

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMJO (ASS. MORADORES RESIDENCIAL FAZENDINHA)

Rua: [REDACTED] Bairro: FAZENDINHA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

IMPOSSÍVEL CONSEGUIR UMA MELHORA NO SISTEMA HÍDRICO E SANITÁRIO DA R.O. QUE JÁ É "DEFICITÁRIO" HA ANOS INCENTIVANDO O "ADENSAMENTO VERTICAL" QUE MUITO PREJUDICARÁ O "MEIO AMBIENTE".

OS MORADORES NÃO DESEJAM TRANSFORMAR A REGIÃO EM UM "CAOS TOTAL".

ACCÁCIA BOECHAT E ILZA BARBOSA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Carolina  
Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Valorização comércio para aumento  
da circulação e segurança

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ALEXANDRE DE ALMEIDA BARBOSA VIANNA  
Rua: [REDACTED] Bairro: SAIPA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TEM QUE HAVER UMA MUDANÇA NA REGIÃO BASEADO A ENTADA  
DO CAMBÓINHAS E IRMÃO PAM PINATININGA PARA INCENTIVAR  
A REGULARIZAÇÃO URBANA, ESSA É UMA ÁREA QUE HOJE  
DE GRABADA COM MUITOS IMÓVEIS IRREGULARES, É ESTRATÉGICO  
QUE SE PERMITA UM MAIOR CADERITO PARA QUE INCENTIVE  
O MERCADO IMOBILIÁRIO E A ENTADA PRIVADA  
EM INVESTIR NA REGIÃO COM NOVOS EMPACENDIMENTOS  
INCLUSIVE PARA AJUDAR COM A REGULARIZAÇÃO DOS IMÓVEIS  
DE GRABADA QUE SE ENCONTRAM LA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Augusto Donadei  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cambouras  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- O uso responsável e sustentável da área de preservação.
- Preservação e Acessibilidade  
↳ RESTINGA ↳ PRATAS
- Regulação do uso dos quiosques
- função social dos quiosques.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 07/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Amadorcy / Felipe Queiroz

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Eng do Mato

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Demarcação de todas as faixas marginais de proteção dos cursos Hídricos com sinalização em mapas.

Fora condições no entorno das lagoas estamos enfrentando uma crise climática e toda região litorânea será afetada com inundações recorrentes.  
Preservação do Patrimônio arqueológico  
Preservação da APP de Restinga e Manguezal

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ANDERSON FERREIRA XAVIER  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular o comércio na Av. Jete e Lagos  
de Piratininga para coibir a ocupação ilegal

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMON JOSÉ AIDUKATIS

Rua:

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

IMPORTANTE TRABALHAR PARA TIRAR A FIAÇÃO AÉREA,  
COLocar SUBTERRÂNEA. OS POSTES ATRAPALHAM DEMAIS  
AS CALÇADAS, ESPECIALMENTE ONDE O ESPAÇO É BEM  
REDUZIDO. SEM CONTAR QUE ~~AISSA~~ MELHORA DRÁSTICAMENTE  
A PAISAGEM. É PRECISO TER UM PLANO CLARO PARA  
FALAR ESSA MUDANÇA NO MÉDIO PRAZO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMON JOSÉ AIDUKAITIS

Rua: [REDACTED]

Bairro: ~~Niterói~~ PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A OUTORGA, SE HOUVER, TEM QUE SER UMA TAXA "FIXA", UNIFORME EM TODA A CIDADE. CASO CONTRÁRIO JÁ PARECE UMA ~~TAXA~~ QUASE "PROPIA", SE FICAR SUJEITA A CRITÉRIOS MUITO ESPECÍFICOS NA SUA DEFINIÇÃO.

E NÃO PODE SER UMA TAXA PARA "COMPRAR" O DIREITO DE CONSTRUIR EDIFICAÇÕES MAIORES DO QUE SERIA SAUDÁVEL PARA A CIDADE.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Amor José A'DUKAI T'IS

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

HÁ PARÂMETROS QUALIFICADORES REFERENTES AOS RIOS E  
OUTROS CURSOS D'ÁGUA? É BIZARRO QUE QUASE TODOS  
ESTÃO ESCAVADOS EM GALÉRIAS SUBTERRÂNEAS.  
PRECISAMOS PRESERVAR OS POUCOS AINDA A CÉU  
ABERTO E RECUPERAR OS DEMAIS GRADATIVAMENTE.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMON JOSÉ AIDOURAITIS  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRTININGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

