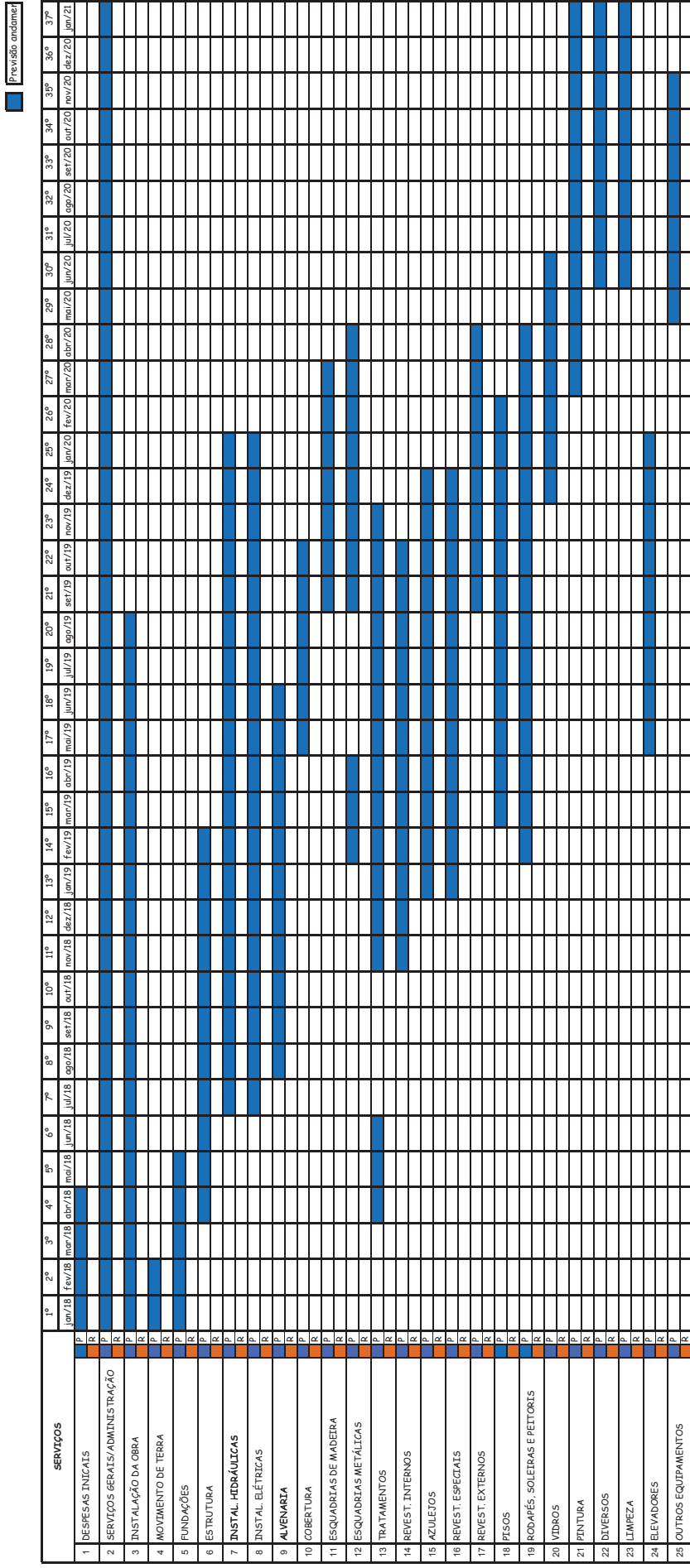


12.2. Anexos

- ❖ Cronograma de Obra
- ❖ Topografia
- ❖ Matriz de Impacto
- ❖ Ligação de Drenagem SeConSer – Projeto
- Declaração
- ❖ RISV – Certidão de Análise
- Certidão de Quitação
- ❖ RAS – Parecer de Análise
- ❖ RISV – Certidão de Análise
- Certidão de Quitação
- ❖ PTA – Projeto de Tratamento Acústico
- ❖ Declaração da CLIN
- ❖ DPA - Declaração
- ❖ DPE – Declaração
- ❖ Declaração da AMPLA (a ser anexada)
- ❖ Declaração da OI
- ❖ Declaração de GÁS (a ser anexada)
- ❖ Mapas: 01 - Bairros
02 – Áreas de Influência
03 – Zoneamento Urbano e Ambiental
04 – Fração Urbana
05 - Gabarito
06 – Uso e Ocupação do Solo
07 - Rios
08 – Bens Tombados e Naturais
09 – Cheio e Vazio
- ❖ Relatório de Impacto no Sistema Viário - RISV (**CAPÍTULO 6: Relatório do Sistema Viário**)
- ❖ Relatório Ambiental Simplificado – RAS (**CAPÍTULO 7: Relatório Ambiental**)
Plantas – Projeto de Arquitetura (PMN) - AP 01
- AP 02
- AP 03
- AP 04

Cronograma de Obra



Matriz de Impacto I

IMPACTOS SOBRE	ASPECTOS ANALISADOS	AÇÃO	ELEMENTO IMPACTADO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO				MEDIDAS		OBSERVAÇÃO
					C	A	I	T	MITIGADORAS	COMPENSATÓRIAS	
ADENSAMENTO POPULACIONAL	POPULAÇÃO	ACRESCIMO NA POPULAÇÃO FIXA 435 MORADORES	BAIRRO DE SANTA ROSA	CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO FIXA (-1,2%).	N	L	1	Pe			USO ESTRITAMENTE RESIDENCIAL (435) PESSOAS (FIXO E FLUTUANTE) – VIA DE GRANDE FLUXO.
AMBIENTE NATURAL	PROJETO PAISAGÍSTICO	JARDIM FRONTAL COM ORNAMENTAIS	AMBIÊNCIA LOCAL	MELHORIA DO AMBIENTE LOCAL	P	L	1	Pe			FACHADA COM JARDIM E PISO PERMEÁVEL
	SOLO E RELEVO	DESMONTE OU TERRAPLANAGEM	ÁREA DE TRANSBORDO E TRIAGEM - ATT	RETIRADA DE MATERIAL ARENCO-ARGILOSO	N	L	1	Te	DESTINAR CORRETAMENTE		REUTILIZAR, RECICLAR – ARMAZENAR TEMPORARIAMENTE, TRANSPORTAR E DESTINAR, CORRETAMENTE - CONTRATAR EMPRESAS LICENCIADAS.
	COBERTURA VEGETAL	SERÃO SUPRIMIDAS 10 ÁRVORES EXECUÇÃO DE JARDIM FRONTAL	AMBIENTE LOCAL	INTERFERÊNCIA NA PAISAGEM DO ENTORNO	P/N	L	1	Pe			
SERV. URBANOS E INFRAESTRUTURA	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS (SAÚDE E EDUCAÇÃO)	ACRESCIMO NA DEMANDA PARA UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES.	REDE PÚBLICA E PRIVADA LOCAL	CRESCIMENTO NO ATENDIMENTO LOCAL	N	L	1	Pe			UTILIZAÇÃO DAS REDES PRIVADAS, EMERGENCIAS MÉDICAS. POUCO UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DA REGIÃO
	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS (TURISMO E LAZER)	ACRESCIMO NÚMERO DE MORADORES	OS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DESTINADOS AO LAZER E AO TURISMO CULTURAL	SANTA ROSA, ICARAÍ, VITAL BRASIL E ADJACÊNCIAS	N	L	1	Pe			
	ABAST. DE ÁGUA	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE		SEM IMPACTO							DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	COLETA DE LIXO	ATENDIMENTO PELO SERVIÇO MUNICIPAL		SEM IMPACTO							DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	TELEFONIA	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE		SEM IMPACTO							DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	ENERGIA ELÉTRICA	LIGAÇÃO A REDE EXISTENTE		SEM IMPACTO							DECLARAÇÃO DA EMPRESA
	ESGOTAM. SANITÁRIO	LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	ETE - ICARAÍ	PEQUENO ACRESCIMO DO VOLUME DE ESGOTO A SER TRATADO.	N	L/R	1	Pe			
	DRENAGEM	LIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE	REDE DE DRENAGEM	SEM IMPACTO							
MICRO CLIMA	QUALIDADE DO AR	NÃO HÁ IMPACTO SIGNIFICATIVO, POSITIVO OU NEGATIVO, NA QUALIDADE DO AR.									
	CONDIÇÕES DE AERAÇÃO E VENTILAÇÃO	NÃO HÁ IMPACTO SIGNIFICATIVO, POSITIVO OU NEGATIVO, NAS CONDIÇÕES DE AERAÇÃO E VENTILAÇÃO.									
	SOMBREAMENTO	NÃO HÁ IMPACTO SIGNIFICATIVO, POSITIVO OU NEGATIVO, NAS CONDIÇÕES SOMBREAMENTO.									
MORFOLOGIA URBANA	EDIFICAÇÕES COLETIVAS EM VIAS COM MENOS DE 9,00M DE DISTÂNCIA ENTRE TESTADAS	A RUA MARIO VIANA POSSUI MAIS 12M ENTRE ATESTADAS.	-	SEM IMPACTO							
	EDIFICAÇÕES QUE NÃO POSSAM SER INSERIDAS EM UM QUADRADO COM 50,00M DE LADO	A FACHADA AVARANDADA POSSUI MENOS QUE 50,00M DE FRENTE	AMBIENTE URBANO LOCAL	MELHORIA DO AMBIENTE LOCAL	P	L	1	Pe	BELA FACHADA COM JARDIM, VALORIZANDO A URBANIZAÇÃO DO LOCAL.		
	CONTRASTE OSTENSIVO DE VOLUME	CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO	AMBIÊNCIA LOCAL	CRIAÇÃO DE ELEMENTO QUE MODERNIZE A ARQUITETURA E A PAISAGEM URBANA	P	L	1	Pe	CONSTRUÇÃO MODERNO PRÉDIO RESIDENCIAL, VALORIZANDO A URBANIZAÇÃO DO LOCAL.		O VOLUME É COMPATÍVEL COM OUTROS PRÉDIOS DA VIA
	OBSTRUÇÃO DE VISTAS PÚBLICAS NOTÁVEIS	CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO	AMBIÊNCIA LOCAL	VALORIZAÇÃO DO ENTORNO	p	L	2	Pe			NÃO OBSTRUE – CONSTRUINDO UM NOVO ALINHAMENTO MAIS RECLUADO, COM NOVAS CALÇADAS, MODERNIZANDO A MORADIA LOCAL
	DESERTIFICAÇÃO DE PASSEIOS POR EXTENSÃO DE MUROS E PAREDES CEGAS	SERÁ CONSTRUÍDA EM NOVO ALINHAMENTO (RECUO) REFAZENDO CALÇADAS E BELÍSSIMA FACHADA	AMBIÊNCIA LOCAL	MODERNIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	P	L	1	Pe			
	criação de vazios desproporcionais	A TAXA DE OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NÃO PERMITE VAZIOS URBANOS	-	SEM IMPACTO							JÁ EXISTIA CASAS E GALPÃO CONSTRUÍDO NO LOCAL
	INTERRUPÇÃO DE ALINHAMENTOS	IMPLANTAÇÃO DE NOVO ALINHAMENTO	CALÇADA COM ACESSIBILIDADE	MODERNIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	P	L	1	Pe			CONSTRUÇÃO DE NOVA CALÇADA COM ACESSIBILIDADE

