



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2020/2022

1 A 3ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR) – gestão  
2 2020/2022 – foi realizada online, com a apresentação ocorrendo na Prefeitura Municipal de  
3 Niterói, que fica localizado na Rua Visconde de Sepetiba, 987, Centro de Niterói, no dia 23 de  
4 agosto de 2021. A reunião foi iniciada pelo Subsecretário de Urbanismo e Mobilidade Rogério  
5 Gama, que aguarda o quórum. Fernando Tinoco e Cynthia Gorham comentam que está tendo  
6 uma audiência sobre regulação fundiária na câmara e que gostariam de apresentar essa questão de  
7 ordem. Paulo Victor explica que é necessário cumprir a agenda do COMPUR. Explana que as  
8 reuniões da regularização fundiária, que são três segundas-feiras, e infelizmente o secretário de  
9 habitação e o subsecretário estão presentes e são os representados do COMPUR. Porém, a  
10 reunião de hoje tem como temática a devolutiva de Charitas. Paulo fala que estão conciliar ao  
11 máximo, mas não sabiam que eram três audiências. Cynthia pergunta quem são os conselheiros e  
12 Paulo Victor responde citando a lista. Diz que irão tirar a reunião com todos os conselheiros,  
13 presencial ou online, na tarde, referente ao questionário da Lei de Uso do Solo. Pergunta se  
14 preferem por segmento e se algum dos presentes já quer marcar horário ou tem questionário  
15 pronto. Vinicius Maciel diz que pode ir junto com Paulo Cheade, e marcam para 14h. Paulo  
16 Victor pergunta se mais alguém quer marcar horário para tarde. Cynthia diz que irá ver um  
17 horário possível e informá-lo. O Subsecretário Rogério Gama cumprimenta os presentes e conta  
18 que ele e Fabrício irão realizar a devolutiva de Charitas. Rogério explica que a consulta pública  
19 ficou disponível por 10 dias em junho e teve uma abrangência territorial interessante, apesar de  
20 uma concentração em Icaraí, o que é comum nessas consultas vide o engajamento do bairro. Um  
21 total 2233 respostas. Mostra que a adesão foi bem equilibrada entre gêneros e idades. Na  
22 pergunta sobre se frequentam a orla, quase 50% considera ter um uso em cima da orla, com  
23 “nunca” sendo muito pouco. Sobre os motivos que levam a frequentar a orla, nota-se que os usos  
24 mais marcados, diz, são caminhadas, bicicleta, quiosques e uso do catamarã. Os esportes também  
25 tem uma parcela considerável. No “outros” tiveram diversas coisas, como comer cachorro-quente  
26 a frequentar com a família. Na sequência, diz Rogério, foi por trechos do projeto. No que tange o  
27 Rádio Amador, a principal questão foi construir o mirante. Em seguida, melhorar o imobiliário  
28 seguido da instalação de brinquedos infantis. Apareceu também “construir um marco  
29 arquitetônico” nas opções. Na seguinte, mostra o olhar entre o túnel e o catamarã. A construção  
30 da ciclovia junto a calçada foi o que chamou mais atenção. Porém, prossegue Rogério, há um  
31 grupo que quer arborização, bicicletário e novos quiosques. Também manifestaram desejar  
32 transformar em uma praça o estacionamento e a instalação de mobiliário. Na parte que  
33 comprehende o trecho final em frente ao Preventório, foi pedido mais iluminação, construção de  
34 ciclovia e faixas, arborização e a padronização dos trailers. Tem também aqui a questão dos  
35 equipamentos. No “outros” aparece estacionamento. No final tinha a pergunta que era o que  
36 gostariam de ver dentro do projeto, o que Rogério encara como um fechamento, com as pessoas  
37 incluindo o que tinham mencionado. O subsecretário mostra dados que serão disponibilizados no  
38 Colab e explica que é importante entender perfis. Caso queiram olhar só para respostas das  
39 mulheres, exemplifica; ou somente para quem reside em Charitas. Fala que está fechando o  
40 dashboard interativo para mostrar aos conselheiros. Conta que está começando um estudo para  
41 colocar os dashboards direto no site. Com a palavra, Fernando Tinoco pergunta se Rogério viu o  
42 que a SEPLAG fez e que é bem interessante. Rogério diz que a SEPLAG tem um desenvolvedor



