

## 12.2. Anexos

- ❖ Cronograma de Obra
- ❖ Topografia
- ❖ Matriz de Impacto
- ❖ Ligação de Drenagem SeConSer – Projeto  
- Declaração
- ❖ RISV – Certidão de Análise  
- Certidão de Quitação
- ❖ RAS – Parecer de Análise
- ❖ RISV – Certidão de Análise  
- Certidão de Quitação
- ❖ PTA – Projeto de Tratamento Acústico
- ❖ Declaração da CLIN
- ❖ DPA - Declaração
- ❖ DPE – Declaração
- ❖ Declaração da AMPLA (a ser anexada)
- ❖ Declaração da OI
- ❖ Declaração de GÁS (a ser anexada)
- ❖ Mapas: 01 - Bairros  
02 – Áreas de Influência  
03 – Zoneamento Urbano e Ambiental  
04 – Fração Urbana  
05 - Gabarito  
06 – Uso e Ocupação do Solo  
07 - Rios  
08 – Bens Tombados e Naturais  
09 – Cheio e Vazio
- ❖ Relatório de Impacto no Sistema Viário - RISV (**CAPÍTULO 6: Relatório do Sistema Viário**)
- ❖ Relatório Ambiental Simplificado – RAS (**CAPÍTULO 7: Relatório Ambiental**)
- Plantas – Projeto de Arquitetura (PMN) - AP 01  
- AP 02  
- AP 03  
- AP 04

Leite Costa  
Aquithione Ullmann

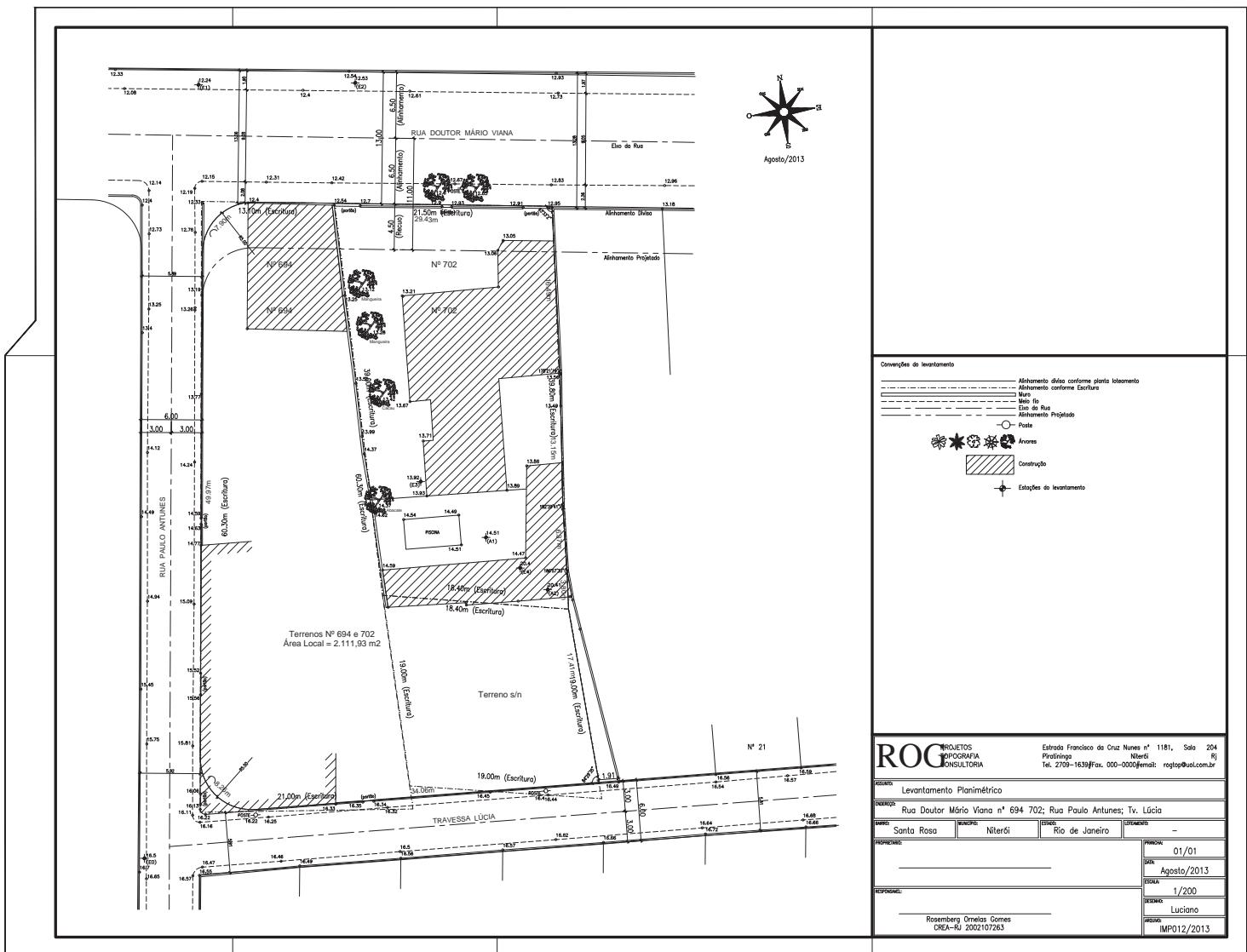
Arquitetura Urbana

## *Cronograma de Obra*

**RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO** - Rua Mario Viana 694-A, Stª Rosa

Processo SMU n. 030/000182/2015 - IT n. 04/2015





**Matriz de Impacto I**

IMPACTOS SOBRE	ASPECTOS ANALISADOS	AÇÃO	ELEMENTO IMPACTADO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO				MITIGADORAS	COMPENSATÓRIAS	OBSERVAÇÃO
					C	A	I	T			
ADENSAMENTO POPULACIONAL	POPULAÇÃO	ACRESCIMO NA POPULAÇÃO FIXA 435 MORADORES	BAIRRO DE SANTA ROSA	CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO FIXA (-1,2%).	N	L	1	Pe			USO ESTRITAMENTE RESIDENCIAL (435) PESSOAS (FIJO E FLUTUANTE) – VIA DE GRANDE FLUXO.
AMBIENTE NATURAL	PROJETO PAISAGÍSTICO	JARDIM FRONTAL COM ORNAMENTAIS	AMBIENTE LOCAL	MELHORIA DO AMBIENTE LOCAL	P	L	1	Pe			FACHADA COM JARDIM E PISO PERMÉÁVEL
	SOLO E RELEVO	DESMONTE OU TERRAPLANAGEM	ÁREA DE TRANSBORDO E TRIAGEM - ATI AMBIENTE LOCAL	RETIRADA DE MATERIAL ARENO-ARGILOSO	N	L	1	Te	DESTINAR CORRETAMENTE		REUTILIZAR, RECICLAR – ARMAZENAR TEMPORARIAMENTE, TRANSPORTAR E DESTINAR, CORRETAMENTE – CONTRATAR EMPRESAS LICENCIADAS.
	COBERTURA VEGETAL	SEBÃO SUPRIMIDAS 10 ÁRVORES EXECUÇÃO DE JARDIM FRONTAL		INTERFERÊNCIA NA PAISAGEM DO ENTORNO	P/N	L	1	Pe			
SERV.URBANOS E INFRAESTRUTURA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (SAÚDE E EDUCAÇÃO)	ACRESCIMO NA DEMANDA PARA UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES.	REDE PÚBLICA E PRIVADA LOCAL	CRESCIMENTO NO ATENDIMENTO LOCAL	N	L	1	Pe			UTILIZAÇÃO DAS REDES PRIVADAS, EMERGÊNCIAS MÉDICAS, POUCA UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DA REGIÃO
	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS (TURISMO E LAZER)	ACRESCIMO NÚMERO DE MORADORES	OS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DESTINADOS AO LAZER E AO TURISMO CULTURAL	SANTA ROSA, ICARAI, VITAL BRASIL E ADJACÊNCIAS	N	L	1	Pe			
	ABAST. DE ÁGUA	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE	SEM IMPACTO								DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	COLETA DE LIXO	ATENDIMENTO PELO SERVIÇO MUNICIPAL	SEM IMPACTO								DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	TELEFONIA	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE	SEM IMPACTO								DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	ENERGIA ELÉTRICA	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE	SEM IMPACTO								DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	ESGOTAM. SANITÁRIO	LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	ETE - ICARAI	PEQUENO ACRESCIMO DO VOLUME DE ESGOTO A SER TRATADO.	N	L/R	1	Pe			
	DRENAGEM	LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	REDE DE DRENAGEM	SEM IMPACTO							
	QUALIDADE DO AR	NÃO HÁ IMPACTO SIGNIFICATIVO, POSITIVO OU NEGATIVO, NA QUALIDADE DO AR.									
	CONDICÕES DE AERAÇÃO E VENTILAÇÃO	NÃO HÁ IMPACTO SIGNIFICATIVO, POSITIVO OU NEGATIVO, NAS CONDIÇÕES DE AERAÇÃO E VENTILAÇÃO.									
MORFOLOGIA URBANA	SOMBREAMENTO	NÃO HÁ IMPACTO SIGNIFICATIVO, POSITIVO OU NEGATIVO, NAS CONDIÇÕES SOMBREAMENTO.									
	EDIFICAÇÕES COLETIVAS EM VIAS COM MENOS DE 9,00M DE DISTÂNCIA ENTRE TESTADAS.	A RUA MARIO VIANA POSSUI MAIS 12M ENTRE ASTESTADAS.	-	SEM IMPACTO							
	EDIFICAÇÕES QUE NÃO POSSAM SER INSERIDAS EM UM QUADRADO COM 50,00M DE LADO	A FACHADA AVARANDADA POSSUI MENOS QUE 50,00M DE FRENTES	AMBIENTE URBANO LOCAL	MELHORIA DO AMBIENTE LOCAL	P	L	1	Pe	BELA FACHADA COM JARDIM, VALORIZANDO A URBANIZAÇÃO DO LOCAL.		
	CONTRASTE OSTENSIVO DE VOLUME	CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO	AMBIÊNCIA LOCAL	CRIAÇÃO DE ELEMENTO QUE MODERNIZE A ARQUITETURA E A PAISAGEM URBANA	P	L	1	Pe	CONSTRUÇÃO MODERNO PRÉDIO RESIDENCIAL, VALORIZANDO A URBANIZAÇÃO DO LOCAL.		O VOLUME É COMPATÍVEL COM OUTROS PRÉDIOS DA VIA
	OBSTRUÇÃO DE VISTAS PÚBLICAS NOTÁVEIS	CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO	AMBIÊNCIA LOCAL	VALORIZAÇÃO DO ENTORNO	P	L	2	Pe			NÃO OBSTRUI – CONSTRUINDO UM NOVO ALINHAMENTO MAIS RESIDENCIAL, COM NOVAS CALÇADAS, MODERNIZANDO A MORADIA LOCAL
	DESERTIFICAÇÃO DE PASSEIOS POR EXTENSÃO DE MUROS E PAREDES CEGAS	SERÁ CONSTRUIDA EM NOVO ALINHAMENTO (RECUE) REFAZENDO CALÇADAS E BELÍSSIMA FACHADA	AMBIÊNCIA LOCAL	MODERNIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	P	L	1	Pe			
	CREAÇÃO DE VAZIOS DESPROPORCIONAIS	A TASA DE OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NÃO PERMITE VAZIOS URBANOS	-	SEM IMPACTO							JÁ EXISTIA CASAS E GALPÃO CONSTRUÍDO NO LOCAL
MORFOLOGIA URBANA	INTERRUPÇÃO DE ALINHAMENTOS	IMPLEMENTAÇÃO DE NOVO ALINHAMENTO	CALÇADA COM ACESSIBILIDADE	MODERNIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	P	L	1	Pe			CONSTRUÇÃO DE NOVA CALÇADA COM ACESSIBILIDADE

