



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

1 A 12ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão
2 2013/2016 – foi realizada no auditório da Prefeitura Municipal de Niterói, que fica localizado na
3 Rua Visconde de Sepetiba, 987, Centro de Niterói, no dia 06 de julho de 2015, tendo início às
4 18h30min. Estiveram presentes os seguintes **Conselheiros**: Verena Andreatta (presidente), Tiago
5 Loback, Anderson Rodrigues, José Vitor Junior, Manoel Amâncio, Ralph Cunha, Paulo Cheade,
6 Moacir Florido, Carlos Alberto Serafini, Regina Binenstein, Joaquim Jorge da Silva, e os
7 **Suplentes** Andreia Mansur, Haidee Antunes, Joel Pereira, Emanuel Sader, Rita de Almeida e
8 Luis Antônio Vieira, conforme livro de ata de presença, fls. 121. A reunião foi iniciada pela
9 presidente do COMPUR, que concedeu a palavra para a professora Regina, representante da
10 faculdade UFF. Regina afirmou que a Ata da reunião anterior, a 21ª Extraordinária do Conselho
11 Municipal de Política Urbana, estava com cortes em partes fundamentais, principalmente nas
12 linhas 30 até 38 e gostaria que elas fossem mais detalhadas. Com a palavra, a presidente explicou
13 que, como pedido pelos representantes, a possibilidade de colocar a ata disponível em áudio no
14 site do COMPUR está sendo estudada, complementado pelo secretário Paulo Victor, que disse
15 que deixaria o áudio público. Ao ser perguntado sobre a questão do meio ambiente, Paulo Victor
16 responde que na época do secretário Marcos Linhares, foi colocada uma dificuldade em relação a
17 aprovação de dois empreendimentos, relacionados a emissão da licença de escavação, e que
18 alguns dos conselheiros sustaram a necessidade de encaminhar na ata o ofício como se fosse do
19 conselho, solicitando celeridade tanto do prefeito, quanto da secretaria. O Conselheiro Tiago
20 Loback informa que quer deixar bem claro que um empreendimento dessa expressão até hoje tem
21 exigências a serem cumpridas, gostaria de saber qual o referido empreendimento. Voltando à
22 palavra a Presidente, ela disse ter sido resolvida a questão das atas e foi dado andamento para a
23 pauta da reunião, que seria a apresentação do PUR e seus conceitos, abrangência e todos os
24 detalhes de modo que os conselheiros pudessem elaborar suas perguntas, colocando o conselho à
25 disposição para responder todas as dúvidas que os conselheiros tivessem, e lembrando que
26 estariam ali presentes em muitas outras reuniões se fosse o caso para dar andamento às questões
27 pertinentes ao PUR. Passando a palavra para Renato, este achou que antes de começar cabia fazer
28 um alinhamento do conselho da secretaria também, pois na última reunião ficou decidido, reunião



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

29 na qual ele estava presente, que iria ser feita uma apresentação do projeto do PUR, e foi acordado
30 também que a metodologia de trabalho, com e pelos conselheiros, o projeto de lei do PUR, Plano
31 Urbanístico da região de Pendotiba. Ele frisou que as reuniões tiveram início em novembro do
32 ano passado. Outras duas vezes ele já esteve ali, especificamente para aprovar, discutir diretrizes
33 e objetivos estratégicos desse projeto de lei, e mesmo após terem acordado em uma metodologia
34 de trabalho até o final de agosto, chegaram notícias de dentro e fora do conselho, questionando,
35 de uma forma insatisfatória, o projeto de lei estar na câmara. Baseado nisso, ele gostaria de saber a
36 posição do conselho sobre o que tem sido feito até agora pelos procedimentos, lembrando o que
37 foi acordado, para o próximo mês e meio, até a tramitação na câmara, em paralelo ao processo
38 legislativo. A conselheira Regina prontamente se identificou como uma das descontentes, e
39 explicou que, no seu entendimento, a discussão do projeto se faria por meio da leitura do texto e
40 apresentação de destaques, pois o projeto de lei estaria incompleto, não delimitando as áreas
41 especiais de interesse social vazias e ocupadas, transferindo para instrumentos jurídicos uma série
42 de decisões, e conclui por propor uma reunião sem apresentações e mais detalhada. Com a
43 palavra o conselheiro Amâncio, este, após elogiar a forma esclarecedora que o conselho trata
44 tanto ele quanto os demais presentes, diz que como morador da região de Pendotiba, comenta que
45 já tiveram várias discussões sobre o plano urbanístico da região. Então afirma que não têm plano
46 urbanístico, como não tem na região leste até hoje acredita que faltou mais dedicação na busca
47 desse projeto – importantíssimo-, destaca. Por que hoje, do jeito que está, encontra-se “solto”,
48 (parte inaudível) e gostaria de deixar bem claro que isso gera o descontentamento de um
49 conselheiro, que acreditava que outros (conselheiros) não estariam bem esclarecidos nessa
50 questão. Comentando a lei, diz que sua elaboração não é estática, e sim flexível, e que terá que ter
51 um momento em que todas as reuniões e os presentes terão a obrigação, dentro de até cinco anos,
52 rever essas leis. Com a fala o Conselheiro Luis Antônio Vieira, este comenta que quanto à
53 insatisfação com o que foi apresentado, que isto já foi discutido, já foi criada a metodologia,
54 todos conhecem o que é, e que estão marcadas seis audiências, ainda tem quatro. E quem quiser
55 colocar seu posicionamento, deve se posicionar. E acha que esse diálogo e conversa, essa
56 interrupção acabou. Não vê a necessidade de tirar o projeto da câmara, mas discuti-lo lá, fazer



