

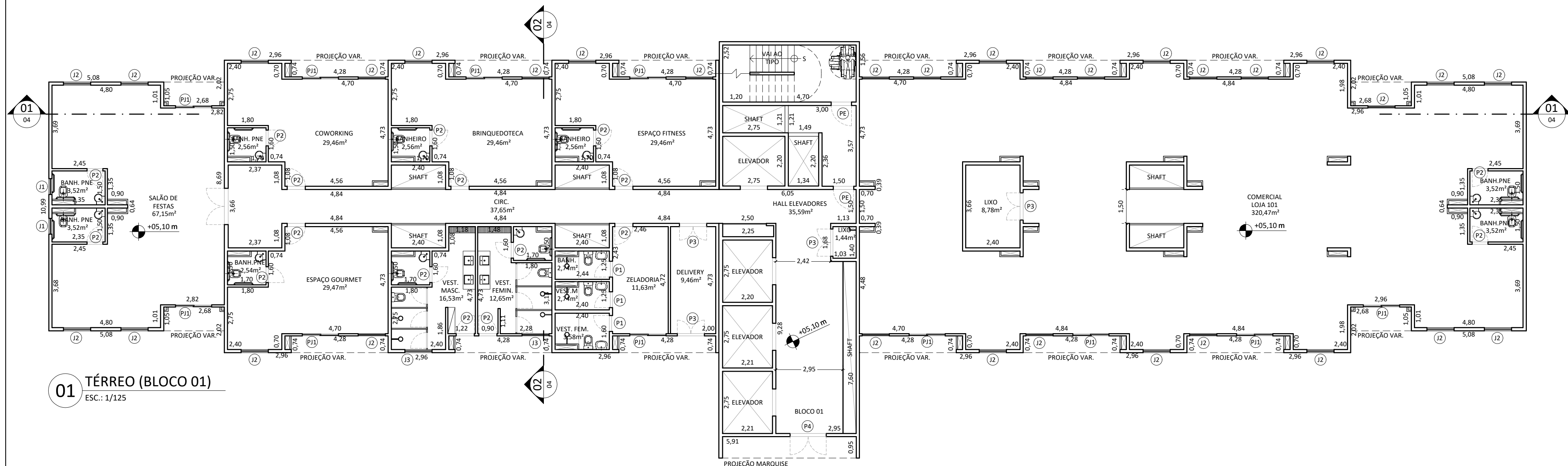
# PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

## SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

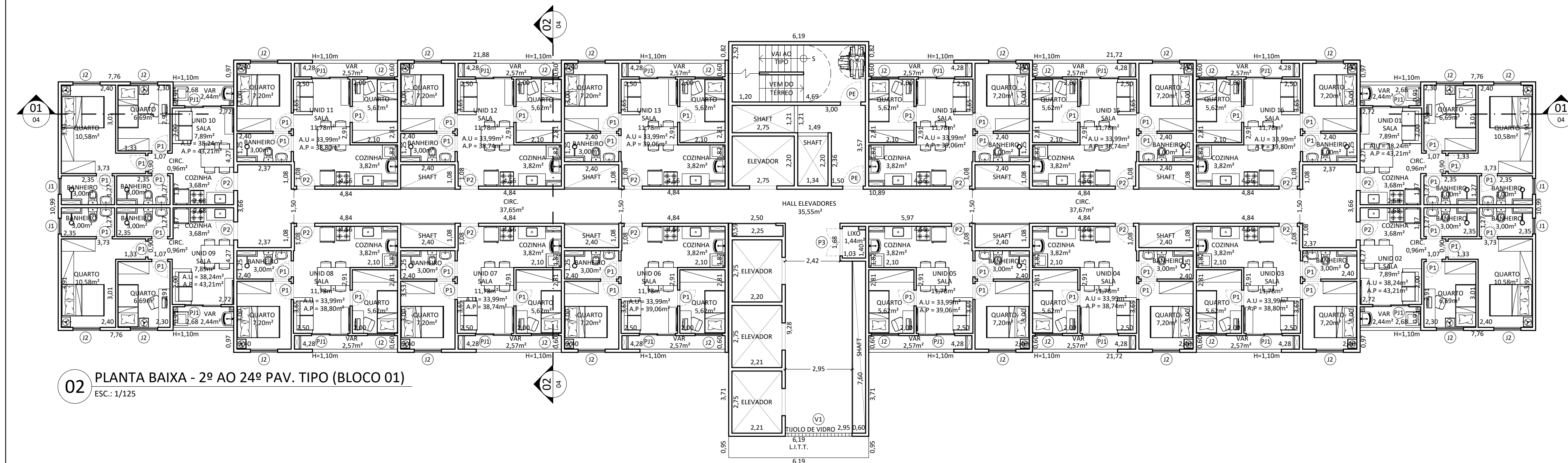
ZONEAMENTO	MACROÁREA DE INTERAÇÃO METROPOLITANA	TERRITÓRIO	ZONA DE USO
FACHADA ATIVA	COCIFICANTE DE APROVEITAMENTO	AFASTAMENTOS (m)	TAXA DE OCUPAÇÃO
OBRIGATORIO	MIN. 0,5 / B.A.S. 1	FRONTE 5,00m LATERAIS 5,00m FUNDO 5,00m	TAXA DE PERMEAB.
TIPO DE USO	PORTE	TIPO DE VA	CLASSIFICAÇÃO
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	R-M acima 200 uni.	COLETOIRA	PERMITIDO
TESTADA A TESTADA 20,00m	CAIXA DE ROLAMENTO 12,00m	PASSEIOS (PAR / IMPAR) 2,00m - 6,00m	RECUSOS
			PAR -
			IMPAR -
VAGAS DE VEÍCULOS	MÍNIMO DE VAGAS DE BICICLETAS	FATOR DE INTERESSE SOCIAL (P#)	FATOR DE INTERESSE SOCIAL (P#)
MIN -	ELUND. (RESIDENCIAL) 150m² DE ÁREA COMERCIAL	0,20	OUTROS TIPOS DE USO RESIDENCIAL 1.
MAX -			
AMÉTRICOS QUALIFICADORES OCUPAÇÃO DO SOLO	PARÂMETROS QUALIFICADORES DO MEIO AMBIENTE	OBSERVAÇÕES	
PERMEABILIDADE VISUAL:	<input type="checkbox"/> TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)	- Embasamento: 4. PAGAMENTOS (LÂMINA: 21 PAGAMENTOS)	
ROD MISTO	<input type="checkbox"/> ARBORIZAÇÃO URBANA		
FACHADA ATIVA	<input type="checkbox"/> TELHADO VERDE		
RUÍÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE REUSO DA ÁGUA		
VAGAS PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> TAXA DE PERMEABILIDADE DA VESTIÇÃO (TPV)		
	<input type="checkbox"/> SISTEMA DE RETARDAMENTO DO ECOMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS		
ULO	PRANCHA Nº	USO EXCLUSIVO DA SMU	
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GRUPOAMENTO IDENCIAL. COLETIVO DO PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO "MINHA CASA, MINHA VIDA"	01/05	PROCESSO Nº 890008120/2025	
PEREÇO	REGIÃO	DATA:	
RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO LOTE 18A - Nº 20 - CENTRO - NITERÓI - RJ.	R.P.B.	ANALISTA: Ana Beatriz C. Ferreira	
		MATRÍCULA: 1248859-0	
		PARECERES	
PROPRIETARIO		ACETE DE OBRAS	
AUTOR DO PROJETO	JOÃO MASSENA ARQUITETO E URBANISTA CAU - A1663-0	BOLETIM Nº	
		DATA:	