Matriz de Impacto 2

IMPACTOS SOBRE											
	ASPECTOS ANALISADOS	AÇÃO	ELEMENTO IMPACTADO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO				MEDIDAS		OBSERVAÇÕES
					C	A	I	T	MITIGADORAS	COMPENSATÓRIAS	
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	VALOR DOS IMÓVEIS	AValiação IMOBILIÁRIA	BAIRRO DE SANTA ROSA	VALORIZAÇÃO DAS ÁREAS DA REGIÃO DO ENTORNO	P	L/R	2	Pe			MODERNIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA LOCAL. OS NOVOS PRÉDIOS ESTÃO SUBINDO A R.MARIO VIANA SENTIDO VIRADOURO
SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTE	FLUXO DE VEÍCULOS	ACRESCIMO INSIGNIFICANTE NA FROTA DE VEÍCULOS E AUMENTO NA DEMANDA POR TRANSPORTE	VIAS LOCAIS E TRANSPORTES URBANOS	AUMENTO INSIGNIFICANTE NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E NECESSIDADE POR TRANSPORTES PÚBLICOS	N	L/R	1	Pe		PAGAMENTO A NITTRANS DE MEDIDA COMPENSATÓRIA	A CERTIDÃO DA NITTRANS DEMONSTRA A CAPACIDADE DA VIA DE RECEBER O AUMENTO DO FLUXO
FASES DA OBRA	QUALIDADE DO AR	HAVERÁ DEMOLIÇÃO E ESCAVAÇÃO	MORADORES VIZINHOS	AUMENTO DE PARTICULADOS EM SUSPENSÃO	N	L	1	Te	UMIDIFICAÇÃO CONSTANTE DO AMBIENTE DE ESCAVAÇÃO		LICENÇA DE DEMOLIÇÃO E DESMONTES – SMARHS TRANSPORTE E DESTINAÇÃO LICENCIADAS
	ESGOTAMENTO SANITÁRIO	DEJETO DO CANTEIRO	MEIO AMBIENTE	POLUIÇÃO	N	L/R	1	Te	UTILIZAÇÃO DE BANHEIROS DO CANTEIRO DE OBRAS		BANHEIROS DO CANTEIRO DE OBRAS LIGADOS A REDE PÚBLICA
	PRODUÇÃO DE RUÍDOS	USO DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	ÁREA DE VIZINHANÇA	AUMENTO DO RUÍDO	N	L	1	Te	ATENDIMENTO ÀS NORMAS DA ABNT (NBR 10.151) E MUNICIPAIS.		COMPARTIMENTAÇÃO DAS SERRAS CIRCULARES E OUTROS EQUIPAMENTOS RUIDOSOS
	DESTINO FINAL DO RESÍDUOS PROVENIENTES DA OBRA	BOTA FORA	MEIO AMBIENTE	POLUIÇÃO E DEGRADAÇÃO	N	R	2	Pe	ELABORAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS EM ATENDIMENTO A LEG.MUNICIPAL, Res. CONAMA 307/02 E A ABNT NBR 15112/04; 15113/04.		ENVIO DO MATERIAL QUE NÃO REUTILIZAR A ATT PARA RECLAVEM OU DESTINAÇÃO FINAL - CONTRATAR EMPRESAS DE TRANSPORTE E DESTINO LICENCIADO.
	EXISTÊNCIA DE ARBORIZAÇÃO E VEGETAÇÃO NO TERRENO	SUPRESSÃO DE 10 ÁRVORES	AMBIENTE LOCAL	INTERFERÊNCIA NO AMBIENTE	N	L	1	Pe		MEDIDA A SER ESTIPULADA PELA SMARHS	OBTEN ASV JUNTO A SMARHS ANTES DO CORTE
	DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	HAVERÁ DEMOLIÇÃO E ESCAVAÇÃO COM MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAL ARGILOSO	MEIO AMBIENTE	POLUIÇÃO E DEGRADAÇÃO	N	R	1	Pe	ELABORAÇÃO DO PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS EM ATENDIMENTO A LEG.MUNICIPAL, Res. CONAMA 307/02 E A ABNT NBR 15112/04; 15113/04		ENVIO DO MATERIAL QUE NÃO REUTILIZAR A ATT PARA RECLAVEM OU DESTINAÇÃO FINAL - CONTRATAR EMPRESAS DE TRANSPORTE E DESTINO LICENCIADO.
	INTERFERÊNCIA NO SISTEMA VIÁRIO	CARGA E DESCARGA	VIAS DA REGIÃO	RETENÇÃO	N	L	1	Te	O RECEBIMENTO DE MATERIAIS (CARGA E DESCARGA) DEVERÁ ATENDER AOS HORÁRIOS PREVISTOS EM LEI COMO TAMBÉM A UM PLANO DE GESTÃO DA OBRA.		

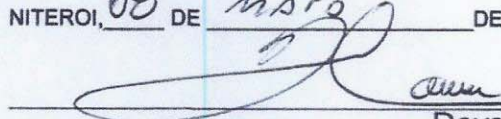
CONVENÇÕES

- rede projetada
- - - Rede existente
- Muro / mureta
- - - Meio-fio Existente
- PV projetado
- BL Boca de lóbo

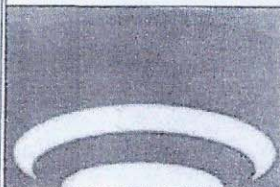
OBS: A AUTORIZAÇÃO PARA O INICIO DAS OBRAS SERA DADA PELA SUBSECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS CONCEDIDOS.

