

Declaração de Possibilidade de Esgotamento

D.P.E.: 025/2025

O.S.: 6241995

Ligação: 1100144885

Solicitante: HELIA PADILHA LEITE

Endereço: RUA JORN. ROGÉRIO COELHO NETO, N° 250

Referência:

Imóvel: MULTIFAMILIAR

Bairro: CENTRO

INTERESSADO

Solicitante: HELIA PADILHA LEITE

Qualificação: SOLICITANTE

Endereço: ACIMA

Telefones: (21) 97167 - 2624

OBSERVAÇÕES

- 1- O imóvel deverá possuir caixa de gordura.
- 2- O diâmetro da tubulação de esgotamento sanitário do empreendimento não poderá ser superior ao diâmetro da rede coletora de esgoto da concessionária.
- 3- As contribuições de águas pluviais não poderão ser direcionadas para a rede coletora de esgoto.
- 4- De acordo com o Decreto Estadual nº 22872/1996, Art. 82 - No caso de a instalação sanitária ou qualquer dispositivo de esgoto estiver situado abaixo do nível da rua, deverá ter seus esgotos elevados mecanicamente para o coletor do referido logradouro.

INFORMAÇÕES PARA O PROJETO

Rede Coletora de esgoto da Rua Jorn. Rogério Coelho Neto

Diâmetro 150 mm / profundidade 1,83m

Profundidade máxima da CI a ser adotada

Profundidade máxima da CI 0,65 m

Diâmetro da Ligação a ser adotada

Diâmetro 150 mm

Declividade da ligação a ser adotada

Declividade mínima de 1 %

O logradouro é servido por rede coletora de esgoto, podendo o mesmo ser ligado. Deverá ser construída uma caixa de inspeção no passeio conforme padrão Águas de Niterói.

Condições para a ligação

Em até 120 dias os documentos abaixo relacionados deverão ser apresentados para avaliação técnica, sob risco de ter sua solicitação de ligação de esgoto negada.

- Plantas de Instalações Sanitárias contendo:

- * Localização da Caixa de Inspeção (CI) para futura ligação na rede de esgoto;
- * Profundidade da CI;
- * Diâmetro do ramal predial (Tubulação de chegada na CI)
- * Vazão de projeto para cada ramal predial;
- * Localização das caixas de gordura;
- * Detalhe das caixas de gordura para visualização do acesso para limpeza.

- Plantas de Drenagem Pluvial contendo:

- * Os ramais de drenagem do pavimento térreo e subsolo.
- * A localização das caixas de interligação dos ramais internos para a galeria do logradouro

- Memorial de calculo contendo:

- * O dimensionamento detalhado das vazões em cada ramal predial;
- * O dimensionamento detalhado da caixa de gordura;


Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.E

Data: / / Ass. Cliente:

Ger.Operacional

DATA: 29/04/2025

Vanessa Cristina Leal

	Declaração de Possibilidade de Abastecimento		
	Formulário: F.CAN.OPA.0003	Rev: 00	D.P.A.: 27/25
	Área: Distribuição		O.S.: 6241992

Solicitante: Helia Padilha Leite	Imóvel: Misto
Endereço: Rua Jornalista Rogério Coelho Neto, lote 19A, nº 250	Bairro: Centro
Referência:	

INTERESSADO	
Nome: Helia Padilha Leite	Telefone: (21) 97167-2624
Qualificação:	Telefone:
Endereço:	

Declaramos para os devidos fins a possibilidade de abastecimento de água, obedecendo as seguintes condições:

a) **Regime de Abastecimento:** Diário


b) **Reserva mínima requerida:** Reserva apresentada em projeto de 1742,4 m³, sendo reserva superior de 580,80 m³ e inferior de 1161,60 m³, atende as necessidades de consumo do empreendimento.

c) **Rede de Distribuição:** DN 150 MM (A construir)

d) **Diâmetro do ramal externo:** DN 6" (Para Condomínio)
DN 3/4" (Para Loja)

e) **Hidrômetro:** ULTRASSÔNICO DN 4" QN 100M³/H CLASSE C (Para o condomínio)
MULTIJATO DN 3/4" QN 1,5M³/H CLASSE B (Para a loja)

Observações
1 - Conforme projeto apresentado, a ligação atenderá um empreendimento misto, com 726 apartamentos de dois quartos e uma loja de 320.47 m².
2 - Para atender a ligação será necessário executar extensão de rede de aproximadamente 277 metros. Desta forma, o cliente deverá informar oficialmente a Concessionária, em um prazo mínimo de 180 dias, a data de entrega do empreendimento para elaboração de projeto.
3 - Documento válido por 2 (dois) anos a partir da data de expedição.