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

57 audiências públicas. Gostaria de falar que se sente satisfeito com as soluções apresentadas e que é
58 para discutir na câmara as emendas que forem julgadas necessárias. O Conselheiro Vitor Junior
59 com o uso da palavra comenta que tiveram duas audiências na câmara, outra pela comissão de
60 meio ambiente, que são 6 audiências pelas comissões, e algumas são referentes a mandatos,
61 especificamente o seu mandato, que já apresentou um pedido de audiência pública já aprovado
62 para discutir a política da habitação da região de Pendotiba, inclusive será feita uma reunião
63 específica com a secretaria de urbanismo e outros interessados em discutir, o perfil dessa
64 audiência, terão também uma audiência de sustentabilidade e outra de mobilidade, que acha
65 interessante fazer os três eixos principais. Acha que nessa questão, a interface entre os conselhos
66 políticos populares, e a câmara municipal de Niterói, buscar proposta de integração entre a
67 câmara e o COMPUR, de maneira a receber as propostas do conselho político urbano, queria não
68 só encaminhar a proposta, mas que essas propostas e emendas fossem apresentadas à comissão de
69 urbanismo, e aos representantes do legislativo do conselho de política urbana em uma reunião do
70 COMPUR, crendo que assim a câmara dará o devido reconhecimento a seus representantes,
71 mostrando um processo democrático. Sugere também tentar realizar isso até meados de agosto.
72 De volta com a palavra, a presidente Verena propõe discutir os projetos de lei, e pergunta se os
73 conselheiros tem um entendimento que o projeto deve continuar lá na câmara, se entendem que
74 essas reuniões devam ser feitas pelo COMPUR e fazer quantas reuniões sejam necessárias para
75 que os conselheiros não tenham dúvidas. Pergunta se há esse entendimento, se todos concordam.
76 A conselheira Regina então ressalta que não concorda que projeto retorne da câmara, entretanto
77 ratifica que há uma discordância pelo encaminhamento ter sido dado de uma forma tão rápida. A
78 proposta dela é que agora, por só terem como alternativa para modificar algum ponto que não é
79 concordado é que lessem e fizessem os destaques que fossem gerar propostas alternativas para a
80 câmara, não mais como uma proposta executiva. O Conselheiro Serafim diz que o motivo de
81 estarem ali é para adiantar um processo já decidido. E falou que no COMPUR duas medidas
82 importantes não foram discutidas: qual é a proposta de melhorar as comunidades e o que está
83 sendo realizado? Exemplifica com mobilidade pública, infraestrutura, em que afirma estarem
84 indefinidas e que os conselheiros deveriam discutir e se posicionar. Com a palavra, o conselheiro



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

85 Amâncio relembra de um episódio no qual a questão era as nascentes do Pendotiba, ocasião na
86 qual chamaram as associações de moradores para que as apontassem, e caminharam com o
87 secretário de meio ambiente, e comenta que quem tem que propor mudanças é o legislativo. Com
88 a fala o conselheiro Paulo Cheade, este declarou que a participação de todos, o espírito
89 democrático, está indo muito bem, e que a discussão mesmo, que o surpreendeu, foi a aceitação
90 de alguma críticas e condenações, e que nunca havia visto um PUR com tanta participação, o
91 qual acha que foi muito bem conduzido. O que o surpreendeu foi ler que o PUR havia sido
92 encaminhado para a câmara, e acha que o conselheiro em si é consultivo. Comenta que o
93 executivo que vinha ouvindo e mostrando aceitação, encaminhou o projeto de lei pra câmara.
94 Afirma que agora cabe ao executivo apresentar as leis, dizendo que as audiências públicas tem
95 sua importância subestimada. Com a palavra o conselheiro Vitor Junior, este acha que é preciso
96 ratificar essa postura, pois a câmara está ali aberta para cada região e, entretanto, foi pego de
97 surpresa com esse trâmite não ser respeitado. Acha que estamos dando a oportunidade de, ouvir
98 os conselheiros e gostaria que isto fosse aprovado, pois acha que assim estariam fortalecendo as
99 comissões da câmara, com esta vindo para o conselho, com os vereadores que representam a
100 câmara do COMPUR presentes, pois gostaria que fosse promovida uma ata de tudo que foi
101 discutido na próxima reunião do COMPUR, lembrando as palavras de Paulo Cheade, que as
102 propostas devem ser votadas ali, e dessa forma a comissão vai ouvir e poder entender. Afirma
103 que a câmara está propondo uma audiência com o COMPUR para ouvir sugestões e tornar a
104 relação mais aberta e mais democrática. O conselheiro Anderson Pipico sugere que, por todos os
105 conselheiros terem acesso a todo material, caso tenham pontos a destacar, que sejam trazidos na
106 próxima reunião. Com a palavra o conselheiro Joaquim Jorge, este expressa que está ali por
107 escolha popular, e que a comunidade vem no COMPUR e deve ter a fala respeitada e ouvida. Que
108 não são apenas as pessoas técnicas que devem falar, que a universidade não respeita a fala, como
109 outros da comunidade já vieram e saíram tristes por este motivo. Com a palavra, a conselheira
110 Regina lembra defender a habitação enquanto direito de todas as camadas, especialmente com os
111 trabalhadores de baixa renda, pois nem todos as áreas especiais não estão marcadas neste PUR,
112 áreas como Jardim Esperança, que está marcado como se fosse uma área residencial de classe



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

113 média, mesmo não sendo. E lembra que não existe nenhuma área vazia para produção de moradia
114 popular com condições básicas marcadas no PUR. A presidente Verena se manifesta, dizendo que
115 ouviu de todos os conselheiros propostas positivas, que entende que teve participação, talvez não
116 no grau desejado por todos. Que está confiante que o projeto de lei conseguirá deixar satisfeitos
117 todos os segmentos e que a cidade que ganhará. Considera que houve participação popular de
118 fato, que também teve participação das diretrizes e objetivos estratégicos, considerando o projeto
119 de lei na câmara, e que houve um entendimento de que o projeto continuará sendo discutido, que
120 o vereador disse que vai ser trazida a comissão de urbanismo para que ouça as propostas, e
121 concluiu propondo decidir fazer quantas reuniões necessárias a mais serão feitas. Coloca em
122 votação os considerandos, reforçando o quanto todos ali tem o compromisso com a cidade.
123 Lembra que são do executivo e trabalham com prazos, e que o cronograma estava bem claro.
124 Pergunta se há oposição a manter o projeto na câmara. Com a palavra, o conselheiro Paulo
125 Cheade propõe de fazer um encaminhamento, que seria deixar marcada a audiência para, com
126 isso, possibilitar o entendimento de qual o conceito, o que levou o executivo até ali. Diante desse
127 conceito, afirma que poderemos ler o projeto de lei.

128 A presidente Verena comenta que essa proposta está na outra ata e passa a fala para Renato, que
129 pergunta se uma nova reunião seria necessária para a apresentação. Com a palavra o conselheiro
130 Anderson Rodrigues, comenta que a proposta da Regina é discutir ponto a ponto e que a proposta
131 do Victor, que ele tentou emendar: já que todos conselheiros tem acesso a esse projeto de lei,
132 destacasse os seus pontos, colocasse o que tem de contribuição, e nessa reunião do COMPUR, na
133 qual os vereadores irão participar, apresentassem a eles esses pontos. Renato Barandier fala que
134 essas emendas seriam votadas no conselho e encaminhadas à câmara e que elas precisam ser
135 previamente aprovadas pelo conselho, propondo a votação das propostas. O conselheiro Amâncio
136 pergunta se a proposta de permanência da lei na câmara está aprovada. Sem contestações, Verena
137 responde que sim. Ressalta também que as diretrizes já foram aprovadas. E conclui perguntando
138 se o conselho considera que houve uma participação do processo de diagnóstico. Foi chegado a
139 um consenso, observando que a conselheira Regina e o conselheiro Carlos Alberto Serafini não
140 concordam que houve a participação plena, uma vez que tomaram conhecimento do



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

ATA DA 12ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2013/2016

141 encaminhamento do projeto de lei à câmara pelos jornais. Paulo Victor o explica o cronograma
142 das reuniões: dia 13 de Julho - Plano Diretor, dia 20 de Julho - Primeira apresentação e
143 recebimento das primeiras propostas, dia 27 de Julho - Discussão do PUR de Pendotiba com os
144 conselheiros e deliberação das propostas, dia 10 de agosto reunião com comissão de urbanismo
145 com as propostas aprovadas. Todos concordaram. Para o dia 3 de agosto, foi solicitado que a
146 câmara não marque nada e a data ficará em *stand by*. A reunião teve seu término às 20h40min.
147 Eu, Frederico de Paiva Medeiros, lavrei a presente ata.