

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

As zonas de uso deveriam ser as
a prioridade no PD 2019.
As zonas de uso não podem
reduzir ZEIS. Não podem omitir
ZEIS. Não pode verticalizar
toda a cidade

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: IVETE GOMES

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

AMPARAÇÃO DA ÁREA
DO PARQUE NATURAL
DO BAUPÉ AZUL.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro: Centro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A REGIÃO DEVE SER ATENDIDA RESPEITANDO O INTERESSE SOCIAL, ou seja, deve junto com a população via escolas, áreas de lazer, cultura... para que todos tenham acesso.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

Leonardo Mello

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Teorici

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimular o adensamento por meio do aumento do galvãtilo na zona norte incentivando o comércio e também clínicas para ajudar no tratamento das pessoas. Com isso verticalizamos e diminuímos a des-
truição do meio ambiente.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Leonardo Mello
Rua: [REDACTED] Bairro: Jaconi
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Aumentar o alongamento da rua da Alameda uma rua que essa região está próxima a uma região metropolitana fazendo com que tenhamos uma maior mobilidade urbana. Com uma melhora do fluxo conseguimos diminuir o trânsito

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Leonardo Pennes
Rua: [REDACTED] Bairro: Centro
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimular áreas comerciais e mistas (residência/comerciais) na área de São Lourenço que hoje é uma área abandonada. Poder ser um futuro polo comercial trazendo segurança, e ~~trazendo~~ trabalho e ainda reduzindo a necessidade de deslocamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Brunno Souza de Almeida

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Cyulle

Rua: _____

Bairro: _____

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Simplificar é permitir que a população entenda. Como identificação de siglas.

Simplificar é traduzir todas as siglas

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Cy Arthur

Rua: _____

Bairro: _____

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Não se pode falar em ^{RUA} ~~RUA~~ independente de planos de mobilidade.

Não basta fachada ativa de dia quando o comércio está aberto.

Não adianta a "rua" se está arcada de alto prédio que bloqueiam o vento e ~~resistência~~ desfavorece o clima.

Asfalto? Chuva

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: CARLOS NELLO
Rua: [REDACTED] Bairro: Barão de São João
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Jamerson Freitas

Rua:



Bairro:

Boleu

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Baldados - Prox. Cova da Onça

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Construções de Polo Comercial;

Zona de Uso misto;

Construções de casas Populares com gabarito de 6 pavimentos com até 4 andares;

Industrializações próximas a RJ Anvaral Puroda

• Região pode ser usada como multi-familiares

Empreendimentos Locais

• Construções de vias arteriais para melhorar o trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Jamemnon Freitas
Rua: [REDACTED] Bairro: Baldin
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barroto, antiga Estação da Lomba Fria

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Construção de ponte ligando à Ilha das
Louveiras, que irá dar acesso o trânsito
da região e ligará das áreas industriais
trazendo emprego a região.

Região Industrial e de fácil acesso a
RJ e Br e Bata Guarnabara, essa área
região como industrial e importante
para desenvolver a capacidade de compra
dos moradores.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Zonas de uso

Nome: Adalberto Júnior
Rua: _____ Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

precisamos pensar em não
'mexer' nas áreas verdes —
usar os espaços de construção e
manter os usos destes espaços
com a utilização para serviços
essenciais.
(Saúde - Educação - Moradia)

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

CV NTHIA

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Uma cidade sem plano e
sem mobilidade não de ouça
nem se vender — vender seus
moradores! — ao mercado
imobiliário.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDA LAVEDAN [REDACTED]
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

O ~~uso~~ INCENTIVO AO USO DA BICICLETA É EXTREMAMENTE IMPORTANTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO TRANSPORTE SUSTENTAVEL MAS PARA A ADOÇÃO SEGURA PELA POPULAÇÃO DESTA MEDIDA, TORNA-SE NECESSÁRIO UM PROJETO EFICIENTE DE CICLOVIAS CONECTADAS A TODAS AS ÁREAS DA CIDADE, COM FISCALIZAÇÃO DO USO DESTAS VIAS, SEGURANÇA PARA SEUS USUÁRIOS, SINALIZAÇÃO E ARBORIZAÇÃO. VISTO QUE ATUALMENTE AS CICLOVIAS DE NITERÓI SÃO EXTREMAMENTE PRECÁRIAS, DESCONTINUADAS, EM CIMA DE CALÇADAS QUEBRADAS, SOB O SOL, AMEAÇADAS POR VEÍCULOS E UTILIZADAS PARA ESTACIONAMENTO DOS MESMOS.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro: CENTRO

