



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 17ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Fundação Oscar Niemeyer, que fica localizada
3 na Rua, Rua Jornalista José Coelho Neto, 414, Centro de Niterói no dia 09 de junho de
4 2014, tendo início às 18h30min. Estiveram presentes os Conselheiros representantes dos
5 segmentos da Sociedade Civil e do Poder Público, conforme lista de presença, Livro 01,
6 fls. 64, que foram eles: **.Verena Andreatta – Secretária Municipal de Urbanismo e**
7 **Mobilidade; Emanuel Sader – EMUSA; Amanda Gevaux – Secretaria Municipal de Meio**
8 **Ambiente e Recurso Hídricos; Andrea Mansur – Secretaria Municipal de Habitação e**
9 **Regularização Fundiária; Anderson Rodrigues – Secretaria Municipal de Participação**
10 **Social; Roberto Jales; Câmara Municipal; Paulo L. de Oliveira – FAMNIT; Moacir Florido**
11 **– ADEMI; Paulo Cheade – ADEMI – Haidêe Antunes – Sindicatos dos Bancários de**
12 **Niterói; Carlos Alberto Serafini – ABIO- Augusto César – IAB;** A reunião foi iniciada com
13 a apresentação da Secretária de Planejamento, Patrícia Audi á convite da Secretária de
14 Urbanismo e Mobilidade Verena Andreatta, que apresentou o projeto “Niterói que
15 Queremos”, seguidamente: Halpy Cunha Rodrigues, das Águas de Niterói, apresentou os
16 planos de saneamento para a cidade para os próximos vinte anos. Com a palavra a
17 Secretária Patrícia Audi explicou o projeto “Niterói que Queremos”, o qual é um projeto
18 estratégico para os próximos 20 anos da cidade, que perpassa governos, ideologias e
19 partidos. Sendo totalmente financiado pelo setor empresarial da cidade. Trata-se de uma
20 pesquisa qualitativa, por meio de um diagnóstico socioeconômico realizado através do
21 portal WEB, sendo efetuado um orçamento público e uma entrevista com personalidades
22 de Niterói resultando em um panorama detalhado dos bairros e regiões da cidade estando
23 o projeto em sua íntegra no site “www.niteroiquequeremos.com.br”. Terminada a
24 apresentação surgiram questionamentos quanto à identidade dos participantes dos
25 questionários. Sendo informado que a identidade dos participantes, assim como em
26 qualquer pesquisa de opinião, era sigilosa. A Secretária Verena Andreatta encerra a
27 apresentação da Secretária Patrícia, devido ao tempo. A Secretária de Urbanismo afirma



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

28 que a metodologia empregada foi a mesma empregada em Barcelona e em outros lugares
29 de referência no Mundo, deixa em
30 aberto a discussão sobre o método utilizado pelo site e pelo evento que aconteceria no
31 próximo sábado. Regina Bienenstein questiona a empresa que foi a porta voz da pesquisa
32 quanto a neutralidade quando se discute sobre sociedade e cidade, sugerindo para a
33 empresa que crie um espaço aberto onde se possa colocar idéias que são contraditórias as
34 que estão presentes na reunião, sem ser lido como algo prejudicial ao planejamento. A
35 Secretária Patrícia, explicou como seriam organizadas as discussões no evento, negou a
36 acusação de que a pesquisa seja direcionada e afirmou que a empresa não está realizando
37 o projeto sozinha já que a Secretaria de Planejamento possui funcionários capacitados
38 para realizar o planejamento da cidade, além disso disponibilizou o material de
39 divulgação e se colocou aberta a perguntas através de seu e-mail. A Secretária Verena
40 Andreatta confirmou os grupos que foram formados no encontro anterior e passou a
41 palavra para o convidado Halpy Cunha Rodrigues, que sanou algumas dúvidas surgidas
42 na reunião anterior. Explicou as obras de extensão das redes coletoras, começando com
43 Maria Paula, sobre a construção de uma estação de tratamento de esgoto na região de
44 Pendotiba com previsão de inauguração em 2015 e disponibilizou o seu e-mail para
45 demais dúvidas. A visitante Heloísa questiona o sr. Halpy Cunha Rodrigues sobre a
46 situação de Icaraí, considerando, especialmente a questão do chorume seropédico
47 despejado diariamente na praia de Icaraí e até quando isso vai acontecer. Halpy Cunha
48 Rodrigues responde que eles possuem a licença do INEA para tratar o chorume e que foi
49 realizada uma análise em 2013 pela junta de mestres da UERJ e da UFF na qual
50 concluíram que diluindo uma quantidade mínima de chorume dentro do tratamento de
51 esgoto, sendo este de efluente sanitário existe a possibilidade de tratá-lo não causando
52 nenhum tipo de impacto no tratamento nem no receptor. Embasado no estudo, foi
53 realizado um pacto entre concessionária, INEA e Município dando como possível o
54 recebimento e o tratamento. O pacto ainda está dentro do período de validade, após o
55 prazo não se sabe ao certo como será tratado. Um observador questiona o convidado