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2020/2022

43 web, e que na SMU não tem essa pessoa, mas que no momento está com um estagiário de  
44 Ciência da Computação e em breve terão algo semelhante a SEPLAG. Tinoco sugere que  
45 demandem da SEPLAG, e que ela tem esse dever, e tem que prestar esse serviço, diz. Rogério diz  
46 que essa é uma responsabilidade das secretarias também, e infelizmente, diz, não têm um perfil  
47 tecnológico e estão correndo atrás para acertar isso. Cynthia pergunta se isso irá para o site.  
48 Rogério diz que ainda não, e irá disponibilizar na forma de excel. Para que já tenham o dado, diz,  
49 sua preocupação é que acessem o dado e consigam trabalhar o dado. Cynthia pergunta se os  
50 conselheiros serão avisados. Paulo Victor responde que irá enviar a apresentação para os  
51 conselheiros ainda essa semana, e os dados irão para o site quando Rogério concluir. Rogério  
52 passa a apresentação para Fabrício, que cumprimenta os presentes e explica que a intenção é  
53 aprofundar no momento que o vencedor for homologado pela prefeitura. Começa já informando  
54 que estão em um processo de burocracia interna para fazer a homologação, já pediram a  
55 documentação para o vencedor e estão no processo para prosseguir com essa contratação. A  
56 ideia, diz, é conseguir ilustrar de forma breve a consulta. Acha importante destacar que os jurados  
57 tiveram acesso à consulta e que foi muito bom. Fala que muitas equipes tiveram propostas boas e  
58 inclusive querem evoluir uma ou outra ideia de outra equipes com a vencedora. O concurso teve  
59 como agente promotor a Secretaria de Urbanismo e Mobilidade, o agente organizador foi o  
60 Instituto de Arquitetos do Brasil e tiveram a cerimônia de premiação no UIA 2021, que não  
61 ocorreu ano passado por causa da pandemia e teve esse ano online. Todos as informações do  
62 concurso estão disponíveis no site que foi criado exclusivamente para ele:  
63 [www.concursocharitasniteroi.com.br](http://www.concursocharitasniteroi.com.br). Todas as propostas e projetos estão lá, diz Fabrício. Como  
64 já dito por Rogério previamente, fala Fabrício, a orla foi dividida entre trechos para facilitar a  
65 distinção das características junto com a integração de uma proposta única. Para uma avaliação  
66 mais criteriosa, diz, foram quatro trechos: Praça do Rádio Amador, Praia de Charitas, Conexão  
67 Intermodal e Praia em frente ao Preventório. Fabrício fala que colocaram nos slides as três  
68 pranchas do vencedor, Luiz Eduardo Indio da Costa, já consolidado no Rio de Janeiro. Fabrício  
69 conta que o material foi muito enriquecedor e mostra a prancha seguinte falando de Plano Viário,  
70 Ciclovia de Ponta a Ponta, Luminotécnica, Estacionamento e Paisagismo. No slide seguinte  
71 mostra a parte específica da Praça do Rádio Amador. O ponto alto da proposta, em sua opinião  
72 pessoal, foi o tratamento dado ao Preventório como um grande parque linear, na questão do  
73 esporte, ciclovia, paisagismo, a uma nova conformação viária. Cynthia pergunta o que são as  
74 quadras de piso vermelho no slide, e Fabrício responde que são duas quadras poliesportivas.  
75 Acha bom que essa redistribuição foi um diferencial, pois não houve projetos amadores. No slide  
76 seguinte mostra a parte próxima ao clube naval e píer público de Charitas. Na última parte tem o  
77 mobiliário urbano, trata mais especificamente do calçadão remodelado e dos quiosques. Fabrício  
78 conta que não entraram no mérito específico de projeto básico de nenhuma parte desse projeto, e  
79 o que está sendo apresentado é o que eles apresentaram e já está disponível no site. Cynthia  
80 comenta que apreciou tirarem o estacionamento em cima da areia, que, em sua opinião, era um  
81 absurdo, por ser uma área de lazer da comunidade e construíram um estacionamento particular  
82 em cima. Fabrício diz que a redistribuição de espaço daquele local foi mais evidente no projeto  
83 vencedor. Com a palavra, Fernando Tinoco diz que gostaria de consultar os conselheiros, pois  
84 conta que a visitante Patrícia Esteves é da Vila dos Pesqueiros e pergunta se estão de acordo com