**Matriz de Impacto 2**

IMPACTOS SOBRE	ASPECTOS ANALISADOS	AÇÃO	ELEMENTO IMPACTADO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO				MEDIDAS		OBSERVAÇÕES
					C	A	I	T	MITIGADORAS	COMPENSATÓRIAS	
VALORIZAÇÃO IMOBILIARIA	VALOR DOS IMÓVEIS	AVALIAÇÃO IMOBILIARIA	BAIRRO DE SANTA ROSA	VALORIZAÇÃO DAS ÁREAS DA REGIÃO DO ENTORNO	P	L/R	2	Pe			MODERNIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA LOCAL, OS NOVOS PRÉDIOS VÃO SUJEITO A R. MARIO VIANNA SENTIDO VIRADOURA.
SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTE	FLUXO DE VEÍCULOS	ACRESCIMO INSIGNIFICANTE NA FROTA DE VEÍCULOS E AUMENTO NA DEMANDA POR TRANSPORTE	VIAS LOCAIS E TRANSPORTES URBANOS	AUMENTO INSIGNIFICANTE NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS É NECESSIDADE POR TRANSPORTES PÚBLICOS	N	L/R	1	Pe		PAGAMENTO A NITTRANS DE MEDIDA COMPENSATÓRIA	A CERTIDÃO DA NITTRANS DEMONSTRA A CAPACIDADE DA VIA DE RECEBER O AUMENTO DO FLUXO.
FASES DA OBRA	QUALIDADE DO AR	HAVERÁ DEMOLIÇÃO E ESCAVAÇÃO	MORADORES VIZINHOS	AUMENTO DE PARTICULADOS EM SUSPENSÃO	N	L	1	Te	UMIDICIAÇÃO CONSTANTE DO AMBIENTE DE ESCAVAÇÃO		LICENÇA DE DEMOLIÇÃO E DESMONTE - SMARHS TRANSPORTE E DESTINAÇÃO LICENCIADAS
	EGOTAMENTO SANITARIO	DEJETO DO CANTEIRO	MEIO AMBIENTE	POLUIÇÃO	N	L/R	1	Te	UTILIZAÇÃO DE BANHEIROS DO CANTEIRO DE OBRAS		BANHEIROS DO CANTEIRO DE OBRAS LIGADOS A REDE PÚBLICA.
	PRODUÇÃO DE RUIDOS	USO DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	ÁREA DE VIZINHANÇA	AUMENTO DO RUIDO	N	L	1	Te	ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA ABNT (NBR 10.151) E MUNICIPAIS.		COMPARTIMENTAÇÃO DAS SERRAS CIRCULARES E OUTROS EQUIPAMENTOS RUÍDOSOS
	DESTINO FINAL DO RESIDUOS PROVENIENTES DA OBRA	BOTA FORA	MEIO AMBIENTE	POLUIÇÃO E DEGRADAÇÃO	N	R	2	Pe	ELABORAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS EM ATENDIMENTO A LEG.MUNICIPAL Res. CONAMA 307/02 E A ABNT NBR 15112/04; 15113/04.		ENVIO DO MATERIAL QUE NÃO REUTILIZAR A ATT PARA RECICLAVEM OU DESTINAÇÃO FINAL - CONTRATAR EMPRESAS DE TRANSPORTE E DESTINO LICENCIADO.
	EXISTENCIA DE ARBORIZAÇÃO E VEGETAÇÃO NO TERRENO	SUPRESSÃO DE 10 ÁRVORES	AMBIENTE LOCAL	INTERFERÊNCIA NO AMBIENTE	N	L	1	Pe		MEDIDA A SER ESTIPULADA PELA SMARHS	OBTER ASY JUNTO A SMARHS ANTES DO CORTE
	DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	HAVERÁ DEMOLIÇÃO E ESCAVAÇÃO COM MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAL ARGILOSO	MEIO AMBIENTE	POLUIÇÃO E DEGRADAÇÃO	N	R	1	Pe	ELABORAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS EM ATENDIMENTO A LEG.MUNICIPAL Res. CONAMA 307/02 E A ABNT NBR 15112/04; 15113/04		ENVIO DO MATERIAL QUE NÃO REUTILIZAR A ATT PARA RECICLAVEM OU DESTINAÇÃO FINAL - CONTRATAR EMPRESAS DE TRANSPORTE E DESTINO LICENCIADO.
	INTERFERÊNCIA NO SISTEMA VIÁRIO	CARGA E DESCARGA	VIAS DA REGIÃO	RETENÇÃO	N	L	1	Te	O RECEBIMENTO DE MATERIAIS (CARGA E DESCARGA) DEVERÁ ATENDER AOS HORÁRIOS PREVISTOS EM LEI COMO TAMBÉM A UM PLANO DE GESTÃO DA OBRA.		

PROJETO PARA LIGAÇÃO DA DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO - fls. 1

EIV - Rua Mario Vianna 964-A - Processo nº 080/004589/2013 - IT nº 024/2014

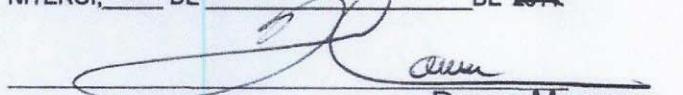
CONVENÇÕES

- rede projetada
- Rede existente
- Muro / mureta
- Meio-fio Existente
- PV projetado
- BL Boca de lobo

OBS: A AUTORIZAÇÃO PARA O INICIO DAS OBRAS SERA DADA PELA SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS CONCEDIDOS.

AUTORIZO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO CONFORME PROJETO ,PODENDO SER EMITIDA ,POSTERIORMENTE A DALDCP, MEDIANTE A APROVAÇÃO DA LIGAÇÃO.