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA

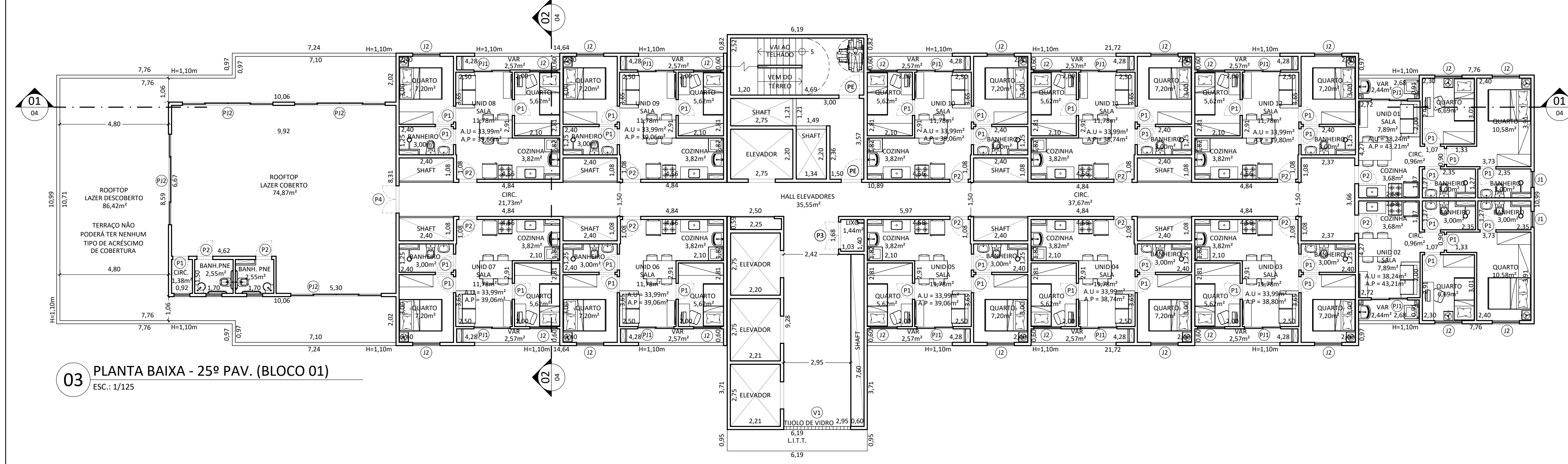




01 TÉRREO (BLOCO 01)  
ESC.: 1/125



02 PLANTA BAIXA - 2º AO 24º PAV. TIPO (BLOCO 01)  
ESC.: 1/125



03 PLANTA BAIXA - 25º PAV. (BLOCO 01)  
ESC.: 1/125

QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	PORTAS-JANELAS
PE - 0,90 x 2,10 (C.F.)	J1 - 0,70 x 0,70	PJ1 - 1,60 x 2,10
P1 - 0,70 x 2,10	J2 - 1,20 x 1,00	PJ2 - 4,00 x 2,10
P2 - 0,80 x 2,10	J3 - 1,20 x 0,60	
P3 - 1,20 x 2,10	J4 - 1,60 x 0,60	TUOLO DE VIDRO
P4 - 1,60 x 2,10	J5 - 1,00 x 0,60	V1 - 2,95 x 2,20
P5 - 1,00 x 3,00		
P6 - 5,00 x 3,00		



