

CERTIDÃO DE ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - USO MISTO

PROTOCOLO NITTRANS: 10042025.111544/00139

PROCESSO SMU: 9900008120/2025

NOME DO EMPREENDIMENTO/CONSTRUTORA: HELIA PADILHA LEITE

ENDEREÇO: RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO, LOTE 19A, Nº 250 – CENTRO – NITERÓI

INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº: 007/2025

DADOS DO EMPREENDIMENTO

O projeto é para construção de uma edificação de uso misto em 02 blocos com 23 pavimentos-tipo, e 01 unidade comercial. Ao todo serão 726 unidades residenciais com 49 vagas de estacionamento destinadas ao uso residencial. Trata-se de uma edificação que comportará um perfil socioeconômico de classe média, estando localizado na RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO, LOTE 19A, Nº 250, no bairro CENTRO.

Tipo de empreendimento: MISTO

Descrição: RESIDENCIAL + LOJA

Nº de Unidades Residenciais: 726

Área do Terreno (m²): 4.800,00

Vagas de Estacionamento da Área Residencial: 49

Área Total Construída (m²): 19.329,28

Nº de Funcionários da Área Comercial: 16,02

Área Total Comercial (m²): 320,47

CÁLCULO DE VIAGENS GERADAS

POR UNIDADES RESIDENCIAIS - UR

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
Manhã: $726 \times 0,2371 - 1,6189$ Tarde: $726 \times 0,3128 - 8,0552$	170,52 219,04	CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS

POR NÚMERO DE VAGAS – NV

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
Manhã: $49 \times 0,2423 - 1,6607$ Tarde: $49 \times 0,3115 - 7,2956$	10,21 7,97	CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS

POR NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS

Taxas/fórmulas usadas:	Quantidade de Viagens:	Observação:
$1,79 \times \text{NFC} - 18,65$	9,83	BOLETIM TÉCNICO 32 CET SP

VIAS IMPACTADAS

RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO

MEDIDAS MITIGADORAS:

Considerando que o local apontado na planta de arquitetura para realização de carga e descarga encontra-se:

- em cima do passeio;
- muito próximo ao entroncamento com a Rua Jornalista Rogério Coelho Neto;
- sem acomodação clara de acesso de veículos na guia do passeio, sendo a mesma a ser realizada em trecho curvo e divergente;
- a grande possibilidade de obstrução da via em decorrência dos apontamentos indicados acima;

Sugerimos que seja realizada uma baia de reentrância localizada na “Rua III” no sentido Rua Jornalista Rogério Coelho Neto, entre o acesso de veículos ao condomínio e a Rua Jornalista Rogério Coelho Neto, lado direito, próximo ao compartimento de “lixo” do empreendimento. Tal sugestão visa evitar possíveis obstruções à Rua Jornalista Rogério Coelho devido a manobras de veículos no início da “Rua III”.

MEDIDA COMPENSATÓRIA:

Como Medida Compensatória dos impactos criados pelas viagens geradas pelo empreendimento, deverá ser recolhido ao FUNDO MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA (Lei nº 2829/2011 de 06 de maio de 2011) o valor de:

R\$ 257.478,75 (DUZENTOS E CINQUENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS)

Pagamento por meio de GRM – Guia de Recolhimento Municipal, no site da Secretaria Municipal de Fazenda, por meio do link: <http://grm.fazenda.niteroi.rj.gov.br/quiarecolhimento>

Unidade Gestora: Secretaria Municipal de Fazenda

Código de recolhimento: 000002 – Impacto Viário

Após o pagamento o comprovante do depósito deverá ser apresentado a NITTRANS, que o anexará ao processo, e em seguida, emitirá a CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DAS MEDIDAS COMPENSATÓRIAS.

IMPORTANTE: Fica o Aceite de Obras e/ou Licença de Funcionamento, emitidos pela SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MOBILIDADE, condicionados à apresentação da CERTIDÃO DE QUITAÇÃO das Medidas Compensatórias dos Impactos Viários - EISV, obtida junto à NITTRANS após confirmação do pagamento.

COMENTÁRIOS:

1 - Carga e Descarga de Obra:

Antes do início das obras a NITTRANS deverá ser consultada para definição da Área de Carga e Descarga.

2 - Aprovação do Projeto:

As plantas apresentadas referentes ao Empreendimento não foram aprovadas pela SMU, mas possuem processo administrativo de nº 9900008120/2025 tramitando.

3 - Área de Influência:

3.1 – é a região da cidade onde estão localizadas as repartições da administração pública e uma diversificada área comercial e de serviços, destacando-se, principalmente, o da travessia marítima para cidade do Rio de Janeiro.

3.2 – com os impactos causados pela perda da sede do poder estadual, com a mobilidade populacional em direção a outras áreas da cidade e com o comércio tradicional de rua ser substituído pelo conforto e segurança dos shoppings centers, o Centro se viu abandonado.