NITERÓI, 08 DE MARÇO DE 2015

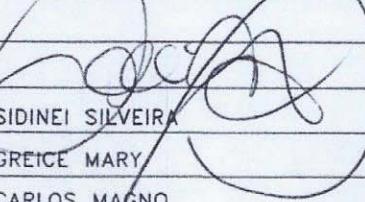
  
Dayse Monassa  
Secretaria Conservação  
e Serviços Públicos  
Matrícula: 240.475-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI  
SECONSER - SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

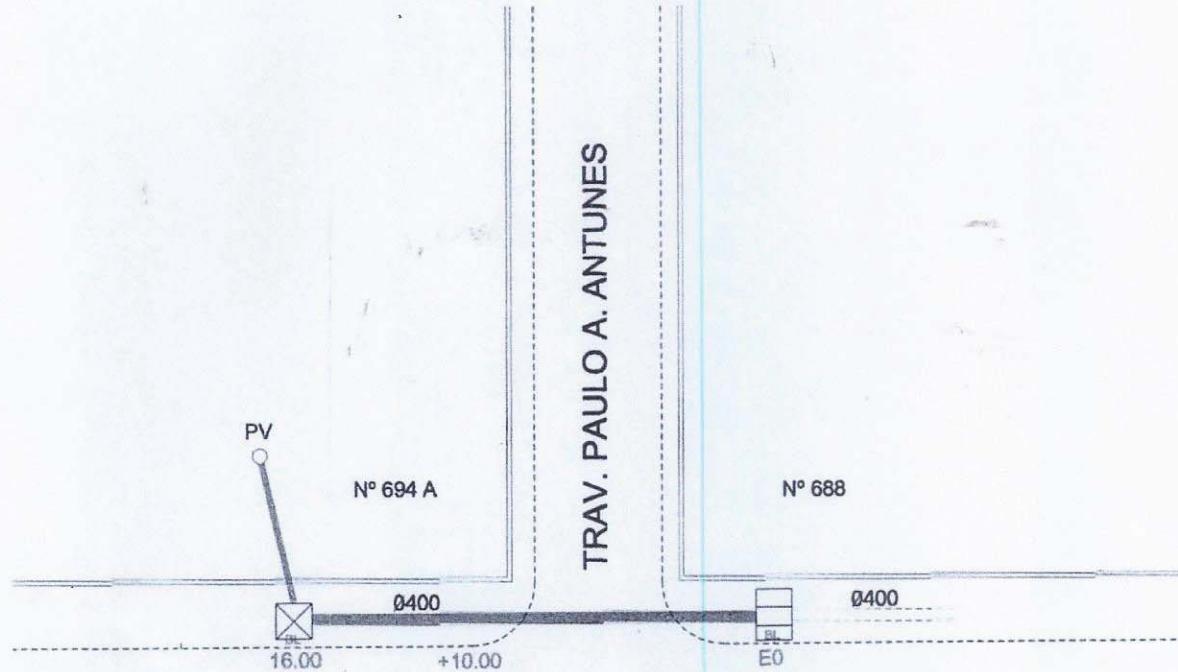
TÍTULO/LOCAL:

PROJETO PARA LIGAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS AO COLETOR PÚBLICO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA MÁRIO VIANA Nº 694 A- EM SANTA ROSA - NITERÓI - RJ.

ENG° RESP:		/ /	ESCALA: INDICADA	OBS: PROCESSO N°:
PROJETO:	SIDINEI SILVEIRA	10 / 11 / 14		40/3023/14
CADISTA:	GRETICE MARY	07 / 11 / 14	NUM. DES.:	
TOPOGRAFO:	CARLOS MAGNO	06 / 11 / 14	1	

**PROJETO PARA LIGAÇÃO DA DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO - fls. 2**

EIV - Rua Mario Vianna 964-A - Processo nº 080/004589/2013 - IT nº 024/2014

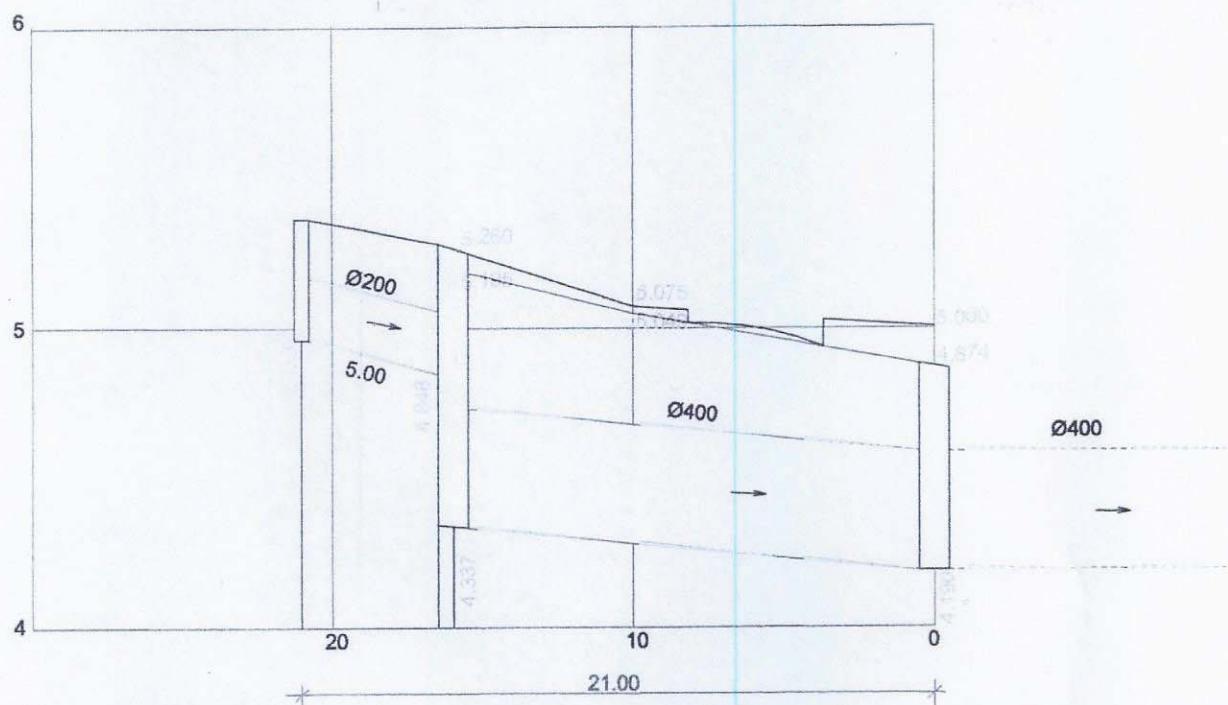


**RUA DR. MÁRIO VIANA**

PLANTA  
ESC. 1/250

**PROJETO PARA LIGAÇÃO DA DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO - fls. 3**

EIV - Rua Mario Vianna 964-A - Processo nº 080/004589/2013 - IT nº 024/2014



**PERFIL LONGITUDINAL**  
VERT. 1/25  
ESCALAS HORIZ. 1/250

**RECOMPOSIÇÃO DO ASFALTO**

$$0.10 \times 0.60 \times 4.50 = 0.27 \text{ M}^2$$

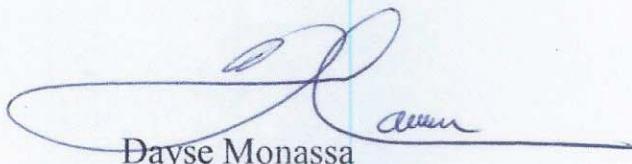


## DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO

Referente ao Processo nº 040/003023/2014

Niterói, 30 de abril de 2015.

Declaro que a FERNANDES MACIEL LTDA, executará obra de ligação de águas pluviais do empreendimento localizado na Rua Mário Viana, 694A – Santa Rosa, Niterói/RJ, ligando-a à rede coletora da Prefeitura de Niterói, dentro das normas técnicas e de acordo com as especificações da SECONSER.



Dayse Monassa

*Secretaria Municipal de Conservação e  
Serviços Públicos*

1 Via do requerente – 1 via apensar ao processo inicial

Avenida Visconde do Rio Branco, 11 – Ponta D’Areia – Niterói – RJ – CEP: 24020-000. E-mail:  
gabinete.seconser@seconser.niteroi.rj.gov.br – Tel.: 2719-2355 / 2719-5113  
<http://seconser.niteroi.rj.gov.br>



## CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO RESIDENCIAL

Identificador ( 2 ) 5.300.119.182.014  
Processo NitTrans 530/011.918/2014  
Processo SMU 080/004.589/2013

Nome do Empreendimento/Construtora  
**CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA**

Endereço  
**RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA - NITERÓI**

### Dados do Empreendimento - Quantidades

Blocos: 0  
Total Unidades Residencias (UR) : 136  
Vagas de Estacionamento: 144  
Area Terreno: 2.111,93  
Area Construída: 16.180,10  
Área Construída Computável ACC: 8.348,76

### Viagens Geradas

#### Por Unidades Residenciais - UR

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,3628		Caderno Técnico nº 01/2001 – Geração de
0,3606 136 = UR	49,70	Viagens Uso Residencial – NitTrans.

#### Por Número de Vagas - NV

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,3659		Caderno Técnico nº 01/2001 – Geração de
0,9361 144 = VAGA	53,63	Viagens Uso Residencial – NitTrans.

#### Por Área Construída Computável - ACC

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação :
8.348,76 = ACC		

#### Outro Método

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,0000		

Carlos Alberto Lima  
NitTrans  
May 0135

Vias Impactadas:

Mario Viana

Medidas Mitigadoras:

Não existem medidas mitigadoras

Comentários Medida Mitigadora:

O Incremento das viagens geradas pelo empreendimento não causará impacto no sistema viário mantendo o nível de serviço atual, não havendo, portanto, empecilhos à implantação do empreendimento.

Medida Compensatória:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de :

R\$ 40.222,50

(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos),

Depósito identificado com o CNPJ ou CPF do interessado (IDENTIFICADOR 1) e número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2), na Agência 4767-8, conta corrente 5336-8, do Banco do Brasil. (CNPJ / MF: 28.521.748/0001-59 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI ).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

**IMPORTANTE:** Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NitTrans após confirmação do pagamento.

Comentários:

1-Carga e Descarga:

- Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

2-Aprovação do Projeto:

- O conjunto de plantas anexadas ao processo referente ao Empreendimento não consta aprovação do projeto, por parte da SMU.
- O número do Processo na SMU é 080/004.589/2013, e foi anexada a Instrução Técnica nº 24/2014 datada de 16/12/2014, para elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança.