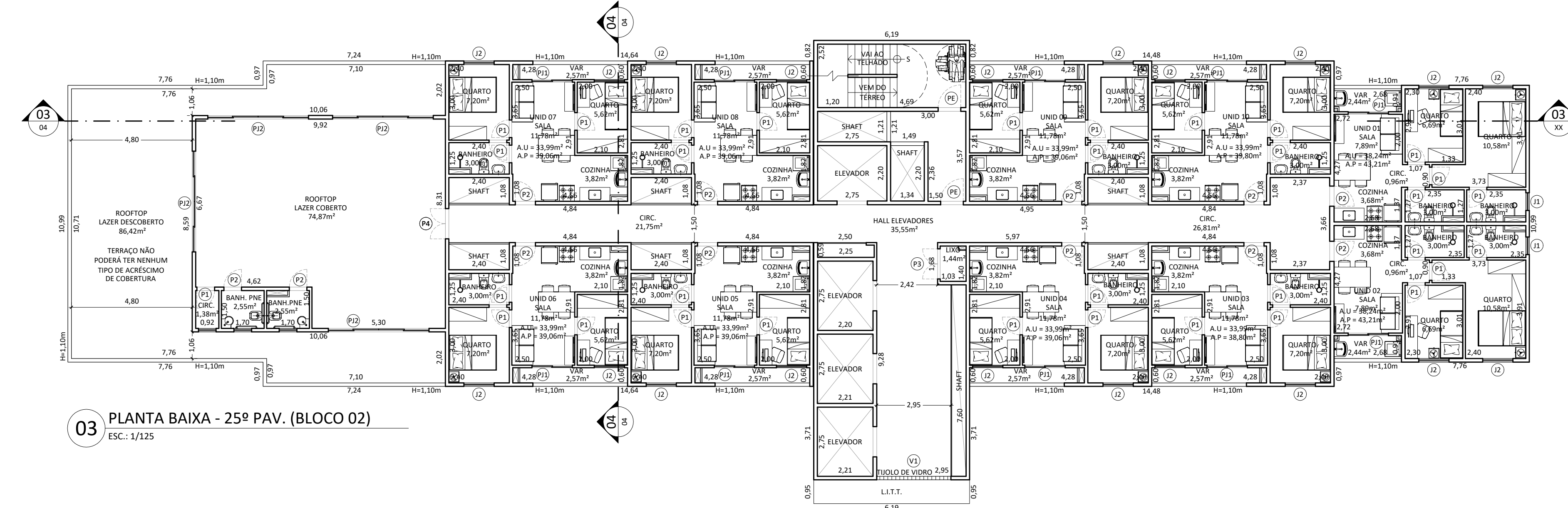
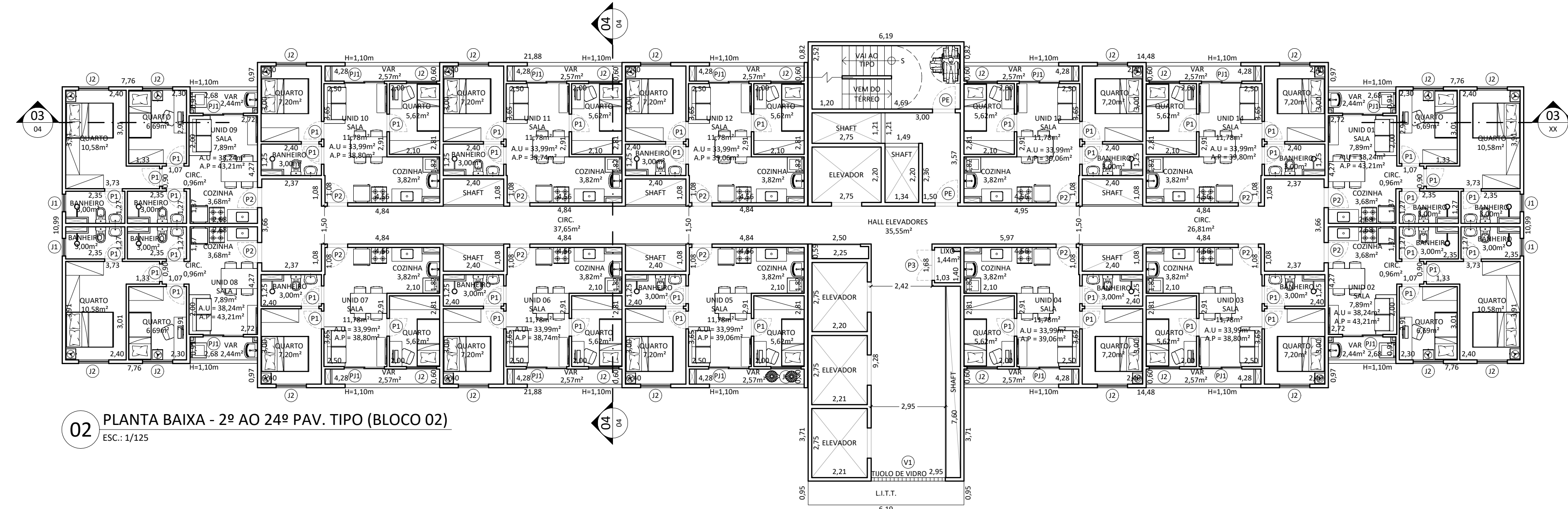
## PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

### SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

TÍTULO	PRANCHA Nº	USO EXCLUSIVO DA SMU
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GRUPAMENTO RESIDENCIAL COLETIVO DO PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO "MINHA CASA, MINHA VIDA"	02/05	PROCESSO Nº 9900008120/2025 DATA:
ENDEREÇO	REGIÃO	APROVAÇÃO DO PROJETO
RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO LOTE 19A - Nº 250 - CENTRO - NITERÓI - RJ	R.PB.	ANALISTA: Ana Beatriz C. Ferreira MATRÍCULA: 1246859-0
PROPRIETÁRIO		PARECERES
AUTOR DO PROJETO	JOÃO MASSENA ARQUITETO E URBANISTA CAU - A1463-0	ACEITE DE OBRAS
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA		BOLETIM Nº: DATA:



QUADRO DE ESQUADRIAS		
PORTAS	JANELAS	PORTAS-JANELAS
PE - 0,90 x 2,10 (C.F.)	J1 - 0,70 x 0,70	PJ1 - 1,60 x 2,10
P1 - 0,70 x 2,10	J2 - 1,20 x 1,00	PJ2 - 4,00 x 2,10
P2 - 0,80 x 2,10	J3 - 1,20 x 0,60	
P3 - 1,20 x 2,10	J4 - 1,60 x 0,60	TUJOLO DE VIDRO
P4 - 1,60 x 2,10	J5 - 1,00 x 0,60	V1 - 2,95 x 2,20
P5 - 1,00 x 3,00		
P6 - 5,00 x 3,00		

