

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

- |   |                    |    |                  |    |                  |
|---|--------------------|----|------------------|----|------------------|
| 1 | Adalberto Júnior   | 6  | MARCELO ANTONIO  | 11 | TIAGO ESCRIZO    |
| 2 | Carolina Barros    | 7  | MATHEUS VMA      | 12 | GIOVANA FERREIRA |
| 3 | Caroline Dutra     | 8  | Carolina Pacheco | 13 | KARINA MEATO     |
| 4 | Elizabete Oliveira | 9  | Jocely Guedes    | 14 | LEONARDO FOERGER |
| 5 | THIAGO P. LEAL     | 10 | Júlia Costa      | 15 |                  |

## RELATOR

Júlia Costa

## ORADOR

Júlia Costa

## FISCAL DO TEMPO

ANNA CAROLINA

## RESUMO DA PROPOSTA

Encargamos como necessidade a construção de empreendimentos imobiliários, face ao fluxo de trabalhadores que passam, diariamente pelo Centro, para dirigir-se ao Rio de Janeiro. Diante disso, entendemos também pela necessidade de atender ao público já morador com a construção de novas unidades de saúde, e revitalização do comércio. Existe também a urgente necessidade de aprimorar a segurança no Centro, bem como a iluminação, especialmente na Amarel Peixoto. Necessidade de divulgação das áreas de lazer já existentes. Acreditamos ser uma solução investir também, no uso misto das edificações na Amarel Peixoto.

GRUPO 1

# CENTRO



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

- |   |                    |    |                |    |                |
|---|--------------------|----|----------------|----|----------------|
| 1 | Lilian Slama       | 6  | tatiana Borges | 11 | Elaine Menezes |
| 2 | Roberto Marinho    | 7  | Gustavo Galvão | 12 | alex Leal      |
| 3 | Paulo Steach       | 8  | Sutani Ribeiro | 13 | JOSÉ RICARDO   |
| 4 | Gabriel Zanganello | 9  | Carol Vieira   | 14 | CARLOS COELHO  |
| 5 | Fernando Brito     | 10 | Mila Rocha     | 15 | ROSELI PUKIRA  |

## RELATOR

Roberto Marinho

## ORADOR

Roberto Marinho.

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

O conceito da proposta é um resgate do Centro, que está estagnado, abandonado e com alto índice de insegurança. No entanto, ao mesmo tempo, usufrui de uma posição estratégica no município, no que diz respeito a mobilidade e infraestrutura já instalada.

Dessa forma, as políticas públicas devem gerar atratividade para que as pessoas possam morar, uma vez que há diversos prédios públicos e privados inutilizados, que poderiam, de imediato, suprir o déficit habitacional com moradias populares e para todos os públicos.

tal movimento geraria maior densidade da região que, consequentemente, geraria atratividade para desenvolvimento do comércio, mais segurança, menor impacto no trânsito e, portanto, mais qualidade de vida.

# CENTRO



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

AGOSTO 2023

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

1	GUSTAVO NUNES	6	IZAU	11
2	RICARDO CONSIDERA	7	MATHEUS ASSUNÇÃO	12
3	JOSÉ AMERICANO	8	TIAGO PEREIRA	13
4	RODRIGO MOREIRA	9	CRISTINA	14
5	PRISCILA	10		15

## RELATOR

JOSÉ AMERICANO

## ORADOR

RODRIGO MOREIRA

## FISCAL DO TEMPO

GUSTAVO NUNES

## RESUMO DA PROPOSTA

O CENTRO VEM SOFRENDO UM ESVAZIAMENTO DEVIDO A SAÍDA DOS SERVIÇOS E COMÉRCIO DA REGIÃO. É NECESSÁRIO REVERTER ESSE PROCESSO ESTIMULANDO UMA NOVA VISÃO PARA A REGIÃO. NESSE PONTO DE VISTA, O LOCAL POSSUI CARACTERÍSTICAS QUE O DEIXAM COM POTENCIAL GRANDE: COMÉRCIO E SHOPPING, TERMINAL, BARCAS, PROXIMIDADE À PONTE SÃO ALGUMAS DELAS. AO MESMO TEMPO, O ATUAL ABANDONO AFASTA O INTERESSE DE NOVAS PESSOAS. É PRECISO IDENTIFICAR OS LOCAIS DE MAIOR POTENCIAL E USAR COMO PÉRA FUNDAMENTAL NESTA FUNÇÃO PENSANDO PRINCIPALMENTE RELAÇÃO SOCIAL.

