



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 23ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Prefeitura de Niterói às 18h30m, que fica localizado à
3 Rua Visconde de Sepetiba, 987, 9º andar, Centro de Niterói, no dia 15 de dezembro de 2014.
4 Estiveram presentes os seguintes conselheiros: **Poder Executivo:** SECRETÁRIA DE
5 URBANISMO E MOBILIDADE- Verena Andreatta, EMUSA- Emmanuel Sader,
6 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO- Andreia Mansur, SECRETARIA DE
7 DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO- Luis Antonio Vieira; SECRETARIA MUNICIAPAL
8 DE MEIO AMBIENTE: Daniel Marque; SECRETARIA MUNICIPAL DE PARTICIPAÇÃO
9 SOCIAL: Manoel Amancio; **Poder Legislativo:** Vereadora - Verônica Lima ; **Segmento dos**
10 **Movimentos Sociais e Populares:** FAMNIT-Paulo Lourenço de Oliveira Rodrigues; José
11 Valdison; Ari Carvalho da Silva; **Segmento Empresarial:** ADEMI- Paulo Cheade (titular),
12 Moacir Jorge Florido (suplente), Concessionária Águas de Niterói- Halphy Cunha Rodrigues;
13 **Segmento dos Trabalhadores:** Sindicato dos Bancários de Niterói- Haidêe Antunes, ABIO- A
14 reunião foi iniciada pela Secretária Verena Vicentini Andreatta fazendo as condolências pelo
15 falecimento do Conselheiro Eduardo da Costa, da FAMNIT. Passada a palavra ao Conselheiro
16 Amancio o mesmo também prestou as devidas homenagens. Após as homenagens foi feita a
17 leitura da ata anterior. Com a palavra o conselheiro José Valdison, o mesmo questionou sobre o
18 histórico das reuniões do COMPUR e foi informado que todas as atas estavam presentes no “site”
19 da SMU. Após, a Secretária Verena passou a palavra ao Subsecretário de Urbanismo e
20 Mobilidade, José Renato Barandier para que o mesmo fizesse uma apresentação sobre a
21 elaboração do PUR de Pendotiba. Iniciada a apresentação foi explicado o Plano de Trabalho e
22 alguns pontos técnicos. Após a apresentação a Secretária Verena complementou ressaltando que
23 este diagnóstico não está sendo elaborado somente pela SMU, destacou a importância da
24 Secretaria de Meio Ambiente que está se dedicando intensamente para que este diagnóstico seja
25 o mais completo possível. Ressaltou também a importância da Secretaria de Habitação e a
26 Secretaria de Desenvolvimento Econômico, ficando a cargo da SMU a coordenação deste
27 trabalho. Dada a palavra aos conselheiros, o Sr. José Valdison destacou a falta de consulta a
28 FAMNIT. Solicitou que a mesma seja demanda para participar do processo e também solicitou



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

29 consulta a Professora Regina para que se tenha consulta ao acervo da mesma sobre Área de
30 Especial Interesse Social. A sugestão foi recebida pela SMU. A Secretária informou que
31 Secretaria de Habitação está sendo consultada inclusive através do PLHIS. Com a palavra o
32 conselheiro Paulo Cheade, que deu o testemunho referente a participação das Associações no
33 COMPUR e também observou a importância de se ouvir no processo do PUR e do Plano Diretor
34 não apenas quem é morador mas também quem quer e precisa morar, até porque se forem ouvir
35 ou moradores de Icaraí eles vão dizer que ninguém deve mais ninguém morar lá. Ressaltou que
36 essas pessoas não possuem Associação de Moradores e estas pessoas também fazem parte da
37 cidade e principalmente na discussão do Plano Diretor estas pessoas devem ser ouvidas, para que
38 essa discussão seja feita com equilíbrio e para a cidade como um todo. A sugestão também foi
39 recebida pela SMU, que fica anotado como uma questão de metodologia para abordagem no
40 Plano Diretor. Passada a palavra a Vereadora Verônica, a mesma ressaltou a importância em
41 realizar um quadro comparativo entre as fotografias apresentadas como informação
42 complementar. No segundo ponto, destacou o caráter democrático no procedimento e destacou a
43 iniciativa da SMU em se propor, em se fazer porque haverá quem irá querer transformar o
44 processo em algo negativo e por essa razão destacou a importância da democratização do debate.
45 Por último informou como funciona o processo no poder legislativo, já antecipando que por fazer
46 parte do Comissão de Urbanismo da Câmara vai cobrar para que sejam convocadas audiências
47 públicas com a máxima antecedência e que se tenha muita divulgação. Com a palavra o
48 Secretário de Meio Ambiente e Conselheiro Daniel Marques, que parabenizou a Secretaria pelo
49 zelo na produção do trabalho, onde acompanhou e viu a preocupação de toda a equipe em
50 divulgar o processo com uma linguagem acessível para a cidade não deixando de ser técnicos
51 pois sabe a dificuldade quando se discute determinados temas como drenagem, solo, micro-
52 drenagens, entre outros. Reiterou também, o momento do PUR, destacou que é inadmissível que
53 a SMU e a Secretaria de Meio Ambiente passe pelo que vem ocorrendo hoje, com o volume e
54 demanda que recebem na questão sobre o licenciamento com base nessas leis gerais em uma
55 região tão peculiar e com sistemas ecológicos fundamentais que possuem influência direta na
56 região. Disse que é fundamental o que estamos fazendo hoje sob o risco de sérios prejuízos



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 23ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

57 ambientais, que seria impossível esperar até 2016 por exemplo, em que o prejuízo seria muito
58 maior. Citou diversos temas ambientais, biomas de mata atlântica que são encontrados na região
59 e novamente ressaltou a importância do Plano para a região. O conselheiro Paulo Cheade
60 também ressaltou que a região de Pendotiba é uma região especial e que como cidadão entende
61 que a área deve ser preservada mas que também deve ser considerado na questão do Plano
62 Diretor, por exemplo que a cidade de Niterói possui 1,500 casamentos por ano e isso deve ser
63 considerado. Com a palavra a Secretária Verena, agradeceu as contribuições e citou sua
64 experiência na Prefeitura do Rio de Janeiro em relação ao trabalho de equipe e o valor deste
65 “Pur” recai sobre um trabalho de governo e quando isso não é possível vamos atrás das
66 contribuições de quem quer participar, como por exemplo uma reunião feita com técnicos(
67 reunião com notáveis). Nenhum conselheiro desejou mais fazer o uso da palavra. Passada a
68 palavras aos visitantes, os mesmos foram ouvidos e tiveram suas dúvidas sanadas.. Passada a
69 palavra a Secretária Verena a mesma deu fim a reunião. Terminada a reunião às 20 horas e 30
70 minutos, eu Paulo Victor Coelho Cerbino, lavrei a presente ata. Ausência justificada. Regina
71 Bienestein; Augusto César