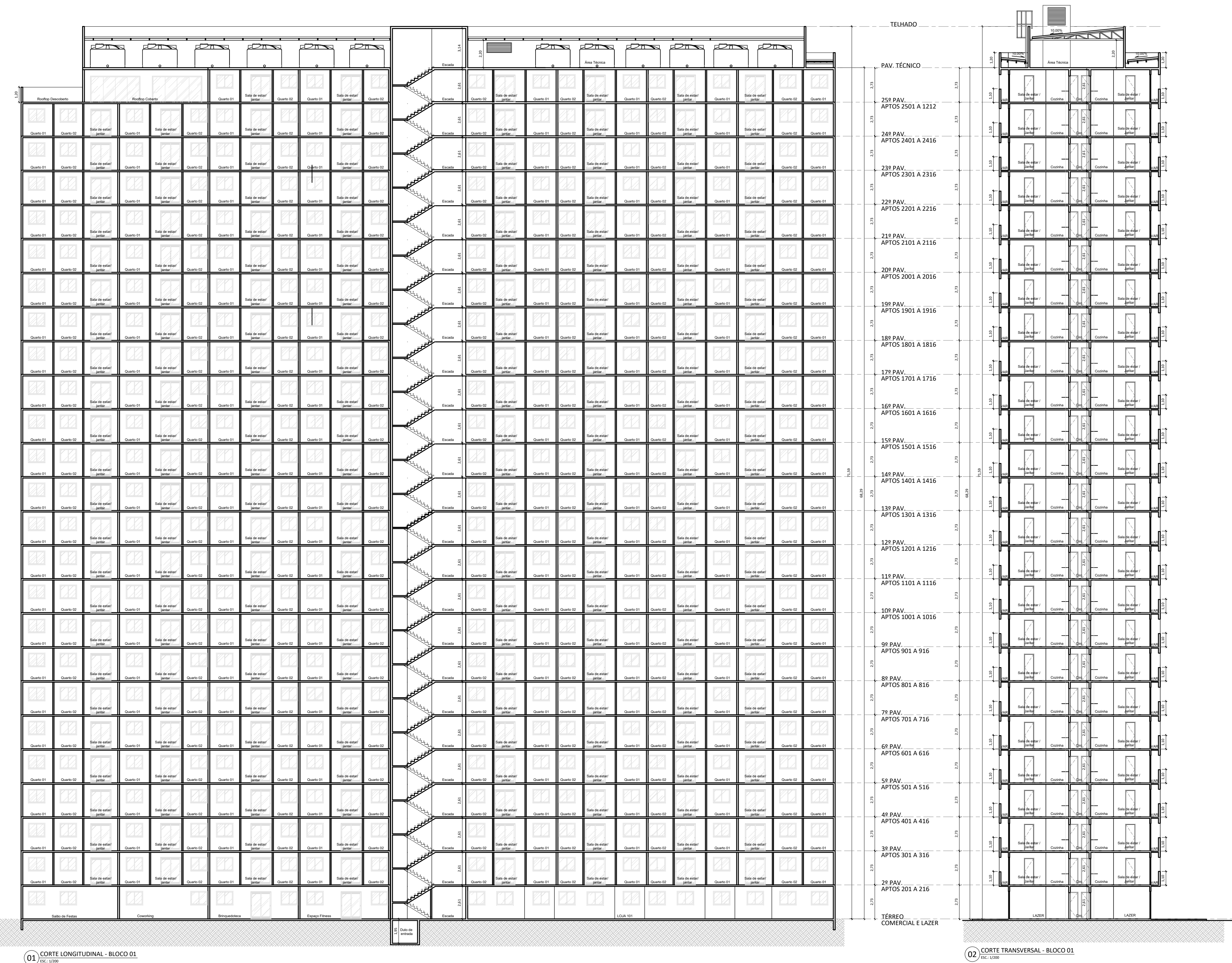


## PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

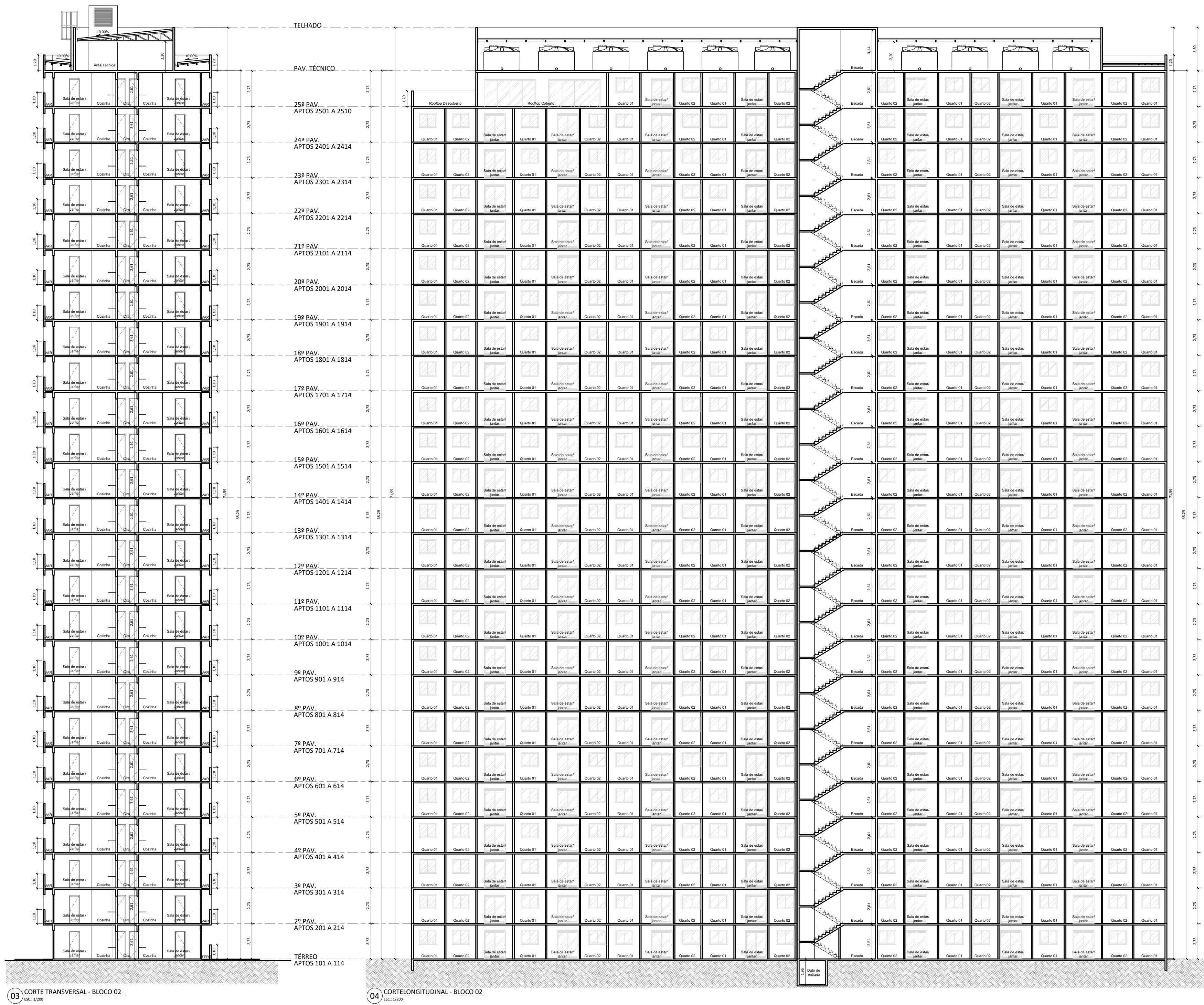
### SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