EM ÁREAS RESIDENCIAIS É ESSENCIAL PREVER ESPAÇO PARA PARADA E ESTACIONAMENTO NA RUA. AS PESSOAS RECEBEM VISITAS, E ~~EM~~ ÀS VEZES ELAS NÃO TEM ONDE PARAR. EM FRENTE A ESCOLAS ISSO TAMBÉM É ESSENCIAL, TODAS DEVERIAM TER UMA ÁREA PRÓPRIA GRANDE PARA PARADA DOS CARROS. MUITAS RUAS ESTÃO COM CICLOVIA TIRANDO TODO O ESPAÇO PARA PARADA NA RUA, E NUMA RUA SEM NENHUMA NECESSIDADE DA CICLOVIA, NO MÁXIMO UMA FAIXA COMPARTILHADA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

AMON JOSÉ AIDURATIS

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

É PRECISO AUMENTAR UM POUCO A LARGURA DA FAIXA DE ROLAMENTO EM VÁRIAS RUAS DA REGIÃO OCEÂNICA, PRINCIPALMENTE EM ÁREAS RECENTEMENTE PAVIMENTADAS. AS FAIXAS FICARAM MUITO ADERTADAS, TORNAVANDO O TRÂNSITO DIFÍCIL E PERIGOSO. SE A LEI AINDA NÃO DETERMINA UMA LARGURA ADEQUADA, PRECISA INCLUIR ESSE PONTO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMON JOSÉ ALDUKAITIS

Rua: [REDACTED]

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

+ MAIS ÔNIBUS, MUITO MAIS ÔNIBUS +

TALVEZ ESSE PONTO NÃO SEJA DA LEI URBANÍSTICA EM SI, MAS GRANDE PARTE ~~DELA~~ DA LEI É PROPOSTA COM BASE EM ARGUMENTOS RUINS SOBRE MOBILIDADE.

O FATO É QUE O TRANSPORTE PÚBLICO EM NITERÓI É RUIM. MELHOR QUE EM OUTRAS CIDADES PRÓXIMAS, MAS AÍNDÁ ASSIM É MUITO RUIM. O INTERVALO ~~ENTRE~~ ENTRE OS ÔNIBUS É LONGO, NÃO ~~ATÉ~~ VAI PRÓXIMO DE MUITAS ÁREAS, ~~SE~~ PASSA QUASE SEMPRE CHEIO. É UM SACRIFÍCIO DEPENDER DO TRANSPORTE PÚBLICO. ~~ISSO~~ PRECISA MUDAR, O TRANSPORTE PÚBLICO PRECISA SER A MELHOR OPÇÃO. SÓ ASSIM AS PESSOAS VÃO DEIXAR O CARRO EM CASA.

(CONTINUA NO VERSO)

(CONTINUAÇÃO)

ISSO TUDO COMEÇA DE FORMA RELATIVAMENTE FÁCIL APENAS DETERMINANDO O AUMENTO DA FROTA DE ÔNIBUS, INCLUSIVE COM MAIS LINHAS ALCANÇANDO REGIÕES HOJE DESCOBERTAS.

~~NÃO~~ CERTAMENTE HAVERÁ UM ~~DE~~ IMPACTO ECONÔMICO PARA AS EMPRESAS ~~DE~~ DE ÔNIBUS, E A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVE PERMITIR O SUBSÍDIO (OU OUTRAS MEDIDAS ADEQUADAS) PARA GARANTIR A VIABILIDADE DA MELHORIA RADICAL DO TRANSPORTE PÚBLICO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 05/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMON JOSÉ AIDUKAITIS

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

\* RECUPERAÇÃO DE RIOS E OUTROS CURSOS D'ÁGUA. \*  
É BIZARRO E LAMENTÁVEL QUE NITERÓI PRATICAMENTE  
NÃO TENHA RIOS. OU SÃO "VALÕES" OU SÃO GALÉRIAS  
SUBTERRÂNEAS. A LEI PODERIA PREVER ÁREAS DE  
RECUPERAÇÃO DE RIOS E SUAS MARGENS, COM GRADUAL  
DESLOCAMENTO DAS ~~CONSTRUÇÕES~~ EDIFICAÇÕES EM PROL DA  
CONSTRUÇÃO DE PARQUES AO LONGO DO CURSO DE ALGUNS  
DOS RIOS DA CIDADE.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2022

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMON JOSÉ AIDURANTIS

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: PIRATUNINGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

+ RESPEITAR QUEM QUER VIVER EM UMA REGIÃO SEM ADENSAMENTO +

A TEORIA CONTRA O ESPRAIAMENTO HORIZONTAL TEM A SUA LÓGICA, FAZ SENTIDO. MAS TEM PESSOAS QUE QUEREM MORAR EM ÁREAS MENOS DENSAS. A MAIORIA DAS PESSOAS QUE ESTÁ NA REGIÃO OCEÂNICA ESTÁ AQUI POR CAUSA DISSO. MUITOS ATÉ TEM PROCURADO IR PARA LOCAIS AINDA MAIS AFASTADOS E SEM ADENSAMENTO, COMO MARICÁ.

