

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

01

## DADOS PESSOAIS

Nome: Sérgio Vieira e Daniel Marques

Rua: [REDACTED] Bairro: Centro

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pontos Linha 3 do Metrô

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

SUGESTÃO É CRIAR ÁREA DE URBANISMO  
-SE URBANÍSTICO PARA SALVAGUARDAR O ESPAÇO  
PARA AS ESTAÇÕES DA LINHA 3 DO METRÔ.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORAIM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZDE+4 sobre o Rio Maruí e manter a Área de Proteção Permanente (FMP) conforme MAPA 5 do Plano Diretor 2019.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

04

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

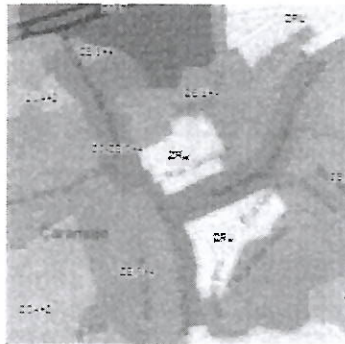
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**  
CARAMUJO

**Descrição da contribuição:** Eliminar a ZC-ZEIS+4 e manter sua área como ZEIS 27 conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

05

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

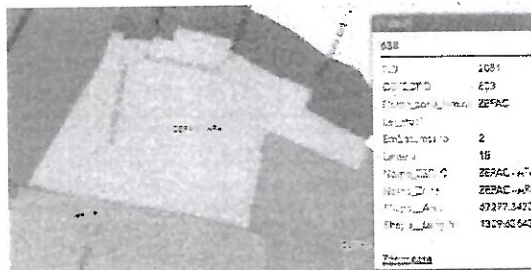
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

06

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA GORAM

Rua:

Bairro:

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM +11 Tenente Jardim

ZEU

Descrição da contribuição:

Reduzir a área proposta (e reduzir este gabarito) pois sua maior parte é ocupada e deve receber parâmetro urbanístico de ZEIS.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

07

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORREIA M

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

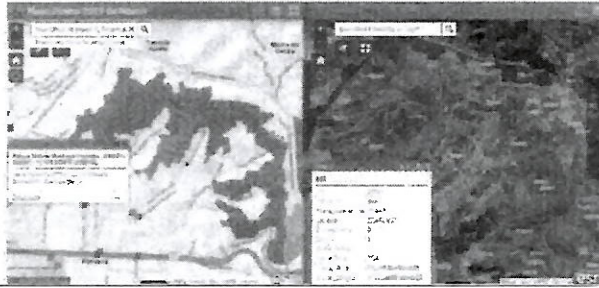
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):  
ZCA+2 sobre SIMAPA

DE

### Descrição da contribuição:

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

09

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência): \_\_\_\_\_

FLORÁLIA

Descrição da contribuição: Recuperar o parâmetro sobre a área da Florália, recuperando o perímetro definido pelo Plano Diretor 2019 eliminando as demarcações como ZCA+2, ZEIS+4 e ZRU.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

11

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYRILIA CORREIA

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DESC

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

**Descrição da contribuição:** Manter a reserva de áreas para estações metroviárias como previsto no PUR-RN: AEIU 06 (Rua General Castrioto), AEIU 07-A e AEIU-07-B (ambas próximas à fábrica de tecidos).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORREIA M

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):  
BARRETO E ENGENHOCA

**Descrição da contribuição:**

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

13

## DADOS PESSOAIS

Nome: Sérgio Vieira e Daniel Marques

Rua: [REDACTED] Bairro: Centro

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ANTIGA INDÚSTRIA FLUMINENSE DE TEGED, Rua  
Dr. Marchi, Barro

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

A ANTIGA INDÚSTRIA FLUMINENSE DE TEGED  
DEVERIA SER UMA ZDÜ + 4 e/ ESTÍMULO A  
CULTURA, LAZER, ESPORTE, BEM-ESTAR E CURSOS TÉCNICOS  
E SERVIÇOS PARA A POPULAÇÃO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

14

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

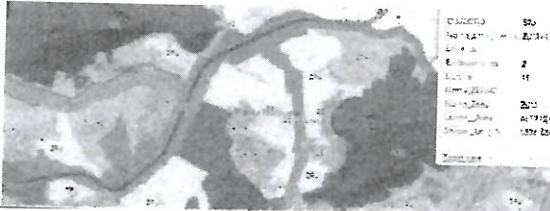
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

SUBIDA DA CAIXA D'ÁGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

**Descrição da contribuição:**

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.









# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

18

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):  
ZEIS NA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.**

D





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

21

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

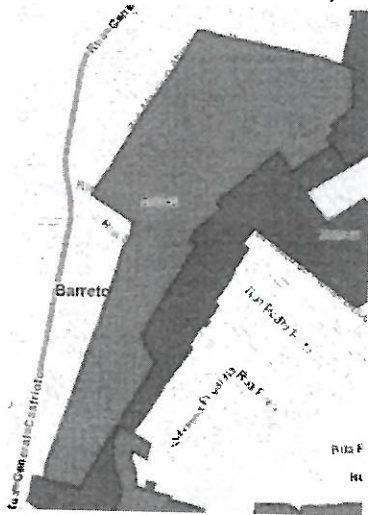
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

- ZUM+3 Barreto \_\_\_\_\_

- Descrição da contribuição: \_\_\_\_\_

- Reduzir perímetro da ZUM+3 devido área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, e reduzir o gabarito para ZUM+2 (1 embasamento +2 lamina e cobertura). \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

22

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA RODRIGUES

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

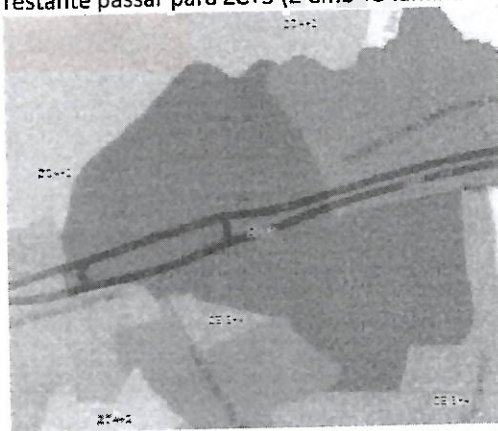
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):  
ZC+7 CARAMUJO

Descrição da contribuição:  
Marcar o Terminal da Saibreira como AEIU, e a área restante passar para ZC+5 (2 emb +5 lamina + cob)





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

23

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA GORHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

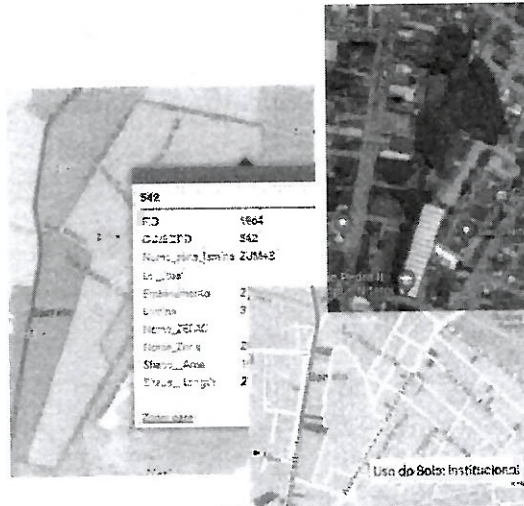
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 por compreender área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, que possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar para uso público como Parque Urbano.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

24

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

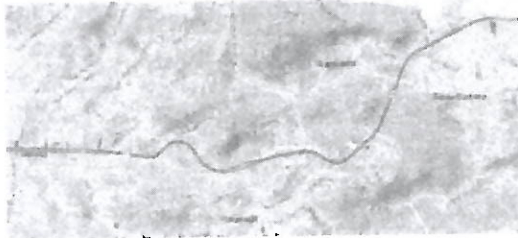
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA, CARAMUJO E SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).













# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

29

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORREIA

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

SANTA BÁRBARA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+4 em Santa Barbara e substituir por ZUM+2.

D



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

30

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTIA CORTEZ

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

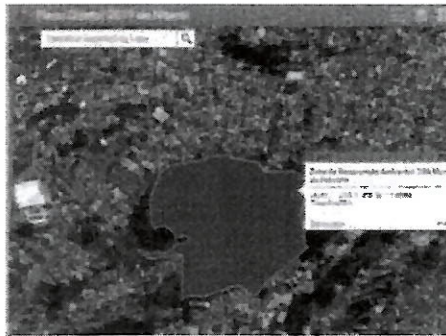
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

31

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORAZIM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

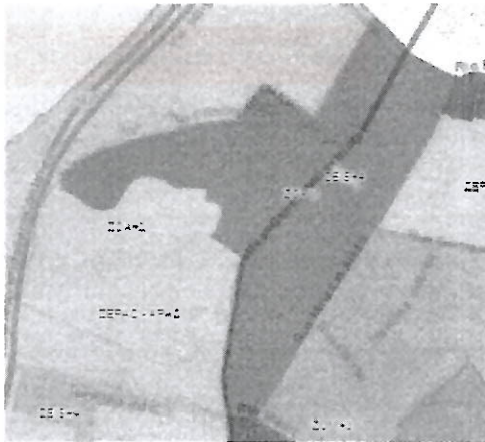
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