TÍTULO	PRANCHA Nº	USO EXCLUSIVO DA SMU
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GRUPAMENTO RESIDENCIAL COLETIVO DO PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO "MINHA CASA, MINHA VIDA"	03/05	PROCESSO Nº 9900008120/2025 DATA:
ENDEREÇO	REGIÃO	APROVAÇÃO DO PROJETO
RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO LOTE 19A - Nº 250 - CENTRO - NITERÓI - RJ	R.PB.	ANALISTA: Ana Beatriz C. Ferreira MATRÍCULA: 1246859-0
PROPRIETÁRIO		PARECERES
AUTOR DO PROJETO	JOÃO MASSENA ARQUITETO E URBANISTA CAU - A1463-0	ACEITE DE OBRAS
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA		BOLETIM Nº: DATA:





02 CORTE TRANSVERSAL - BLOCO 01



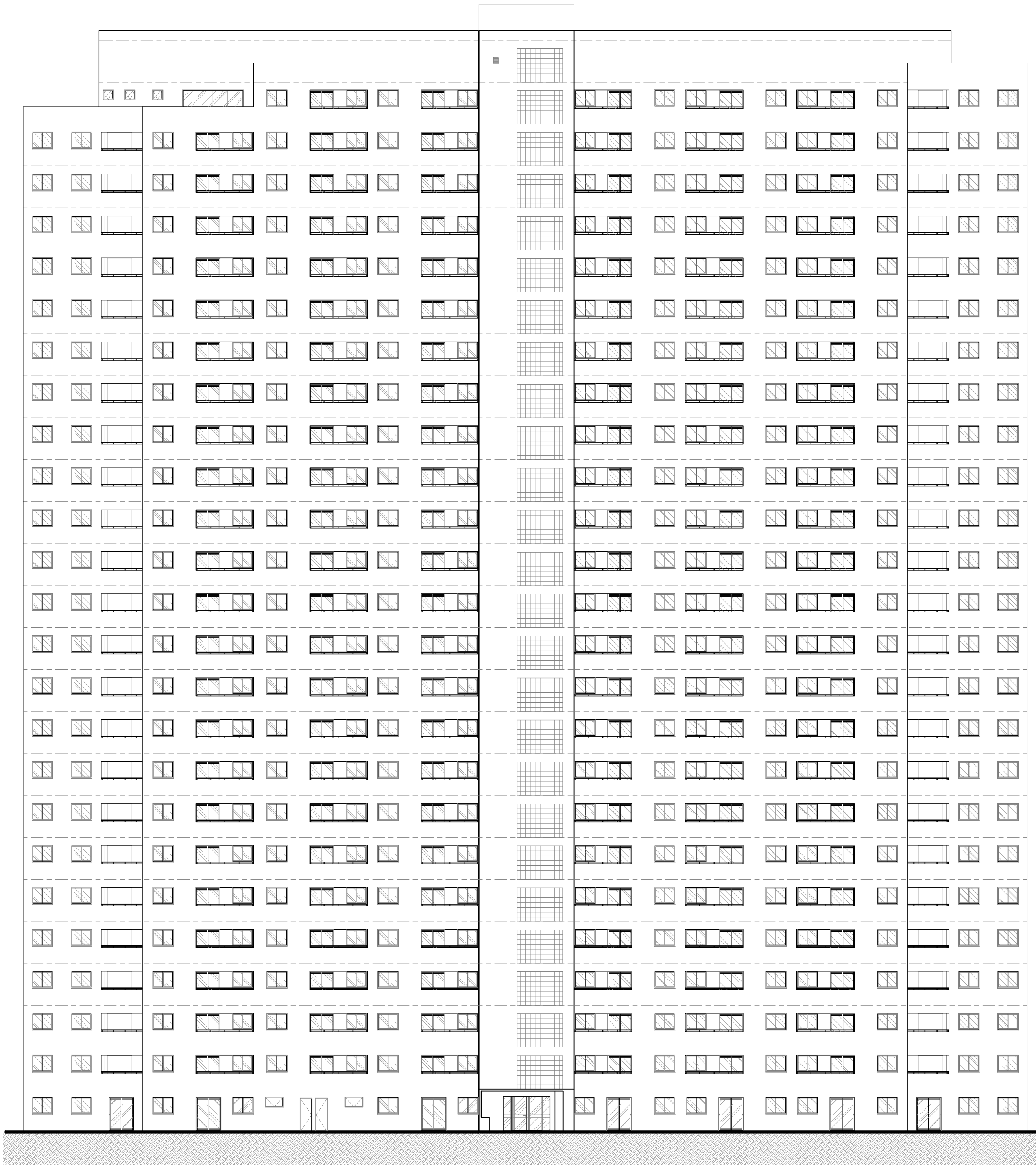
04 CORTE LONGITUDINAL - BLOCO 02