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A REGIÃO NORTE MERECE E DEVE SER CONSIDERADA
PELA NOVA LEGISLAÇÃO QUANTO A MOBILIDADE COM A MEMÓRIA
DA ALAMEDA DA RUA DES. LINA CASTRO E AV. VIVRE
E DOIS DE NOEMBRO TOMANDO A PRIMEIRA MAIS ABERTA COM
UMA MEMÓRIA NO ENTÃO CENTRO COM FLORES/ALVAROS E
CAMPO BAIXO DE PRAÇA PARA ABRIR O COMÉRCIO. E ESSA VIA
SEJA MAIS ABERTA NOS VERTICAIS. A SEGUNDA E TERCEIRA
DEVEM VIRAR MAIS ÚNICA, UMA SUBINDO E OUTRA DESCENDO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Sílvia de Moraes Costa
Rua: [REDACTED] Bairro: Scarai
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A Alameda é uma das principais vias de Niterói, com um fluxo intenso de veículos no dia-a-dia. De forma a melhorar o trânsito, seria adequado aumentar a largura da avenida, com construção de baias de carga e descarga e acostamento, de forma a atender aos comércios da rua e acidentes de trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDA LAVEDAN FALCÃO
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

FAZ-SE NECESSÁRIO O ALINHAMENTO DA ARBORIZAÇÃO URBANA COM O DOTS, UMA VEZ QUE PARA O INCENTIVO DO USO DA BICICLETA E ANDAR A PÉ, DEVE HAVER TAMBÉM UMA PREOCUPAÇÃO COM A QUALIDADE DESTAS ATIVIDADES. A FALTA DE ARBORIZAÇÃO DAS RUAS E CALÇADAS TORNA ESTE TIPO DE MOBILIDADE INVIÁVEL EM DIAS MAIS QUENTES, CONSEQUENTE MENTE, LEVANDO A UMA SUPERLOTAÇÃO DO TRANSPORTE PÚBLICO E MAIOR NÚMERO DE VEÍCULOS NA RUA. ESTA SITUAÇÃO PODE SER OBSERVADA NO VERÃO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Pedro Paul M. de Souza

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

O Fonseca é uma área com grande potencial. O Fonseca atualmente é só uma rua para a maioria das pessoas, mas poderia ser um suporte para Niterói. Organizar as vias e ruas para melhorar o trânsito e investir em uma urbanização mais ampla faria o Fonseca ser o melhor de todos.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: THIAGO PEIXOTO LEAL

Rua: [REDACTED] Bairro: FONSECO

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

ALAMEDA É MUITO CORREGADA NO TRÂNSITO.
PODERIA TER UM ESTADO PARA QUE AS
RUAS QUE LIGAM ALAMEDA ATE O CENTRO
PUDESSE SER UMA FORMA DE VIA MELHOR.
MOS DANDO ATENÇÃO SEMPRE, POIS NORONHO
TORREZÃO É UM EXEMPLO DE VIA PARA O
CENTRO NOS MUITO CORREGADA TAMBÉM.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Rua: _____

Bairro: _____

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

O PLOS omite as ZEA aprovadas no PDZ019.

O PLOS ataca o meio ambiente ao propor construir sobre as lagoas e zonas de amortecimento do Parat. O meio ambiente não é valorizado. Cadê o SUMP?