3-Localização do Empreendimento:

- O Empreendimento está localizado na RUA MÁRIO VIANA, Nº 694 A, no Bairro de SANTA ROSA.

4- Informações Gerais:

- O Empreendimento destina-se a implantação de Unidades exclusivamente Residenciais, distribuídas em 01 Bloco, sendo 128 Unidades Residenciais (UR) e 08 Coberturas, das quais 02 são duplex e 06 lineares, além de uma área PUC contendo salão de festas (adulto e infantil), salão de jogos, espaço gumert, fitness e piscina (adulto e infantil).

5-Descrição do Empreendimento:

- O empreendimento está localizado na Rua Mário Viana, nº 694 A, no Bairro de SANTA

**ROSA e destina-se ao uso exclusivo residencial.**

- O projeto é para construção de um Prédio Multifamiliar, composto por um Bloco, totalizando 136 Unidades Residenciais (UR), das quais oito são coberturas, 2 duplex e 6 lineares, e o Número de Vagas, necessárias são de 144.

**6-Áreas do Empreendimento:**

- 6-1- Área do terreno – 2.111,93 m<sup>2</sup>
- 6-2- Área total construída – 16.180,10 m<sup>2</sup>
- 6-3- Área Construída Computável – 8.348,76 m<sup>2</sup>

**7-População Fixa e Flutuante:**

- O EISV estimou a população fixa em 405 pessoas. Para a população flutuante a estimativa é de 39 pessoas entre empregados domésticos, empregados do condomínio e prestadores de Serviço. O perfil sócio econômico a ser atingido é composto por famílias das classes média e média alta.

**8-Área de Influência: Alguns Tópicos:**

- O Bairro de Santa Rosa localiza-se na Região das Praias da Baía, uma das 05 Regiões em que é dividido o Município.
- Seu surgimento é consequência do partilhamento da Fazenda Santa Rosa, que no Século XVIII dominava extensos territórios.
- Ocupa área de 3 Km<sup>2</sup> e abriga em torno de 6,2 % da população de Niterói.
- Bem servido de infraestrutura urbana, os domicílios são ligados à rede de água e esgoto. A coleta de Lixo é feita com regularidade.
- Principais polos geradores de viagens têm-se a Basílica de Nossa Senhora Auxiliadora e Colégio Salesianos.

**9-Caracterização das ruas de circulação do tráfego gerado pelo empreendimento e vias impactadas.**

- A hierarquização viária instituída pela Lei 1595/1997, estabelece a tipologia da circulação dentro da Zona de tráfego e as principais vias na área de influência do empreendimento são: Ruas Dr. Mário Viana e Santa Rosa como sendo Arterial Secundária.

**10-Transportes Coletivos:**

- O Estudo detectou as seguintes linhas Municipais de Transportes Coletivos: 31; 36; 39; 44; 35; 40; 53 e 57, além de uma Linha Intermunicipal que faz ligação com a Cidade do Rio de Janeiro.

**11-Geração de Viagens:**

Para determinação do número de viagens, a metodologia escolhida é a constante do CADerno TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans.

- As equações de regressão escolhidas para o Bairro de SANTA ROSA foram:
- TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans.

**• As Equações de Geração de Viagens escolhidas são:**

**11-1- Em função do número de UNIDADES RESIDENCIAIS:**

- o 11-1-1-Pico da Manhã:  $(0,3628 * 136) + 0,3606 = 49,70$  viagens/dia
- o 11-1-2-Pico da Tarde:  $(0,3992 * 136) - 8,9793 = 45,31$  viagens/dia

**11-2-Em função do NÚMERO DE VAGAS:**

- o 11-2-1-Pico da Manhã:  $(0,3659 * 144) + 0,9361 = 53,63$  viagens/dia
- o 11-2-2-Pico da Tarde:  $(0,4029 * 144) - 10,4500 = 47,57$  viagens/dia

- 11-3- O número de viagens/dia escolhido é igual a 53,63 em função do Número de Vagas

considerando o turno da manhã, por ser o que mais impactará viagens pelo Empreendimento.

**12-Hierarquização da Via e Nível de Serviço:**

- Para efeito deste EISV a Dr. Mário Viana é considerada uma via COLETORA, de acordo com a Lei 1595.1997 Lei de PA.
- Para determinação da Capacidade da Via o Estudo utilizou metodologia das normas americanas definidas nas publicações Traffic Signals e Highway Capacity Manual – HCM, editadas pelo Institute of Transportation Engineers (ITE).
- Os pontos da contagem volumétrica obedeceram ao estabelecido na Instrução Técnica nº 0123/2014 e, os cálculos efetuados pelo Estudo de Impacto Viário apontaram o nível de serviço da Via com sendo do Tipo "B".

**13-Medidas Mitigadores:**

- Nenhuma medida mitigadora é sugerida

**14-Conclusão Final:**

- A implantação do Empreendimento não causará nenhuma alteração nos atuais níveis de Serviço da Via.

**Memória de Cálculo:**

**Equação \* - MC = 1.000 x NV x FHV x FCV x FL**

1000 - Constante MC = 1.000

NV = Nº Viagens Geradas = 53,63

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 1,00

Valor da Medida Compensatória = R\$ 40.222,50

Valor por extenso =(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

\* - Maiores detalhes consultar página da NitTrans endereço : <http://www.nittrans.niteroi.rj.gov.br>. Ir para PUBLICAÇÕES TÉCNICAS - Artigo : Metodologia de Cálculo de Geração de Viagens e Medidas Compensatórias.

Niterói, 06 de Janerim de 2015

  
Carlos Alberto Lima  
NitTrans  
Mat 0135



## RECIBO

Retirei a Certidão de Análise do Estudo de Impacto no Sistema Viário, conforme abaixo descrito:

Nome Empreendimento

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Endereço

RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA

Nº Processo NitTrans: 530/011.918/2014

Vr.Certidão: R\$ 40.222,50 (quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

Niterói, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Assinatura

Nome Legível \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Procedimento:

O valor a ser depositado no FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei 2829/2011) deverá ser efetuado pelo interessado em depósito identificado com o número do CNPJ ou CPF ( IDENTIFICADOR 1 ) o número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2 ), na Agência 4767-8, conta corrente 5336-8, do Banco do Brasil. (CNPJ/MF:28.521.748/0001-59 (PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI ).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO da Medidas Compensatórias.

*Carlos Alberto Lima*  
NitTrans  
Mat 0135

FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Identificador (2) 5.300.119.182.014

Processo NitTrans 530/011.918/2014

Processo SMU 080/004.589/2013

Nome do Empreendimento/Construtora

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Endereço

RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA - NITERÓI

Declaro que foi recolhida ao Fundo Municipal de Mobilidade Urbana a quantia de:

R\$ 40.222,50

(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

Referente às Medidas Compensatórias dos Impactos Viários gerados pelo empreendimento, conforme Relatório de Impacto no Sistema Viário (RISV) apresentado.

Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade, condicionados à apresentação desta Certidão de Quitação.

Observação Referente a Certidão de Quitação:

Niterói, 02 de julho de 2015



Carlos Alberto Lima  
Chefe de Serviço  
NitTrans - Mat. 0135



Alexandre Cony dos Santos  
NitTrans - Diretor de Planejamento  
de Transporte e Trânsito - Mat. 0178



## RECIBO

Retirei a Certidão de Quitação do Empreendimento abaixo descrito:

Nome Empreendimento :  
CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Endereço :  
RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA  
Nº Processo NiTrans: 530/011.918/2014

Valor : R\$ 40.222,50  
(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

### Dados do Empreendimento - Quantidades

Blocos: 0  
Total Unidades Residencias (UR) : 136  
Vagas de Estacionamento: 144  
Area Terreno: 2.111,93  
Area Contruida: 16.180,10  
Área Construida Computável ACC: 8.348,76  
Descrição do Empreendimento : Edificação Multifamiliar

Niterói, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Assinatura

Nome Legível \_\_\_\_\_

CPF : \_\_\_\_\_

Carlos Alberto Lima  
Chefe de Serviço  
NitTrans - Mat. 0135

27/05/2015 - BANCO DO BRASIL - 14:22:56  
781515276 0273  
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE  
EM CHEQUE

CLIENTE: PMN MOBILIDADE URBANA  
AGENCIA: 4767-8 CONTA: 5.336-8

=====  
DATA 27/05/2015  
VALOR CHEQUE 40,222,50  
VALOR TOTAL 40,222,50

=====  
IDENTIFICADOR 1: 29.761.749/0001 33  
IDENTIFICADOR 2: 5.300.119.182.014

=====  
NR.AUTENTICACAO 8.C8C.59B.26E.432.22D  
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,  
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



PROCESSO	DATA	RUBRICA	FOLHAS
250/000677/2015	14/05/2015		

**Processo:** 250/000677/2015

**Atividade:** Empreendimento Residencial Multifamiliar.

**Endereço:** Rua Mario Viana, nº694 – Santa Rosa

**Empresa:** Construtora Fernandes Maciel Ltda.

PREFEITURA DE NITERÓI

Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

ENTREGUE EM

18/08/2015  
José Geraldo Souza  
CPE 711970017-00

### PARECER ANALISE DO RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO.

Após a leitura e análise do Relatório Ambiental Simplificado, apresentado pela empresa Construtora Fernandes Maciel Ltda, onde o mesmo cumpriu as exigências solicitadas, apresentou medidas preventivas, mitigadoras e compensatórias para os impactos gerados na construção do empreendimento, estas atendendo a localização do imóvel em área urbana consolidada, nada temos a opor ao estudo analisado.

