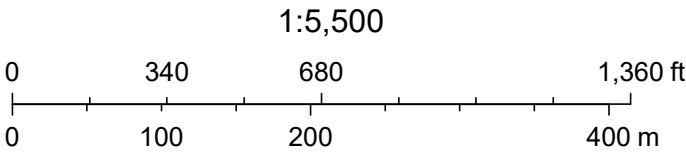


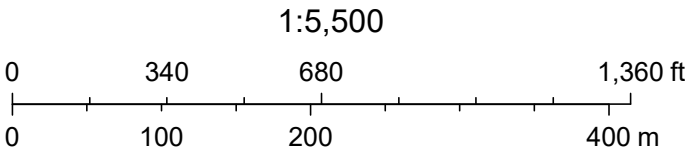
# Mapa de localização



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Localização: Rua Gavião Peixoto, nº 166 - Icaraí, Niterói/RJ		
Localização e entorno		
Dados Técnicos: Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade		
Escala: 1/5000	Data: Novembro/2023	Prancha: 01



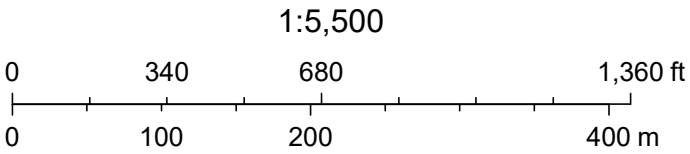
Mapa de bairros



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Localização: Rua Gavião Peixoto, nº 166 - Icaraí, Niterói/RJ		
Mapa de abairramento		
Dados Técnicos: Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade		
Escala: 1/5000	Data: Novembro/2023	Prancha: 02



Mapa da rede de água



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Localização: Rua Gavião Peixoto, nº 166 - Icaraí, Niterói/RJ		
Mapa da rede de água		
Dados Técnicos: Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade		
Escala: 1/5000	Data: Novembro/2023	Prancha: 05