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

DEGO, CLAYTON

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

FONTEÇA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

criação de zoneamento
rural com a finalidade
de em desenvolver
o desenvolvimento da
produção de alimentos.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Wanderley Augusto de Souza

Rua: _____

Bairro: _____

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Centro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A NOVA LEGISLAÇÃO DEVE SE ATENTAR AS QUESTÕES SOBRE O MEIO AMBIENTE DESSA REGIÃO. A NECESSIDADE DE MELHOR OCUPAÇÃO DA RUA DEVE PREVER A PRESERVAÇÃO E IMPOR A INSERÇÃO DE MAIS ÁREAS VERDES INDO DE ENCONTRO COM O HOMO.

A REGIÃO DEVE RECEBER MAIS PESSOAS PARA QUE A SOCIEDADE DE MODO GERAL VENHA usufruir DAS BELEZAS NATURAIS COM O APROVEITAMENTO DE UMA ÁREA MUITO PROXIMA DO CENTRO E DAS PRAÇAS.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

HABITACAO

DADOS PESSOAIS

Nome:

Adalberto Junior

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sobre a habitação — a mobilidade
é um ponto fundamental para
o trânsito — qualidade de vida.
Precisamos pensar em criar onde
estão as habitações — serviços
essenciais.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINION SOBRE O TEMA

1- SE AS LINHAS NÃO SÃO DEMARCADAS para
ferramentas aplicadas do instrumento
do E.Cidade (2001) p/ promover habita-
ção p/ pop. bX renda - faixa 1

2- MARCAR TODAS AS ZEIS DO PD2019
E AS API do plano de regul. fundiária

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

DIEGO ROQUEZA

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

FONSECA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

AMPLIAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
VISTO A GRANDE CONCENTRAÇÃO
DA POPULAÇÃO NA
REGIÃO
{ URS, CRÉS, UNAS DE
DESENVOLVIMENTO PL }
SUMENTE,

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: GIOVANA PARRINI FERREIRA
Rua: [REDACTED] Bairro: RIOVADES
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Priorizar e valorizar o comércio local, para que
o deslocamento diminua.
Construindo mais comércio e rede hospitalar
e escolas e evita que as pessoas sejam forçadas a se deslocar
para acessar coisas básicas.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Alexandre

Rua: [Redacted]

Bairro: Harmonia

Idade: 18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

BARRETO

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Alan Paulo
Rua: [REDACTED] Bairro: Harpe
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

BARRETO

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 devido área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, e reduzir o gabarito para ZUM+2 (1 embasamento +2 lamina e cobertura).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Alan Paulo
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipava
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

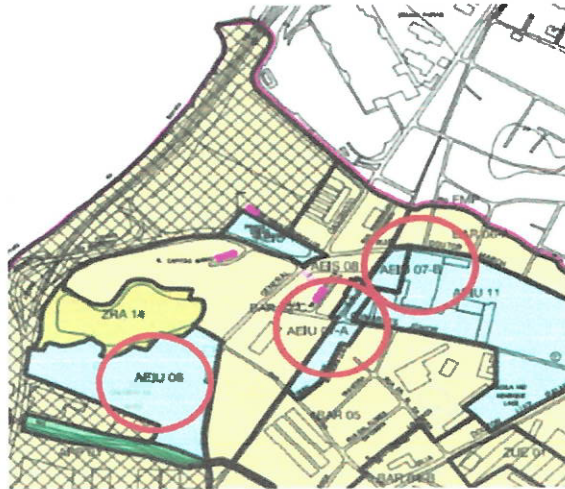
BARRETO

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição: Manter a reserva de áreas para estações metroviárias como previsto no PUR-RN: AEIU 06 (Rua General Castrioto), AEIU 07-A e AEIU-07-B (ambas próximas à fábrica de tecidos).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Almir Parbo

Rua:



Bairro:

Itaipua

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

MORRO DO CÉU

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MORRO DO CÉU

Descrição da contribuição:

A área deve ter como parâmetro ZPA, a população de Niterói não quer nova tragédia como do Morro do Bumba. Deveria ser uma área de recuperação ambiental.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Alena Pardo
Rua: [REDACTED] Bairro: Harmonia
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

HORTO FONSECA

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

HORTO DO FONSECA

Descrição da contribuição: Verificar perímetro reduzido da área ao Sul do Horto.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Alles Porto

Rua:



Bairro:

Harmonia

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Subida da Caixa D'água, Caramujo e Santa Bárbara

