

8ª CONFERÊNCIA DA CIDADE DE NITERÓI

PROPOSTAS PARA USO DO SOLO E SANEAMENTO

Mediador: Fabrício Arriaga

Relatora: Marcelle Freitas

Integrantes: Cynthia Gorham; Eloísa Freire; Fatima Valeroso; Fernanda Carvalho; Fernando Tinoco; Joaquim Jorge da Silva; Juan Diego Nogueira; Milena Macedo; Rachel Rangel de Freitas; Paulo Victor Coelho; Vinicius Maciel; Wilson Madeira; Yuri Gavinho.

PROPOSTAS APROVADAS NA ETAPA MUNICIPAL:

1. Revisão da Lei de Uso do Solo.

Descrição: Aperfeiçoar o zoneamento sobre faixas marginais de proteção, considerar as ZEIS aprovadas no Plano Diretor de 2019 bem como os assentamentos precários e informais constantes no Plano de Regularização Fundiária.

Ações Específicas:

- Eliminar zoneamento sobre faixas marginais;
- Incluir ZEIS e assentamentos precários do Plano de Regularização Fundiária;

2. Regularização do Uso do Solo em Comunidades Tradicionais.

Descrição: Assegurar a regularização do uso do solo em áreas com presença de comunidades tradicionais, contemplando as características próprias de uso e ocupação dessas comunidades, de acordo com as ZEPACs.

Ações Específicas:

- Mapear comunidades tradicionais;



- Desenvolver legislação específica com participação das comunidades no processo de regularização;

3. Aplicação de Instrumentos do Plano Diretor para Habitação de Interesse Social.

Descrição: Identificar imóveis públicos e privados subutilizados e vazios em todas as áreas da cidade para a aplicação de instrumentos do Plano Diretor voltados à produção de habitação de interesse social.

Ações Específicas:

- Mapear imóveis subutilizados;
- Aplicar instrumentos do Plano Diretor;
- Avaliar parcerias para construção de habitações de interesse social;
- Elaborar levantamento de banco de terras do município;
- Mapear terrenos no entorno ou interior de comunidades, com objetivo de desapropriação para implantação de equipamentos públicos de educação, cultura e saúde;

4. Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários.

Descrição: Implementar a urbanização e regularização urbanística e fundiária em assentamentos precários, incluindo a provisão de equipamentos públicos, apoio técnico, áreas verdes e ambientes socioculturais.

Ações Específicas:

- Prover infraestrutura básica;
- Construir equipamentos públicos;
- Oferecer apoio técnico para regularização fundiária;



5. Criação de Mecanismos Legais para Fiação Subterrânea.

Descrição: Propor a elaboração de um projeto básico e cronograma para eliminação da poluição visual por meio da implementação de fiação subterrânea, com futuro desdobramento em um projeto executivo para implantação de fiação subterrânea em todo o município.

Ações Específicas:

- Criar legislação específica;
- Avaliar parcerias público-privadas;
- Desenvolver um cronograma de implementação da fiação subterrânea;

6. Plano Municipal Integrado de Redução de Riscos e Gestão de Resíduos Sólidos

Descrição: Elaborar um Plano Municipal Integrado que aborde a redução de riscos de instabilidade de encostas, inundações bem como a gestão eficiente de resíduos sólidos.

Ações Específicas:

- Mapear áreas de risco;
- Realizar obras de contenção e drenagem;
- Ampliar coleta seletiva e reciclagem, com fomento a geração de emprego e renda nas proximidades de comunidades;
- Promover campanhas de educação ambiental e eliminar práticas discriminatórias que perpetuam o racismo ambiental;
- Criar e preservar áreas verdes e espaços públicos nas comunidades carentes, garantindo que esses espaços sejam inclusivos.



7. Manual de Calçadas acessíveis municipal

Descrição: Revisar o Manual de Calçadas Acessíveis de Niterói, de forma a atualizar a legislação técnica correlata, para superar os desafios urbanos, especialmente relacionados às Pessoas com Deficiência e Mobilidade reduzida.

Ações Específicas:

- Elaborar diagnóstico e propostas técnicas para composição do manual;
- Avaliar soluções e diretrizes contra as formas de arquitetura hostil na cidade;
- Propor diretrizes para auxiliar os projetos de regularização fundiária;
- Propor soluções relacionadas a calçada verde;

8. Plano de Gerenciamento Costeiro

Descrição: Elaborar PL do Plano de Gerenciamento Costeiro, com ampla participação popular, integrado com o projeto Orla, valorizando o meio ambiente, a pesca artesanal, os esportes, a cultura e o desenvolvimento socioeconômico.

PROPOSTAS APROVADAS ENCAMINHADAS PARA ETAPA ESTADUAL:

1. Revisão e Participação Popular nos Planos Municipais de Saneamento Básico (PMSB).

Descrição: Elaborar leis para os PMSB com ampla participação popular. Realizar audiências públicas em todas as regiões das cidades para garantir a inclusão de todas as vozes, garantindo a participação efetiva dos moradores de favela para elaboração do Plano.

Ações Específicas:

- Incluir territórios populares;



- Detalhar metas e definir prazos para monitoramento;
- Mapear cobertura, frequência e qualidade do abastecimento de água para atingir a equidade social e territorial;
- Substituir sistemas de Tomada de Tempo Seco (TTS) por sistemas separadores absolutos de esgoto;
- Implementar sistemas separadores absolutos e tratamentos terciários para melhorar a coleta e tratamento de esgoto;
- Estabelecer critérios para tarifa social e garantir a sua aplicação para a população de menor renda;

2. Criação do Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano na PNDU.

Descrição: Criar o FUNDURB (Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano).

Ações Específicas:

- Previsão na PNDU da criação do Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano como apoio ao financiamento das cidades;
- Elaborar decretos regulamentares, especificamente quanto aos FUNDURB (Fundo de Desenvolvimento Urbano) municipais, prestando contas da sua arrecadação e destinação, por meio dos recursos oriundos da Outorga Onerosa do Direito de Construir, onde houver, e dotações orçamentárias.

