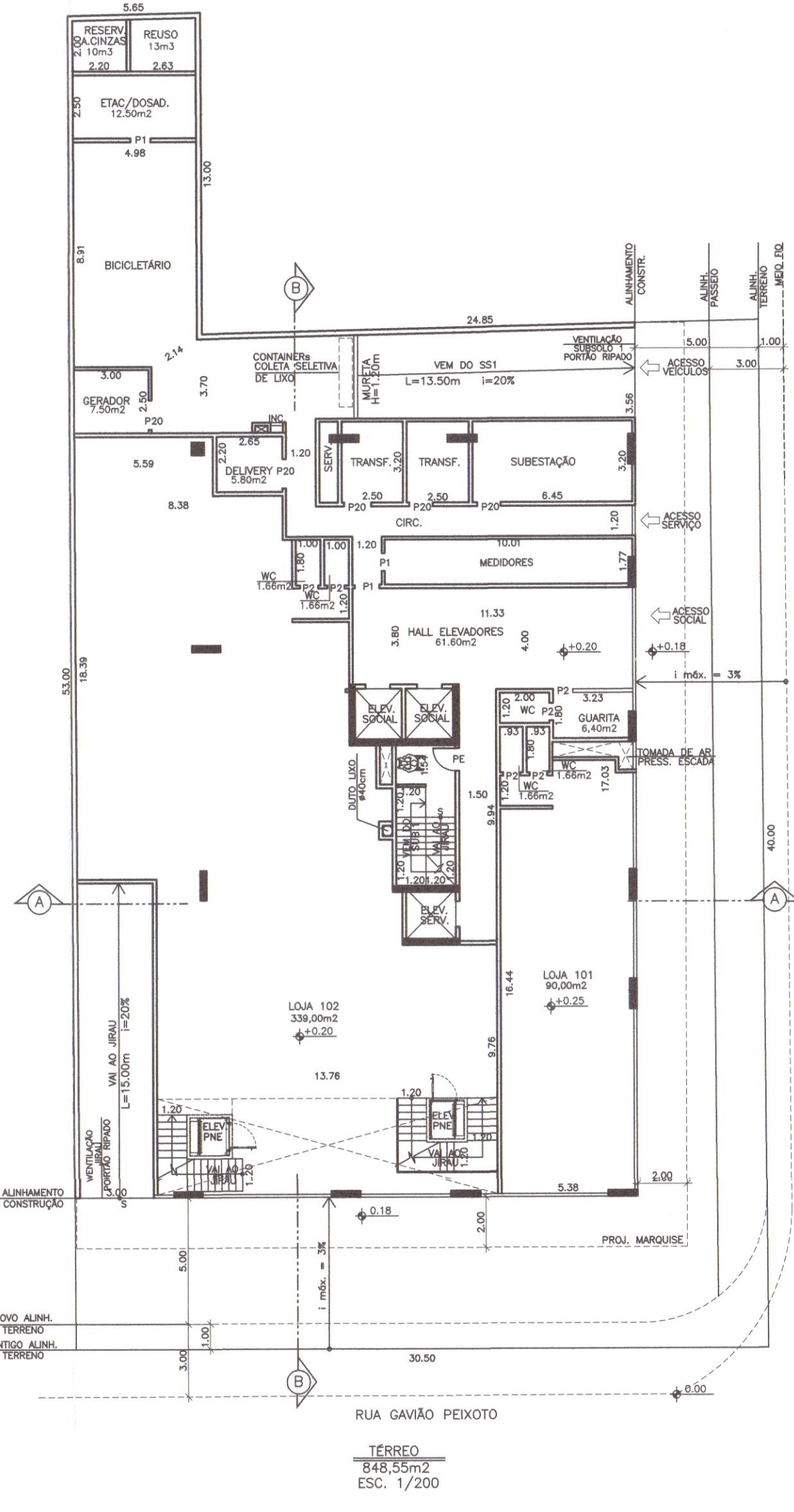
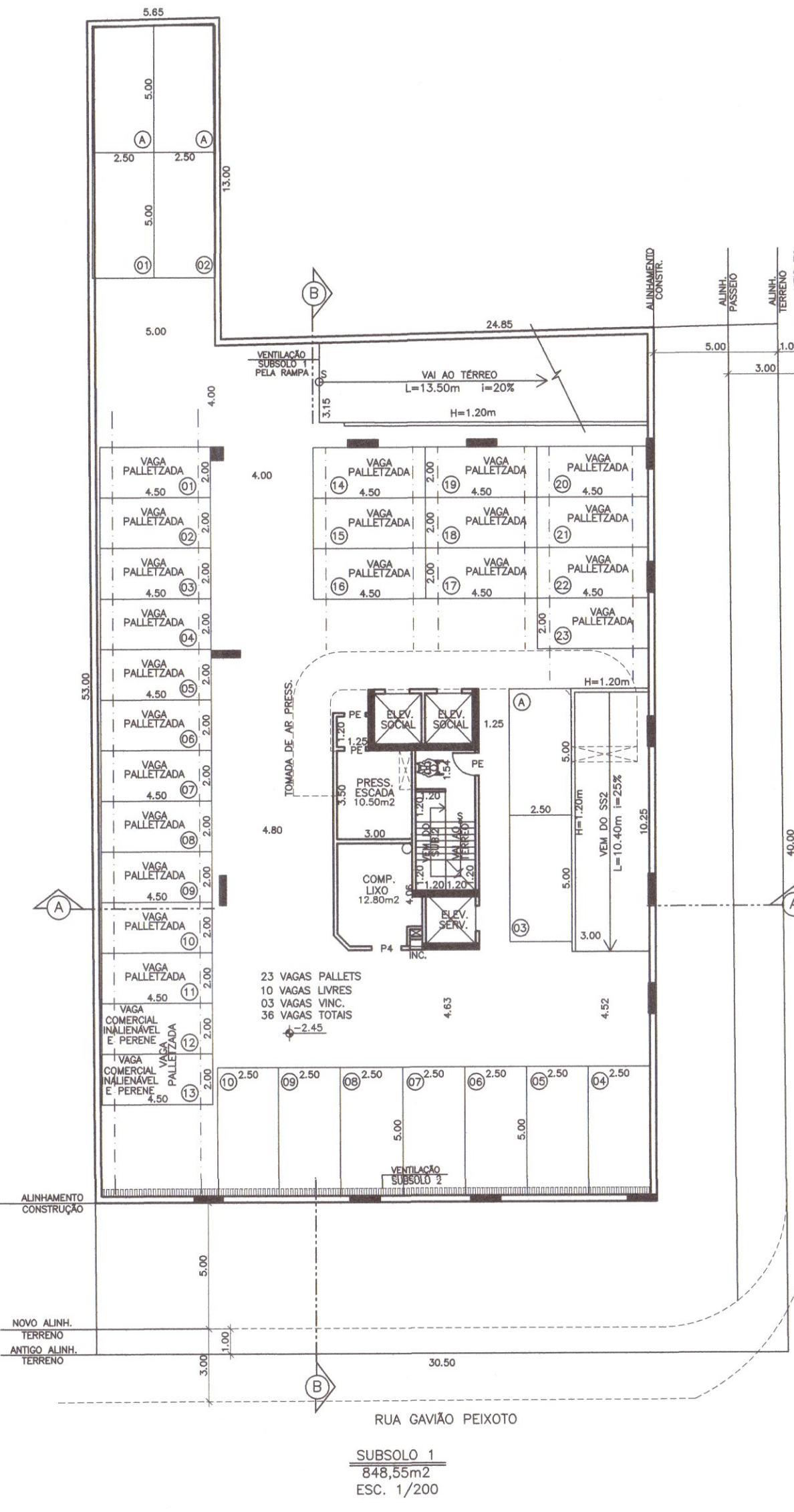
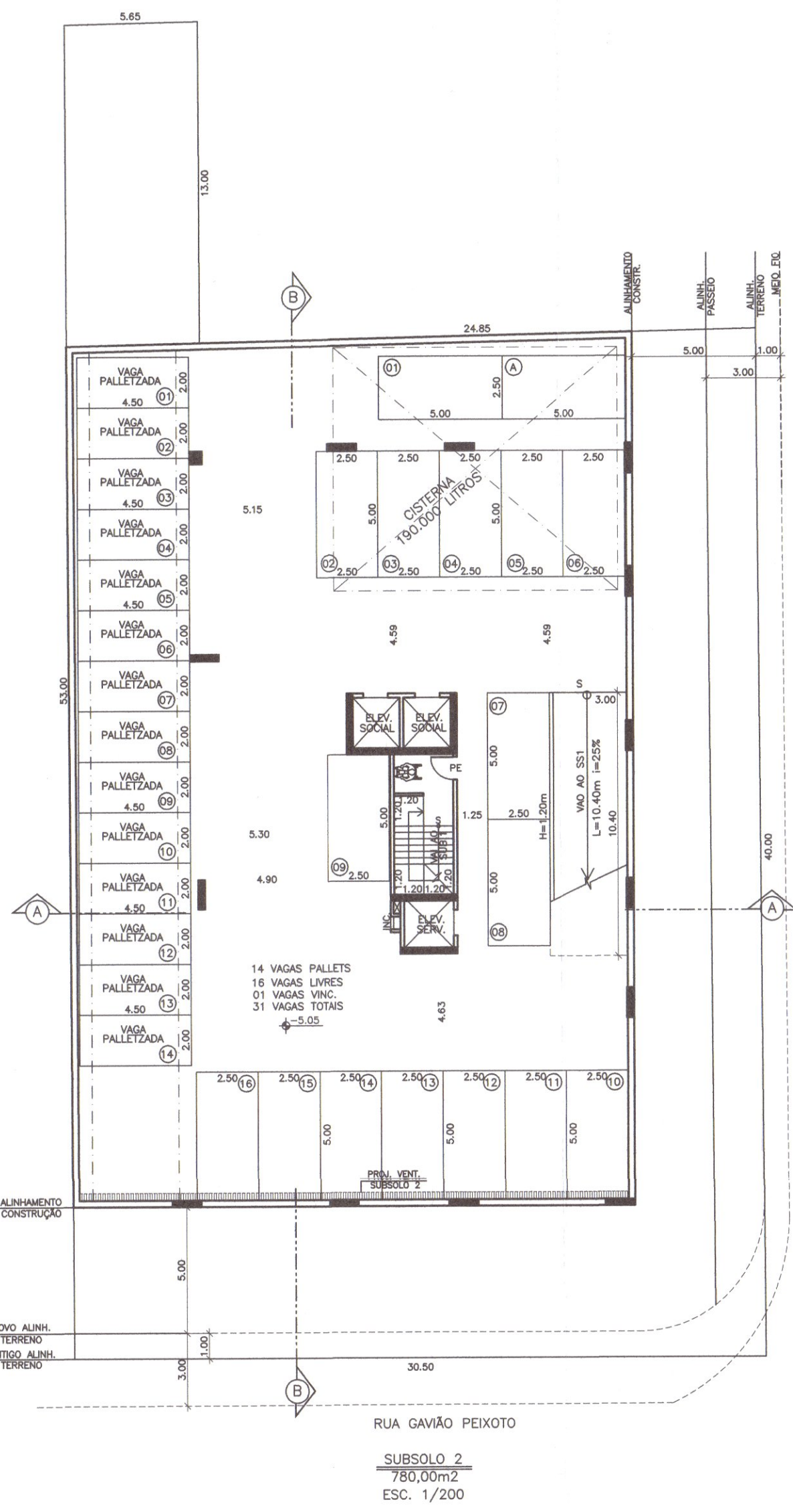
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO.
EM BENEFÍCIO DA LEI 3608/2021, EM SUBSTITUIÇÃO AO APROVADO EM 04/07/2024.
RUA GAVIÃO PEIXOTO N° 166
ESQUINA COM TRAV. CAPITÃO ZEFERINO N° 90 – ICARAÍ NITERÓI – RJ