Niterói, 12 de agosto de 2015.

Tainah Monnerat  
Analista Ambiental - SMARHS  
Mat. 239.630-9

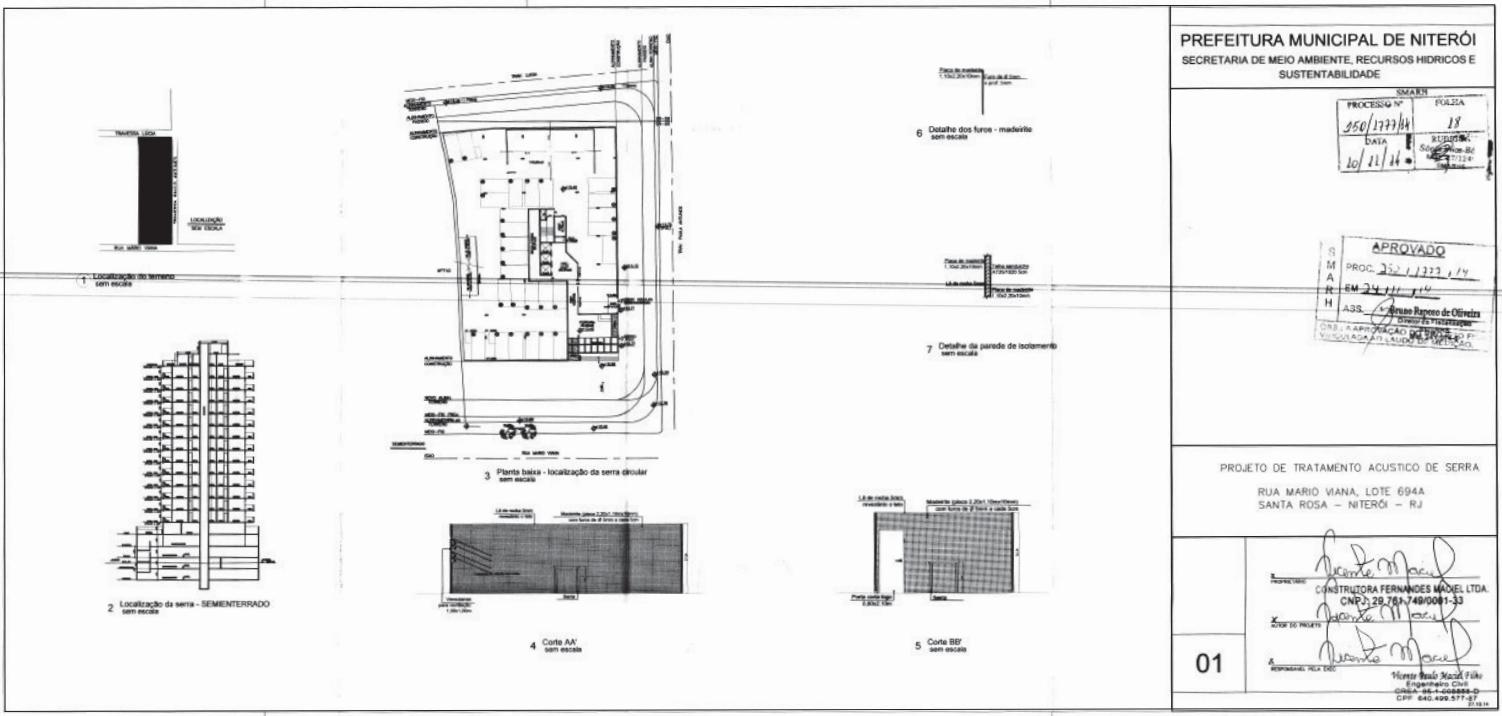
Tainah Monnerat  
Analista Ambiental – Advogada  
Licenciamento Ambiental – SMARHS  
Matrícula 239.630-9

Felipe Pierrotti  
Analista Ambiental  
Engenheiro Civil - SMARHS  
Matrícula 241.628-1

Felipe Pierrotti  
Analista Ambiental- Engenheiro Civil  
Licenciamento Ambiental - SMARHS  
Matrícula 241.628-1

De acordo:

Secretário de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Sustentabilidade  
Tiago Basile Loback  
Analista de Meio Ambiente  
Recursos Hídricos e Sustentabilidade  
Mat. 240.201-7



## DECLARAÇÃO

À

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Declaramos que na Rua Dr Mário Viana,694 ,Santa Rosa- Niterói -RJ - a coleta de resíduos sólidos urbanos, é realizada diariamente ( segunda à sábado) no período noturno a partir das 19:30hs executada pela Econit Engenharia Ambiental.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens , trapos e resíduos que estejam contaminados por óleos , graxas , lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente, assim como material de descarte de obras de engenharia civil – entulhos, os quais deverão ser recolhidos e encaminhados a CTR-RCC devidamente autorizados de acordo com a legislação vigente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói , 02 de janeiro de 2015

ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JR  
Superintendente de Operações



## Declaração de Possibilidade de Abastecimento

D.P.A. : 202/14  
O.S. : 1595465

Solicitante:	Construtora Fernandes Maciel LTDA	Imóvel:	Residencial
Endereço:	Rua Dr. Mário Viana, 702	Bairro:	Santa Rosa
Referência:			

### INTERESSADO

Nome:	Construtora Fernandes Maciel LTDA	Telefone:	2621-5600
Qualificação:		Telefone:	
Endereço:			

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

- a) Regime de Abastecimento: Intermitente
- b) Reserva mínima requerida: Reserva apresentada em projeto de 295m<sup>3</sup>, atende as necessidades do empreendimento.
- c) Rede de Distribuição: DN 400mm (ver observação nº 02)
- d) Diâmetro do ramal externo: DN 4"
- e) Hidrômetro: DN 4" Qmax 120m<sup>3</sup>/h Classe B Fabricante: LAO

### Observações

- 1 - Ligação atenderá um condomínio com 136 apartamentos de 2 quartos.
- 2 - Cliente deverá prever entrada do ramal de água pela Rua Mário Viana.
- 3 - Documento válido por 2 (dois) anos a partir da data de expedição.

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.

Data: 4/12/14

Assinatura do cliente:

Data: 01/12/2014

Assinatura:

Vanessa Leal Bousquet  
Eng. Vanessa Leal Bousquet  
CREA 2008875610  
Setor Téc. Operacional  
Águas de Niterói

<b>Declaração de Possibilidade de Esgotamento</b>		D.P.E.: 004/15
		O.S.: 1595467
		Ligaçāo: 11265

Solicitante:	CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA	Imóvel:	MULTIFAMILIAR
Endereço:	RUA DR. MÁRIO VIANA - Nº 702	Bairro:	SANTA ROSA
Referência:			

INTERESSADO			
Solicitante:	CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA	Telefones:	2621-5600
Qualificação:	SOLICITANTE		
Endereço:	ACIMA		

OBSERVAÇĀES	
1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura. 2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária. 3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto. 4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.	

INFORMAÇĀES PARA O PROJETO	
Rede Coletora de esgoto da Rua Dr. Mário Viana	
Diâmetro 150 mm / profundidade 1,30 m	
Profundidade máxima da CI a ser adotada	
Profundidade máxima da CI 0,65 m	
Diâmetro da Ligação a ser adotada	
Diâmetro 150 mm	
Declividade da ligação a ser adotada	
Declividade mínima de 1 %	
Número de Economias da Ligação: 136	
O logradouro é servido por rede coletora de esgoto, porém as instalações do imóvel encontram-se abaixo do nível da rede, não podendo o mesmo ser ligado por gravidade. Sendo assim, o cliente deverá optar por elevação mecânica do esgoto respeitando a profundidade máxima da CI (caixa de inspeção) a ser implantada conforme padrão Águas de Niterói. As informações contidas neste documento deverão ser rigorosamente atendidas.	

Condições para a ligação	
--------------------------	--

Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.

- Plantas de Instalações Sanitárias contendo:
  - \* Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto;
  - \* Profundidade da CI;
  - \* Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI)
  - \* Vazão de projeto para cada ramal predial;
  - \* Localização das caixas de gordura;
  - \* Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza.

- Plantas de Drenagem Pluvial contendo:
  - \* Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo.
  - \* Alocalização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro

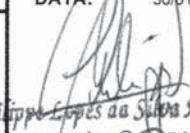
- Memorial de cálculo contendo:
  - \* O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial;
  - \* O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E

Data: 04/10/2015 Ass. Cliente: 

Ger.Operacional

DATA: 30/01/15

  
Philippe Lopes da Silva Araújo  
Coordenador Operacional  
de Esgotos

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA  
RUA DR BORMAN 23 COBERTURA 1305 CENTRO  
NITEROI - RJ - CEP 24000000

6 de Julho de 2015

Carta nº 402064

Referência: GAC 117361849 | Ordem de Serviço A014743534

**Assunto: Viabilidade Técnica**

Prezado (a) Cliente,

Em atenção à sua solicitação, informamos a viabilidade técnica para o fornecimento de energia elétrica ao empreendimento situado na R MARIO VIANA N 694 - SANTA ROSA - NITEROI, sob a responsabilidade de Construtora Fernandes Maciel .