RESPEITEM ISSO NA LEI, MANTENDO O GABARITO BEM BAIXO EM TODA A REGIÃO OCEÂNICA. HÁ VÁRIAS OUTRAS FORMAS DE MELHORAR AS QUESTÕES QUE DE FATO VÊM COM O ESPRAIAMENTO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ADRIANA VETHIER  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: INGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

~~PARA~~ PRECISAMOS ATRAIR + INVESTIMENTOS  
PARA A REGIÃO OCEÂNICA TORNAVANDO-A AUTO-  
SUFICIENTE, E SÓ CONSEGUIMOS ISSO  
LEVANDO + FAMÍLIAS A MORAREM NA REGIÃO.  
ATRAVÉS DE LEIS QUE PERMITAM UM  
CABARITO UM POUCO MAIOR PARA AS CONS-  
TRUTORAS INVESTIREM + NA REGIÃO  
4,5/6 PAV, NÃO 15,20 PAV, COM ISSO, A RE-  
GIÃO + POPULOSA, TEREMOS OUTROS  
INVESTIDORES INTERESSADOS EM CONSTRU-  
IR EM HOSPITAIS, CLÍNICAS, LOJAS, SEM



NECESSIDADE DE GRANDES  
DESLOCAMENTOS DOS MORADORES  
ATÉ IGARATÁ, CENTRO, PARA  
ACESSAREM SUAS DEMANDAS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ADRIANA LETHIER  
Rua: [REDACTED] Bairro: INGÁ  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

SOBRE GABARITO NA LAGOA DE  
PIRATIMINGA - PRECISAMOS VALORIZAR  
A ÁREA, GABARITO "ZERO" VAI DETRUIR  
RAR MAIS A ÁREA, FAVORER A OCUPA-  
ÇÃO, ILLEGAL. PRECISAMOS OCUPAR  
A ÁREA DE FORMA ORDENADA  
SERVO 4a5 TRU POU MUNDOS

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

FICHA

## DADOS PESSOAIS

Nome: ANTONIO LUIZ CORTEIRO

Rua:

Bairro:

PIRATININGA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

LAGOA DE PIRATININGA.

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

PROTEGER A FMP EM TORNO DA LAGOA. NÃO PODE TER ZONA RESIDENCIAL ALI.

DIMINUIR O GABARITO DA ORLA. TERIA QUE SER NO MÁXIMO 4 ANDARES.

O PROJETO COMO ESTÁ TENDE A DEGRADAR O MEIO AMBIENTE E AFASTAR A POPULAÇÃO QUE HOJE VIVE ALI. ~~EMBARAZAR~~

NÃO QUEREMOS MAIS PRÉDIOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: AMJO ASS. MORADORES JARDIM OCEANICO FAZENDINHA

Rua: [REDACTED] Bairro: FAZENDINHA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NAO DÁ PRA FALAR EM MOBILIDADE URBANA  
NA R.O, SEM MENSIONAR QUE A LEI  
URBANÍSTICA APRESENTADA, "INCENTIVA"  
O ADENSAMENTO VERTICAL.

TEMOS UMA INFRAESTRUTURA VIÁRIA COM  
PISTAS ESTREITAS E INADEQUADAS.

NO VERÃO, JÁ ACONTECE HÁ ANOS OS  
GRANDES TRANSTORNOS DE ENGARRAFAMENTOS  
→ "NÃO AO ADENSAMENTO VERTICAL"

ACCÁCIA BOECHAT e ILZA BARBOSA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

ALEXANDER DE OLIVEIRA BRUNO

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

PIRATININGA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A POPULAÇÃO NÃO QUER AUMENTO DE GABARITO. AUMENTAR O GABARITO NA REGIÃO OCEÂNICA SÓ MARGINALIZA AS COMUNIDADES DE PESCADORES ARTESANAIS E OS MAIS CARENTES, SEM DE POLUIR MUITO MAIS. ESSE PROJETO DE "MOBILIDADE URBANA" NÃO SERVE PARA A ÁREA LITORÂNEA. TEMOS VÁRIOS EXEMPLOS FRACASSADOS NO PAÍS. CONCENTRAM A RENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO - AS CUSTAS DE VIDA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Adamos Pereira do Couto Jr

Rua: [REDACTED] Bairro: Toque

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

→ Uma emenda que impeça a construção de prédios de 20 andares nos próximos 2 meses nas proximidades das ZEIS e ZEPAC.

→ Destacar a comunidade do Lote de ITAPU como ZEIS.