SS 2, SS 1, TÉRREO, JIRAU Escala 1 : 200

O PROPRIETÁRIO *Ana Maria Salamonde*

O AUTOR DO PROJETO *Ana Maria Salamonde*
ANA MARIA SALAMONDE
arquiteta
CAU-A81319-2

O RESP. PELA EXEC. DA OBRA



USO EXCLUSIVO DA SMUC

PROTOCOLO/PROCESSO: 080/8266/2023

DATA / /

VISTO

APROVAÇÃO DO PROJETO

DATA 13/00/2024

APROVO FACE PARECER DA PGM

FACE PARECER DO SECRETÁRIO

ACEITE DE OBRAS

BOLETIM Nº:

DATA / /

APROVO

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE USO MISTO.
EM BENEFÍCIO DA LEI 3608/2021, EM SUBSTITUIÇÃO AO APROVADO EM 04/07/2024.

RUA GAVIÃO PEIXOTO Nº 166
ESQUINA COM TRAV. CAPITÃO ZEFERINO Nº 90 – ICARAI NITERÓI – RJ

TIPO 2, ÚLT. TIPO, COBERTURA E CXD Escala 1 : 200

O PROPRIETÁRIO pp/Ana Maria Salomonde

O AUTOR DO PROJETO Ana Maria Salomonde
ANA MARIA SALOMONDE
arquiteta
CAU-A81319-2

O RESP. PELA EXEC. DA OBRA