3.3 – a região é provida de maneira satisfatória de serviços públicos, as vias são confortáveis e em sua maioria com caixa de rolamento variando de 6 a 7 metros, pavimentadas e conservadas, tanto em termos de sinalização viária quanto em iluminação. Os passeios públicos são irregulares e em alguns trechos sem acessibilidade, além de apresentar pontos com desníveis, prejudicando a mobilidade.

3.4 – o Centro tem características urbanas muito adequadas ao uso do transporte não motorizado pois possui alta densidade na ocupação do solo, diversidade de usos, boa acessibilidade ao sistema de transporte coletivo, além do desenho urbano reticulado com quadras pequenas.

4 - Transportes Coletivos:

O Centro é muito bem atendido em termos de transporte público, pois grande parte das linhas de ônibus que circulam pelo município passam por lá. O empreendimento está localizado próximo do Terminal João Goulart.

5 - Acesso dos Veículos ao Empreendimento:
RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO.

6 - Hierarquização da Via:

Considerando que – segundo o estudo e planta de arquitetura apresentados – a “Rua III” é uma via nova que será implantada e seu acesso se dará pela Rua Jornalista Rogério Coelho, essa será a via adotada para a análise. A RUA JORNALISTA ROGÉRIO COELHO NETO está localizada no CENTRO e é considerada uma Via COLETORA.

7 - Nível de Serviço:

Pelos cálculos da contagem volumétrica, o Estudo de Impacto no Sistema Viário, cumpriu a determinação da Instrução nº 007/2025, e pelos cálculos efetuados a Via está operando ao nível de serviço Tipo “A”.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

8 - Geração de Viagens:

8.1 – Geração de viagens residenciais:

Para o cálculo do número de viagens residenciais, o Estudo levou em consideração a metodologia constante no CADERNO TÉCNICO 01 NITTRANS para unidades residenciais, onde foi utilizada a equação de regressão (valor de $R^2 > 0,75$) para o pico da tarde por se tratar de maior nº de geração de viagens.

$$NV = 726 * 0,3128 - 8,0552$$

$$NV = 219,04 \text{ viagens hora – pico}$$

8.2 – Geração de viagens comerciais:

Para o cálculo do número de viagens comerciais, o estudo levou em consideração a metodologia constante no BOLETIM TÉCNICO Nº 32 DA CET SP para lojas especializadas, onde:

$$NV = 1,79 * NFC - 18,85$$

NV = estimativa do número de viagens

NFC = nº de funcionários da área comercial

O boletim não utiliza como dependente variável a área construída do PGT por apresentar baixo grau de correlação com o número de viagens atraídas. Sendo assim, serão utilizados “índices auxiliares” (BT-32 pg.43) relacionando a área construída com o número de funcionários.

Índices Auxiliares para achar o NFC (nº de funcionários da área comercial):

$$AC = 320,47 \text{ m}^2 \text{ (área total comercial)}$$

- | | |
|------------------------------------|---|
| • Média: $AC = 66,56 * NFC$ | $NFC = 4,81$ |
| • Maior Valor: $AC = 140,74 * NFC$ | $NFC = 2,28$ |
| • Menor Valor: $AC = 20,00 * NFC$ | $NFC = 16,02 * (\text{Nº escolhido})$ |

Substituindo na fórmula para encontrar a quantidade estimada de viagens, temos:

- | | |
|--|---|
| • Média: $NV = 1,79 * 4,81 - 18,85$ | $NV = - 10,23$ |
| • Maior Valor: $NV = 1,79 * 2,28 - 18,85$ | $NV = - 14,77$ |
| • Menor Valor: $NV = 1,79 * 16,02 - 18,85$ | $NV = 9,83 \text{ viagens hora – pico}$ |

*Neste caso foi adotada a fórmula para menor valor do número de funcionários, pois as demais sugeriram valores negativos para viagens geradas.

CÁLCULO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA → MC = 1.000 X NV X FHV X FCV X FL

• CÁLCULO RESIDENCIAL

MC – Medida Compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº de Viagens Geradas = 219,04

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator de Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 1,50

Valor da Medida Compensatória → R\$ 246.420,00

(DUZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS E VINTE REAIS).

• CÁLCULO COMERCIAL

MC – Medida Compensatória

1.000 → Constante

NV = Nº de Viagens Geradas = 9,83

FHV = Fator de Hierarquização da Via = 1,00

FCV = Fator de Comprometimento da Via = 0,75

FL = Fator de Localização = 1,50

Valor da Medida Compensatória → R\$ 11.058,75

(ONZE MIL, CINQUENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).

- **VALOR TOTAL A SER PAGO = R\$ 257.478,75 (DUZENTOS E CINQUENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).**

Niterói, 02 de junho de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br PABLO BARROS DE LACERDA MENDES
Data: 02/06/2025 16:47:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Pablo Mendes
Mat. 150.359
Chefe de Serviço de Impacto Viário

Documento assinado digitalmente
gov.br NICOLLE SERRANO DIAS
Data: 02/06/2025 16:43:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nicolle Serrano
Mat. 150.350
Diretora de Planejamento de Tráfego
e Infraestrutura Viária