



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 14ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Fundação Oscar Niemeyer, que fica localizada na Rua
3 Jornalista José Coelho Neto, 414, Centro de Niterói, no dia 17 de março de 2014, tendo início às
4 18h30min. Estiveram presentes os seguinte conselheiros: **Poder Executivo:** Verena Vicentini Andreatta
5 – SECRETÁRIA DE URBANISMO, Marcos Linhares – SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO; Andrea Ranny –
6 SECRETARIA DE HABITAÇÃO **Poder Legislativo:** Roberto F. Jalles – VEREADOR; Verônica Lima-
7 VEREADORA **Segmento dos Movimento Sociais e Populares:** Eduardo Costa, – FAMNIT, ,
8 **Segmento Empresarial:** Paulo Cheade – ADEMI, Moacir Jorge Florido Moreira – ADEMI; Halphy Cunha
9 – ÁGUAS DE NITERÓI: **Segmento dos Trabalhadores:** Carlos Alberto Serafini – ABIO. **Segmento das**
10 **Entidades Profissionais e Acadêmicas:** Augusto Cesar IAB- Regina Bienenstein – UFF. A reunião foi
11 iniciada pela Secretária Verena Vicentini Andreatta, informando que o objetivo da reunião, é a
12 exposição sobre a elaboração do Plano de Diretor do ano de 1992 pela arquiteta Sônia Mendes e
13 pelo biólogo Paulo Bidegain, conforme solicitação dos conselheiros. Apresentados os
14 palestrantes, a exposição foi iniciada pela Sra. Sônia Mendes que iniciou oferecendo aos
15 conselheiros e aos presentes seu livro “Meio Ambiente – conceitos e preconceitos”. Em seguida
16 começou sua exposição fazendo um breve histórico sobre o que se encontrou e o que se formulou
17 durante o período em que trabalhou na Secretaria de Urbanismo. Identificou a legislação
18 existente, sendo esta exclusivamente voltada para a morfologia que era o instrumento básico de
19 política de desenvolvimento urbano. Em razão deste fator destacou a importância da
20 ambientalista Kátia Salomé no processo de elaboração do Plano Diretor, diferenciando o que é
21 sistema de processo e planejamento urbano, dando ênfase ao zoneamento ambiental através de
22 propostas que foram incorporadas ao Plano como, por exemplo, o “solo criado” e a “outorga
23 onerosa”. Observou que foi na gestão do Betinho no IBASE, que foram formuladas as primeiras
24 propostas para o “Estatuto da Cidade”. Destacou também que Niterói foi parcelada na década de
25 1940. Afirmou que na elaboração do Plano Diretor, a cidade foi dividida em 5 (cinco) regiões, que
26 são: Praias da Baía, Região Oceânica, Região Norte, Região Leste e Pendotiba. Ao identificar as
27 regiões observou as vantagens obtidas com a realização do Plano, observando a criação dos
28 fundos de mobilidade e urbanização, a criação do COMPUR, a formulação dos Planos
29 Urbanísticos das sub-regiões das Praias da Baía, Região Norte e Região Oceânica. Ao final



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

30 destacou a importância na elaboração dos planos urbanísticos para as sub-regiões Pendotiba e
31 Leste, observando o entrosamento entre Meio Ambiente e Urbanismo, com a criação de Áreas de
32 Proteção Permanente, em que reafirmou a necessidade de urbanismo e meio ambiente trabalhar
33 em conjunto. “Em seguida, foi dada a palavra ao Biólogo Paulo Bidegain, que iniciou fazendo
34 um histórico em relação a sua trajetória nos movimentos ambientais como “Cidadania
35 Ecológica”; e “More” (que brigava pela despoluição da baía de Guanabara)”. Além disso,
36 destacou as leis de uso do solo e a lei orgânica que retrava uma visão da sustentabilidade. Foi
37 feita uma ampla exposição acerca da geomorfologia onde observou estudos da FEEMA e da UFF
38 através de mapas geológicos, limites das bacias hidrográficas, estudos dos rios e hidrologia.
39 Continuou sua exposição destacando o bairro de Santo Antonio e o Parque da Tiririca, que com
40 sua criação economizou aos cofres públicos cerca de 80 milhões de reais. Apresentou críticas a
41 algumas gestões em relação à obras que deixaram de lado a parte ambiental como por exemplo a
42 construção do calçadão de Piratininga (UFF já dizia que iria cair, sendo necessário recuar a rua) e
43 o calçadão do Gragoatá (Praia das Flechas). Ao final ressaltou legados positivos destacando que
44 Niterói possui 40% de Mata Atlântica, bem como observou as necessidades de investimento em
45 Área verde, contratação do servidor público, estudos em relação a demanda do Rio Macacu,
46 consumo de bens minerais , coleta seletiva do lixo, esgotos (emissário; lagoas esgotaram
47 nitrogênio fósforo) e estudos sobre rios abandonado a cultura de “valão/canal”. Observou
48 também a necessidade sobre a impermeabilização do solo e a criação de corredores ecológicos.
49 Dada a palavra aos conselheiros manifestou-se a senhora Regina Bienestein que destacou a
50 importância do resgate do processo de olhar para a cidade como um todo, levando em
51 consideração todo processo democrático com discussões sendo levadas a exaustão através de
52 diversos fatores como transporte, lixo entre outros. O senhor Ney (visitante) solicitou a
53 necessidade da revisão do PUR de Pendotiba. Passada a palavra ao conselheiro Paulo Cheade foi
54 solicitado o início imediato da revisão do Plano Diretor com a criação das Câmaras Técnicas.
55 Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 20h45. Eu Paulo Victor Coelho
56 Cerbino, lavrei a presente ata.