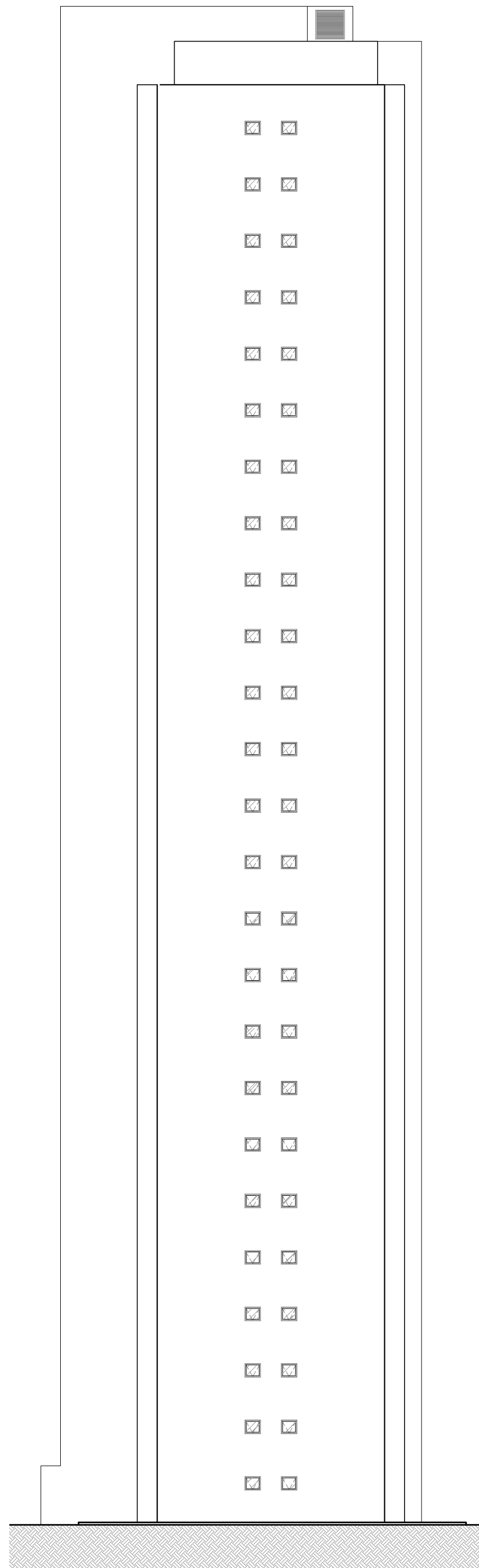
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI**  
SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

TÍTULO	PRANCHA Nº	USO EXCLUSIVO DA SMU
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GRUPAMENTO RESIDENCIAL COLETIVO DO PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO "MINHA CASA, MINHA VIDA"	04/05	PROCESSO Nº 9900008120/2025
ENDEREÇO	REGIÃO	DATA:
RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO LOTE 19A - Nº 250 - CENTRO - NITERÓI - RJ.	R.PB.	APROVAÇÃO DO PROJETO
		ANALISTA: Ana Beatriz C. Ferreira
		MATRICULA: 1246859-0
		PARECERES
		ACEITE DE OBRAS
		BOLETIM Nº:
		DATA:
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA		