Cabe-nos esclarecer que o atendimento em questão ocorrerá em observância às condições estabelecidas na Resolução Federal da ANEEL nº. 414, de 09/09/2010, em especial aos artigos 27, 32, 33, 34, 35, 47 e 48.

Importante ressaltar que somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais de responsabilidade do consumidor e também, quando for o caso da Ampla, principalmente junto aos órgãos ambientais, poderemos dar início ao atendimento. Informamos, ainda, que a viabilidade técnica ora informada tem um prazo de validade de 90 (noventa) dias.

A Resolução Normativa nº 414/2010 acima citada poderá ser consultada no site da Agência Nacional de Energia Elétrica, no endereço eletrônico [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br).

Atenciosamente,

  
Rodrigo Raposo  
Serviços ao Cliente

119222375





VIABILIDADE TECNICA  
Rio de Janeiro, 07 de Maio de 2015.

A

FERNANDES MACIEL CONSTRUTORA.  
Rua Doutor Borman, 23 / Cobertura 1305 – Centro – Niterói – RJ.

REF.: Rua Mário Viana, 694 – Santa Rosa – Niterói – RJ.

**Prezados Senhores,**

Em atenção à correspondência de 07/05/2015, vimos informar que existe viabilidade técnica para o atendimento do empreendimento em referência, entretanto, para possibilitar a interligação do mesmo à rede telefônica OI e agilizar o atendimento quando da solicitação de linhas, vimos informar que a apresentação do projeto de tubulação / PTR para análise desta empresa deverá ocorrer com pelo menos 180 (cento e oitenta) dias de antecedência à data prevista para a conclusão da obra ou obtenção de habite-se.

Esclarecemos que para permitir o licenciamento do projeto de duto junto à Prefeitura em tempo hábil a sua execução por esta concessionária, faz-se necessária a construção da respectiva caixa de entrada no prazo máximo de 150 (cento e cinquenta) dias, antes do término da obra.

**A CONSTRUTORA RESPONSÁVEL DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM A OI NO PRAZO DE 180 DIAS ANTES DA ENTREGA DAS CHAVES AOS MORADORES.**

Outros esclarecimentos que se fizerem necessários poderão ser obtidos pelo telefone 21-2610-5645 ou pessoalmente à Rua Cinco de Julho, 237 – 3º andar – Icaraí – Niterói - RJ.  
(ATENDIMENTO DAS 9 às 11H / 14 às 16H)

Atenciosamente,

Leonardo Fernandes do Rego  
Gestão Predial  
Rua do Lavradio, 71 - 2º andar.  
CEP. 20230-070 - Rio de Janeiro – RJ  
E-mail: leonardofr@oi.net.br

ceg

gasNatural  
fenosa



Niterói, 18 de junho de 2015.

À

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Ref: Rua Dr Mario Viana Lote 694 A – Santa Rosa – Niterói – Rio de Janeiro.

Nº economias: 136

Prezados Senhores,

De acordo com sua solicitação, declaramos existir viabilidade técnica para disponibilizar o fornecimento de gás natural ao empreendimento em referência. Lembramos que as instalações prediais de gás deverão ser executadas em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de julho de 1997, que menciona:

Item 3.3 (Competência) – “Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever, para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiros.”

Informamos ainda que o projeto das instalações internas de gás deverá ser apresentado à Ceg para análise no prazo máximo de 90 dias após a aprovação do projeto de arquitetura ou obtenção da licença de obra no órgão competente do Município, e que o “Habite-se” da Ceg será concedido após a vistoria final nos imóveis concluídos.

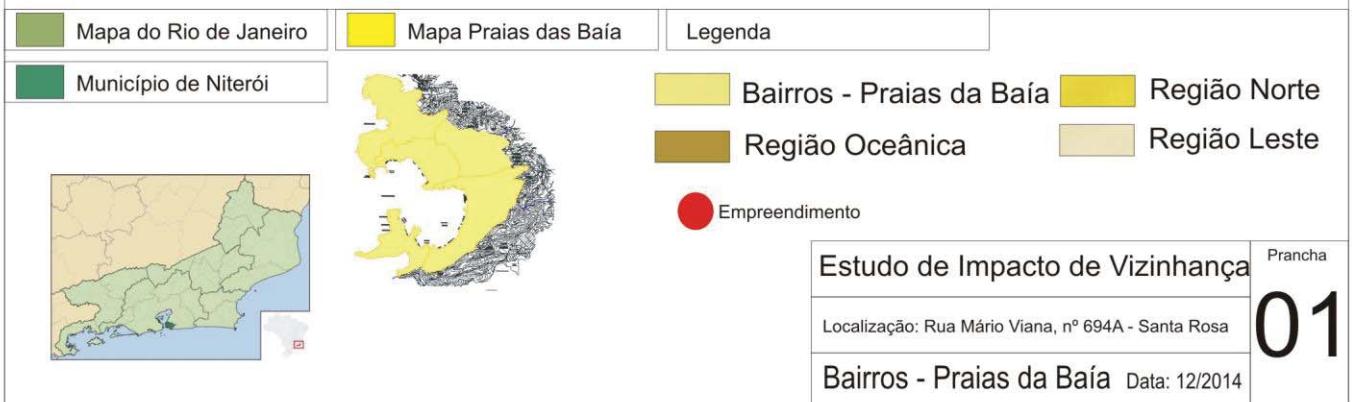
Colocamo-nos à disposição para mais esclarecimentos e agendamento de reunião, com o intuito de obtermos informações complementares sobre o projeto das instalações prediais das unidades, para o dimensionamento do ramal interno (a ser executado de forma coordenada com o cronograma de obra das edificações) e para a confirmação da viabilidade econômica do empreendimento.

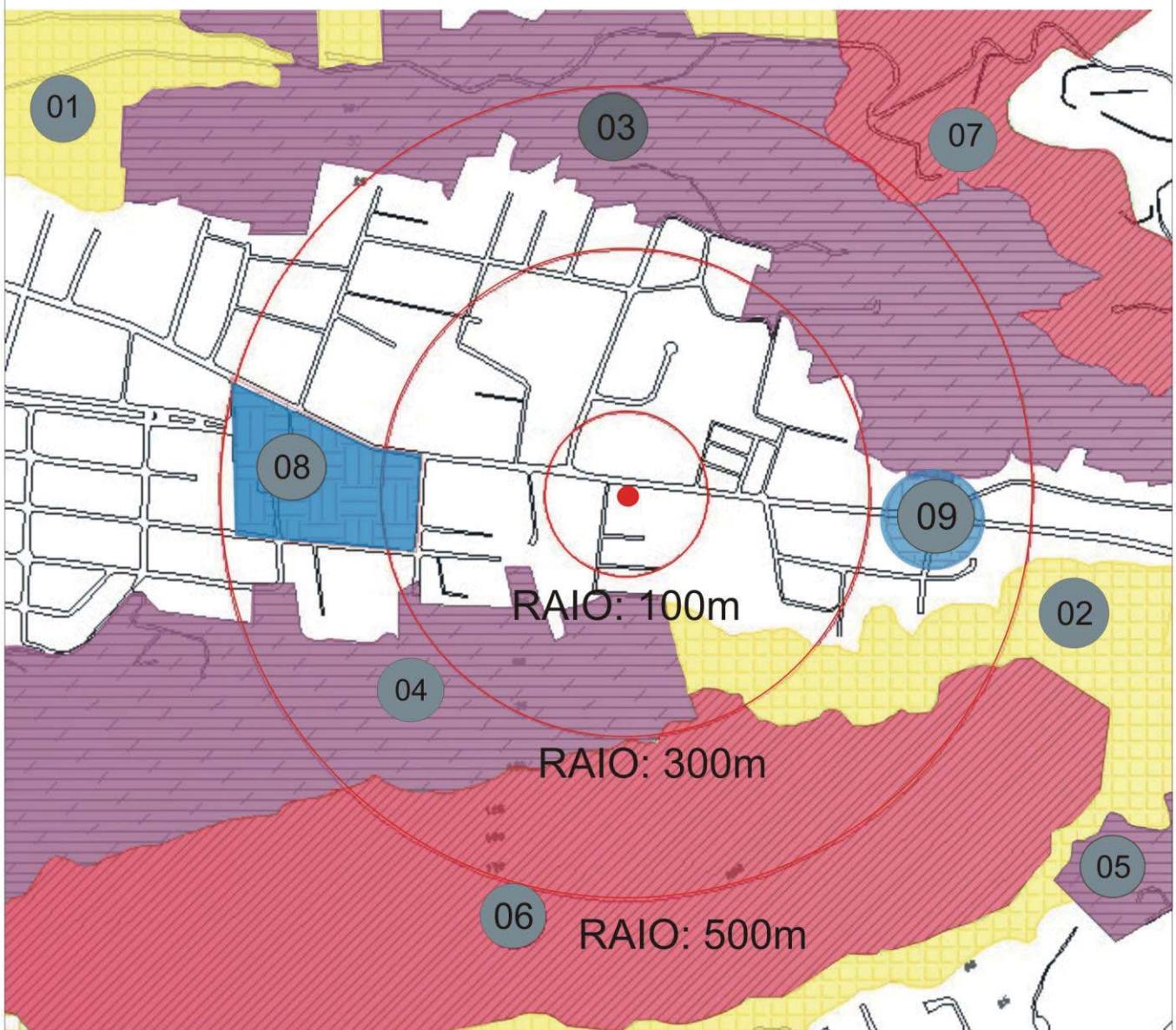
Ficamos à disposição através dos telefones 2707-3061 ou 2707-3052

Atenciosamente.