- LOCAIS PRÓXIMO A LOGÍSTICA DEVEM SER ESTIMULADOS RESIDENCIALMENTE
- VIAS COMERCIAIS CONSOLIDADAS REVITALIZADAS
- ESTIMULAR AOS USOS MISTOS
- ÁREAS DE LAZER PÚBLICO (CAMINHO NIEMEYER E PARQUES) REVITALIZADAS
- TRAZER MAIS SEGURANÇA E ILUMINAÇÃO NA REGIÃO.
- EVITAR SUBSÓLOS
- BUSCAR AFASTAMENTOS MAIORES PRINCIPALMENTE NA ORLA.
- QUANTO MAIS SOBE, MAIS SE AFASTA.

# CENTRO



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Urbanismo  
e Mobilidade

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

1	Nilma Motta	6	Alexandre Fontanelle	11
2	Miriam Grayce Motta	7	Paulo Eduardo Gomes	12
3	Arnaldo Lemos	8		13
4	Daniel Marques	9		14
5	Arthur Freitas	10		15

## RELATOR

PAULO EDUARDO GOMES

## ORADOR

Daniel Marques e ARTHUR FREITAS

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- 1) Atendimento de Educação e Saúde com instalação de novas unidades nos territórios
- 2) Ratificação das áreas verdes enquanto áreas permanentemente protegidas
- 3) Identificar entre as áreas já construídas a vocação e preservação do uso. Ex.:  
3.1) prédio da Caixa para H/S e 3.2) Hospital Santa Cruz para uso de saúde e assistência social para idosos e desabrigados.
- 4) Considerando as recentes inovações tecnológicas, as unidades de educação marcadas no mapa devem considerar o uso para capacitação profissional e inserção da população aos meios digitais de comunicação e acesso.
- 5) A revalorização da Região Central da cidade, tanto para migrar quanto para uso comercial deve ser acompanhada não apenas por regras urbanísticas mas também de natureza tributária, em especial a REVISÃO da arcaica ~~Tela~~ Planta de valores genéricos de uma cidade que deixou de ser capital em 1975, há 48 anos atrás.

# CENTRO



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

1	CYNTIA GORASM	6	RICARDO GARCIA	11
2	MIRIAM MOTA	7	FRANCISCO RAUDEL	12
3	JAMIE GARCIA	8	THIAGO SILVA	13
4	ADRIANA ALEIXO	9	CUSTAVO MACHADO GOMES	14
5	FERNANDO TINOCO	10	LUIZ RODRIGUES	15

## RELATOR

CYNTIA

## ORADOR

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- 1) IMÓVEIS VAZIOS E SUBUTILIZADOS (Reaproveitar p/ faixas) <sup>HABITADA INT. SOCIAL</sup>  
INTERESSE RESQUEIRO NUA DA UAMA
- 2) MANUTENÇÃO PREVENÇÃO APTOS  
(OUVR A MANUTENÇÃO DA APRESENTAÇÃO)
- 3) Reaproveitar o adensamento p/ população de baixa renda
- 4) Preservar conexões culturais no centro
- 5) Boulivar p/ amenizar o fabrico de 21 partes predios previstos.  
Proposição (Thiago) 8 e 4 partes sobre Pilotis.  
aceito pelo grupo como boa ideia de enriquecer o melho do clima.
- 6) Preservação de topografia de morros, por proporcionar um trampolim ambiental, principalmente Morro do Graça, morro do Anjo e outros marcados no mapa
- 7) Preservação do USO Previsto p/ unidades de Saúde
- 8) Preservação de clubes e áreas sociais demarcadas

⑦ Preservação APP do Morro do Amoz  
e shopping não invade

GRUPO 2

# CENTRO



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

AGOSTO 2022



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Urbanismo  
e Mobilidade

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

1	TULIO NOFA	6	11
2	DIANA BOGADO	7	12
3	YASMIN ALVES	8	13
4	MARCELO SOUSA	9	14
5		10	15

RELATOR

TULIO

ORADOR

DIANA

FISCAL DO TEMPO

CINTIA

## RESUMO DA PROPOSTA

ABERTURA DO CENTRO COM MORADIA  
SOCIAL, RESPEITANDO PARÂMETROS URBANIS-  
TICOS ADERENTES  
PROTEGER O PATRIMÔNIO CULTURAL DO  
CENTRO

# CENTRO



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

AGOSTO 2023



**NITERÓI**  
SEMPRE À FRENTE

Urbanismo  
e Mobilidade

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## PARTICIPANTES

1	Adriana Conceição	6	Jacira Magalhães	11
2	JULIANA ZIMA	7	George Oliveira	12
3	Julia Pessoa	8	Walney Santos	13
4	Falema Cavalcante	9		14
5	Carla Nello	10		15

RELATOR

ORADOR

FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- Empreendimentos habitacionais de Interesse Social  
Travessa Piauí Grande (Rua da Namã)  
Marçal Deodoro
- Praça de Cultura  
Muro do Estado  
Praça do Rink  
Praça São João / Bairro de Fatima  
Praça Governador Roberto Silveira
- Parque  
Laminho Niemeyer
- Saúde  
Muro do Estado

# CENTRO



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade