

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	MARCELA GOUTO	6	ROBERTO MARINHO	11
2	AURÍLIO EWAS	7	PEDRO SWEJ	12
3	PAULO CHEADE	8	SERGIO CUMENET	13
4	JOSQUIM ANOTADE	9	DAVID SOBRINHO	14
5	MARCUS VINÍCIUS SWEJ	10		15

RELATOR

MARCELA GOUTO

ORADOR

ROBERTO MARINHO

FISCAL DO TEMPO

RESUMO DA PROPOSTA

- 1 - OCUPAR ~~DETERMINADO~~ ORDENADAMENTE O EIXO ESTRUTURANTE, APROVEITANDO A OCUPAÇÃO, IMPONDO HABITAÇÃO E SERVIÇOS
- 2 - MANTER E PROMOVER AS ZONAS URBANAS QUE SE ADEQUAM MELHOR AO LOCAL.
- 3 - RESTRINGIR O COMÉRCIO DE ENTRESUÍCIAS, ESTIMULANDO A OCUPAÇÃO COM HABITAÇÃO APENAS NOS EIXOS ESTRUTURANTES, COM USO MISTO.

REGIÃO LESTE



MARICÁ

SÃO GONÇALO

LEGENDA	
	Nome da zona ZEIS
	ZPA
	Centralidade

AGOSTO 2023

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	May Waddington	6	Ribeiro Sandra Barbivato	11
2	Eliane Considera	7	Wilson Dias	12
3	Vera Tubenclak	8	Cristina Almeida	13
4	Tatiana Calixto	9	Joana Konatz	14
5	Andreia Dafen	10	Aline Magalhães	15

RELATOR

Eliane Considera / May Waddington

ORADOR

Eliane Considera / May Waddington

FISCAL DO TEMPO

RESUMO DA PROPOSTA

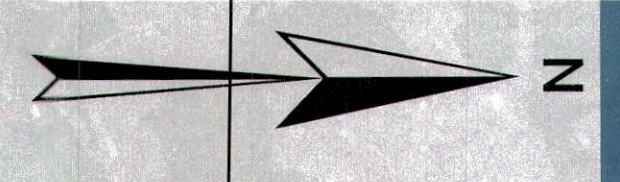
Nós moradores do Ecobairro Muriqui, reunidos no Coletivo Muriqui, temos desenvolvido ações coletivas em prol do nosso território e estudos sobre a lei de urbanismo proposta.

Nós entendemos como um CORPO ÚNICO, reunidos pela identidade coletiva em torno de nossas atividades e necessidades.

- ① O Ecobairro Muriqui requer, com base na lei 1470 parágrafo I, artigo II, que sejam respeitadas as dividas naturais, com base nas bacias hidrográficas, sendo que seja separado do muriqui a Estada do Queves e Vila Romana. Pedimos REINTEGRAÇÃO ao Muriqui.
- ② Os nomes de algumas estradas estão sendo unificados (ex: ~~Quilates~~ < estada com frei orlando > taverna) e não há finalização → conexão urban
- ③ Requeremos a urbanização do largo da Paciência, com restauração da igreja histórica, equipamentos de lazer, camêdas de segurança, etc. CORREÇÃO DO ACESSO
- ④ Recuperação do traçado de zonas estradas e passeios com retificação de curvas perigosas.
- ⑤ Saneamento e desassoreamento dos rios.

6. Praça no cruzamento da Estrada do Chibante com a estrada do muriqui Grande.
7. Viabilização desta praça e Centro Comunitário e demais equipamentos urbanos ~~de~~ e:
8. Escola
9. Unidades unifamiliares
- 10: não a perdidos! não a condomínio de edifícios
somos a área verde
de Niterói

REGIÃO LESTE



SÃO GONÇALO

MARICÁ

LEGENDA

Nome da zona	
	ZEIS
	ZPA
	Centralidade

AGOSTO 2023

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	Isobel	6	Veruione	11
2	Wagner	7	Colina	12
3	Coroline	8	Marcos	13
4	Donell	9	Priscila	14
5	Jessica	10	Paula	15

RELATOR

Jessica

ORADOR

Jessica

FISCAL DO TEMPO

Wagner

RESUMO DA PROPOSTA

A proposta da nossa equipe visa reforçar a busca pela qualidade de vida local, buscando fomentar a infraestrutura da região com empreendimentos mistos e de interesse social gerando conexão com focados ativos e uso de telhados verdes proporcionando sentimento de pertencimento a localidade.

Com o exposto acima e o fluxo de pessoas, poderia ser criado na Estação Rodoviária Niterói com Avenida Gentil um terminal rodoviário, visto que o local foi o ponto final de ônibus oriundos dos municípios de São Gonçalo e Niterói.