Sara Poça Durães

Gestora de Expansão Delegação Leste Fluminense e Serrana





#### Legenda

ZONA URBANA

ZONA DE RESTRIÇÃO A OCUPAÇÃO URBANA  
01- MORRO DO ALARICO DE SOUZA  
02- MORRO DO SOUZA SOARES,UNIÃO E CAVALÃO

ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE  
- MONUMENTOS NATURAIS  
06- MORRO DO SOUZA SOARES E CAVALÃO  
07 - MORRO DO ATALAIA, DO AFRICANO E DO BUMBA

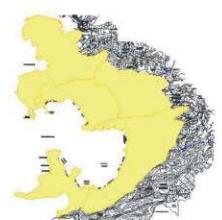
ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL  
03 - MORRO DO ALARICO DE SOUZA E AFRICANO  
04- MORRO SOUZA SOARES, VITAL BRAZIL E CAVALÃO  
05- MORRO DA UNIÃO

ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO  
08 - LIGAÇÃO DA AV. ARY PARREIRAS COM  
A RUA MARIO VIANA  
09 - LARGO DO VIRADOURO

EMPREENDIMENTO

ÁREA DE INFLUÊNCIA

Mapa Praias das Baía



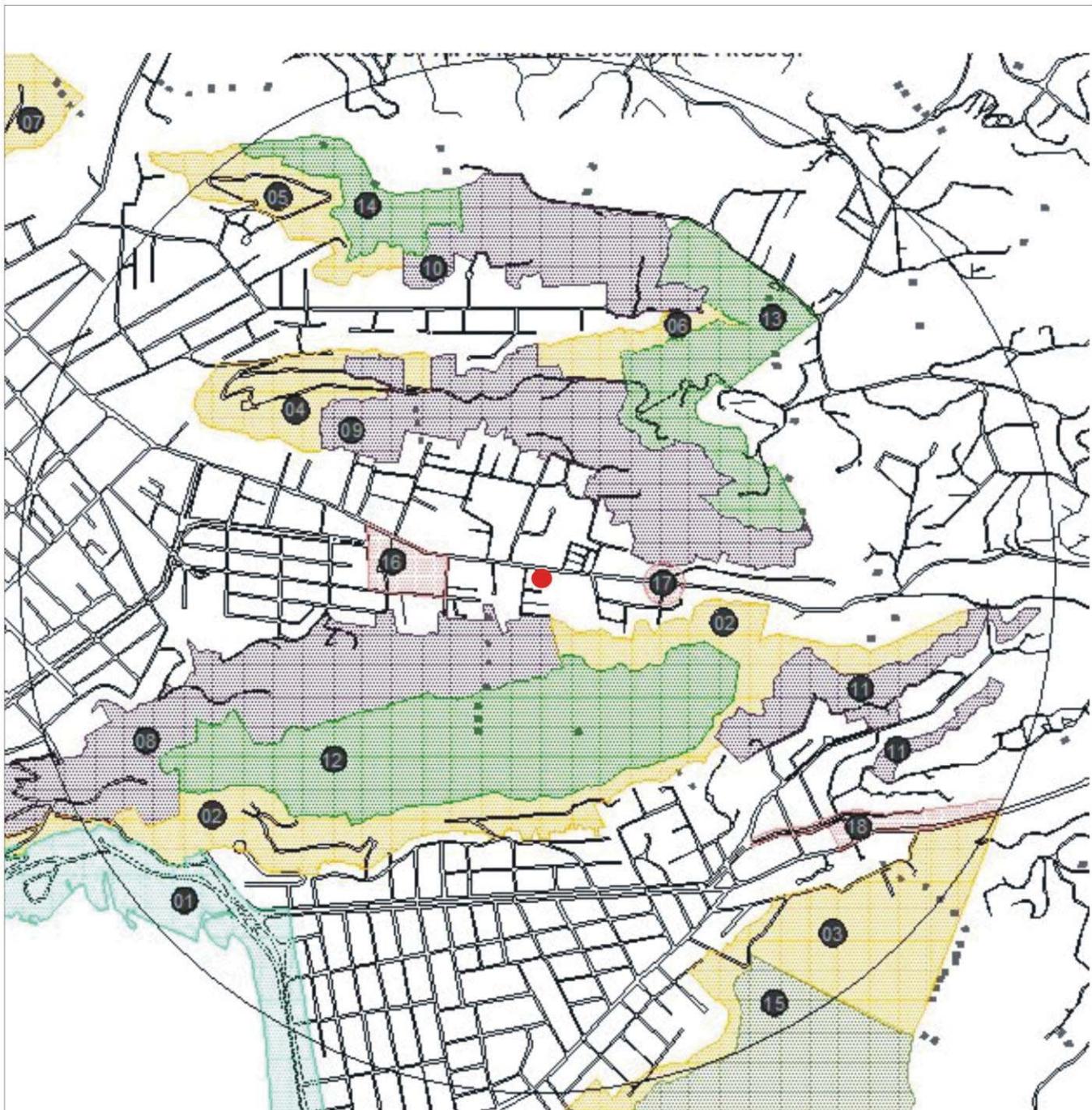
Estudo de Impacto de Vizinhança | Pranha

Localização: Rua Mario Viana, nº 694A - Santa Rosa

Área de Influência

Data: 12/2014

02



#### Legenda

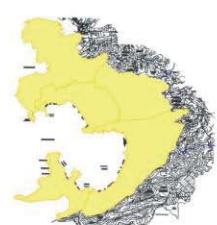
Mapa Praias das Baía

ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE TURÍSTICO  
01 - ORLA DAS PRAIAS DAS BAIA

ÁREA PROTEÇÃO AMBIENTAL  
15 - MORRO DA VIRAÇÃO

ZONA DE RESTRIÇÃO A OCUPAÇÃO URBANA  
02 - MORRO DO CAVALÃO, SOUSA SOARES E UNIÃO  
03 - MORRO DA VIRAÇÃO, SAPIZAL E SANTO ANTÔNIO  
04 - MORRO DO ALARICO  
05 - MORRO DO QUEROSENE  
06 - MORRO DO ATALAIA  
07 - MORRO DO ABÍLIO

ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE URBANISTICO  
16 - LIGAÇÃO DA AV. ARY PARREIRAS COM MARIO VIANA  
17 - LARGO DO VIRADOURO  
18 - COMPLEMENTAÇÃO VIÁRIA DA AV. RUI BARBOSA



ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL  
08 - MORRO DO SOUZA SOARES, VITAL BRAZIL E CAVALÃO  
09 - MORRO ALARICO DE SOUZA E AFRICANO  
10 - MORRO DO ATALAIA  
11 - MORRO DA UNIÃO

ZONA URBANA

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE  
12 - MORRO DO SOUZA SOARES E CAVALÃO  
13 - MORRO DO ATALAIA, AFRICANO E DO BUMBA  
14 - MORRO DO QUEROSENE