Declaro estar ciente e de acordo com as exigências contidas na D.P.A.	
Data: / /	Assinatura do cliente:
Data: 29/04/2025	
Assinatura:	
	
Vanessa Leal Bousquet Especialista de Operações Mat: 11000756 Águas de Niterói S/A	

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2025

Carta nº 787491911
N. Cliente 0

EMCCAMP RESIDENCIAL S/A

RUA PROFESSOR PLINIO LEITE, LT 01 - CENTRO - NITERÓI - RJ - CEP 24020-010

Estas são as informações que usamos para te identificar e conseguir te atender da melhor maneira possível.

VIABILIDADE TÉCNICA

Olá, NAO CLIENTES GB RIO



Analizamos sua solicitação e **confirmamos que é possível levar energia elétrica até o local.** Agora, vamos fazer um estudo técnico para verificar se será preciso reforçar a rede que já existe ou construir uma nova. Se for necessário realizar essas obras, a responsabilidade e os custos serão definidos de acordo com as regras da agência reguladora. Dependendo do resultado, esses valores podem ou não ficar por sua conta.



Importante lembrar! Só podemos começar o atendimento depois que você fizer o pedido oficial de ligação de energia. Para facilitar, esse pedido pode ser feito diretamente pelo WhatsApp Elena. Também é necessário enviar todos os documentos exigidos por lei, como: alvarás, licenças, certidões e a planta da construção aprovada pela Prefeitura.



Conforme Art. 88 da Resolução Normativa nº 1000/2021 da ANEEL, a distribuidora deve concluir as obras de conexão nos seguintes prazos:

I - até 60 dias: no caso de obras na rede de distribuição aérea em tensão menor que 2,3 kV, incluindo a instalação ou substituição de posto de transformação em poste novo ou existente;

II - até 120 dias: no caso de obras na rede de distribuição aérea de tensão maior ou igual a 2,3 kV e menor que 69 kV, com dimensão de até um quilômetro, incluindo nesta distância a complementação de fases na rede existente e, se for o caso, as obras do inciso I; ou

III - até 365 dias: no caso de obras no sistema de distribuição em tensão menor que 69 kV, não contempladas nos incisos I e II.

Configuração do Empreendimento:

RUA PROFESSOR PLINIO LEITE, LT 01 - CENTRO - NITERÓI - RJ - CEP 24020-010



Precisa de mais informações?

Ligue para a nossa equipe
0800 28 00 120



Conhece nossos canais digitais?

Nosso site
www.enel.com.br

App Enel
 

WhatsApp Elena
(21) 99601-9608



Caso discorde você pode procurar a Ouvidoria:

Dias úteis **0800 00 12 000**
das 08h às 18h www.enel.com.br

Atenciosamente,
Enel Distribuição RJ

Seu cadastro está atualizado? Atualize e acesse nossos canais digitais com segurança, rapidez e comodidade.

Niterói/RJ, 17 de abril de 2025.

À

**RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO, LOTE 19A – No 250 – CENTRO, NITERÓI
- RJ**

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DE FORNECIMENTO DE INTERNET

**Endereço: Rua Jornalista Rogério Coelho Neto, lote 19/A – No 250 – Centro,
Niterói/RJ – CEP 24210-560**

Declaramos que, a infraestrutura de rede existente atualmente no endereço supracitado, que integra o Sistema PREDIALNET de Acesso à Internet, possui capacidade técnica para fornecimento de acesso à Internet com alta velocidade em unidade residencial multifamiliar.

Ressaltamos que o empreendimento deverá possuir estrutura adequada para passagem de cabeamento e instalação de equipamentos necessários para implementação do backbone.

Atenciosamente,

PREDLINK REDE DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA. - PREDIALNET



DECLARAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE LIGAÇÃO DE DRENAGEM AO COLETOR PÚBLICO

Referente ao Processo 9900139209/2025

Declaro que **HELIA PADILHA LEITE**, executará a obra de ligação de águas pluviais do empreendimento localizado na Rua Jornalista Rogério Coelho Neto – lote 19 A – nº 250 – Centro - ligando-o à rede coletora de drenagem disponível, em de acordo com a portaria 06/2019, publicada em 03 de julho de 2019, dentro das normas técnicas, após vistoria realizada pela Subsecretaria de Fiscalização de Serviços Concedidos.

Niterói, 21 de maio de 2025.