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2020/2022

85 ela fazer o uso da palavra. Tinoco diz que não tem nenhuma crítica, pelo contrário, parabeniza  
86 Rogério pelo esforço e que está colocando uma questão de que deveriam cobrar da SEPLAG que  
87 ajudam, pois tem outras consultas personalizadas, como a Lei de Uso do Solo e é uma secretaria  
88 que tem essa função de modernização da gestão, ela cuida da parte de transparência e acha que  
89 deveriam demandar ajuda deles nesse sentido, até para padronizar. Sugere também que coloquem  
90 um link da Colab. Fala dos quiosques que foram construídos em Icaraí e acha que nessas etapas é  
91 fundamental cobrar e acompanhar. Com a palavra, Patrícia Esteves agradece o convite e o direito  
92 de fala. Diz estar representando a Associação dos Quiosques de Niterói, da qual é vice-  
93 presidente. Fala qu estiveram com Fabrício na sexta-feira anterior, as informações com os  
94 processos extremamente burocráticos, diz que a fala de Tinoco não só os representada como  
95 também os contempla pela importância da permanência do dialogo e também enquanto  
96 moradores do município, afinal, diz, as pessoas que trabalham nos quiosques de Niterói residem  
97 no município em sua maioria. Pode ser que tenha quem não seja, mas todos os associados moram  
98 na cidade. Então, prossegue, tem os dois lados da questão, que são a participação enquanto  
99 morador e trabalhador. A sua dúvida, diz é com relação à devolutiva e transparência da consulta  
100 pública e que gostariam de acompanhar. Gostaria de saber como acessar a resposta do que  
101 efetivamente foi resultado da consulta pública construída e que seja garantia de participação da  
102 Associação, que é composta por um representante de cada praia que é justamente para que cada  
103 um possa acompanhar. Reforçando o que Tinoco disse, Patrícia diz se tenha de fato uma  
104 escutativa das pessoas que trabalham nessa localidade, e não somente os quiosqueiros, mas quem  
105 tem os treinos no Preventório, os do cachorro quente, os ambulantes registrados pela SEOP e em  
106 que situação essas pessoas vão se encontrar. Acha importante que se garanta ampla participação  
107 da sociedade como um todo. No mais, diz, é isso, se coloca à disposição em nome da APQN e  
108 agradece poder participar. Com a palavra, Rogério acredita que a garantia da participação está  
109 desde a concepção, pode ser que não seja a melhor possível, mas têm se esforçado para ouvir. Em  
110 relação à primeira questão, a transparência da consulta, está disponibilizando os dados para que  
111 seja mais fácil de ser entendido. Conta que tem toda a parte de gráfico e ainda tem que aliar as  
112 questões abertas, que é o mais difícil. Está montando um dashboard para que se consiga filtrar,  
113 por exemplo, todas as pessoas que moram em Charitas e você possa ver o que elas falaram de  
114 fato, e não só observar um gráfico. As questões abertas, reforça Rogério, são o mais difícil. O  
115 subsecretário diz que pede um pouco de paciência, mas se quiser ter acesso aos dados do Excel, o  
116 micro dado bruto, é só mandar um e-mail para ele que ele fornece, ainda mais como associação.  
117 Sobre a outra questão, Fabrício lembra que ele e Patrícia conversaram na sexta-feira, e hoje  
118 mesmo ele ressaltou a conversa, e que estão no processo de transição burocrática. Ainda precisam  
119 ter uma conversa inicial com a equipe vencedora e a partir dela que irão chamar todos os agentes  
120 para começar a moldar o projeto de acordo com os interesses da sociedade e do interesse de  
121 todos. Agradece a todos que os procuraram e que a conversa é sempre muito boa. Patrícia diz que  
122 a proposta de entregar relatório pré-consolidado com as informações da consulta. Paulo Victor  
123 lembra que irão enviar para os conselheiros a apresentação e Tinoco terá acesso. Para finalizar,  
124 Patrícia diz que o interesse principal é deles, e é claro que a associação tem total interesse de  
125 participar no sentido de construir, não é uma participação no sentido de polemizar, o principal  
126 objetivo é ter uma praia bacana, que respeite o espaço da cidade, que atenda a modernização e,



## CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE NITERÓI

### ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMPUR – GESTÃO 2020/2022

127 principalmente, garantir a possibilidade e permanência de cada um destes trabalhadores na praia.  
128 A sua última pergunta é se já está previsto ou não a questão da dotação orçamentária para a  
129 execução desse projeto. Rogério diz que já está previsto no PPA, e que ele foi o responsável pela  
130 elaboração do mesmo. Ele recebeu a planilha final e tem quatro eixos, um deles é a orla de  
131 Charitas. Então está previsto o recurso dentro do PPA; o ponto de vista orçamentário eles estão  
132 garantidos. Paulo Victor pergunta se alguém tem mais alguma dúvida. Como ninguém se  
133 manifesta, Paulo chama Tinoco e pergunta se ele não quer marcar uma hora de seu segmento,  
134 visto que os outros são do governo, para essa semana ou a outra, uma reunião para ver a lei de  
135 uso do solo. Tinoco diz que mandará uma mensagem. Fernando Tinoco diz também que Rogério  
136 conseguiu abrir o ranking, e a resposta é positiva. Tinoco então fala que tem cada uma das  
137 perguntas, e Rogério diz que é igual ao que está colocando no Excel, mas que eles usam um  
138 software diferente. Se for disponibilizado para ele, poderá demorar um pouco mais, mas fará  
139 nesse formato também e disponibilizar no site direto. Tinoco acredita que isso deveria ser  
140 encaminhado para o Conselho de Transparência e que deveria ser usado para todas as pesquisas e  
141 consultas. Rogério abre o painel nos slides para que os demais presentes entendam do que ele e  
142 Tinoco estão falando. Paulo Victor diz que acha que todos os conselheiros tem sem telefone,  
143 então qualquer dúvida sobre o COMPUR pode mandar mensagens diretas para ele,  
144 principalmente para ao agendamento das reuniões. Ele, Rogério e Fabrício estão disponíveis o  
145 tempo inteiro para que tirem do conselho as melhores propostas e questões referentes a lei de uso  
146 do solo para começar a sua elaboração. Paulo fala que é importante que levem para eles para que  
147 iniciem a escrever a lei propriamente dita. Rogério diz que só queria reforçar o pedido para  
148 realizarem o esforço de devolutiva do questionário. Acredita que no questionário foram pensados  
149 nos temas que são entendidos como importantes e na última pergunta é qual pergunta gostariam  
150 de ter feito. Querem que o COMPUR tenha a escuta mais ampla possível. Acha que é um  
151 momento importante e gostaria muito que isso virasse uma publicação, que o COMPUR  
152 começasse a produzir mais coisas, não somente atas, mas também análises técnicas, políticas e o  
153 que mais o COMPUR queira fazer e disponibilizar para a sociedade. Complementando Rogério,  
154 Paulo Victor diz que estão disponibilizando uma tarde, a mensagem que querem passar é:  
155 comecem a elaborar a lei conosco. O diagnóstico interno é atender cada segmento, visto que cada  
156 um quer algo distinto. Agora sim, reforça, estão falando da aplicabilidade da lei. Desde 2014,  
157 quando fizeram 15 audiências públicas, o discurso não mudou, ele somente se atualizou. A  
158 percepção de cada segmento, cada setor, cada pessoa, continua Paulo Victor, não abrirão mão.  
159 Pede por favor que não deixem de comparecer porquê não poderão ficar indefinidamente  
160 esperando. Com a palavra, Emmanuel Sader fala que em relação a reunião, gostaria de  
161 congratular a equipe e que realmente estão em cima da hora para receber essas contribuições e  
162 que é muito importante que possam efetivamente, como membros do COMPUR, dar essa  
163 contribuição, pois é a voz mais representativa nesse aspecto. Para dizer isso para o executivo e nas  
164 transmissões de dados para a câmara. Agradece e se despede. Emmanuel é seguido por todos os  
165 conselheiros. A reunião teve seu término às 19h30min. Eu, Frederico de Paiva Medeiros, lavrei a  
166 presente ata.