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

SUBIDA DA CAIXA D'AGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Alexandre Paes

Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipua

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

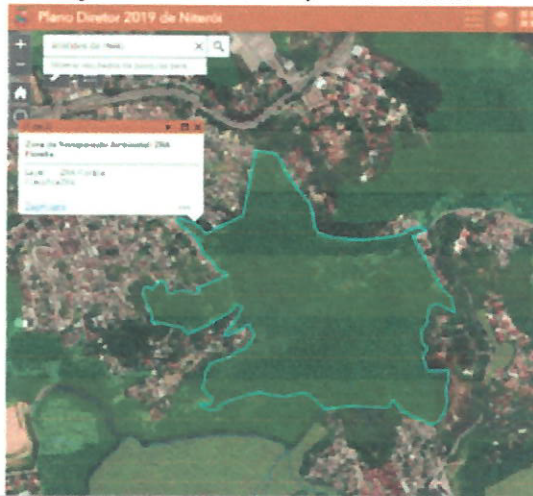
Florália

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

FLORÁLIA

Descrição da contribuição: Recuperar o parâmetro sobre a área da Florália, recuperando o perímetro definido pelo Plano Diretor 2019 eliminando as demarcações como ZCA+2, ZEIS+4 e ZRU.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Alan Pinho

Rua:



Bairro:

Harmonia

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Ladeira do Castro (Morro Teixeira de Freitas)

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

Descrição da contribuição: recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

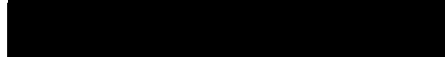


DADOS PESSOAIS

Nome:

Alexandre Pereira

Rua:



Bairro:

Barreto

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

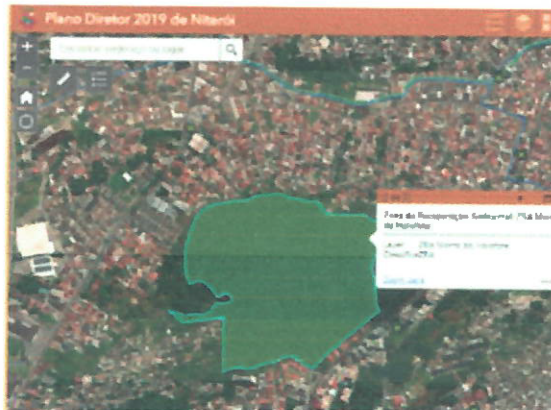
Barreto, Morro do Holofote

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

Descrição da contribuição: recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Alceu Pires

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itaipua

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC

Descrição da contribuição:

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada:
ZEPAC é Zona Especial de Preservação AMBIENTAL Paisagística e Cultural (ZEPAC); porções do território destinadas à preservação, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Alexandre
Rua: [Redacted] Bairro: Itaipua
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

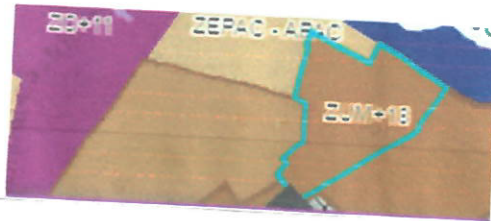
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Dr March

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
ZUM+18 AV. DR. MARCH

Descrição da contribuição: Reduzir o gabarito proposto de ZUM+18 (18+2+cobertura) para ZEU+4 (3+4+cobertura) preservando a mata existente.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:



Alleninho

Rua:



Bairro:

Itaipu

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Ilha do Viana

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

Ilha do Viana

Descrição da contribuição:

A Ilha do Viana é ZEIA de acordo com Plano Diretor 2019. Recuperar o parâmetro ZEIA neste PLUOS.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

Bruno Fink

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Quando fala em unidade única para unidades multifamiliares, gerando recursos, empurra para a população, onde sentem a falta do mesmo no região, tendo que deslocar para outras regiões. O impacto da Mobilidade urbana não é somente de fato o processo Niterói, mas sim o deslocamento em outras localidades como São Gonçalo, Itaboraí e entre outros. Já no momento a cidade como passegera na uma boa política urbana no transporte sem o início.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n. 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Carla Horino