Mapa de uso do solo

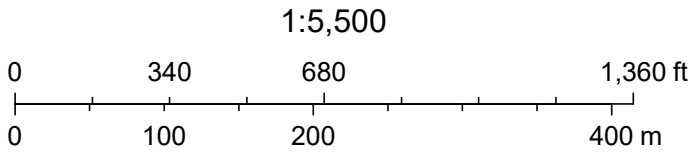


14/11/2023, 09:15:18

- Uso do Solo
- Afloramento rochoso

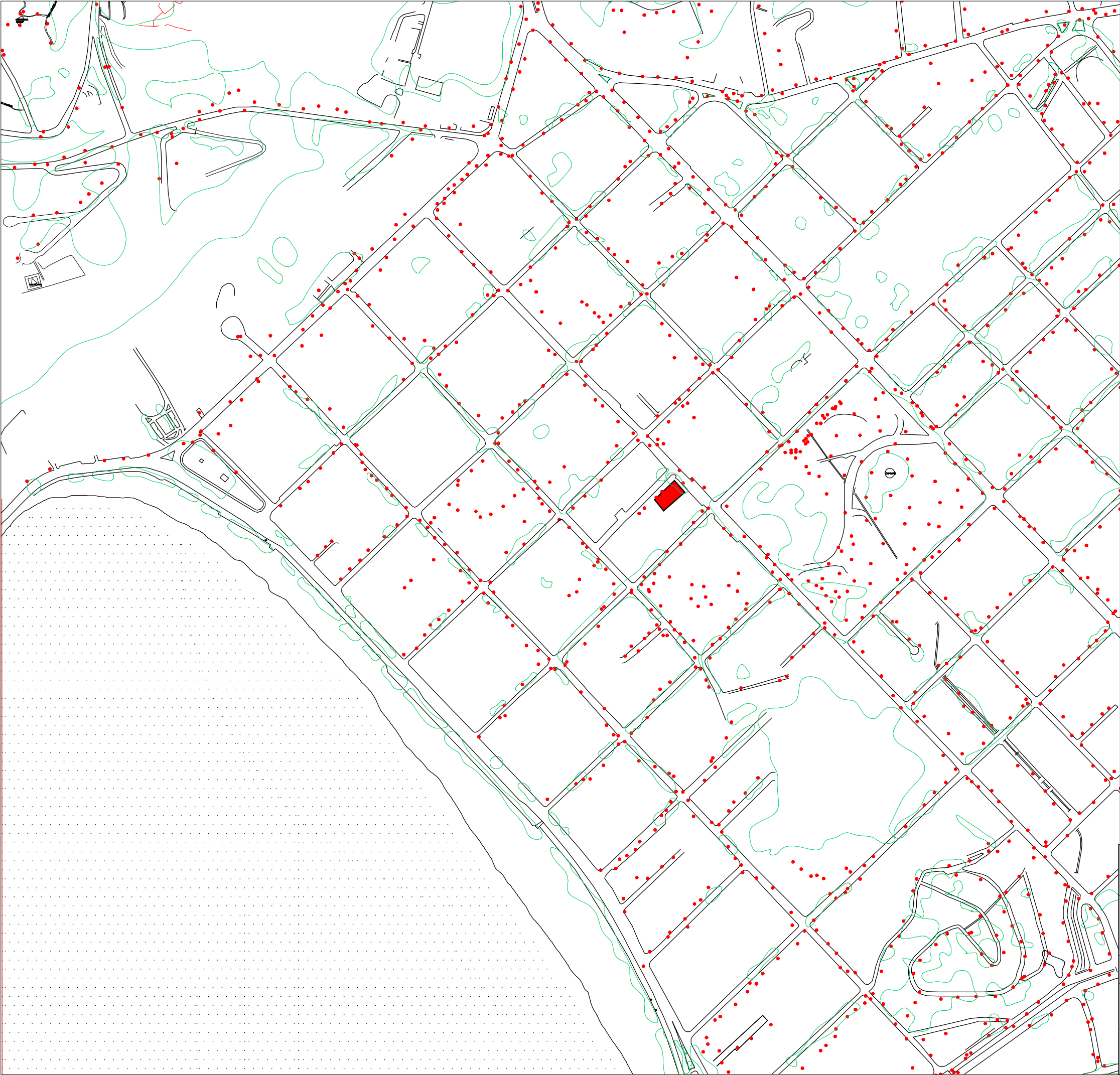
Cobertura vegetal

Comércio e serviço
- Corpo hídrico
- Educação
- Favela
- Infraestrutura pública

 Institucional Lazer Não edificado Ocupação desordenada Praia Religioso Residencial Saúde Subutilizado Uso misto

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
Localização: Rua Gavião Peixoto, nº 166 - Icaraí, Niterói/RJ		
Mapa de uso do solo		
Dados Técnicos: Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade		
Escala: 1/5000	Data: Novembro/2023	Prancha: 03





LEGENDA:

- Área do Empreendimento
- Área do Entorno Imediato (500m)
- Sistema Viário
- Hidrografia