DAYSE MONASSA
*Secretária de Conservação e
Serviços Públicos*

Assinado eletronicamente por:

* DAYSE NOGUEIRA MONASSA (**.121.577-**)

em 26/05/2025 18:51:15 com assinatura qualificada (ICP-Brasil)

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://eciga.niteroi.rj.gov.br/#/documento/6fbf162f-2ade-4799-a71a-6eff5cf22b2f>



CARTA DE VIABILIDADE

Centro de Serviços Leste e Norte Fluminense – 015/25

Rio de Janeiro, 06 de Maio de 2025

Data de Entrega da Obra: Janeiro/2029

À HELIA PADILHA LEITE,

REF: Rua Jornalista Rogério Coelho Neto, lote 19A, nº250
Centro – Niterói

Nº economias: 701

Prezados Senhores,

De acordo com sua solicitação, declaramos existir viabilidade técnica para disponibilizar o fornecimento de gás natural ao empreendimento em referência. Lembramos que, as instalações prediais de gás deverão ser executadas em conformidade com o Regulamento de Instalações Prediais de Gás do Rio de Janeiro (RIP), aprovado pelo Decreto 23.317 de 10 de julho de 1997, que menciona:

Item 3.3 (Competência) – “Todo projeto de edificação domiciliar deverá prever, para cada economia, pelo menos um ponto de gás para fogão e um ponto de gás para aquecedor de água de chuveiros.”

Informamos ainda que o projeto das instalações internas de gás será de acordo com o cronograma das obras do empreendimento e deverá ser apresentado à Ceg para análise no prazo máximo de 90 dias após a aprovação do projeto de arquitetura ou obtenção da licença de obra no órgão competente do Município, e que o “Habite-se” da Ceg será concedido após a vistoria final nos imóveis concluídos.

Certos de nossa parceria nos colocamos à disposição para mais esclarecimentos e agendamento de reunião, com o intuito de obtermos informações complementares sobre o projeto das instalações prediais das unidades, para o dimensionamento do ramal interno (a ser executado de forma coordenada com o cronograma de obra das edificações) e para a confirmação da viabilidade econômica do empreendimento.

Atenciosamente,

Centro de Serviço Leste e Norte Fluminense

Naturgy
Av. das Américas, 4.200 / 22640-907
Barra Da Tijuca - Rio De Janeiro (Brasil)
Tel.: +55 21 3115-6565
www.naturgy.com.br

Protocolo de assinaturas

Documento

Nome do envelope: CARTA DE VIABILIDADE_Rua Jornalista Rogério Coelho Neto, lote 19A, nº250

Autor: Priscila Gonçalves de Castro - pcastro@naturgy.com

Status: Finalizado

HASH TOTVS: A7-80-F8-4E-17-2E-37-03-C8-15-71-1C-9D-F7-84-A2-1C-D6-69-C0

SHA256: b21d29b1ba9deb253f426441baf0dd4c27ea8a02c390dfbc08116b60b3c0f6c1

Assinaturas

Nome: Priscila Gonçalves de Castro - **CPF/CNPJ:** 086.873.347-45 - **Cargo:** Coordenador C.S. Leste e Norte Fluminense

E-mail: pcastro@naturgy.com - **Data:** 13/05/2025 20:45:36

Status: Assinado eletronicamente

Tipo de Envio: Documento enviado por E-mail

Tipo de Autenticação: Utilizando login e senha, pessoal e intransferível

Visualizado em: 13/05/2025 20:45:30 - **Leitura completa em:** 13/05/2025 20:45:30

IP: 163.116.228.66

Geolocalização: -23.001318, -43.395878

Autenticidade

Para verificar a autenticidade do documento, escaneie o QR Code ou acesse o link abaixo:

<https://totvssign.totvs.app/webapptotvssign/#/verify/search?codigo=A7-80-F8-4E-17-2E-37-03-C8-15-71-1C-9D-F7-84-A2-1C-D6-69-C0>

HASH TOTVS: A7-80-F8-4E-17-2E-37-03-C8-15-71-1C-9D-F7-84-A2-1C-D6-69-C0



DECLARAÇÃO

À
HÉLIA PADILHA LEITE

Declaramos que no empreendimento residencial que será implantado na Rua Jornalista Rogério Coelho Neto nº250- Lt.19 A- Centro - Niterói, RJ, a coleta de resíduos sólidos domiciliares é realizada de segunda à sábado no período diurno a partir das 7:00hs, executada pela Econit Engenharia Ambiental.

Ressaltamos que a CLIN não coleta restos e embalagens , trapos e resíduos que estejam contaminados por óleos , graxas , lubrificantes e outros produtos derivados de atividades industriais, que tenham riscos potenciais a saúde pública e ao meio ambiente.

A presente declaração é fornecida gratuitamente.

Niterói , 28 de Abril de 2025



DANIEL VARGAS FIDALGO
SUPERINTENDENTE