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

SIMAPA

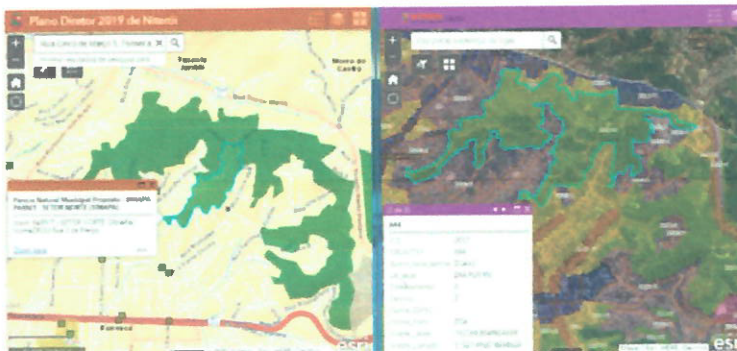
DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZCA+2 sobre SIMAPA

Descrição da contribuição:

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luís Honorio
Rua: [Redacted] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Dr March

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Leão Morim

Rua: [REDACTED]

Bairro: Fonseca

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Tenente Jardim

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM +11 Tenente Jardim

Descrição da contribuição:

Reduzir a área proposta (e reduzir este gabarito) pois sua maior parte é ocupada e deve receber parâmetro urbanístico de ZEIS.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Henrique
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS Região Norte

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO NORTE

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Leão Herculino

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Fonseca

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

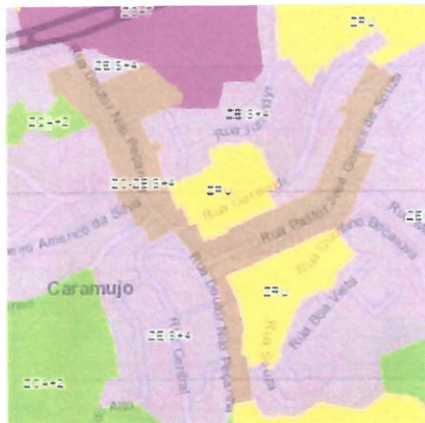
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caramujo

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
CARAMUJO

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+4 e manter sua área como **ZEIS 27** conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Henrique
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

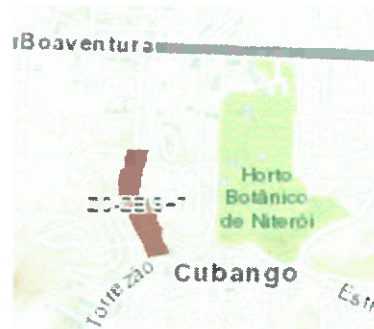
Fonseca

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Henrique
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

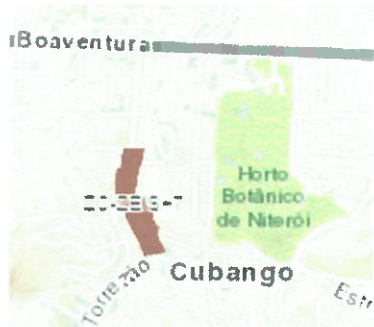
Fonseca

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Leandro Azevedo
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto / Engenho

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
BARRETO E ENGENHOCA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



Handwritten area for additional notes or comments, consisting of several horizontal lines.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: cos 11 de maio
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto - linha do trem

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO LINHA DO TREM

Descrição da contribuição:

Preservar as áreas ao longo da antiga linha ferroviária para futura linha 3 do metrô.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Letícia H. Aguiar
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS na Região Norte

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS na Região Norte

Descrição da contribuição:

Demarcar como ZEIS os assentamentos populares precários (API) identificados no Plano Municipal de Regularização Fundiária de Niterói, independentemente de sua dimensão e homogeneidade.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Henrique
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Fonseca, Caramujo e Sta Barbara

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA, CARAMUJO E SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luís Hoxio

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Pompeia

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Santa Bárbara

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

SANTA BÁRBARA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+4 em Santa Barbara e substituir por ZUM+2.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Lot. H. de S.

Rua: [REDACTED] Bairro: Franco

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):


Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.



DADOS PESSOAIS

Nome: Luís Henrique

Rua: 

Bairro: Fonseca

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Morro do Céu

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
MORRO DO CÉU

Descrição da contribuição:
A área deve ter como parâmetro ZPA, a população de Niterói não quer nova tragédia como do Morro do Bumba. Deveria ser uma área de recuperação ambiental.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Caio Henrique
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Horto do Fonseca

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

HORTO DO FONSECA

Descrição da contribuição: Verificar perímetro reduzido da área ao Sul do Horto.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Leandro

Rua:



Bairro:

Fonseca

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC

Descrição da contribuição:

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada: ZEPAC é Zona Especial de Preservação AMBIENTAL Paisagística e Cultural (ZEPAC); porções do território destinadas à preservação, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Caro. Fonseca

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Fonseca

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+5 FONSECA

Descrição da contribuição: Reduzir o gabarito proposto de 8 andares (2e+5I+cob) de ZUM+5 para ZUM+3 (2 +3 lamina +cobertura).

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Leão Henrique
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Filmele
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

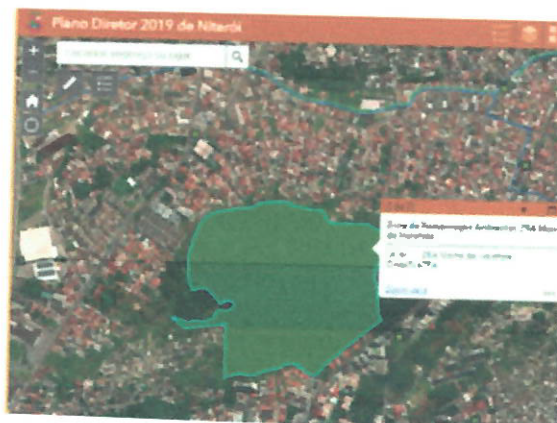
Morro do Holofote, Barreto

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

Descrição da contribuição: recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: ACORA MAGIAN

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: FONSECA

Idade: 10 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
ZC+11 BARRETO

Descrição da contribuição: Passar para ZC+5



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

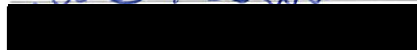


DADOS PESSOAIS

Nome:

Léo Horta

Rua:



Bairro:

Fonseca

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 por compreender área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, que possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar para uso público como Parque Urbano.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

CORA HAGINO

Rua:



Bairro:

FONSECA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

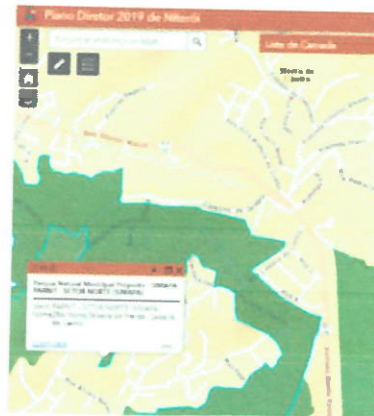
Ladeira do Castro

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

Descrição da contribuição: recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Luís Moisés
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caramujo, Sta Barbara

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
SUBIDA DA CAIXA D'AGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Centro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A Região Norte pode e deve receber mais população pois já existe infraestrutura bastante para pessoas e com isso o povo poderá ter melhor acesso a locais metropolitanos com parques, mistos e lazer em sua própria cidade. Minha vida.

O aumento do comércio na região é importante para atender a população e manter todos próximos a serviços e comércio não necessitando se movimentar.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

Resma Breuente

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Scari

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU



Democratização de acesso à cidade



Simplificação da legislação e burocracias vigentes



A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)



Meio Ambiente



Mobilidade Urbana



Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A verticalização excessiva, inclusive em techos de ZEIS, absolutamente significa democratizar a cidade mas, ao contrário, provocará a gentrificação do local

Outro aspecto a considerar é o fato de não termos uma ~~ZEIS~~ ^{área} vazia sequer, chamada

como ZEIS-VAZIAS