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

56 sobre os episódios de falta de água em Niterói e argumenta que a situação deveria ser
57 discutida de forma regional. Halpy Cunha Rodrigues explicou que Niterói sobrevive com
58 800 litros por segundo porém com a nova gestão houve um aumento da vazão de água. A
59 Secretária Verena Andreatta encerra a explanação de Halpy Cunha Rodrigues
60 reafirmando caber às comissões as discussões pertinentes a proposta do planejamento
61 urbano, devendo, os convidados participarem por meio de proposições para proporcionar
62 o debate. A Secretária continua a falar, lendo o acordado sobre os grupos de trabalho que
63 fica dividido em 03 grupos: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, MOBILIDADE E
64 TRANSPORTE: EMUSA: Emmanuel Sader, Secretaria de Meio Ambiente e Recursos
65 Hídricos: Daniel Marques Frederico, Secretaria Municipal de Habitação: Marcos Silva
66 Linhares, Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade: Verena Andreatta, Instituto
67 dos Arquitetos do Brasil: Augusto César, Secretaria de Desenvolvimento Econômico:
68 Fabiano Gonçalves, Poder Legislativo: Vereador Roberto Jales, Associação das Empresas
69 do Mercado Imobiliário de Niterói: Paulo Cheade, Federação das Associações dos
70 Moradores de Niterói: Eduardo Fabiano Maia Gouvêa. Visitantes: Universidade Federal
71 do Rio de Janeiro: Jorge Martins e AME PENDOTIBA- Leila Baião. HABITAÇÃO E
72 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: Universidade Federal Fluminense: Regina
73 Bienenstein, Poder Legislativo: Vereadora Verônica Lima, Associação das Empresas do
74 Mercado Imobiliário de Niterói: Paulo Cheade, Concessionária Águas de Niterói: Halpy
75 Cunha Rodrigues, Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos: Daniel Marques
76 Frederico, Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade: Verena Vicentini Andreatta,
77 Secretaria de Habitação Regularização Fundiária: Marcus Linhares, Federação das
78 Associações dos Moradores de Niterói: Eduardo Fabiano Maia Gouvêa. Visitantes: ONG
79 SOLUÇÕES URBANAS: Mariana Estevão, Instituto dos Arquitetos do Brasil: Augusto
80 César, AME PENDOTIBA: Cláudio Caputo. SANEAMENTO E MEIO AMBIENTE E
81 INFRAESTRUTURA: Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos: Daniel
82 Marques Frederico, Concessionária Águas de Niterói: Halpy Cunha Rodrigues, Secretaria
83 de Habitação Regularização Fundiária: Marcus Linhares, Secretaria de Urbanismo e



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

84 Mobilidade: Verena Vicentini Andreatta, Sindicato dos Bancários de Niterói: Haidê
85 Antunes, ABIO: Carlos Alberto Serafini, Secretaria de Participação Social: Anderson José
86 Rodrigues. Visitantes: Instituto dos Arquitetos do Brasil: Augusto César, Universidade
87 Federal Fluminense: Heloísa Freire, AME PENDOTIBA E AMAJA: Ricardo Gouveia,
88 ONG SOLUÇÕES URBANAS: Laura. Ficou definido a abertura para as inscrições de
89 visitantes nos referidos grupos de trabalho. Augusto César questiona sobre o número de
90 integrantes em cada grupo. É observado que cada grupo tem em média de dez a doze
91 participantes, e o conselheiro Cheade afirma que nem sempre se terá o comparecimento
92 de todos os inscritos nos grupos de trabalho, para sanear tais questionamentos o assessor
93 Paulo Vítor informa que segundo o acordado na conferência das cidades, com a
94 participação dos cidadãos, o regulamento do COMPUR estabelece o número de 02
95 visitantes em cada câmara com o escopo de evitar o inchamento dos grupos.

96 Ao ser também, a representante da Fundação Getúlio Vargas quanto a formação dos
97 referidos grupos, ela explica a dinâmica estabelecida para a sua composição; os grupos
98 serão formados para acompanhar os conselheiros, sendo permitida por meio de acordo
99 entre os participantes a presença de visitantes representantes da sociedade civil
100 organizada; paralelo aos grupos será constituída uma ordem com todos os conselheiros
101 para a formação de uma matriz com base nas mesmas temáticas que serão o aparato para o
102 funcionamento das câmaras técnicas. A secretária encerra a reunião reafirmando a
103 formação dos grupos, exaltando a produtividade desta reunião e a vontade dos
104 participantes, solicitando que os grupos tragam para a próxima reunião do COMPUR as
105 ideias efetivas e reflexões sobre uma revisão pautada nas temáticas dos grupos a partir de
106 uma revisão do antigo plano diretor. A reunião teve seu término às 20h15min. Eu, Paulo
107 Victor Coelho Cerbino lavrei a presente ata.