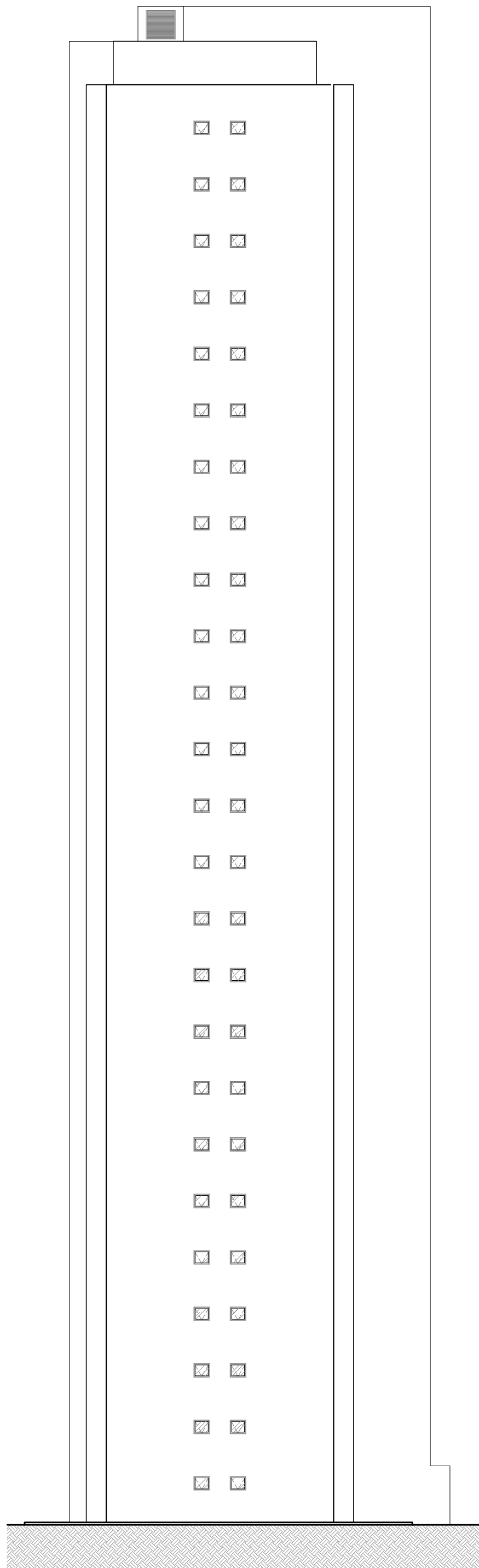




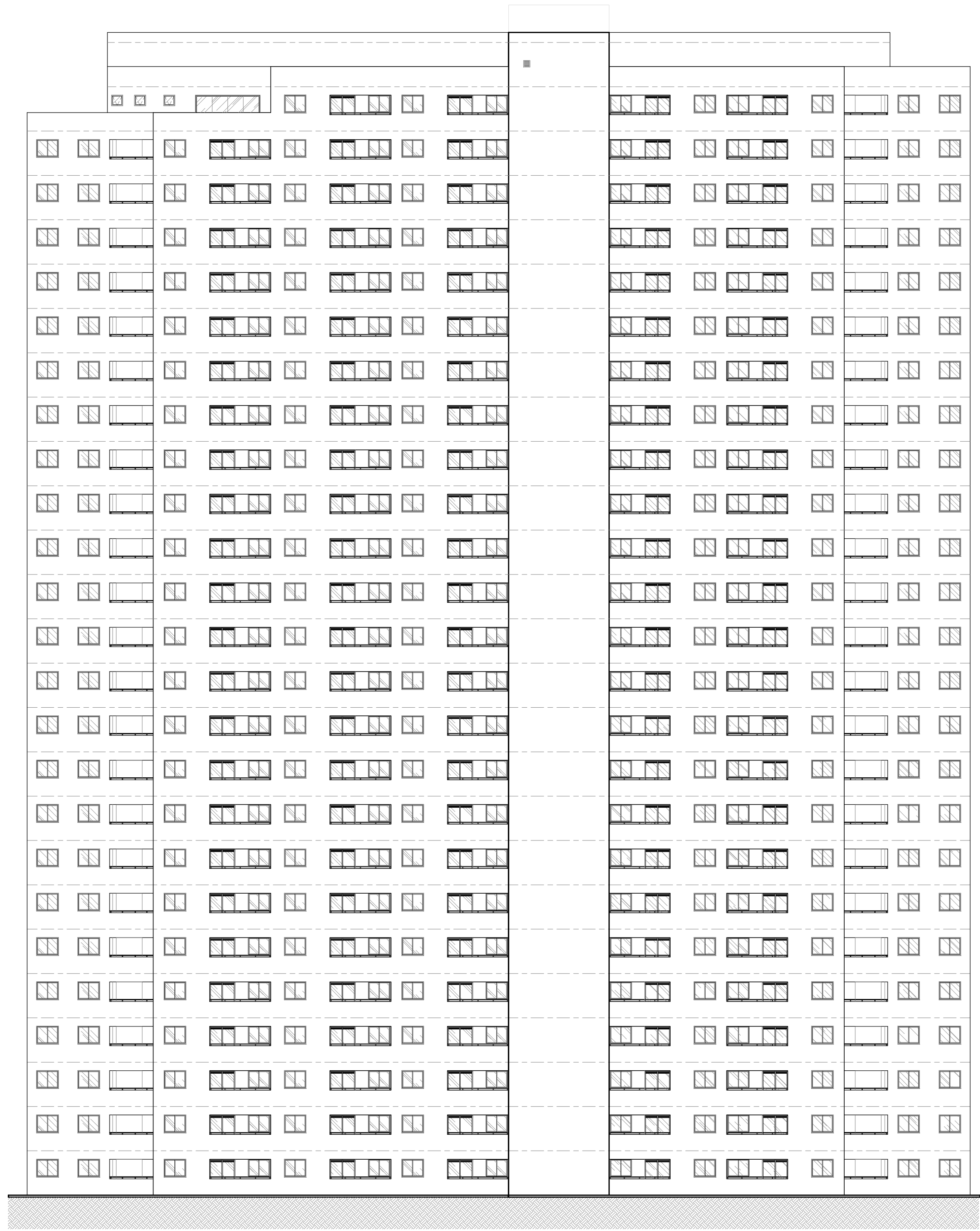
01 FACHADA - BLOCO 01  
SC: 1/200



02 FACHADA LATERAL - BLOCO 01  
SC: 1/200



03 FACHADA LATERAL - BLOCO 02  
SC: 1/200



04 FACHADA - BLOCO 02  
SC: 1/200



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI**  
SECRETARIA DE URBANISMO E MOBILIDADE

TÍTULO		PRANCHA Nº	USO EXCLUSIVO DA SMU
PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE GRUPAMENTO RESIDENCIAL COLETIVO DO PROGRAMA HABITACIONAL DO GOVERNO "MINHA CASA - MINHA VIDA"		05/05	PROCESSO Nº 9900008120/2025 DATA:
ENDEREÇO		REGIÃO	APROVAÇÃO DO PROJETO
RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO LOTE 19A - Nº 250 - CENTRO - NITERÓI - RJ.		R.PB.	ANALISTA: Ana Beatriz C. Ferreira MATRÍCULA: 1246859-0
<div>PROPRIETÁRIO</div> <div>AUTOR DO PROJETO</div> <div>RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA</div>		PARECERES	
		ACEITE DE OBRAS	
		BOLETIM Nº: DATA:	