EMPREENDIMENTO

RAIO DE 1.500M

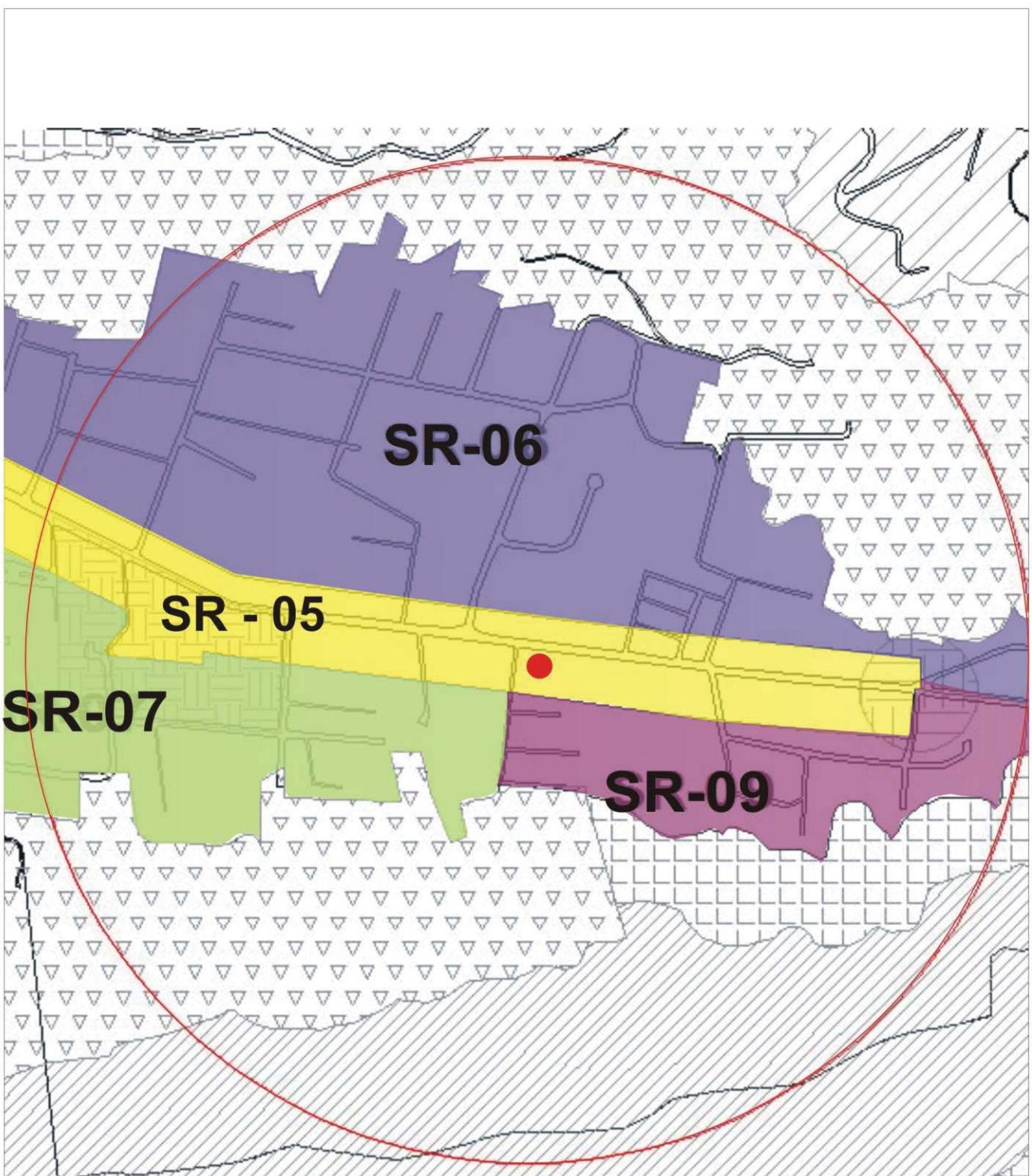
Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

03

Localização: Rua Mário Viana, nº694A - Santa Rosa

Zoneamento Urbano/Ambiental Data: 12/2014



Mapa do Rio de Janeiro	Legenda	Mapa Praias das Baía
Município de Niterói		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Área de Especial Interesse Social - Viradouro, Santa Rosa e Vital Brazil</li> <li>Zona de Restrição a Ocupação Urbana - Morro do Cavalão, Souza Soares e União</li> <li>Área de Proteção Permanente - Morro do Cavalão e Souza Soares</li> <li>Área de Especial Interesse Urbanístico - Ligação da Av. Ary Parreiras com a Rua Mario Viana; e Largo do Viradouro</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entorno a 500m do empreendimento</li> <li>Empreendimento</li> </ul>	
		<b>Estudo de Impacto de Vizinhança</b> Localização: Rua Mario Viana, nº694A - Santa Rosa <b>Fração Urbana</b> Data: Dezembro/2014
		Prancha 04



Mapa do Rio de Janeiro

Município de Niterói



Legenda

- O1 A O2 PAVIMENTOS
- O3 A O5 PAVIMENTOS
- O6 A 10 PAVIMENTOS
- 11 A 15 PAVIMENTOS
- 16 A 27 PAVIMENTOS

Mapa Praias das Baía



Entorno a 500m do empreendimento

Empreendimento

Estudo de Impacto de Vizinhança

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Icaraí

Gabarito

Prancha

05

Data: 12/2014



Mapa do Rio de Janeiro

Mapa Praias das Baía

Legenda

Município de Niterói

Entorno a 500m do empreendimento

Empreendimento

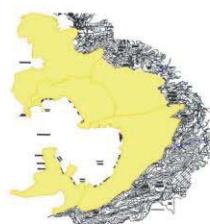
RESIDENCIAL

COMERCIAL

MISTO

SERVIÇOS

TERRENO



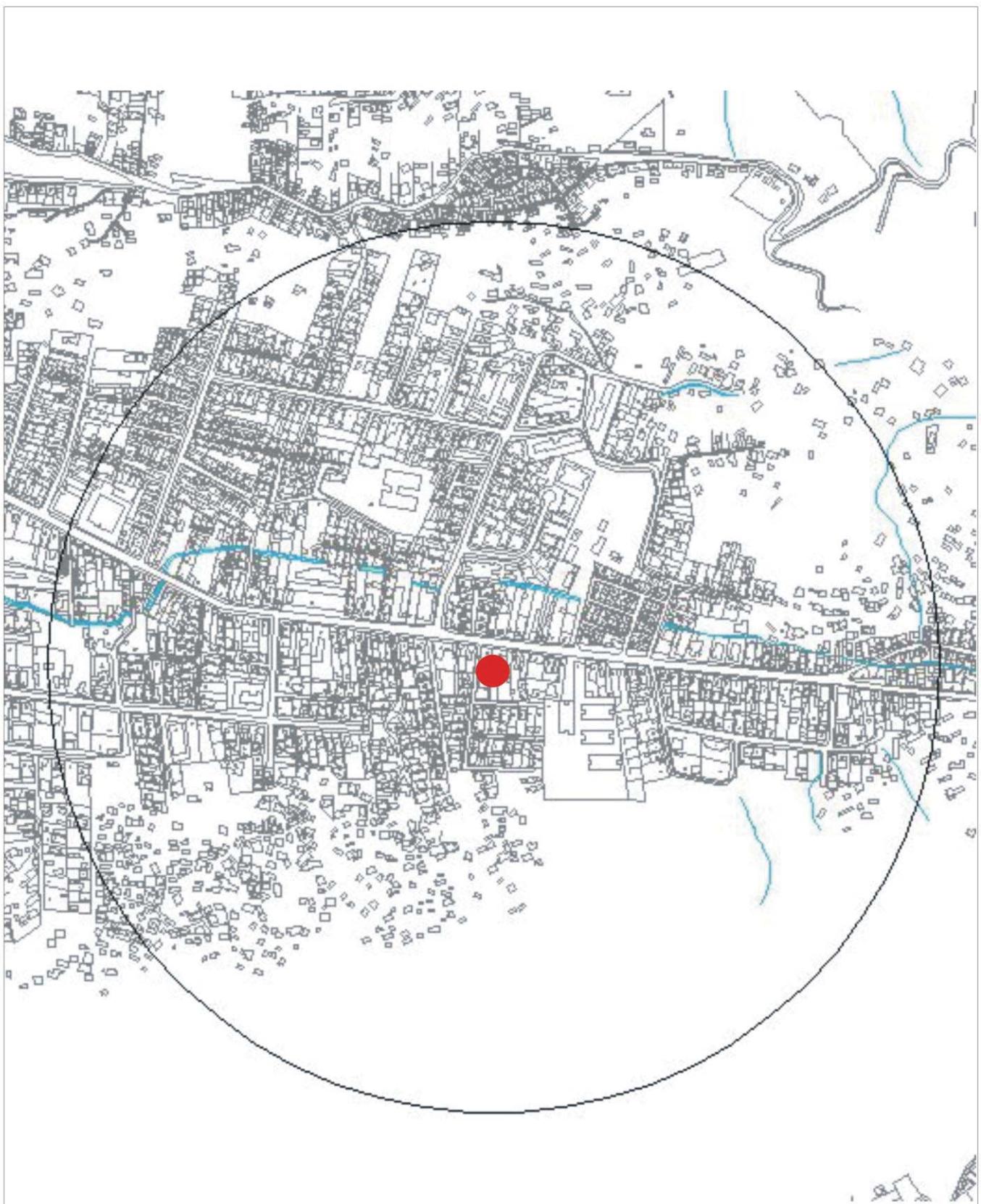
Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Santa Rosa

06

Uso e Ocupação do Solo Data: 12/2014

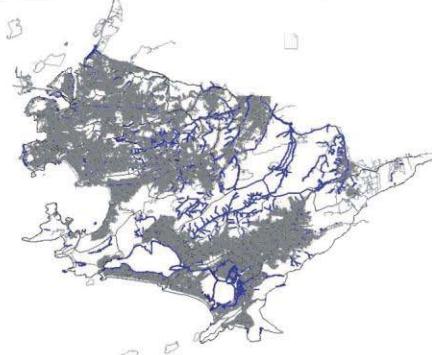


Mapa do Rio de Janeiro

Município de Niterói



Rios no Município



Legenda

Raio de 500 metros ao redor do empreendimento

Empreendimento

Caminho dos Rios locais

Zona Urbana

Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Santa Rosa

Rios

Data: 12/2014

07



Mapa do Rio de Janeiro

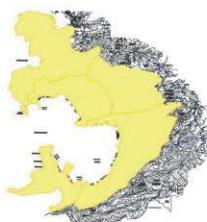
Mapa Praias das Baía

Legenda

Município de Niterói

Entorno a 500m do empreendimento

Empreendimento



Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

Localização: Rua Mário Viana,nº 694A - Santa Rosa

08

Cheio e Vazio

Data: 12/2014