— ZC+11 BARRETO

— Descrição da contribuição: Passar para ZC+5



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

32

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

- ZEPAC \_\_\_\_\_

**Descrição da contribuição:**

- A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e

Definições está errada: \_\_\_\_\_

ZEPAC é Zona Especial de Preservação **AMBIENTAL**

Paisagística e Cultural (ZEPAC); porções do território

destinadas à **preservação**, valorização e salvaguarda

dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico,

arqueológico e paisagístico, doravante definidos como

patrimônio cultural, (...).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

33

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORRAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

BARRETO | RIO MARUÍ

**Descrição da contribuição:**

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

DES



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

35

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Sérgio Vieira e Daniel Marques

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Centro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

A ÁREA DO AZEITE SEMINHO DO MORNO DO CÉU

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

ENTENDEMOS QUE A ÁREA CITADA É O ENTÃO  
DEVEM SER OBJETIVAMENTE SEPARADOS EM ZONE  
PARA COM O CENTRO DE TRÁFEGO E RESÍDUOS  
GERADO GÁS, ENERGIA, EMPREGO E LÍQUIDA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

36

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

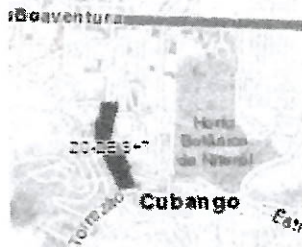
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

FONSECA

**Descrição da contribuição:** Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

38

## DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTIA CLORHAM

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

- ZEIS na Região Norte \_\_\_\_\_

**Descrição da contribuição:**

- **Demarcar como ZEIS** os assentamentos populares \_\_\_\_\_

precários (API) identificados no Plano Municipal de \_\_\_\_\_

Regularização Fundiária de Niterói, \_\_\_\_\_

independentemente de sua dimensão e \_\_\_\_\_

homogeneidade. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

39

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Benedita

Rua:

[Redacted]

Bairro:

Scarai

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

~~ZUM~~ +11 Tenente Jardim

ZEU

Descrição da contribuição:

Reduzir a área proposta (e reduzir este gabarito) pois sua maior parte é ocupada e deve receber parâmetro urbanístico de ZEIS.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

41

## DADOS PESSOAIS

Nome: Regina Benedito  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipó  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

HORTO DO FONSECA

Descrição da contribuição: Verificar perímetro reduzido da área ao Sul do Horto.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

42

## DADOS PESSOAIS

Nome: Resia Brunetti

Rua: [REDACTED] Bairro: Itaí

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MORRO DO CÉU

Descrição da contribuição:

A área deve ter como parâmetro ZPA, a população de Niterói não quer nova tragédia como do Morro do Bumba. Deveria ser uma área de recuperação ambiental.



---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

43

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Brenyeta

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itaia

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

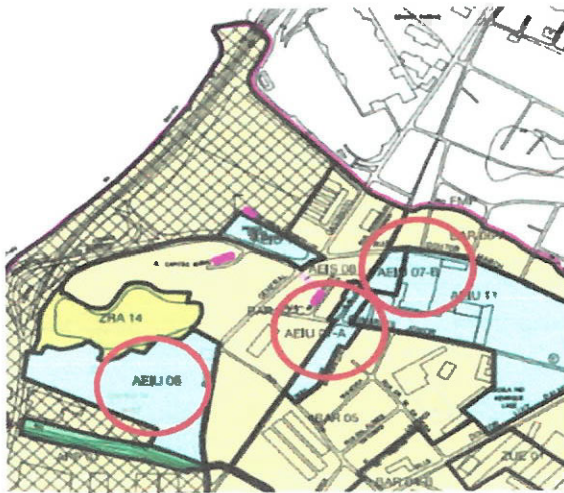
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição: Manter a reserva de áreas para estações metroviárias como previsto no PUR-RN: AEIU 06 (Rua General Castrioto), AEIU 07-A e AEIU-07-B (ambas próximas à fábrica de tecidos).



## DADOS PESSOAIS

Nome: Regina Brunstein

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Icaraí

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

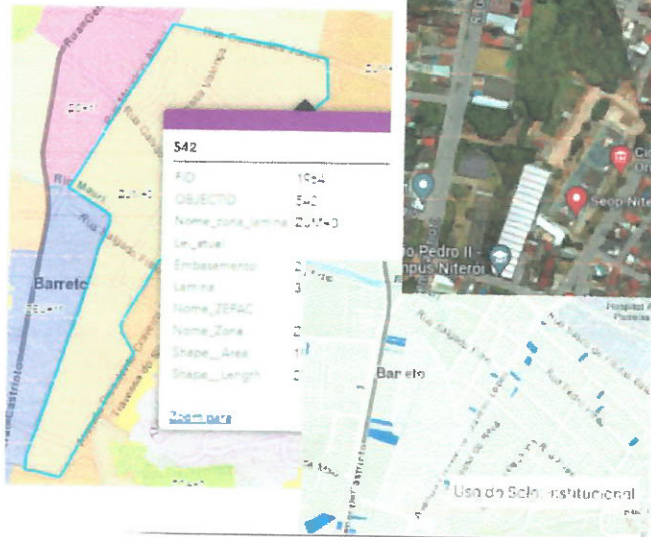
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+3 Barreto

**Descrição da contribuição:**

Reduzir perímetro da ZUM+3 por compreender área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, que possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar para uso público como Parque Urbano.



## DADOS PESSOAIS

Nome: Regina Benenteu  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Scaraí  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

### Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

46

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Brunstein

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itaerói

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 devido área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, e reduzir o gabarito para ZUM+2 (1 embasamento +2 lamina e cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

47

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Ramos Dantas

Rua: [REDACTED] Bairro: Sonsesa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

BARRETO | RIO MARUÍ

**Descrição da contribuição:**

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

49

## DADOS PESSOAIS

Nome:

MAQUESSIVEIA-REDECLIMA-MORNB 985EM

Rua:

[REDACTED]

Bairro: BAMEZU

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

RIOS DA REGIÃO NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

RIOS DA REGIÃO NORTE

Descrição da contribuição:

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

50

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELO STEFANIA - REDE CIAMA - MOO NB98,5 KM

Rua: [REDACTED] Bairro: BARRETO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC - APAC BARRETO

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO

Descrição da contribuição:

Incluir a definição de ZEPAC APAC no texto do Projeto de Lei.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

51

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELO SILVEIRA - REDECI/MA - RAOV B 8,58m

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

BARRETO

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZDE+4 sobre o Rio Maruí e manter a Área de Proteção Permanente (FMP) conforme MAPA 5 do Plano Diretor 2019.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

52

## DADOS PESSOAIS

Nome:

MAURICIO SILVEIRA - REDECLIMA - RAO 0011398557

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

BANQUE

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZUM+11 FONSECA

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+11 FONSECA

**Descrição da contribuição:**

Reduzir o gabarito proposto de 14 andares (2+11+cob) das ZUM+11, e reduzir para ZUM+4 (2 e +4 lamina + cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

53

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELO SILVEIRA-REDE CLIMA-RADIO NB98,5 FM

Rua: [REDACTED] Bairro: BARRETO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

BARRETO | RIO MARUÍ

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO | RIO MARUÍ

**Descrição da contribuição:**

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da

Região assim como registrar e demarcar as 77

Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: MAURICIO SILVEIRA - REDE CLIMA - RUA DO NOROESTE

Rua: [REDACTED] Bairro: BARRETO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

BARRETO

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição: Verifica a ZCA+2 junto ao Cemitério do Maruí se já não é área do cemitério e assim ampliar.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

56

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELO SILVEIRA REDECLIMA-RAD3MB

Rua: [REDACTED] Bairro: DAMENO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZUM+3 BARRETO

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 por compreender área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, que possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar para uso público como Parque Urbano.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

57

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Benevides

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Farol

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

Ilha do Viana

Descrição da contribuição:

A Ilha do Viana é ZEIA de acordo com Plano Diretor 2019. Recuperar o parâmetro ZEIA neste PLUOS.







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Bonetun

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Searaí

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC

Descrição da contribuição:

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada:

ZEPAC é Zona Especial de Preservação **AMBIENTAL Paisagística e Cultural** (ZEPAC); porções do território destinadas à **preservação**, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamela Lopes Denton

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

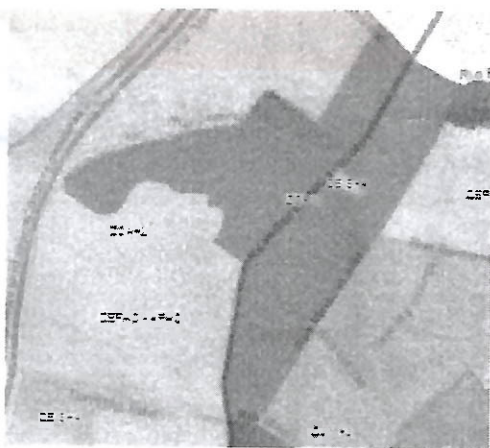
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZC+11 BARRETO

Descrição da contribuição: Passar para ZC+5



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

64

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Soares Santos  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Fonseca  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

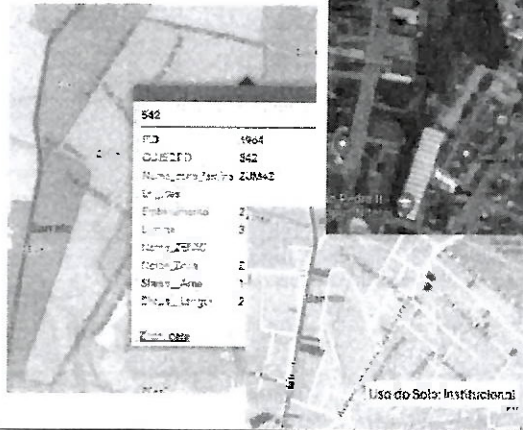
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+3 Barreto

