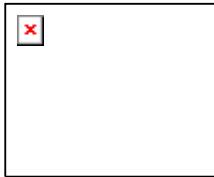


## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 11ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão  
2 2013/2016 – foi marcada para o auditório da Prefeitura Municipal de Niterói às 18h00m, que fica  
3 localizado na Rua Visconde de Sepetiba, 987, 9º andar, Centro de Niterói, no dia 15 de junho de  
4 2015. Estiveram presentes os seguintes conselheiros: **PODER EXECUTIVO:** Emanuel Sader-  
5 EMUSA; - Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos- Tiago Loback; Amanda Jevaux;  
6 Secretaria Municipal de Habitação- Andreia Mansur; Secretaria de Desenvolvimento  
7 Econômico: Luis Antonio Vieira; Secretaria de Participação Social- Anderson José Rodrigues;  
8 Secretaria de Desenvolvimento Econômico- Luis Antônio Vieira; **PODER LEGISLATIVO:**  
9 Vereador Roberto Jales; - Vereador José Vitor Júnior; **SEGMENTO DOS MOVIMENTOS**  
10 **SOCIAIS E POPULARES:** FAMNIT - Paulo S. de Oliveria, Manoel Amancio, Joel Oliveira,  
11 Adréia G. Pereira; **SEGMENTO EMPRESARIAL:** Halpy Cunha Rodrigues- Concessionária  
12 Águas de Niterói; Moacir Jorge Florido, Paulo Cheade – ADEMI; **SEGMENTO DOS**  
13 **TRABALHADORES:** Carlos Alberto Serafini- ABIO; **SEGMENTO DAS ENTIDADES**  
14 **PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS:** Regina Bienenstein.- UFF; O suplente da Presidente  
15 Emanuel Sader, dá início à reunião extraordinária justificando a ausência da Secretaria de  
16 Urbanismo Verena Andreatta. Após apresentou os temas da reunião, tendo início as dúvidas  
17 referentes ao Plano Urbanístico de Pendotiba. O conselheiro, Vereador José Vitor Júnior pediu a  
18 palavra para informar que diante da chegada do projeto de lei do PUR de Pendotiba à Câmara de  
19 Vereadores as comissões de Urbanismo e Meio Ambiente se reuniram com a presença de todos  
20 os membros, inclusive com a presença da mesa diretora da casa e definiram um calendário para o  
21 trâmite do PL na casa. Destacou que este calendário foi aprovado por todos os membros sem  
22 exceção, onde foi deliberado um número de 06 (seis) audiências públicas, sendo 03 (três) na  
23 própria casa legislativa e 03 (três) na região de Pendotiba, tendo início no próximo dia 22 com a  
24 primeira audiência pública. Informou ainda que 03 (três) destas audiências serão presididas pela  
25 Comissão de Urbanismo pelo Presidente da mesma, Vereador Roberto Jales e outras 03 (três)  
26 presididas pela Comissão de Meio Ambiente pelo Presidente Henrique Vieira. Passada a palavra  
27 ao conselheiro Emanuel Sader o mesmo apresentou o subsecretário de Urbanismo e Mobilidade  
28 Renato Barandier para que fossem feitos os esclarecimentos referentes ao Projeto de Lei que



## **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI**

### **ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016**

29 regulamenta o uso e ocupação do solo da região de Pendotiba. Foram feitos os esclarecimentos e  
30 sanadas as dúvidas dos conselheiros quanto a tramitação do Projeto de Lei. Após, foi chamada a  
31 equipe da Fundação Getúlio Vargas para que fossem feitos os esclarecimentos quanto ao  
32 resultado das câmaras temáticas realizadas para a elaboração do diagnóstico técnico e o  
33 diagnóstico da sociedade civil em relação ao Plano Diretor. Foram feitos esclarecimentos e as  
34 dúvidas foram tiradas também quanto à elaboração do Plano. Ao final, ficou acordado entre os  
35 conselheiros que a próxima reunião ordinária do COMPUR será destinada a uma apresentação  
36 sobre o PL do PUR de Pendotiba. Também ficou decidido que o Conselho Municipal de Política  
37 Urbana se reunirá para aprovar eventuais emendas propostas por conselheiros e aquelas  
38 aprovadas serão encaminhadas à Comissão de Urbanismo da Câmara de Vereadores, por meio da  
39 SMU, até dez dias antes da última audiência pública legislativa. Também ficou acordado entre os  
40 conselheiros a realização de uma reunião extraordinária para a apresentação do Diagnóstico  
41 Técnico referente ao Plano Diretor. O conselheiro Emanuel Sader, então encerra a reunião às 20  
42 horas e 30 Minutos, não havendo mais assuntos a serem tratados. Eu Paulo Victor Coelho  
43 Cerbino, lavrei o presente ato.