AUTORIZO A EXECUÇÃO DO SERVIÇO CONFORME PROJETO, PODENDO SER EMITIDA, POSTERIORMENTE A DALDCP, MEDIANTE A APROVAÇÃO DA LIGAÇÃO.

NITEROI, 08 DE MARÇO DE 2015



Dayse Monassa
Secretária Conservação
e Serviços Públicos
Matrícula: 240.475-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECONSER - SECRETARIA DE CONSERVAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

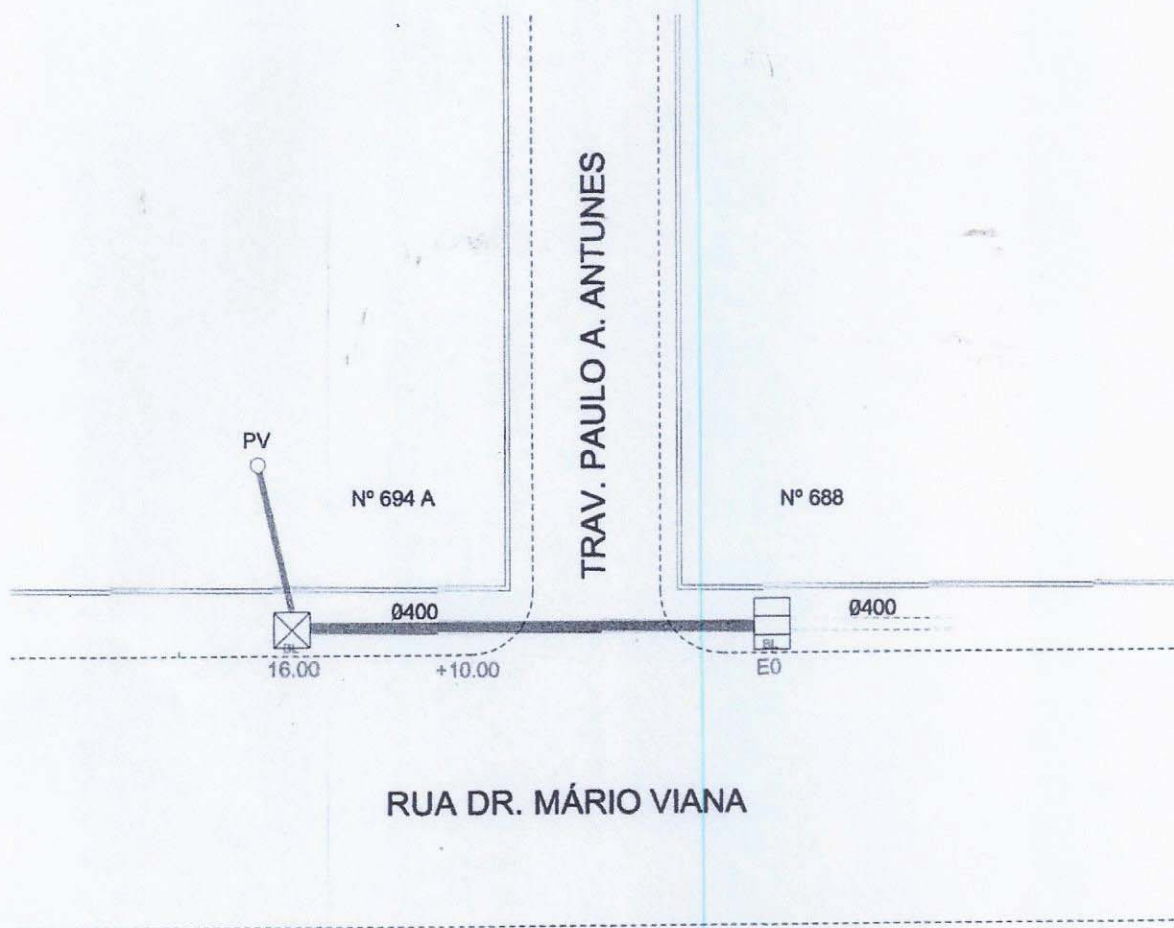
TÍTULO/LOCAL:

PROJETO PARA LIGAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS AO COLETOR PÚBLICO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA MÁRIO VIANA Nº 694 A - EM SANTA ROSA - NITERÓI - RJ.

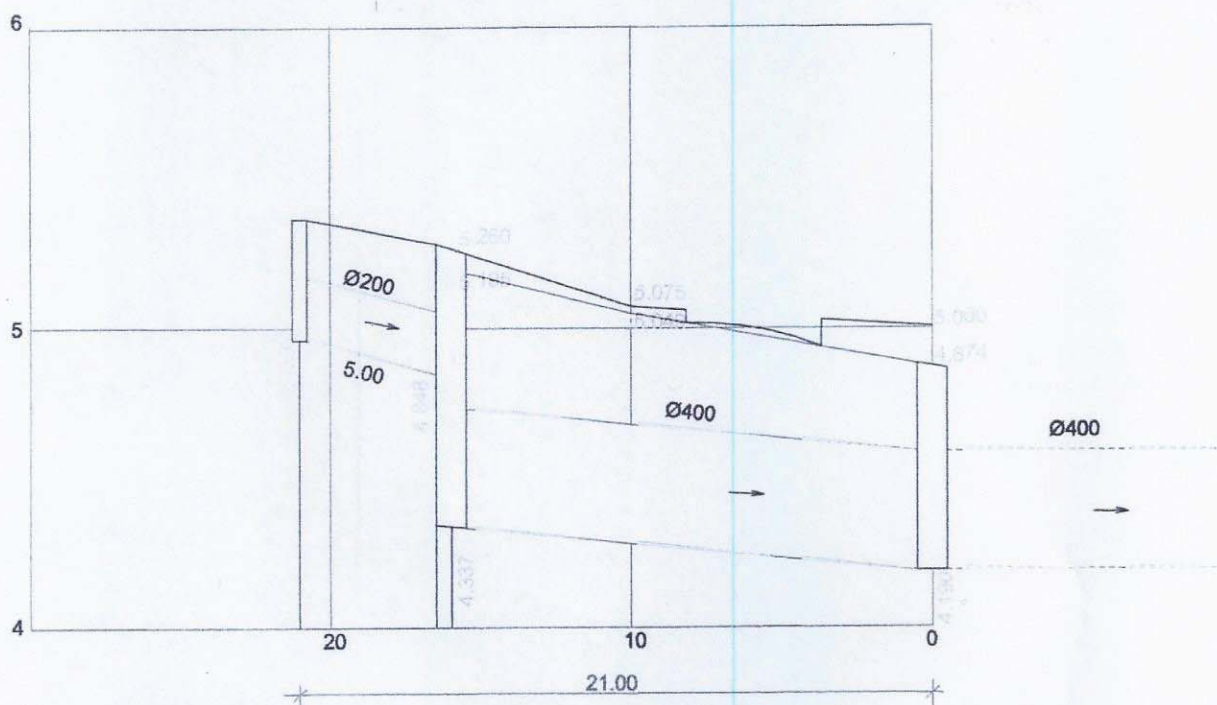
ENGº RESP:	/ /	ESCALA:	OBS: PROCESSO Nº: 40/3023/14
PROJETO: SIDINEI SILVEIRA	10 / 11 / 14	INDICADA	
CADISTA: GREICE MARY	07 / 11 / 14	NUM. DES.:	
TOPOGRAFO: CARLOS MAGNO	06 / 11 / 14	1	

PROJETO PARA LIGAÇÃO DA DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO - fls. 2

EIV - Rua Mario Vianna 964-A - Processo nº 080/004589/2013 - IT nº 024/2014



PLANTA
ESC. 1/250



PERFIL LONGITUDINAL
VERT. 1/25
ESCALAS HORIZ. 1/250

RECOMPOSIÇÃO DO ASFALTO

$$0.10 \times 0.60 \times 4.50 = 0.27 \text{ M}^2$$



**DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE
DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO**

Referente ao Processo nº 040/003023/2014

Niterói, 30 de abril de 2015.

Declaro que a FERNANDES MACIEL LTDA, executará obra de ligação de águas pluviais do empreendimento localizado na Rua Mário Viana, 694A – Santa Rosa, Niterói/RJ, ligando-a à rede coletora da Prefeitura de Niterói, dentro das normas técnicas e de acordo com as especificações da SECONSER.

Dayse Monassa

*Secretária Municipal de Conservação e
Serviços Públicos*

1 Via do requerente – 1 via apensar ao processo inicial

**CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO
SISTEMA VIÁRIO - USO RESIDENCIAL**

Identificador (2)	5.300.119.182.014
Processo NitTrans	530/011.918/2014
Processo SMU	080/004.589/2013

Nome do Empreendimento/Construtora CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA
--

Endereço RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA - NITERÓI

Dados do Empreendimento - Quantidades Blocos: 0 Total Unidades Residenciais (UR) : 136 Vagas de Estacionamento: 144 Area Terreno: 2.111,93 Area Contruida: 16.180,10 Área Construida Computável ACC: 8.348,76
--

Viagens Geradas		
Por Unidades Residenciais - UR		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,3628		Caderno Técnico nº 01/2001 – Geração de
0,3606 136 = UR	49,70	Viagens Uso Residencial – NitTrans.

Por Número de Vagas - NV		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,3659		Caderno Técnico nº 01/2001 – Geração de
0,9361 144 = VAGA	53,63	Viagens Uso Residencial – NitTrans.

Por Área Construida Computável - ACC		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação :
8.348,76 = ACC		

Outro Método		
Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade Viagens	Observação:
0,0000		

Carlos Alberto Lima
NitTrans
Mat 0135

Vias Impactadas:

Mario Viana

Medidas Mitigadoras:

Não existem medidas mitigadoras

Comentários Medida Mitigadora:

O Incremento das viagens geradas pelo empreendimento não causará impacto no sistema viário mantendo o nível de serviço atual, não havendo, portanto, empecilhos à implantação do empreendimento.

Medida Compensatória:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de :

R\$ 40.222,50

(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos),

Depósito identificado com o CNPJ ou CPF do interessado (IDENTIFICADOR 1) e número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2), na Agência 4767-8, conta corrente 5336-8, do Banco do Brasil. (CNPJ / MF: 28.521.748/0001-59 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NitTrans após confirmação do pagamento.

Comentários:

1-Carga e Descarga:

• ☐ Antes do início das obras a NitTrans deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

2-Aprovação do Projeto:

• ☐ O conjunto de plantas anexadas ao processo referente ao Empreendimento não consta aprovação do projeto, por parte da SMU.

• ☐ O número do Processo na SMU é 080/004.589/2013, e foi anexada a Instrução Técnica nº 24/2014 datada de 16/12/2014, para elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança.

3-Localização do Empreendimento:

• ☐ O Empreendimento está localizado na RUA MÁRIO VIANA, Nº 694 A, no Bairro de SANTA ROSA.

4- Informações Gerais:

• ☐ O Empreendimento destina-se a implantação de Unidades exclusivamente Residenciais, distribuídas em 01 Bloco, sendo 128 Unidades Residenciais (UR) e 08 Coberturas, das quais 02 são duplex e 06 lineares, além de uma área PUC contendo salão de festas (adulto e infantil), salão de jogos, espaço gumert, fitness e piscina (adulto e infantil).

5-Descrição do Empreendimento:

• ☐ O empreendimento está localizado na Rua Mário Viana, nº 694 A, no Bairro de SANTA

ROSA e destina-se ao uso exclusivo residencial.

• ☐ O projeto é para construção de um Prédio Multifamiliar, composto por um Bloco, totalizando 136 Unidades Residenciais (UR), das quais oito são coberturas, 2 duplex e 6 lineares, e o Número de Vagas, necessárias são de 144.

6-Áreas do Empreendimento:

- ☐ 6-1- Área do terreno – 2.111,93 m²
- ☐ 6-2- Área total construída – 16.180,10 m²
- ☐ 6-3- Área Construída Computável – 8.348,76 m²

7-População Fixa e Flutuante:

• ☐ O EISV estimou a população fixa em 405 pessoas. Para a população flutuante a estimativa é de 39 pessoas entre empregados domésticos, empregados do condomínio e prestadores de Serviço. O perfil sócio econômico a ser atingido é composto por famílias das classes média e média alta.

8-Área de Influência: Alguns Tópicos:

- ☐ O Bairro de Santa Rosa localiza-se na Região das Praias da Baía, uma das 05 Regiões em que é dividido o Município.
- ☐ Seu surgimento é consequência do partilhamento da Fazenda Santa Rosa, que no Século XVIII dominava extensos territórios.
- ☐ Ocupa área de 3 Km² e abriga em torno de 6,2 % da população de Niterói.
- ☐ Bem servido de infraestrutura urbana, os domicílios são ligados à rede de água e esgoto. A coleta de Lixo é feita com regularidade.
- ☐ Principais polos geradores de viagens têm-se a Basílica de Nossa Senhora Auxiliadora e Colégio Salesianos.

9-Characterização das ruas de circulação do tráfego gerado pelo empreendimento e vias impactadas.

• ☐ A hierarquização viária instituída pela Lei 1595/1997, estabelece a tipologia da circulação dentro da Zona de tráfego e as principais vias na área de influência do empreendimento são: Ruas Dr. Mário Viana e Santa Rosa como sendo Arterial Secundária.

10-Transportes Coletivos:

• ☐ O Estudo detectou as seguintes linhas Municipais de Transportes Coletivos: 31; 36; 39; 44; 35; 40; 53 e 57, além de uma Linha Intermunicipal que faz ligação com a Cidade do Rio de Janeiro.

11-Geração de Viagens:

Para determinação do número de viagens, a metodologia escolhida é a constante do CADERNO TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans.

- ☐ As equações de regressão escolhidas para o Bairro de SANTA ROSA foram:
- ☐ TÉCNICO nº 01 – GERAÇÃO DE VIAGENS – USO RESIDENCIAL – NitTrans.

• ☐ As Equações de Geração de Viagens escolhidas são:

11-1- Em função do número de UNIDADES RESIDENCIAIS:

- o ☐ 11-1-1-Pico da Manhã: $(0,3628 * 136) + 0,3606 = 49,70$ viagens/dia
- o ☐ 11-1-2-Pico da Tarde: $(0,3992 * 136) - 8,9793 = 45,31$ viagens/dia

11-2-Em função do NÚMERO DE VAGAS:

- o ☐ 11-2-1-Pico da Manhã: $(0,3659 * 144) + 0,9361 = 53,63$ viagens/dia
- o ☐ 11-2-2-Pico da Tarde: $(0,4029 * 144) - 10,4500 = 47,57$ viagens/dia

• ☐ 11-3- O número de viagens/dia escolhido é igual a 53,63 em função do Número de Vagas

considerando o turno da manhã, por ser o que mais impactará viagens pelo Empreendimento.

12-Hierarquização da Via e Nível de Serviço:

- ☐ Para efeito deste EISV a Dr. Mário Viana é considerada uma via COLETORA, de acordo com a Lei 1595.1997 Lei de PA.
- ☐ Para determinação da Capacidade da Via o Estudo utilizou metodologia das normas americanas definidas nas publicações Traffic Signals e Highway Capacity Manual – HCM, editadas pelo Institute of Transportation Engineers (ITE).
- ☐ Os pontos da contagem volumétrica obedeceram ao estabelecido na Instrução Técnica nº 0123/2014 e, os cálculos efetuados pelo Estudo de Impacto Viário apontaram o nível de serviço da Via com sendo do Tipo “B”.

13-Medidas Mitigadores:

- ☐ Nenhuma medida mitigadora é sugerida

14-Conclusão Final:

- ☐ A implantação do Empreendimento não causará nenhuma alteração nos atuais níveis de Serviço da Via.

Memória de Cálculo:

Equação * - $MC = 1.000 \times NV \times FHV \times FCV \times FL$

1000 - Constante MC = 1.000

NV = Nº Viagens Geradas = 53,63

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator Comprometimento da Via = 0,75


FL = Fator de Localização = 1,00

Valor da Medida Compensatória = R\$ 40.222,50

Valor por extenso =(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

* - Maiores detalhes consultar página da NitTrans endereço : <http://www.nittrans.niteroi.rj.gov.br>.
Ir para PUBLICAÇÕES TÉCNICAS - Artigo : Metodologia de Cálculo de Geração de Viagens e Medidas Compensatórias.

Niterói, 06 de junho de 2015


Carlos Alberto Lima
NitTrans
Mat 0135



RECIBO

Retirei a Certidão de Análise do Estudo de Impacto no Sistema Viário, conforme abaixo descrito:

Nome Empreendimento

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Endereço

RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA

Nº Processo NitTrans: 530/011.918/2014

Vr.Certidão: R\$ 40.222,50 (quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

Niterói, ____ de _____ de 20__

Assinatura

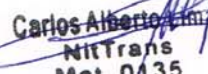
Nome Legível _____

CPF _____._____._____/____

Procedimento:

O valor a ser depositado no FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei 2829/2011) deverá ser efetuado pelo interessado em depósito identificado com o número do CNPJ ou CPF (IDENTIFICADOR 1) o número do processo da NitTrans (IDENTIFICADOR 2), na Agência 4767-8, conta corrente 5336-8, do Banco do Brasil. (CNPJ/MF:28.521.748/0001-59 (PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI).

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NitTrans, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO da Medidas Compensatórias.


Carlos Alberto
NitTrans
Mat 0135

FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS

Identificador (2)	5.300.119.182.014
Processo NitTrans	530/011.918/2014
Processo SMU	080/004.589/2013

Nome do Empreendimento/Construtora CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA
--

Endereço RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA - NITERÓI

Declaro que foi recolhida ao Fundo Municipal de Mobilidade Urbana a quantia de:

R\$ 40.222,50


(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

Referente às Medidas Compensatórias dos Impactos Viários gerados pelo empreendimento, conforme Relatório de Impacto no Sistema Viário (RISV) apresentado.

Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade, condicionados à apresentação desta Certidão de Quitação.

Observação Referente a Certidão de Quitação:

Niterói, 02 de junho de 20 15


Carlos Alberto Lima
Chefe de Serviço
NitTrans - Mat. 0135


Alexandre Cony dos Santos
NitTrans - Diretor de Planejamento
de Transporte e Trânsito - Mat. 0178

RECIBO

Retirei a Certidão de Quitação do Empreendimento abaixo descrito:

Nome Empreendimento :

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Endereço :

RUA MÁRIO VIANA , 694 A - SANTA ROSA

Nº Processo NiTrans: 530/011.918/2014

Valor : R\$ 40.222,50

(quarenta mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

Dados do Empreendimento - Quantidades

Blocos: 0

Total Unidades Residencias (UR) : 136

Vagas de Estacionamento: 144

Area Terreno: 2.111,93

Area Contruida: 16.180,10

Área Construida Computável ACC: 8.348,76

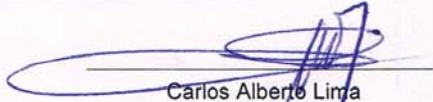
Descrição do Empreendimento : Edificação Multifamiliar

Niterói, ____ de _____ de 20__

Assinatura

Nome Legível _____

CPF : _____ - _____



Carlos Alberto Lima
Chefe de Serviço
NitTrans - Mat. 0135

27/05/2015 - BANCO DO BRASIL - 14:22:56
781515276 0273
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM CHEQUE

CLIENTE: PMN MOBILIDADE URBANA
AGENCIA: 4767-8 CONTA: 5.336-8

=====

DATA	27/05/2015
VALOR CHEQUE	40.222,50
VALOR TOTAL	40.222,50

=====

IDENTIFICADOR 1: 29.761.749/0001 33
IDENTIFICADOR 2: 5.300.119.182.014

=====

NR. AUTENTICACAO 8.C8C.59B.26E.432.22D
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



PREFEITURA
NITERÓI

MEIO AMBIENTE,
RECURSOS HÍDRICOS
E SUSTENTABILIDADE

PROCESSO	DATA	RUBRICA	FOLHAS
250/000677/2015	14/05/2015		

Processo: 250/000677/2015

Atividade: Empreendimento Residencial Multifamiliar.

Endereço: Rua Mario Viana, nº694 – Santa Rosa

Empresa: Construtora Fernandes Maciel Ltda.

PREFEITURA DE NITERÓI

Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

ENTREGUE EM

18.08.2015

Luisy Cunha Souto
CPF 911.970.017-00

PARECER ANÁLISE DO RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO.

Após a leitura e análise do Relatório Ambiental Simplificado, apresentado pela empresa Construtora Fernandes Maciel Ltda, onde o mesmo cumpriu as exigências solicitadas, apresentou medidas preventivas, mitigadoras e compensatórias para os impactos gerados na construção do empreendimento, estas atendendo a localização do imóvel em área urbana consolidada, nada temos a opor ao estudo analisado.

Niterói, 12 de agosto de 2015.


Tainah Monnerat
Analista Ambiental - SMARHS
Mat. 239.630-9

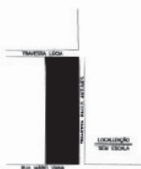
Tainah Monnerat
Analista Ambiental – Advogada
Licenciamento Ambiental – SMARHS
Matrícula 239.630-9


Felipe Pierrotti
Analista Ambiental
Engenheiro Civil - SMARHS
Matrícula 241.628-1

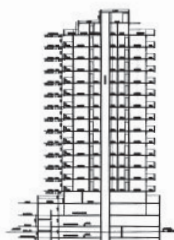
Felipe Pierrotti
Analista Ambiental- Engenheiro Civil
Licenciamento Ambiental - SMARHS
Matrícula 241.628-1

De acordo:


Hugo da Silva Loback
Secretário de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Sustentabilidade
Mat. 240.201-7



1 Localização do terreno sem escada



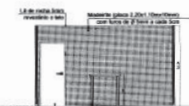
2 Localização da serra - semienterrado sem escada



3 Planta baixa - localização da serra circular sem escada



4 Corte AA' sem escada



5 Corte BB' sem escada



6 Detalhe dos furos - mantendo sem escada



7 Detalhe da parede de isolamento sem escada

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, RECURSOS HÍDRICOS E SUSTENTABILIDADE

PROCESSO Nº	FOLHA
550/177/14	19
DATA	SINOPSE
10/11/14	12/12/14

APROVADO	
PROC. 550/177/14	19
DATA 10/11/14	SINOPSE 12/12/14
ASS. [Assinatura]	
OBS: A APROVAÇÃO DESTE PROJETO É VINCULADA À LAUDO DE IMPACTO ACÚSTICO.	

PROJETO DE TRATAMENTO ACÚSTICO DE SERRA
RUA MARIO VIANA, LOTE 694A
SANTA ROSA - NITERÓI - RJ

PROPOSTOR
CONSTRUTORA FERNANDES MADEIRA LTDA.
CNPJ: 28.781.749/0001-33
X ZONA DE PROTEÇÃO
A REPRESENTANTE PELA DCE

Niterói, 10 de Novembro de 2014.
Engenheiro Civil
CREA RJ - 000000-0
CPF: 640.408.577-2

01

DECLARAÇÃO

À
CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Declaramos que na Rua Dr Mário Viana, 694, Santa Rosa- Niterói -RJ - a coleta de resíduos sólidos urbanos, é realizada diariamente (segunda à sábado) no período noturno a partir das 19:30hs executada pela Econit Engenharia Ambiental.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens , trapos e resíduos que estejam contaminados por óleos , graxas , lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente, assim como material de descarte de obras de engenharia civil – entulhos, os quais deverão ser recolhidos e encaminhados a CTR-RCC devidamente autorizados de acordo com a legislação vigente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói , 02 de janeiro de 2015

ANTONIO CARLOS LOUROSA DE SOUZA JR
Superintendente de Operações

Declaração de Possibilidade de Abastecimento	D.P.A. :	202/14
	O.S. :	1595465

Solicitante:	Construtora Fernandes Maciel LTDA	Imóvel:	Residencial
Endereço:	Rua Dr. Mário Viana, 702	Bairro:	Santa Rosa
Referência:			

INTERESSADO			
Nome:	Construtora Fernandes Maciel LTDA	Telefone:	2621-5600
Qualificação:		Telefone:	
Endereço:			

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

- a) **Regime de Abastecimento:** Intermitente
- b) **Reserva mínima requerida:** Reserva apresentada em projeto de 295m³, atende as necessidade do empreendimento.
- c) **Rede de Distribuição:** DN 400mm (ver observação nº 02)
- d) **Diâmetro do ramal externo:** DN 4"
- e) **Hidrômetro:** DN 4" Qmax 120m³/h Classe B Fabricante: LAO

Observações

- 1 - Ligação atenderá um condomínio com 136 apartamentos de 2 quartos.
- 2 - Cliente deverá prever entrada do ramal de água pela Rua Mário Viana.
- 3 - Documento válido por 2 (dois) anos a partir da data de expedição.

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.