**Descrição da contribuição:**

Reduzir perímetro da ZUM+3 por compreender área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, que possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar para uso público como Parque Urbano.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

65

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamela Lopes Santos  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Sansica  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

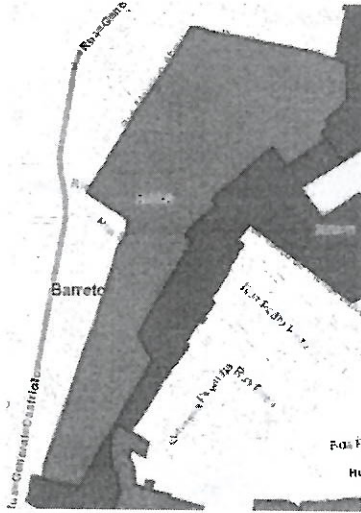
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 devido área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, e reduzir o gabarito para ZUM+2 (1 embasamento +2 lamina e cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

66

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Camila Lopes Santos

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Fonseca

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

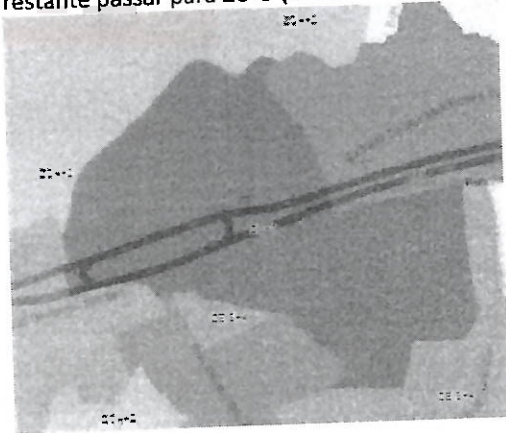
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZC+7 CARAMUJO

Descrição da contribuição:

Marcar o Terminal da Saibreira como AEIU, e a área restante passar para ZC+5 (2 emb +5 lamina + cob)





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

67

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+18 AV. DR. MARCH

**Descrição da contribuição:** Reduzir o gabarito proposto de ZUM+18 (18+2+cobertura) para ZEU+4 (3+4+cobertura) preservando a mata existente.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

69

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camilla Lopes Santos  
Rua: [REDACTED] Bairro: Jonseca  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

ZEIS na Região Norte

**Descrição da contribuição:**

Demarcar como ZEIS os assentamentos populares precários (API) identificados no Plano Municipal de Regularização Fundiária de Niterói, independentemente de sua dimensão e homogeneidade.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

70

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamela Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+11 FONSECA

**Descrição da contribuição:**

Reduzir o gabarito proposto de 14 andares (2+11+cob) das ZUM+11, e reduzir para ZUM+4 (2 e +4 lamina + cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

71

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamela Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

HORTO DO FONSECA

Descrição da contribuição: Verificar perímetro reduzido da área ao Sul do Horto.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

72

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição: Manter a reserva de áreas para estações metroviárias como previsto no PUR-RN: AEIU 06 (Rua General Castrioto), AEIU 07-A e AEIU-07-B (ambas próximas à fábrica de tecidos).





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

74

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Camilla Lopes Santos*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Janséca*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

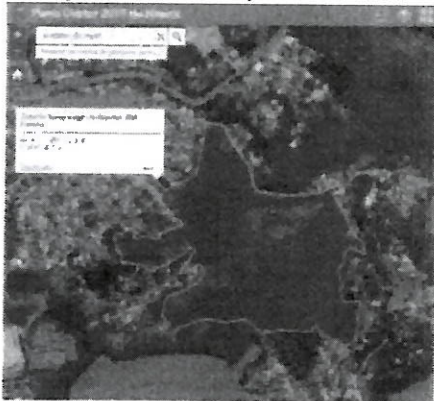
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

FLORÁLIA

**Descrição da contribuição:** Recuperar o parâmetro sobre a área da Florália, recuperando o perímetro definido pelo Plano Diretor 2019 eliminando as demarcações como ZCA+2, ZEIS+4 e ZRU.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Dantas  
Rua: [REDACTED] Bairro: Seneca  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):  
ZEPAC

### Descrição da contribuição:

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada: ZEPAC é Zona Especial de Preservação **AMBIENTAL** Paisagística e Cultural (ZEPAC); porções do território destinadas à **preservação**, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

76

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamela Lopes Lima

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

~~204~~ +11 Tenente Jardim  
**ZEU**

Descrição da contribuição:

Reduzir a área proposta (e reduzir este gabarito) pois sua maior parte é ocupada e deve receber parâmetro urbanístico de ZEIS.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

78

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camilla Soares Dantas

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

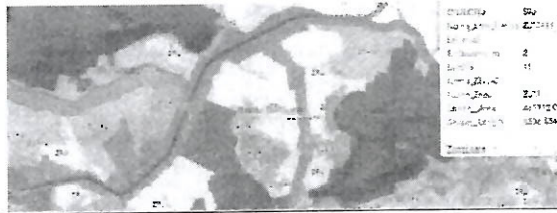
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

SUBIDA DA CAIXA D'ÁGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

### Descrição da contribuição:

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

79

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

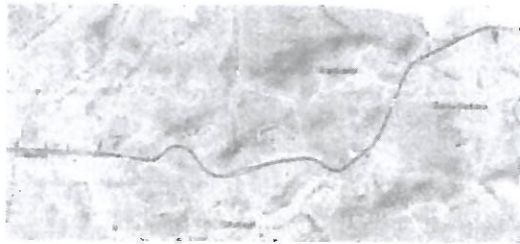
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA, CARAMUJO E SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Santos  
Rua: [REDACTED] Bairro: Senseca  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**  
RIOS DA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:**

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

Handwritten lines for providing details about the contribution location and description.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

82

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amila Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Imseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

83

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Duarte

Rua: [REDACTED]

Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+5 FONSECA

Descrição da contribuição: Reduzir o gabarito proposto de 8 andares (2e+5l+cob) de ZUM+5 para ZUM+3 (2 +3 lamina +cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

84

## DADOS PESSOAIS

Nome: Stevie Camilla Lopes Dentor

Rua: [REDACTED] Bairro: Linsseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

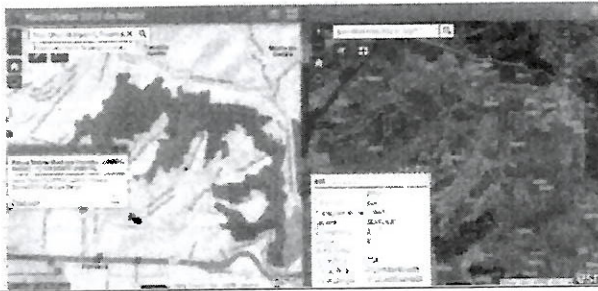
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**  
ZCA+2 sobre SIMAPA

### Descrição da contribuição:

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.









# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

88

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Dantas

Rua: [REDACTED] Bairro: Seneca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

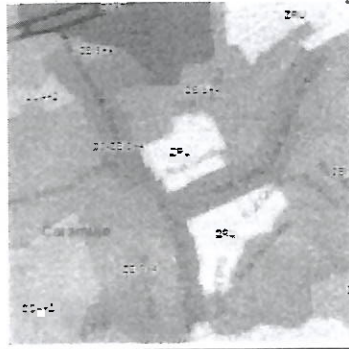
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CARAMUJO

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+4 e manter sua área como ZEIS 27 conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

89

## DADOS PESSOAIS

Nome: Camila Lopes Santos

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição** (se possível com referência):

BARRETO E ENGENHOCA

**Descrição da contribuição:**

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



90

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamela Lopes Duarte  
Rua: [REDACTED] Bairro: Seneca  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):  
ZEIS NA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:** Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

Handwritten area with horizontal lines for notes or additional information.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

91

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Camila Lopes Dantes

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Fonseca

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

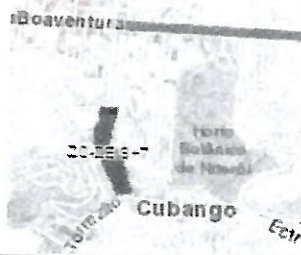
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Regina Benesteu

Rua: [REDACTED] Bairro: Icauí

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

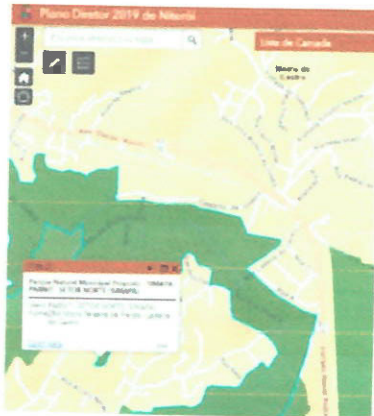
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

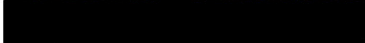


## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rezia Brunstein

Rua:



Bairro:

Leal

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

SUBIDA DA CAIXA D'AGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

**Descrição da contribuição:**

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

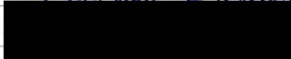
94

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Breniteu

Rua:



Bairro:

Itaici

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

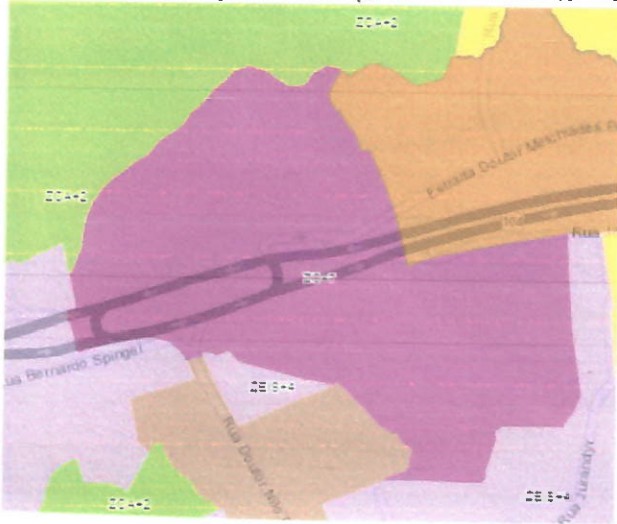
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZC+7 CARAMUJO

Descrição da contribuição:

Marcar o Terminal da Saibreira como AEIU, e a área restante passar para ZC+5 (2 emb +5 lamina + cob)



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Brenstein

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itaipó

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

— **Local da contribuição** (se possível com referência):  
— BARRETO | RIO MARUÍ

— **Descrição da contribuição:**  
— Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da  
— Região assim como registrar e demarcar as 77  
— Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

96

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Brenentem

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itararé

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

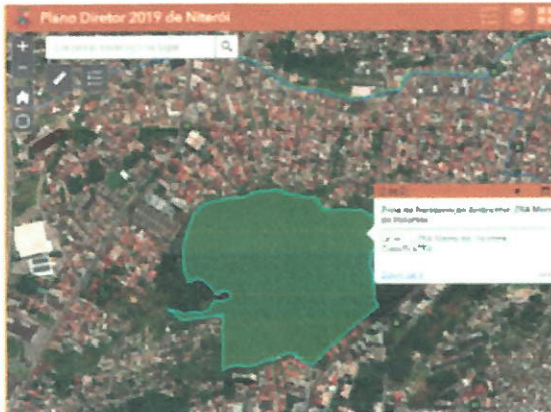
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

Descrição da contribuição: recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Brunstein

Rua:

[Redacted]

Bairro:

Leãoi

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+11 FONSECA

Descrição da contribuição:

Reduzir o gabarito proposto de 14 andares (2+11+cob) das ZUM+11, e reduzir para ZUM+4 (2 e +4 lamina + cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Leônia Brumenteu*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Sevaí*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZDE+4 sobre o Rio Maruí e manter a Área de Proteção Permanente (FMP) conforme MAPA 5 do Plano Diretor 2019.









# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

102

## DADOS PESSOAIS

Nome: Leassia Bonnetem  
Rua: [REDACTED] Bairro: Scarai  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

### Local da contribuição (se possível com referência):

Toda ZEU+11 no Barreto, Engenhoca, Fonseca e Cubango.

### Descrição da contribuição:

Reduzir o gabarito proposto de 15 andares (3+11+cob) das ZEU+11, e reduzir para ZEU+4 (2 embasamento +4 lamina +cobertura).





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

104

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regina Benvenuto

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Scarac

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:  Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:  Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+5 FONSECA

Descrição da contribuição: Reduzir o gabarito proposto de 8 andares (2e+5I+cob) de ZUM+5 para ZUM+3 (2 +3 lamina +cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

106

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Resnia Brunstein

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Scarai

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO NORTE

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.









# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

110

## DADOS PESSOAIS

Nome: Regina Benedita  
Rua: [REDACTED] Bairro: Leaí  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência): \_\_\_\_\_

FONSECA, CARAMUJO E SANTA BARBARA \_\_\_\_\_

Descrição da contribuição: \_\_\_\_\_

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

112

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tullio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

santa rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZDE+4 sobre o Rio Maruí e manter a Área de Proteção Permanente (FMP) conforme MAPA 5 do Plano Diretor 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

113

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto / Rio Maruí

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO | RIO MARUÍ

**Descrição da contribuição:**

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto, engenhoca, Fonseca e cubango

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Local da contribuição (se possível com referência):

Toda ZEU+11 no Barreto, Engenhoca, Fonseca e Cubango.

### Descrição da contribuição:

Reduzir o gabarito proposto de 15 andares (3+11+cob) das ZEU+11, e reduzir para ZEU+4 (2 embasamento +4 lamina +cobertura).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

115

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Florália

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

FLORÁLIA

**Descrição da contribuição:** Recuperar o parâmetro sobre a área da Florália, recuperando o perímetro definido pelo Plano Diretor 2019 eliminando as demarcações como **ZCA+2, ZEIS+4 e ZRU.**



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

116

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

ZEPAC

**Descrição da contribuição:**

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada: ZEPAC é Zona Especial de Preservação **AMBIENTAL Paisagística** e Cultural (ZEPAC); porções do território destinadas à **preservação**, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

117

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tullio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

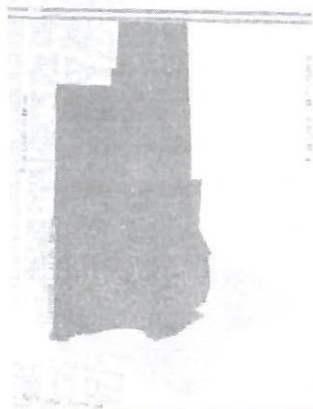
Horto de Fonseca

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

HORTO DO FONSECA

**Descrição da contribuição:** Verificar perímetro reduzido da área ao Sul do Horto.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

118

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulko  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

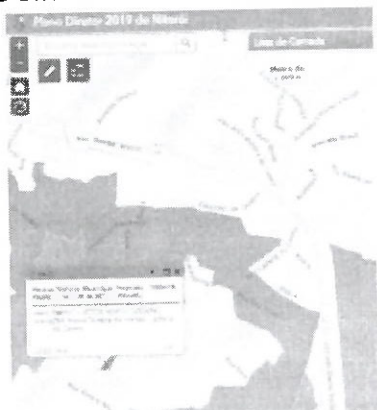
~~140~~ Ladeira do Castro

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

119

## DADOS PESSOAIS

Nome: Procesa Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Região Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZEIS NA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:** Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

120

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio

Rua: [REDACTED] Bairro: santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Rios da Região Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

RIOS DA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:**

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

121

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO

**Descrição da contribuição:** Verifica a ZCA+2 junto ao Cemitério do Maruí se já não é área do cemitério e assim ampliar.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tullio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Fonseca, Caramujo e Santa Barbara

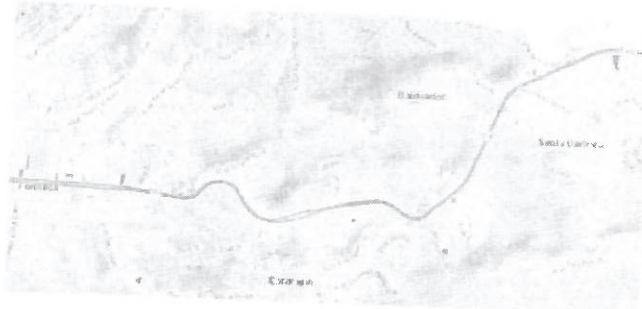
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

FONSECA, CARAMUJO E SANTA BARBARA

**Descrição da contribuição:**

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

123

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio

Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Fonseca

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+5 FONSECA

**Descrição da contribuição:** Reduzir o gabarito proposto de 8 andares (2e+5l+cob) de ZUM+5 para ZUM+3 (2 +3 lamina +cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caixa d'agua, caramujo e Santa Barbara

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

SUBIDA DA CAIXA D'AGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

**Descrição da contribuição:**

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

125

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tullio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Fonseca

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+11 FONSECA

Descrição da contribuição:

Reduzir o gabarito proposto de 14 andares (2+11+cob) das ZUM+11, e reduzir para ZUM+4 (2 e +4 lamina + cobertura).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

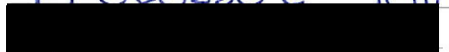


## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tullio

Rua:



Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

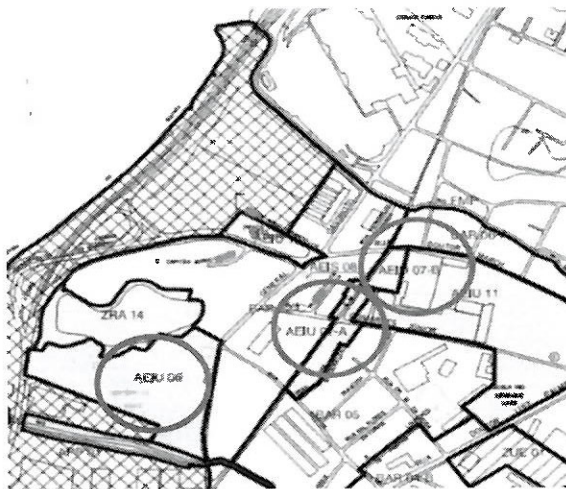
Barreto

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO

**Descrição da contribuição:** Manter a reserva de áreas para estações metroviárias como previsto no PUR-RN: AEIU 06 (Rua General Castrioto), AEIU 07-A e AEIU-07-B (ambas próximas à fábrica de tecidos).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

127

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tulio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Tenente Jardim