Esse terminal pode ser base de apoio para criação de um horto para conscientização e orientação das pessoas com a região, fomentando o surgimento de comércio e mercados próximos de seus locais de trabalho de maneira ordenada e controlada, preservando o meio ambiente.

GRUPO 4

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	Veseador Túlio	6	11
2	Diana Bogado	7	12
3	Yasmin Alves	8	13
4	Fernanda Rocha	9	14
5	Carlos Arthur	10	15

RELATOR

Diana Bogado

ORADOR

Túlio Mota

FISCAL DO TEMPO

Yasmin Alves

RESUMO DA PROPOSTA

- NÃO ADENSAR A VÁRZEA
- TIRAR PARÂMETRO DAS ZONAS
- REDUZIR ZONA T2 PARA ZRU
ATE 2 PAVIMENTOS NO BARRIO TOJO

GRUPO 5

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	NATALIA DE S. LIMA	6	ROBERTO DA SILVA	11
2	TEREZA ALMEIDA	7		12
3	ROGERIO DA MATA	8		13
4	EDILMO	9		14
5	HUGO P. MONTEIRO	10		15

RELATOR

ROGERIO DA MATA

ORADOR

FISCAL DO TEMPO

RESUMO DA PROPOSTA

- FALTA DE INFRAESTRUTURA: AGUA, ESGOTO, ENERGIA, SEGURANCA, ETC.
- FALTA DE TRANSPORTE PUBLICO
- CIDADES COM A PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- CIDADES COM AS ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL JÁ EXISTENTES NA REGIÃO. É IMPORTANTE EVITAR NOVAS INVASÕES E O ADENSAMENTO DELAS.

GRUPO 6

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n. 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	DELCIR DE OLIVEIRA	6	LEANDRO CALVERT	11
2	SUELY PAES	7		12
3	RICARDO ROCHA	8		13
4	SIDNEY FARIA	9		14
5	SAMUEL CHRYSOSTOMO	10		15

RELATOR

SAMUEL CHRYSOSTOMO

ORADOR

SIDNEY FARIA

FISCAL DO TEMPO

SUELY PAES

RESUMO DA PROPOSTA

- QUE SE CUMpra O PLANO DIRETOR NO ASPECTO DE NÃO ADENSAMENTO NA REGIÃO DE VARZEA DAS MOÇAS
- QUE SEJA RESPEITADO A ZONA DE AMORTECIMENTO DO PÉSET EM VARZEA DAS MOÇAS
- GABARITO ZERO EM TODO O BAIRRO
- PRESERVAÇÃO DOS PARQUES COM A PROMOÇÃO DO TURISMO ECOLÓGICO
- TERMINAL DE ÔNIBUS EM FRENTE AO CIEP
- MÉDICO DA FAMÍLIA NO POSTO DE SAÚDE JA EXISTENTE PRÓXIMO A RJ 106
- ÁREA DE LAZER COM EQUIPAMENTOS PARA EXERCÍCIOS FÍSICOS
- SOLUÇÃO PARA A GRAVE E CONSTANTE FALTA DE ÁGUA.

→ CONTINUA NO VERSO

- COLETA DE ESGOTO
- SOLUÇÃO PARA O ABANDONO DO MONTE DAS OLAÇÕES, E PARQUES JÁ EXISTENTES
- COBRANÇA FIRME DA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA PARA MELHORIA DO FORNECIMENTO DE ENERGIA, EVITANDO AS CONSTANTES INTER-
RUPTÕES E QUEBRAS DE FASE
- RUAS COM ASFALTO E CALÇAMENTO CORRETO.
- INTEGRAÇÃO DE CICLOVIAS JÁ EXISTENTES
- SINALIZAÇÃO E DIVULGAÇÃO DAS TRILHAS JÁ EXISTENTES, A EXEMPLO DOS CAMINHOS DE DARWIN.

REGIÃO LESTE



AGOSTO 2023

LEGENDA

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Leste

Data: 26/08/2023

PARTICIPANTES

1	Anderson Rodrigues	6	Humberto Pina	11
2	Carlos Frederico	7	Cláudio de Almeida	12
3	Juan Diego	8		13
4	Alba Valéria Wilson dos Reis	9		14
5	Rafael S. Nascimento	10		15

RELATOR

ALBA VALÉRIA WILSON DOS REIS

ORADOR

ANDERSON JOSÉ RODRIGUES

FISCAL DO TEMPO

RESUMO DA PROPOSTA

Garantir o atendimento Ordenado com a ampliação dos serviços públicos para a garantia de moradia, trabalho, e renda para a população local.

Obs: Mantendo as características ambientais naturais da Região.

REGIÃO LESTE



MARICÁ

SÃO GONÇALO

LEGENDA

Nome da zona

ZEIS

ZPA

Centralidade



AGOSTO 2023