Data: 4/12/14

Assinatura do cliente:

Fernando M. Mello

Data: 01/12/2014

Assinatura:

Vanessa Leal Bousquet
 Eng. Vanessa Leal Bousquet
 CREA 2008875610
 Setor Téc. Operacional
 Águas de Niterói

Declaração de Possibilidade de Esgotamento	D.P.E.:	004/15
	O.S.:	1595467
	Ligação:	11265


Solicitante:	CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA	Imóvel:	MULTIFAMILIAR
Endereço:	RUA DR. MÁRIO VIANA - Nº 702	Bairro:	SANTA ROSA
Referência:			

INTERESSADO	
Solicitante:	CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA
Qualificação:	SOLICITANTE
Endereço:	ACIMA

OBSERVAÇÕES
<p>1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura.</p> <p>2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária.</p> <p>3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto.</p> <p>4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.</p>

INFORMAÇÕES PARA O PROJETO
<p>Rede Coletora de esgoto da Rua Dr. Mário Viana Diâmetro 150 mm / profundidade 1,30 m</p> <p>Profundidade máxima da CI a ser adotada Profundidade máxima da CI 0,65 m</p> <p>Diâmetro da Ligação a ser adotada Diâmetro 150 mm</p> <p>Declividade da ligação a ser adotada Declividade mínima de 1 %</p> <p>Número de Economias da Ligação: 136</p> <p>O logradouro é servido por rede coletora de esgoto, porém as instalações do imóvel encontra-se abaixo do nível da rede, não podendo o mesmo ser ligado por gravidade. Sendo assim, o cliente deverá optar por elevação mecânica do esgoto respeitando a profundidade máxima da CI (caixa de inspeção) a ser implantada conforme padrão Águas de Niterói. As informações contidas neste documento deverão ser rigorosamente atendidas.</p>

Condições para a ligação
<p>Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plantas de Instalações Sanitárias contendo: <ul style="list-style-type: none"> * Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto; * Profundidade da CI; * Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI) * Vazão de projeto para cada ramal predial; * Localização das caixas de gordura; * Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza. - Plantas de Drenagem Pluvial contendo: <ul style="list-style-type: none"> * Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo. * A localização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro - Memorial de calculo contendo: <ul style="list-style-type: none"> * O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial; * O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E	Ger.Operacional
Data: 04/02/15 Ass. Cliente: 	DATA: 30/01/15


Philippe Lopes da Silva Araújo
 Coordenador Operacional
 de Esgotos

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA
RUA DR BORMAN 23 COBERTURA 1305 CENTRO
NITEROI - RJ - CEP 24000000

6 de Julho de 2015

Carta nº 402064

Referência: GAC 117361849 | Ordem de Serviço A014743534

Assunto: Viabilidade Técnica

Prezado (a) Cliente,

Em atenção à sua solicitação, informamos a viabilidade técnica para o fornecimento de energia elétrica ao empreendimento situado na R MARIO VIANA N 694 - SANTA ROSA - NITEROI, sob a responsabilidade de Construtora Fernandes Maciel.

Cabe-nos esclarecer que o atendimento em questão ocorrerá em observância às condições estabelecidas na Resolução Federal da ANEEL nº. 414, de 09/09/2010, em especial aos artigos 27, 32, 33, 34, 35, 47 e 48.

Importante ressaltar que somente depois de formalizado o pedido de fornecimento de energia elétrica e atendidas as exigências legais de responsabilidade do consumidor e também, quando for o caso da Ampla, principalmente junto aos órgãos ambientais, poderemos dar início ao atendimento. Informamos, ainda, que a viabilidade técnica ora informada tem um prazo de validade de 90 (noventa) dias.

A Resolução Normativa nº 414/2010 acima citada poderá ser consultada no site da Agência Nacional de Energia Elétrica, no endereço eletrônico www.aneel.gov.br.

Atenciosamente,


Rodrigo Raposo
Serviços ao Cliente

119 222375

Ampla	
Loja:	Niterói
Recebido em:	06/07/15
Assinatura:	



VIABILIDADE TECNICA
Rio de Janeiro, 07 de Maio de 2015.

A

FERNANDES MACIEL CONSTRUTORA.

Rua Doutor Borman, 23 / Cobertura 1305 – Centro – Niterói – RJ.

REF.: Rua Mário Viana, 694 – Santa Rosa – Niterói – RJ.

Prezados Senhores,

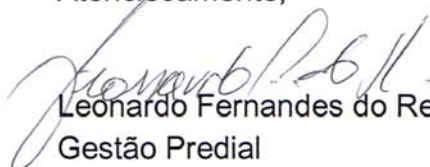
Em atenção à correspondência de 07/05/2015, vimos informar que existe viabilidade técnica para o atendimento do empreendimento em referência, entretanto, para possibilitar a interligação do mesmo à rede telefônica OI e agilizar o atendimento quando da solicitação de linhas, vimos informar que a apresentação do projeto de tubulação / PTR para análise desta empresa deverá ocorrer com pelo menos 180 (cento e oitenta) dias de antecedência à data prevista para a conclusão da obra ou obtenção de habite-se.

Esclarecemos que para permitir o licenciamento do projeto de duto junto à Prefeitura em tempo hábil a sua execução por esta concessionária, faz-se necessária a construção da respectiva caixa de entrada no prazo máximo de 150 (cento e cinquenta) dias, antes do término da obra.

A CONSTRUTORA RESPONSÁVEL DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM A OI NO PRAZO DE 180 DIAS ANTES DA ENTREGA DAS CHAVES AOS MORADORES.

Outros esclarecimentos que se fizerem necessários poderão ser obtidos pelo telefone 21-2610-5645 ou pessoalmente à Rua Cinco de Julho, 237 – 3º andar – Icaraí – Niterói - RJ.
(ATENDIMENTO DAS 9 às 11H / 14 às 16H)

Atenciosamente,


Leonardo Fernandes do Rego
Gestão Predial

Rua do Lavradio, 71 - 2º andar.
CEP. 20230-070 - Rio de Janeiro – RJ
E-mail: leonardofr@oi.net.br

Niterói, 18 de junho de 2015.

À

CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA

Ref: Rua Dr Mario Viana Lote 694 A – Santa Rosa – Niterói – Rio de Janeiro.

Nº economias: 136

Prezados Senhores,

De acordo com sua solicitação, declaramos existir viabilidade técnica para disponibilizar o fornecimento de gás natural ao empreendimento em referência. Lembramos que as instalações prediais de gás deverão ser executadas em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de julho de 1997, que menciona:


Item 3.3 (Competência) – “Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever, para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiros.”

Informamos ainda que o projeto das instalações internas de gás deverá ser apresentado à Ceg para análise no prazo máximo de 90 dias após a aprovação do projeto de arquitetura ou obtenção da licença de obra no órgão competente do Município, e que o “Habite-se” da Ceg será concedido após a vistoria final nos imóveis concluídos.

Colocamo-nos à disposição para mais esclarecimentos e agendamento de reunião, com o intuito de obtermos informações complementares sobre o projeto das instalações prediais das unidades, para o dimensionamento do ramal interno (a ser executado de forma coordenada com o cronograma de obra das edificações) e para a confirmação da viabilidade econômica do empreendimento.

Ficamos à disposição através dos telefones 2707-3061 ou 2707-3052

Atenciosamente.


Sara Poça Durães

Gestora de Expansão Delegação Leste Fluminense e Serrana



Mapa do Rio de Janeiro

Mapa Praias da Baía

Legenda

Município de Niterói



Bairros - Praias da Baía

Região Norte

Região Oceânica

Região Leste

Empreendimento

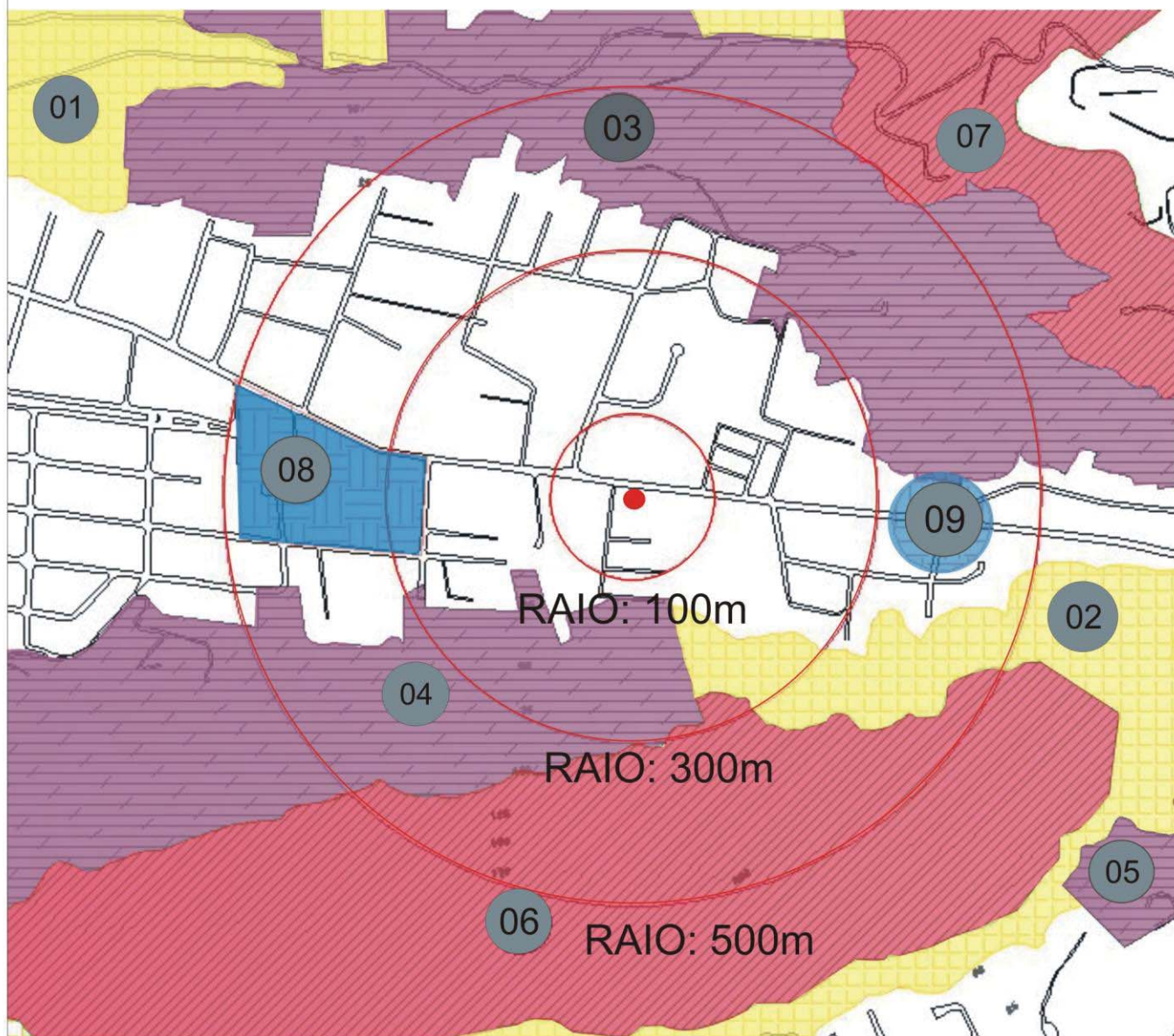
Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Santa Rosa

Bairros - Praias da Baía Data: 12/2014

01

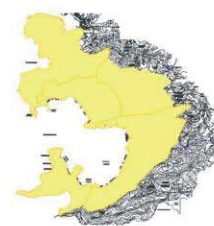


Legenda

- ZONA URBANA**
- ZONA DE RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO URBANA**
 01- MORRO DO ALARICO DE SOUZA
 02- MORRO DO SOUZA SOARES, UNIÃO E CAVALÃO
- ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - MONUMENTOS NATURAIS**
 06- MORRO DO SOUZA SOARES E CAVALÃO
 07- MORRO DO ATALAIA, DO AFRICANO E DO BUMBA
- ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL**
 03- MORRO DO ALARICO DE SOUZA E AFRICANO
 04- MORRO SOUZA SOARES, VITAL BRAZIL E CAVALÃO
 05- MORRO DA UNIÃO

- ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO**
 08 - LIGAÇÃO DA AV. ARY PARREIRAS COM A RUA MARIO VIANA
 09 - LARGO DO VIRADOURO
- EMPREENDIMENTO**
- ÁREA DE INFLUÊNCIA**

Mapa Praias das Baía



Estudo de Impacto de Vizinhança

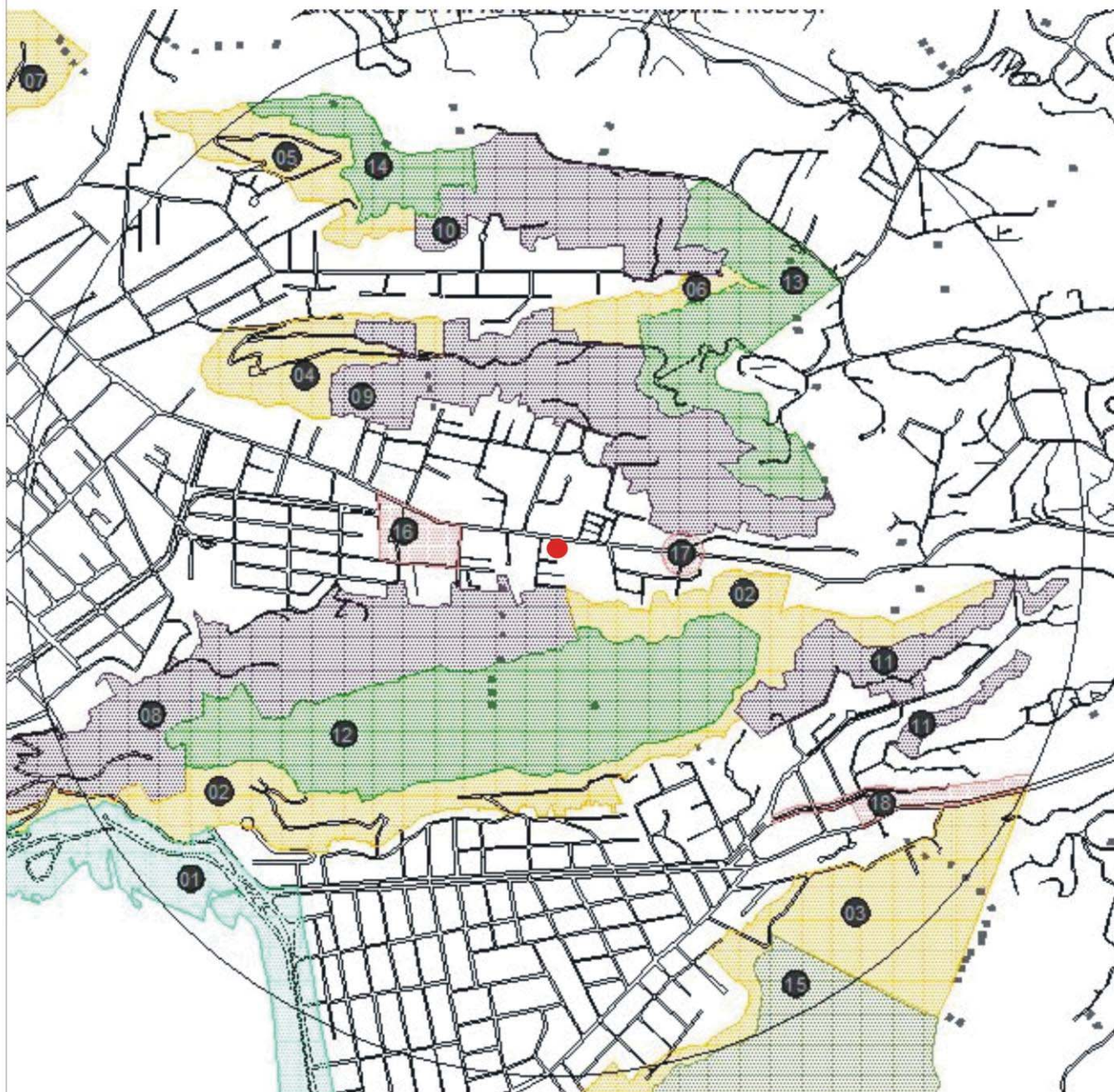
Prancha

Localização: Rua Mario Viana, nº 694A - Santa Rosa

Área de Influência

Data: 12/2014

02



Legenda



ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE TURÍSTICO
01 - ORLA DAS PRAIAS DAS BAIA



ZONA DE RESTRIÇÃO A OCUPAÇÃO URBANA
02 - MORRO DO CAVALÃO, SOUSA SOARES E UNIÃO
03 - MORRO DA VIRAÇÃO, SAPIZAL E SANTO ANTÔNIO
04 - MORRO DO ALARICO
05 - MORRO DO QUEROSENE
06 - MORRO DO ATALAIA
07 - MORRO DO ABÍLIO



ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL
08 - MORRO DO SOUZA SOARES, VITAL BRAZIL E CAVALÃO
09 - MORRO ALARICO DE SOUZA E AFRICANO
10 - MORRO DO ATALAIA
11 - MORRO DA UNIÃO



ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
12 - MORRO DO SOUZA SOARES E CAVALÃO
13 - MORRO DO ATALAIA, AFRICANO E DO BUMBA
14 - MORRO DO QUEROSENE



ÁREA PROTEÇÃO AMBIENTAL
15 - MORRO DA VIRAÇÃO



ÁREA DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO
16 - LIGAÇÃO DA AV. ARY PARREIRAS COM MARIO VIANA
17 - LARGO DO VIRADOURO
18 - COMPLEMENTAÇÃO VIÁRIA DA AV. RUI BARBOSA



ZONA URBANA

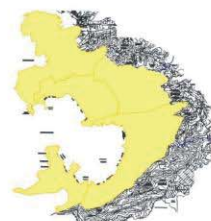


EMPREENHIMENTO



RAIO DE 1.500M

Mapa Praias das Baía



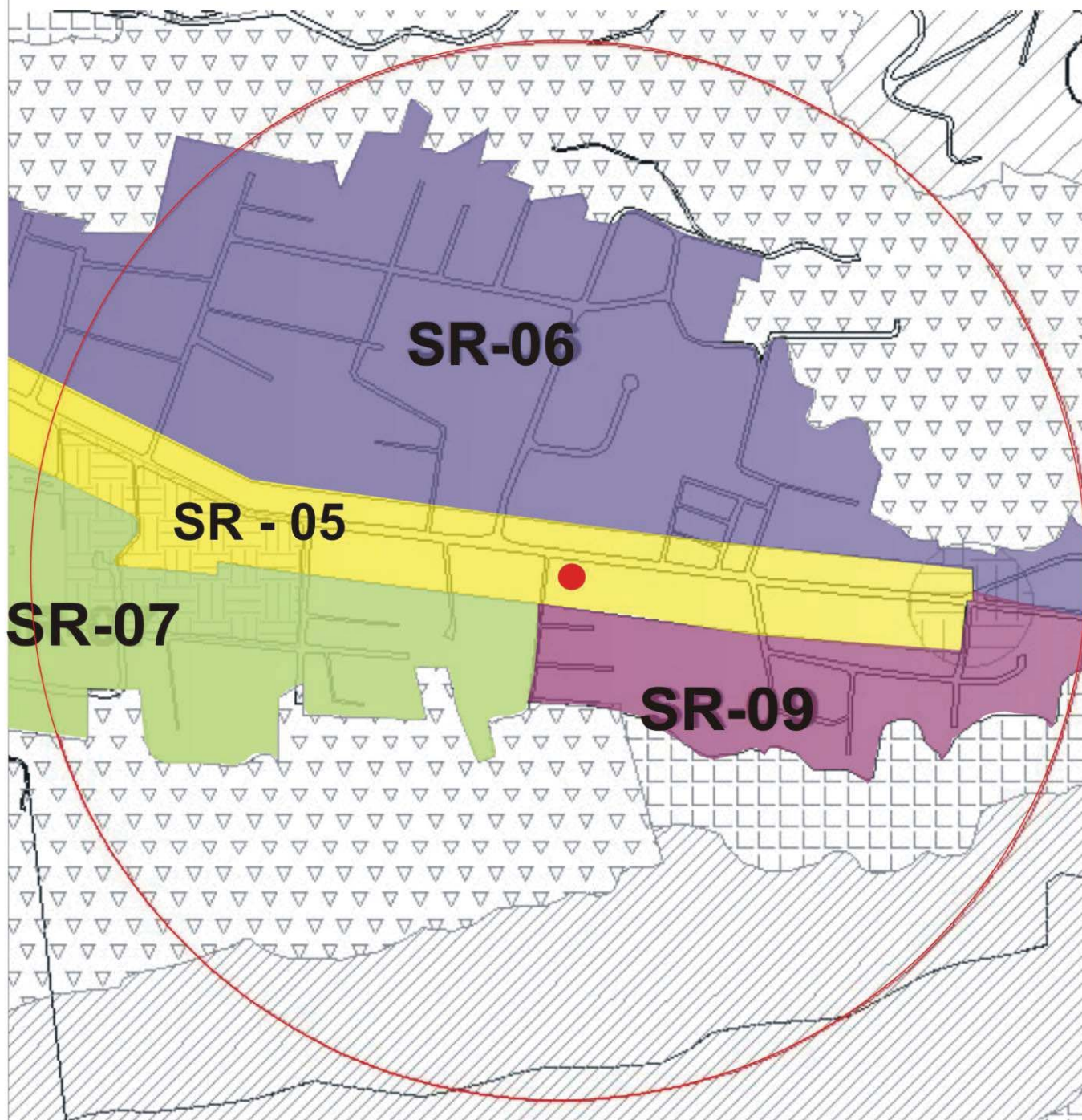
Estudo de Impacto de Vizinhança

Localização: Rua Mário Viana, nº694A - Santa Rosa

Zoneamento Urbano/Ambiental Data: 12/2014

Prancha

03



Mapa do Rio de Janeiro

Município de Niterói



Legenda

- Área de Especial Interesse Social - Viradouro, Santa Rosa e Vital Brazil
- Zona de Restrição à Ocupação Urbana - Morro do Cavalão, Souza Soares e União
- Área de Proteção Permanente - Morro do Cavalão e Souza Soares
- Área de Especial Interesse Urbanístico - Ligação da Av. Ary Parreiras com a Rua Mario Viana; e Largo do Viradouro

Mapa Praias das Baía

- SR 06 - Santa Rosa
- SR 05 - Santa Rosa
- SR 07 - Santa Rosa
- SR 09 - Santa Rosa



Estudo de Impacto de Vizinhança

Localização: Rua Mario Viana, nº694A - Santa Rosa

Fração Urbana

Data: Dezembro/2014

Prancha

04

Entorno a 500m do empreendimento Empreendimento

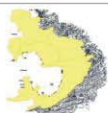


Mapa do Rio de Janeiro

Município de Niterói



Mapa Praias das Baía



Legenda

- 01 A 02 PAVIMENTOS
- 03 A 05 PAVIMENTOS
- 06 A 10 PAVIMENTOS
- 11 A 15 PAVIMENTOS
- 16 A 27 PAVIMENTOS

Entorno a 500m do empreendimento

Empreendimento

Estudo de Impacto de Vizinhança

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Icaraí

Gabarito

Data: 12/2014

Prancha

05



Mapa do Rio de Janeiro

Mapa Praias das Baía

Legenda

Município de Niterói

Entorno a 500m do empreendimento

Empreendimento

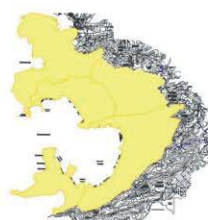
RESIDENCIAL

COMERCIAL

MISTO

SERVIÇOS

TERRENO



Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Santa Rosa

Uso e Ocupação do Solo Data: 12/2014

06



Mapa do Rio de Janeiro

Rios no Município

Legenda

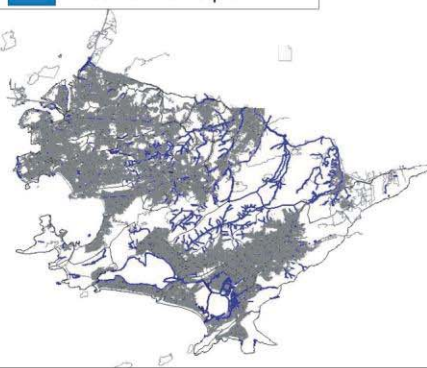
Município de Niterói

○ Raio de 500 metros ao entorno do empreendimento

● Empreendimento

— Caminho dos Rios locais

□ Zona Urbana



Estudo de Impacto de Vizinhança

Prancha

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Santa Rosa

Rios

Data: 12/2014

07



Mapa do Rio de Janeiro

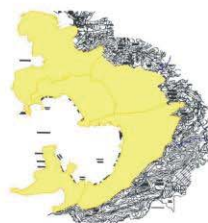
Município de Niterói

Mapa Praias das Baía

Legenda

Entorno a 500m do empreendimento

Empreendimento



Estudo de Impacto de Vizinhança

Localização: Rua Mário Viana, nº 694A - Santa Rosa

Cheio e Vazio

Data: 12/2014

Prancha

08