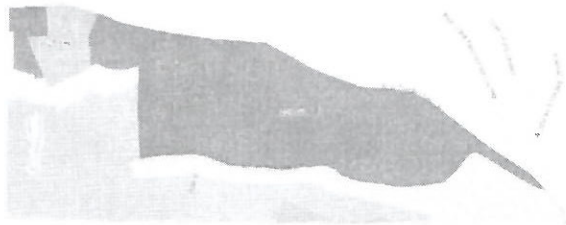
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM +11 Tenente Jardim

**Descrição da contribuição:**

Reduzir a área proposta (e reduzir este gabarito) pois sua maior parte é ocupada e deve receber parâmetro urbanístico de ZEIS.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

128

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tullio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Morro do Céu

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

MORRO DO CÉU

**Descrição da contribuição:**

A área deve ter como parâmetro ZPA, a população de Niterói não quer nova tragédia como do Morro do Bumba. Deveria ser uma área de recuperação ambiental.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

129

## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO LINHA DO TREM

**Descrição da contribuição:**

Preservar as áreas ao longo da antiga linha ferroviária para futura linha 3 do metrô.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

130

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tulpo

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Simapa

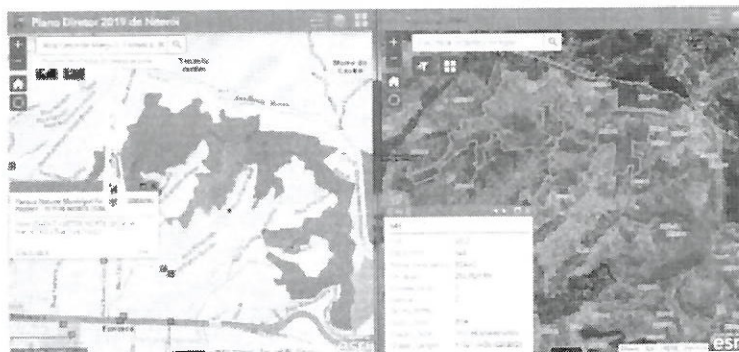
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZCA+2 sobre SIMAPA

**Descrição da contribuição:**

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

132

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Professor Tullio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Região Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS na Região Norte

Descrição da contribuição:

Demarcar como ZEIS os assentamentos populares precários (API) identificados no Plano Municipal de Regularização Fundiária de Niterói, independentemente de sua dimensão e homogeneidade.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

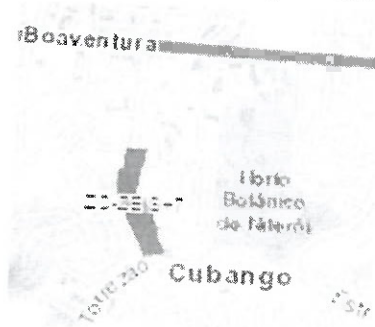
Fonseca

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

FONSECA

**Descrição da contribuição:** Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Professor Tulio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto e engenhoca

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO E ENGENHOCA

**Descrição da contribuição:**

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: professor Julio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Dora  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caramujo

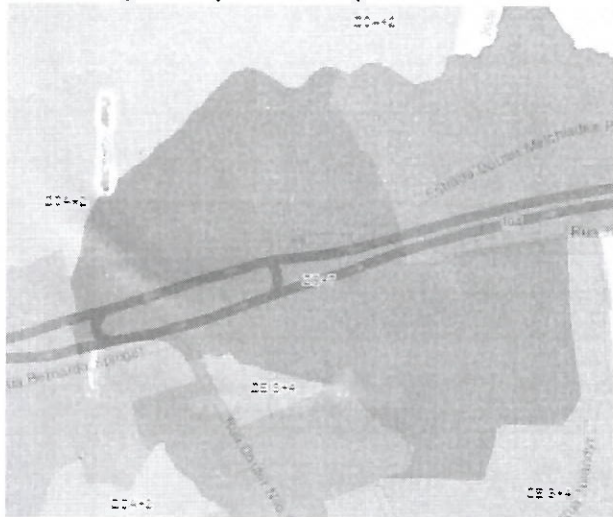
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZC+7 CARAMUJO

**Descrição da contribuição:**

Marcar o Terminal da Saibreira como AEIU, e a área restante passar para ZC+5 (2 emb +5 lamina + cob)



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

136

## DADOS PESSOAIS

Nome: Prof. Julio  
Rua: [REDACTED] Nº: Santa Rose  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

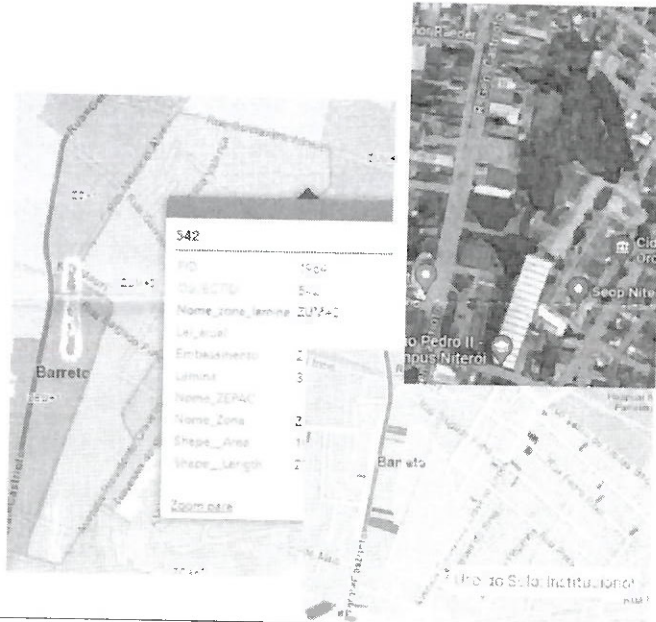
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+3 Barreto

**Descrição da contribuição:**

Reduzir perímetro da ZUM+3 por compreender área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, que possui extensa área verde a ser preservada e demarcada para ampliar para uso público como Parque Urbano.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

137

## DADOS PESSOAIS

Nome: Prof.ª Julia  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

138

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Matheus Julio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Franja de morro

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:**

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permissão para mais construção nas bases de morros.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

140

## DADOS PESSOAIS

Nome:

ma-tido

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Sta Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC BARRETO

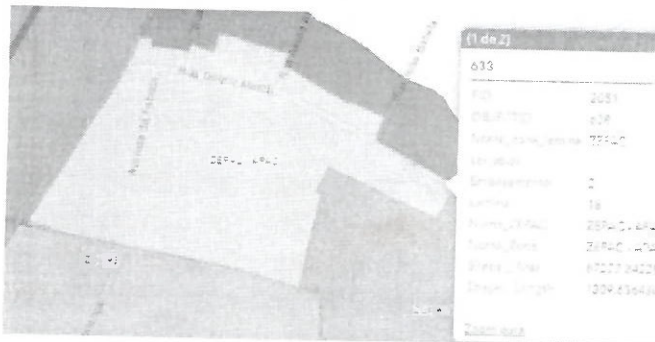
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

### Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

141

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Aracina Klip

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barreto

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):  
ZC+11 BARRETO

Descrição da contribuição: Passar para ZC+5



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

142

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julio

Rua: [REDACTED]

Bairro: St. Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

PRAÇA

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

PRAÇAS NA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:** Demarcar em mapa todas as praças.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

143

## DADOS PESSOAIS

Nome: Mat. Julio

Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO

### Descrição da contribuição:

Incluir a definição de ZEPAC APAC no texto do Projeto de Lei.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

144

## DADOS PESSOAIS

Nome:

prof. Julio

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Sta Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Santa Barbara

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

SANTA BÁRBARA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+4 em Santa Barbara e substituir por ZUM+2.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

145

## DADOS PESSOAIS

Nome: Josef Lino

Rua: [REDACTED] Bairro: Stz Dora

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Ilha do Viana

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Local da contribuição (se possível com referência):

Ilha do Viana

### Descrição da contribuição:

A Ilha do Viana é ZEIA de acordo com Plano Diretor 2019. Recuperar o parâmetro ZEIA neste PLUOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

146

## DADOS PESSOAIS

Nome: Dr. João  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

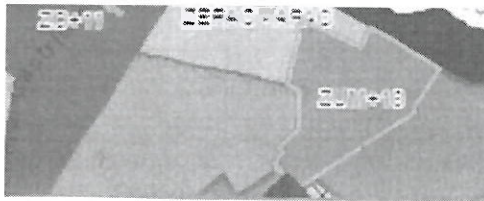
Dr. March

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+18 AV. DR. MARCH

**Descrição da contribuição:** Reduzir o gabarito proposto de ZUM+18 (18+2+cobertura) para ZE+4 (3+4+cobertura) preservando a mata existente.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

147

## DADOS PESSOAIS

Nome: prof. Julio  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

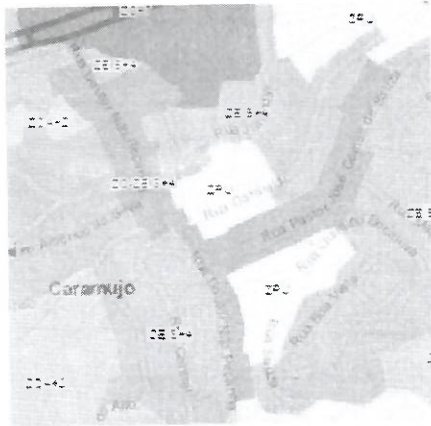
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caramujo

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):  
CARAMUJO

**Descrição da contribuição:** Eliminar a ZC-ZEIS+4 e manter sua área como **ZEIS 27** conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



## DADOS PESSOAIS

Nome:

Regnia Beuenteu

Rua:

[Redacted]

Bairro:

Itaici

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

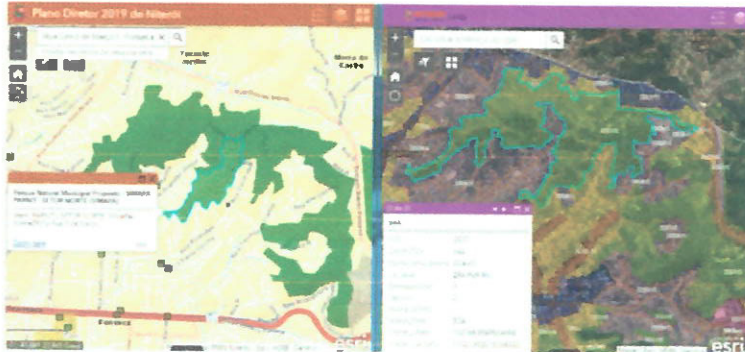
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**  
ZCA+2 sobre SIMAPA

### Descrição da contribuição:

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

150

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Daciana Brancilui*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Acaraí*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO E ENGENHOCA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

151

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Resna Breuerkem

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Jarai

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO LINHA DO TREM

Descrição da contribuição:

Preservar as áreas ao longo da antiga linha ferroviária para futura linha 3 do metrô.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

152

## DADOS PESSOAIS

Nome: RODRIGO MOREIRA

Rua: \_\_\_\_\_

Bairro: KARAI

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

REGIÃO NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

É PRECISO ACABAR COM SUBSÓLOS NA CIDADE.  
NÃO TEM NENHUM BENEFÍCIO. AUMENTA TRÁFEGO,  
CUSTO, DANO AO MEIO AMBIENTE, TRANSFORMAR  
SUBSÓLO EM MAIS EMPREENDIMENTO.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

153

## DADOS PESSOAIS

Nome: RODRIGO MOREIRA  
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

FONSECA

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

É PRECISO CRIAR PARQUES, PRAÇAS, ÁREAS DE LAZER PÚBLICAS NA REGIÃO. ESTIMULAR A QUALIFICAÇÃO DA REGIÃO PARA ATUAR PESSOAS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FIGURA

154

## DADOS PESSOAIS

Nome: Arivaldo A. Naves

Rua: [REDACTED]

Bairro: Coroa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

Ilha do Viana

**Descrição da contribuição:**

A Ilha do Viana é ZEIA de acordo com Plano Diretor 2019. Recuperar o parâmetro ZEIA neste PLUOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

155

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+18 AV. DR. MARCH

**Descrição da contribuição:** Reduzir o gabarito proposto de ZUM+18 (18+2+cobertura) para ZEU+4 (3+4+cobertura) preservando a mata existente.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

156

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

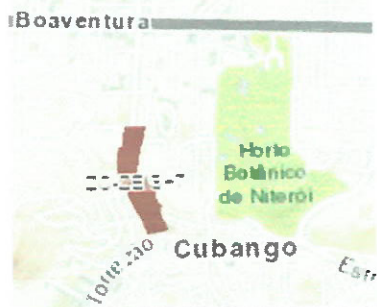
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Amílcar A. Lima

Rua: [REDACTED]

Bairro: Parada

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS na Zona Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.


# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

158

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:** Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Adriana A. R. R.

Rua: [REDACTED]

Bairro: Iconar

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

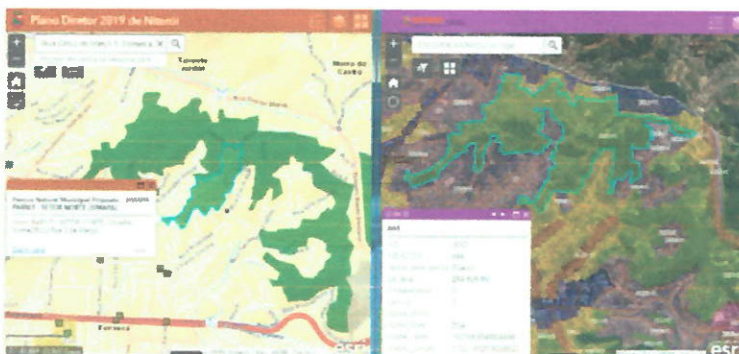
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZCA+2 sobre SIMAPA

Descrição da contribuição:

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

161

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Antonio A. ...*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Jardim*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

---

---

---

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM +11 Tenente Jardim

**Descrição da contribuição:**

Reduzir a área proposta (e reduzir este gabarito) pois sua maior parte é ocupada e deve receber parâmetro urbanístico de ZEIS.



---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

162

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Amílcar A. Pereira

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Jardim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

SANTA BÁRBARA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+4 em Santa Barbara e substituir por ZUM+2.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Amândia A. da Silva

Rua: [Redacted]

Bairro: Tamariz

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

FONSECA, CARAMUJO E SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

164

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Akmal A. L. Santos*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Itaboraí*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

---

---

---

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO E ENGENHOCA

Descrição da contribuição:

Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis vazios e subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares. (Áreas demarcadas em mapa da Prefeitura).



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

165

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amândia A. Lourenço

Rua: [REDACTED]

Bairro: Caramujo

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CARAMUJO

Descrição da contribuição: Eliminar a ZC-ZEIS+4 e manter sua área como ZEIS 27 conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Amir A Ram  
Rua: [REDACTED] Bairro: Jardim  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO LINHA DO TREM

**Descrição da contribuição:**

Preservar as áreas ao longo da antiga linha ferroviária para futura linha 3 do metrô.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Haroldo A. Lima

Rua: [REDACTED]

Bairro: Paraná

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO | RIO MARUÍ

**Descrição da contribuição:**

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

168

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amir Anderson

Rua: [REDACTED]

Bairro: Ficaí

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

---

---

---

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

RIOS DA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:**

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

169

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amendo D. P...

Rua: [REDACTED]

Bairro: Itaperiá

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+5 FONSECA

Descrição da contribuição: Reduzir o gabarito proposto de 8 andares (2e+5l+cob) de ZUM+5 para ZUM+3 (2 +3 lamina +cobertura).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

171

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amândeo A. Romão

Rua: [REDACTED]

Bairro: Paraisópolis

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO

Descrição da contribuição:

Incluir a definição de ZEPAC APAC no texto do Projeto de Lei.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

172

## DADOS PESSÓAIS

Nome: Thaís A. Pano

Rua: [REDACTED]

Bairro: Jardim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+11 FONSECA

**Descrição da contribuição:**

– Reduzir o gabarito proposto de 14 andares (2+11+cob) das ZUM+11, e reduzir para ZUM+4 (2 e +4 lamina + cobertura).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

173

## DADOS PESSOAIS

Nome: Adriano A. Romão

Rua: [REDACTED]

Bairro: Jardim

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Zona Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

### Local da contribuição (se possível com referência):

Toda ZEU+11 no Barreto, Engenhoca, Fonseca e Cubango.

### Descrição da contribuição:

Reduzir o gabarito proposto de 15 andares (3+11+cob) das ZEU+11, e reduzir para ZEU+4 (2 embasamento +4 lamina +cobertura).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Arnoldo A. ...

Rua: [REDACTED]

Bairro: Jardim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

SUBIDA DA CAIXA D'AGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

Descrição da contribuição:

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

175

## DADOS PESSOAIS

Nome: Alfredo Roberto

Rua: [REDACTED]

Bairro: Santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

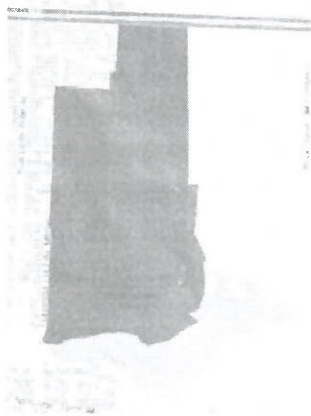
Horta Botânica Fonseca

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

HORTO DO FONSECA

**Descrição da contribuição:** Verificar perímetro reduzido da área ao Sul do Horto.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FOLHA

176

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

MORRO DO HOLOFOTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

177

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Alister Roberto*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Santa Rosa*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

*APP → RIO MARUÍ*

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local de contribuição** (se possível com referência):

BARREIRO

**Descrição da contribuição:**

Eliminar a ZDE+4 sobre o Rio Maruí e manter a Área de Proteção Permanente (FMP) conforme MAPA 5 do Plano Diretor 2019.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

178

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Allyson Roberto*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Santa Rosa*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

*todos rios e córregos*

*demarcam a hidrografia*

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

BARRETO | RIO MARUÍ

**Descrição da contribuição:**

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

179

## DADOS PESSOAIS

Nome: Alton Roberto

Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Cemitério Maruí

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO

**Descrição da contribuição:** Verifica a ZCA+2 junto ao Cemitério do Maruí se já não é área do cemitério e assim ampliar.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

180

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Victor Roberto*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Santa Rosa*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

*SI MAPA → ÁREAS PREVISTAS  
POSTE DE MAN OBRAS ZCA +2*

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO NORTE

Descrição da contribuição:

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permi: são para mais construção nas bases de morros.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

181

## DADOS PESSOAIS

Nome: Wilton Roberto

Rua: [REDACTED]

Bairro: Santa Rosa

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

BARRETO → Linha 3 METRÔ

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO LINHA DO TREM

**Descrição da contribuição:**

Preservar as áreas ao longo da antiga linha ferroviária para futura linha 3 do metrô.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome: Arnaldo A. Barros

Rua: [REDACTED]

Bairro: Colar

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:  Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:  Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

**LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)**

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Adriano A. Lago

Rua: [REDACTED]

Bairro: Icaraí

Idade:  18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:  Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:  Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MORRO DO HOLOFOTE, BARRETO

Descrição da contribuição: recuperar o perímetro da ZPA do Morro do Holofote como demarcado pelo Plano Diretor 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

184

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Armando A. Damasceno

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Calaf

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC

Descrição da contribuição:

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada: ZEPAC é Zona Especial de Preservação AMBIENTAL Paisagística e Cultural (ZEPAC); porções do território destinadas à preservação, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FIGHA

185

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

BARRETO

**Descrição da contribuição:** Verifica a ZCA+2 junto ao Cemitério do Maruí se já não é área do cemitério e assim ampliar.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

186

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Marcelo A. Ramos

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Leão

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZDE+4 sobre o Rio Maruí e manter a Área de Proteção Permanente (FMP) conforme MAPA 5 do Plano Diretor 2019.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Amílcar de Deus

Rua: [REDACTED]

Bairro: Jardim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

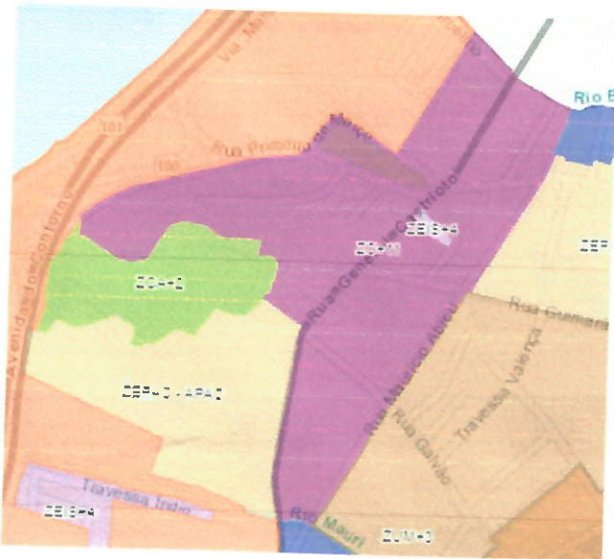
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZC+11 BARRETO

Descrição da contribuição: Passar para ZC+5



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

188

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amorim A. Ramos

Rua: [REDACTED]

Bairro: Jardim

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

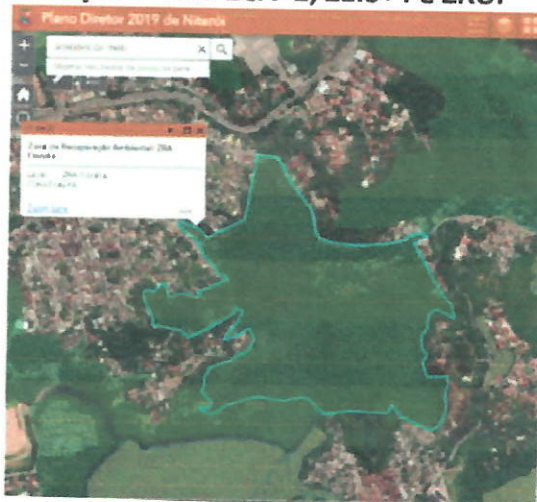
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

**FLORÁLIA**

**Descrição da contribuição:** Recuperar o parâmetro sobre a área da Florália, recuperando o perímetro definido pelo Plano Diretor 2019 eliminando as demarcações como ZCA+2, ZEIS+4 e ZRU.







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

190

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amélia A. Romão

Rua: [REDACTED]

Bairro: Joaquim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

**MORRO DO CÉU**

**Descrição da contribuição:**

A área deve ter como parâmetro ZPA, a população de Niterói não quer nova tragédia como do Morro do Bumba. Deveria ser uma área de recuperação ambiental.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Hamilton A. Lourenço*

Rua:



Bairro:

*Itaboraí*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

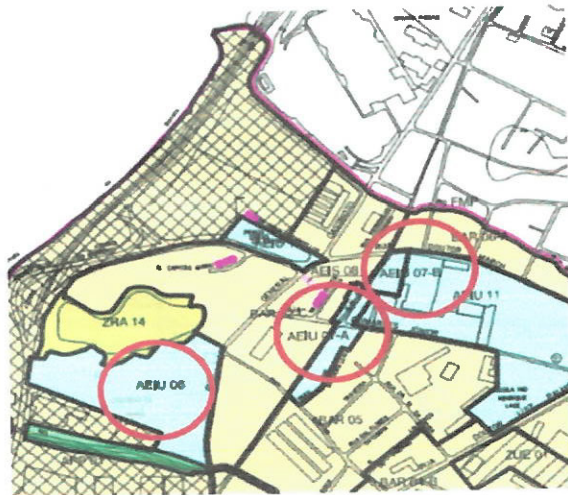
Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BARRETO

**Descrição da contribuição:** Manter a reserva de áreas para estações metroviárias como previsto no PUR-RN: AEIU 06 (Rua General Castrioto), AEIU 07-A e AEIU-07-B (ambas próximas à fábrica de tecidos).



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FOLHA

192

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Aluísio A. Ramos*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Conde*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZUM+3 Barreto

Descrição da contribuição:

Reduzir perímetro da ZUM+3 devido área institucional composta pela SEOP e Colégio Pedro II, e reduzir o gabarito para ZUM+2 (1 embasamento +2 lamina e cobertura).







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

194

## DADOS PESSOAIS

Nome: Antonio A. D. Silva

Rua: [REDACTED]

Bairro: Costa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

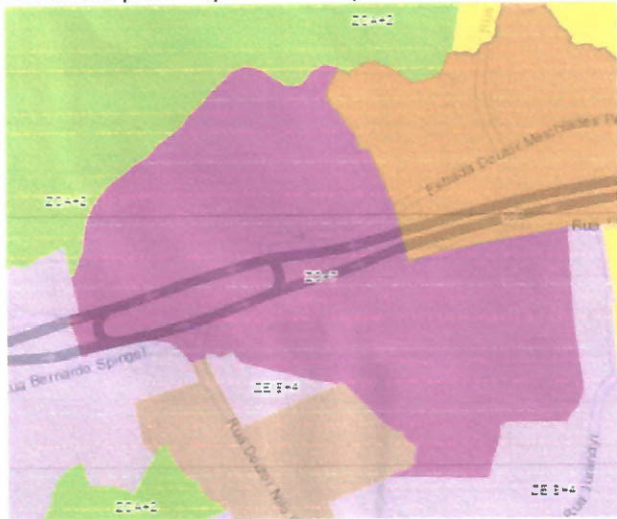
## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZC+7 CARAMUJO

**Descrição da contribuição:**

Marcar o Terminal da Saibreira como AEIU, e a área restante passar para ZC+5 (2 emb +5 lamina + cob)



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

195

## DADOS PESSOAIS

Nome: Stivaldo A. da Silva

Rua: [REDACTED]

Número: 123

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

## Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FIGURA

196

## DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

SENTINHA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

REGIÃO NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

SE FIZE NECESSÁRIO O POVO TEM MORADIA  
DIGNA E QUE AS INVASÕES ACABEM AS CONTRIBUIÇÕES  
INDEBIDAS GANHAM GRANDES PREJUÍZOS.  
PRECISAMOS DE UMA CIDADE MODERNA E QUE  
A LEI RESPEITE!



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO NUNES

Rua:



Bairro:

Centro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

REGIÃO NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Mais pessoas que precisam morar como o desenvolvimento do comércio, cultura, educação e serviços a população necessita ficar mais próxima dos grandes centros com qualidade de vida

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

198

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Adalberto JUNIOR

Rua:

Bairro:

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

REGIÃO NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

CONSTRUÇÃO de Edificações multifamiliares em regiões já habitáveis (unifamiliares).  
Esta forma, atraiendo serviços sociais (saúde, educação, serviços sociais).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

199

## DADOS PESSOAIS

Nome: Líliã Costa

Rua: [REDACTED] Bairro: Carai

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Região Norte - Ruidades

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

É importante que a população fique mais próxima das regiões metropolitanas, motivo pelo qual essa região necessita passar por um adensamento para viabilizar moradios multifamiliares e incentivo ao comércio local, de forma a evitar o fluxo entre bairros.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

200

## DADOS PESSOAIS

Nome: GIOVANA PARRINI FERREIRA

Rua:

Bairro: RIOPARQUE

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

REGIÃO NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

É NECESSÁRIO QUE A CIDADE EVOLVA. E AS PESSOAS DA REGIÃO NORTE PRECISAM TER SEU LEMPÍCIO, SEU LAR, SUA CULTURA, SUA EDUCAÇÃO E ACESSOS A HOSPITAIS DE QUALIDADE.

É UM ABSURDO PRECISAR SE LOCOMOVER ATÉ REGIÕES DIFERENTES PARA TER ACESSO A COISAS BÁSICAS.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

207

## DADOS PESSOAIS

Nome: Carlos Kelly  
Rua: [REDACTED] Bairro: Bahdeador  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Bahdeador - Rua J.  
Crashufo - Rua Principal  
Santa Bárbara - Av. Des. Nestor Pedringheira

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

No Bahdeador a Rua J foi pavimentada há 12 anos sem calçamento

Crashufo Rua Principal a sua entrada do FICOS é estreita e precisa, ou, poderia ser duplicada.

Santa Bárbara o trânsito na Av. Des. Nestor Pedringheira, precisa também de estreitamento e precisa de um ciclo faixa.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

202

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Cyrlano Kelly

Rua:

Bairro:

Aradumjo.

