



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 18ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão  
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Fundação Oscar Niemeyer, que fica localizada na Rua  
3 Jornalista José Coelho Neto, 414, Centro de Niterói, no dia 14 de julho de 2014, tendo início às  
4 18h15 min. Estiveram presentes os seguinte conselheiros: **Poder Executivo:** Verena Vicentini Andreatta  
5 – SECRETÁRIA DE URBANISMO, Emanuel Sader – EMUSA; Andrea Ranny – SECRETARIA DE  
6 HABITAÇÃO; Amanda Gevaux – SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE; Anderson Rodrigues –  
7 SECRETÁRIO DE PARTICIPAÇÃO SOCIAL; **Poder Legislativo:** Roberto F. Jalles – VEREADOR;  
8 **Segmento dos Movimento Sociais e Populares:** Paulo L. de Oliveira, – FAMNIT, , **Segmento**  
9 **Empresarial:** Paulo Cheade – ADEMI, Moacir Jorge Florido Moreira – ADEMI; Halphy Cunha – ÁGUAS  
10 DE NITERÓI; **Segmento dos Trabalhadores:** Carlos Alberto Serafini – ABIO; Haidêe Antunes –  
11 SINDICATPO DOS BANCÁRIOS DE NITERÓI. **Segmento das Entidades Profissionais e Acadêmicas:**  
12 Augusto Cesar IAB - A reunião foi iniciada pela Secretária Verena Vicentini Andreatta,  
13 comunicando que o processo de contratação da FGV encontra-se em fase final, uma vez que já  
14 assinou o ofício para a Secretaria de Planejamento atendendo às exigências feitas pela  
15 Procuradoria do Município para formalização do contrato. Dada a palavra aos conselheiros, o  
16 Conselheiro Augusto questionou a pauta de convocação da reunião, haja vista que as Câmaras  
17 Técnicas deveriam ter se reunido através de uma convocação. Solicitou também a exposição da  
18 lista de presença das reuniões do conselho, bem como questionou o processo de contratação da  
19 Fundação Getúlio Vargas argumentando que este deveria ser por concorrência, onde não se vê  
20 notório saber na referida Fundação para que a contratação seja feita por inexigibilidade,  
21 informando que o modelo deveria ser por concorrência. Passada a palavra ao conselheiro  
22 Anderson Rodrigues, foi informado pelo mesmo que no dia 23/07/14 é a posse do Conselho  
23 Nacional Das Cidades, onde ele foi eleito membro do Conselho Nacional das Cidades  
24 representando a Região Sudeste e no dia 17/07/14, será a 1ª oficina sobre Habitação e Interesse  
25 Social em Brasília. Respondendo ao Conselheiro “Pipico”, a Presidente parabeniza o mesmo.  
26 Após, respondendo ao Conselheiro Augusto, informa que houve uma defasagem em relação as  
27 atas, porém as mesmas serão enviadas aos Conselheiros e disponível no “site” da SMU. Em  
28 relação ao processo de contratação da FGV, foram usadas as prerrogativas que a Administração  
29 Pública dispõe, dentro da legalidade, entendendo que FGV tem capacidade técnica para elaborar



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI**

### **ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016**

30 um plano de formar eficaz e rápida, diante de uma demanda tão grande da sociedade e estamos  
31 desde janeiro, adequando toda a processualística da contratação e formulação do Plano, podendo  
32 disponibilizar um Procurador do Município para elucidar acerca o modelo de contratação caso  
33 seja uma demanda dos conselheiros. Em seguida, Augusto questiona sobre uma proposta de  
34 metodologia que será apresentada e foi explicado pela Verena que a metodologia será  
35 participativa. Foi destacado novamente pela Secretária que o site da Câmara possui o Plano  
36 Diretor, observando que o momento é de recebimento das sugestões e críticas dos conselheiros  
37 para assim elaborar a metodologia para revisão do Plano. Passada a palavra a Conselheira  
38 Amanda, foi questionado se a SMU iria ser disponibilizado algum material acerca da legislação  
39 que foi criada após o PD. Novamente o conselheiro Augusto informou que o trabalho de  
40 articulação para reunião das Câmaras Técnicas é de competência da Prefeitura, indicando o local  
41 das reuniões. Passada a palavra ao conselheiro Paulo Cheade, foi informado que deverá ser  
42 apresentado quem são os membros das Câmaras Técnicas, devendo a SMU ter um membro em  
43 cada reunião das Câmaras Técnicas para organizar essas reuniões, tendo uma pauta e  
44 agendamento. Destacou também que o processo de leitura do Plano pode começar  
45 imediatamente. Foi iniciada a apresentação dos conselheiros, bem como repassado e integrado os  
46 nomes dos conselheiros e membros de outros setores inscritos em cada Câmara Técnica, que está  
47 dividida em 03 temas: 1- Uso e Ocupação do Solo, Mobilidade e Transporte; 02- Habitação  
48 Popular e Regularização Fundiária; 03- Saneamento, Meio Ambiente e Infra estrutura; Após a  
49 definição das Câmaras Técnicas, seus respectivos membros e data das reuniões, o Conselheiro  
50 Roberto Jalles solicitou que fosse justificada em ata a sua ausência na reunião da Câmara Técnica  
51 referente ao Uso e Ocupação do Solo, Mobilidade e Transporte. Finalizando a reunião a  
52 Secretária Verena informou diante de uma solicitação do Prefeito a apresentação de um Plano  
53 para a região de Pendotiba ainda para este ano que será realizado em paralelo a revisão do Plano  
54 Diretor. O conselheiro Augusto demonstrou preocupação com o trabalho de revisão do PUR em  
55 Pendotiba sendo conflitante o trabalho ser feito em paralelo. O conselheiro Paulo Cheade pede a  
56 palavra para discordar destacando que o Plano Diretor não tem responsabilidade pelo fato da  
57 região de Pendotiba não possuir Plano Urbanístico, observando que Plano Diretor propôs um



**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI**

**ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016**

58 planejamento da cidade a ser detalhado nos respectivos PUR's em que não foi feito em  
59 Pendotiba, sendo que a culpa é de quem não o fez e não do próprio plano. Questionada por um  
60 observador sobre a possibilidade da divulgação do material sobre o PUR de Pendotiba, a  
61 Secretária Verena informou que não irá divulgar nenhum material incompleto e quando estiver  
62 pronto será apresentado ao Conselho de Políticas Urbanas para ser discutido no conselho. Além  
63 disso, informou que a equipe do Departamento de Urbanismo da secretaria está a frente da  
64 modulação do PUR de Pendotiba. Reiterou o conselheiro Augusto a preocupação com pressa de  
65 realizar a revisão do referido Plano em paralelo ao Plano Diretor, em que foi explicado pela  
66 Secretária Verena que será feita uma formulação do Plano Urbanístico em questão. Não havendo  
67 mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 20h15. Eu Paulo Victor Coelho Cerbino, lavrei a  
68 presente ata.