Infraestrutura

- Poste
- Massa de Árvore
- Rua Pavimentada com Meio-Fio

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

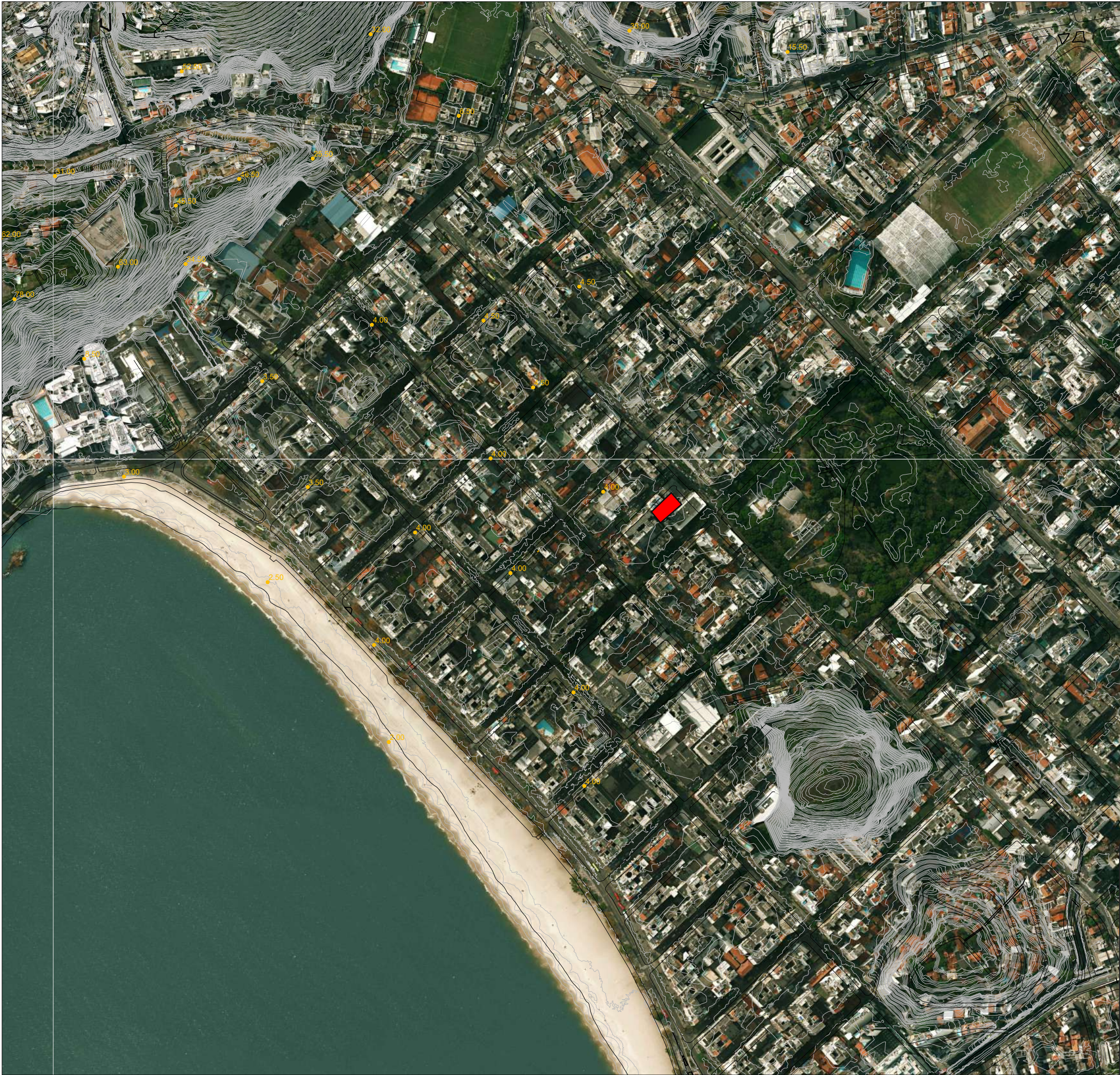
Localização: Rua Gavião Peixoto, nº 166 - Icaraí, Niterói/RJ

Mapa da rede de infraestrutura

Dados Técnicos:  
Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade

Escala: 1/5000	Data: Novembro/2023	Prancha: 06
----------------	---------------------	-------------





LEGENDA:

Área do Empreendimento

Área do Entorno Imediato (500m)

Sistema Viário

Hidrografia

Altimetria

0.00

Pontos Cotados

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Localização: Rua Gavião Peixoto, nº 166 - Icaraí, Niterói/RJ

Mapa de altimetria

Dados Técnicos:  
Prefeitura de Niterói – Secretaria de Urbanismo e Mobilidade

Escala: 1/5000

Data: Novembro/2023

Prancha: 07