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

AV. PRINCIPAL ARADUMJO

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

A Avenida Principal Aradumjo  
que o crescimento do local  
estreitou e dificultou o trânsito.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

203

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CARLOS A. REIS

Rua:



Bairro:

Bohndendor

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Santa Bárbara.

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

A Região não possui um  
Cobertura Adequada, devido a  
seu adensamento. O resultado é  
aprofundamento do Fato de  
Moradia.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

204

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARREIN - VILM DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

LADEIRA MORRO CASTRO  
MORRO TEIXEIRA DE FREITAS

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

LADEIRA DO CASTRO (MORRO TEIXEIRA DE FREITAS)

**Descrição da contribuição:** recuperar o perímetro da Ladeira do Castro como Mapa 5 do Plano Diretor e manter como ZRA como aprovado em 2019 e recuperar o SIMAPA.





# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

205

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARREIA - URM DANIEL MANGUES

Rua: [REDACTED] Bairro:

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

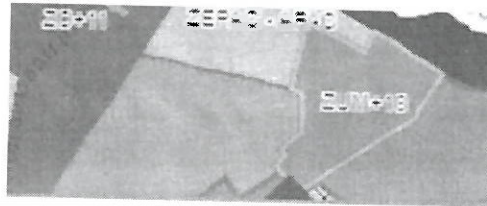
DR MARCH → SE LADO DA  
CIA PLU MANGUES TECIDOS  
CONFORTE MANGUES

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+18 AV. DR. MARCH

**Descrição da contribuição:** Reduzir o gabarito proposto de ZUM+18 (18+2+cobertura) para ZEU+4 (3+4+cobertura) preservando a mata existente.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

206

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARREIRA - VILA DA NITEL MARQUÊ

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

SUBIDA CAIXA D'ÁGUA, CARAMUJO  
SANTA BARBARA

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

SUBIDA DA CAIXA D'ÁGUA, CARAMUJO e SANTA BARBARA

**Descrição da contribuição:**

Coerente com princípio de centralidade da SMU, não serão permitidas edificações multifamiliares ao longo da Rodovia RJ-104. Reservar ao longo da rodovia faixa de 100m, além da faixa de domínio, e destinar a serviços, comércio e indústrias com no máxima 4 pavimentos.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

207

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICHARDO CARREIN - VPR DANIEL MARGUAS

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

SAIBREIRA Rf 704  
(TERMINAL)

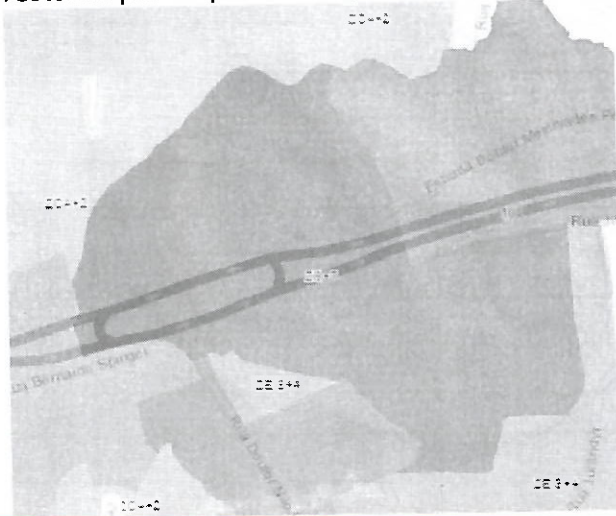
## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZC+7 CARAMUJO

**Descrição da contribuição:**

Marcar o Terminal da Saibreira como AEIU, e a área restante passar para ZC+5 (2 emb +5 lamina + cob)







# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

209

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA - IPR DANIEL MARGES

Rua: [REDACTED] Bairro: [REDACTED]

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: [REDACTED]

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

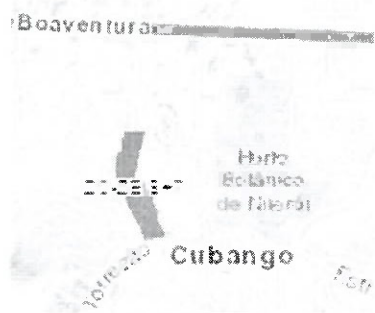
RUA 22 NOVEMBRO

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

FONSECA

**Descrição da contribuição:** Eliminar a ZC-ZEIS+7 na Rua 22 de Novembro passando para ZUM+2



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

238

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pamerson Freitas  
Rua: [REDACTED] Bairro: Badu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Baldeador e Casa mufa

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

- Construção de zona mista, para impulsionar o desenvolvimento econômico.
- Construção de casa com objetivos sociais.
- novas ruas de acesso a casa de onça.
- Industrialização do entorno da altura do cemitério.
- Caixa d'água construída de Piscinão para captar águas do chuveiro e reutilizar.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

239

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Fonseca  
Alameda

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Construção de piscinas na região  
início de ponte.

Construção de vias anilvares na  
região ligando parques ao Fonseca.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023



## DADOS PESSOAIS

Nome:

Jamerson Freitas

Rua:

Bairro:

Barão

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Barão Estação de Transferência

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Ponte Leão e ilha de Caracit.  
Atividade e melhorando o fluxo de  
tráfego e indústrias do local.

e Favela da Antena, melhorando empresa  
para facilitar e emprego local.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

241

## DADOS PESSOAIS

Nome: Enilce Salles

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Zona Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC

### Descrição da contribuição:

A definição no QUADRO I - Glossário - Conceitos e Definições está errada: ZEPAC é Zona Especial de Preservação **AMBIENTAL** Paisagística e Cultural (ZEPAC); porções do território destinadas à **preservação**, valorização e salvaguarda dos bens de valor histórico, artístico, arquitetônico, arqueológico e paisagístico, doravante definidos como patrimônio cultural, (...).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

242

## DADOS PESSOAIS

Nome: Emilene Sallin

Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Zona Norte

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZUM+18 AV. DR. MARCH

**Descrição da contribuição:** Reduzir o gabarito proposto de ZUM+18 (18+2+cobertura) para ZEU+4 (3+4+cobertura) preservando a mata existente.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

243

## DADOS PESSOAIS

Nome: ERILCE SALLY  
Rua: [REDACTED] Bairro: Fonseca  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA): Zona Norte

Local da contribuição (se possível com referência):

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO NORTE

Descrição da contribuição:

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permissão para mais construção nas bases de morros.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

244

## DADOS PESSOAIS

Nome: ENILCE SALLY

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Fomeca

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZONA NORTE

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):  
ZEIS NA REGIÃO NORTE

**Descrição da contribuição:** Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

245

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARCIN - VER DANIEL MARGUES

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

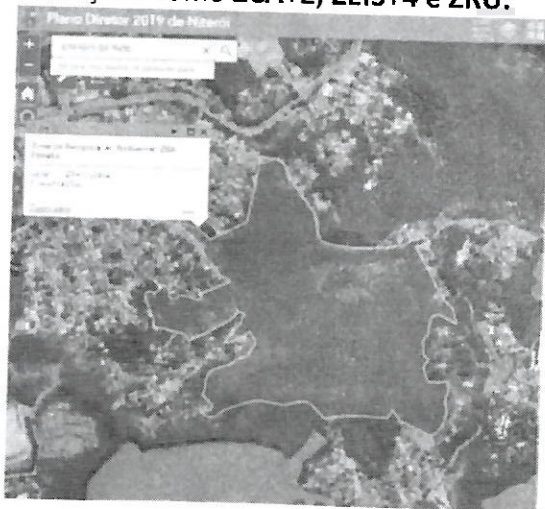
PLE FLORÁLIA - CONFORME MAPA  
ABM X

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição** (se possível com referência):

FLORÁLIA

**Descrição da contribuição:** Recuperar o parâmetro sobre a área da Florália, recuperando o perímetro definido pelo Plano Diretor 2019 eliminando as demarcações como **ZCA+2**, **ZEIS+4** e **ZRU**.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

246

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA VIEIRA DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ÁREAS RESERVADAS PARA  
ANTI Ce SIMAPA

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

**Local da contribuição (se possível com referência):**

ZCA+2 sobre SIMAPA

**Descrição da contribuição:**

Recuperar o Simapa e topos de morros como ZPA, desde que não tenha ocupação; neste caso deverá ser demarcada como nova ZEIS, como previsto no PD 2019.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Norte

Data: 19/08/2023

FICHA

247

## DADOS PESSOAIS

Nome: RICHARDES GARCIA - VIEIRA DANIEL MACHES

Rua: [REDACTED] Bairro: [REDACTED]

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: [REDACTED]

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DR MARCH CIA FLUMINENSE  
TECIDOS

### Local da contribuição (se possível com referência):

ZEPAC - APAC BARRETO (R. Dr. March)

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO

### Descrição da contribuição:

Desde o PUR-RN 2005, a antiga Companhia Fluminense de Tecidos, e casario entorno, está demarcada e preservada como ZEPAC, parâmetro reiterado e aprovado pelo Plano Diretor 2019. Neste PL 161/2023 deverá manter esta qualificação prevista no PUR RN com restauro e preservação dos galpões; aproveitamento de uma área para a instalação da ETE Barreto, criação de espaços de cultura e lazer comunitário que possibilite o alargamento da rua Dr. March, porém usando parte da área que seria para edificações residenciais para a criação de um parque urbano com aproveitamento da massa vegetada contígua, uma vez que a região carece de bolsões verdes.