*Adamos*

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ANDERSON XAVIER  
Rua: [REDACTED] Bairro: Piratininça  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular o comércio local para diminuir o  
deslocamento

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ANDERSON, XAVIER  
Rua: [REDACTED] Bairro: Piratininã  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular o adensamento para otimizar a infraestrutura urbana



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Baigilda  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itacaciana  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

**(3) Incluir artigo no PL que determine a realização de estudo atualizado de impacto das mudanças climáticas sobre a área do Sistema Lagunar Itaipu-Piratininga, para avaliação dos níveis d'água no interior das lagoas, com indicação de cotas máximas normais e de cheias, considerando: (I) aumento médio global provável do nível do mar até 2100 (e 2050) segundo o Painel Internacional de Mudanças Climáticas (IPCC); (II) atualização das fitofisionomias das do entorno das lagoas; e (III) modelagem hidrodinâmica para que sejam determinados os níveis d'água no interior da lagoa de Itaipu, o nível de elevação do nível do mar associados cenários de emissões do último relatório do IPCC, somados aos efeitos das marés astronômica e meteorológica, bem como a sobrelevação do nível d'água devido à ondas de ressaca. O PL deve também indicar que esse estudo deverá ser contratado pelo governo municipal até 90 dias após a aprovação do PL, e antes de fornecer qualquer licença de projetos de edificação na ZRA.**

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Brigitta

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Staccatiana

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FOMENTOS LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

(1) PARTE DA ZRA SEM EDIFICAÇÕES QUE PASSARIA A SER ZPA (Zona de Proteção Ambiental) nos seguintes fragmentos da atual ZRA: (I) Faixa Marginal de Proteção (FMP) do entorno da lagoa, (II) Restinga da chamada frente marítima de Camboinhas, que é APP – e, nesta frente marítima, a ZRA invade o Sambaqui Camboinhas e o Sambaqui Duna Pequena, **terrenos arqueológicos** de relevância científica e cultural nacional, além de invadir o Parque Estadual (PESET); e (III) Preservação de outras áreas da zona oeste da lagoa (entre o canal de Camboatá e a Av. Prof. Florestan Fernandes) que são atualmente constituídas por brejos naturais, manguezal, pequenas lagoas naturais, e parte da restinga bordeando o mangue que é fixadora e estabilizadora de mangues – todas essas áreas são protegidas por legislação federal.

Camboinhas

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: BEN VALDO  
Rua: [REDACTED] Bairro: 11/12/1  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- ENTENDO QUE A BURGUESIA ONEROSA  
É UMA ÓTIMA MANEIRA DE CONTRIBUIR  
TIDA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ALLAN ABANTES  
Rua: [REDACTED] Bairro: IGARAI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

criação de processos digitais, menos burocráticos, com  
documentação simplificada, o que leva melhor resultado

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 07/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Brunna S. Magalhães  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Manter todas as ZEIS previstas no Plano Diretor.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Brunna S. Magalhães

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Santa Rosa

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Delimitar faixa de proteção das lagoas e rios!!! Imper

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Brunna S. Magalhães  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Não ter parâmetros definidos em ZEIS, principalmente gabarito! É uma área de informalidade, não faz sentido! E gera gentrificação! Definir parâmetros para essas áreas no processo de regularização fundiária!

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Brunna S. Magalhães  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Manter a preservação das áreas pesqueiras e comunidades de pescadores, são patrimônios!

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Brunna S. Magalhães  
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

É preciso substituir o zoneamento proposto  
junto para primeira quadra da Praia de  
Piratininga, de ZUM+6 para ZUM+4

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Christina

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itacaciana

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

**(2) Reduzir significativamente a previsão de nº de EDIFICAÇÕES e respectivos impactos no restante da ZRA:** (área oeste da lagoa entre o canal de Camboatá e a Av. Prof. Florestan Fernandes). Como já mencionado, o que desejamos é que toda a ZRA Cambinhas seja transformada em área não edificável. No entanto, se houver permissão de construção, que sejam edificações **uni-familiares**. Ressaltamos que: (i) o PL só deve incluir previsão de construção nesta Zona se o licenciamento urbanístico e ambiental for precedido por estudos de impactos de mudanças climáticas a serem contratados pela Prefeitura e que fundamentem o zoneamento, e (ii) que construções nesta área poderão também ser impedidas pelo IPHAN por questões associadas à presença de terrenos arqueológicos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Catia

Rua:

Bairro:

Capuçu

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

1) Aumento de gabarito para 4 pavimentos com o objetivo de ocupar com a formalização na obra de Pinotimingso.

2) Aumenta para 6 andares no caso de Pinotimingso

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Christina

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: Jacobiara

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O fato de edificarem toda Região Oceânica não significa que vai democratizar o acesso as moradias pois os novos apartamentos são de classe média alta. O trabalho só aumenta no momento da construção. Constrói mais salas comerciais e lojas não significa que surgirão mais ↓

negócios, pois já é grande  
o número de lojas e salas  
desocupadas. A oferta  
destes espaços NÃO

VAI CRIAR A DEMANDA?

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Juliana*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

\* Retirar os ônibus das pistas dos carros

\* Diminuir as calçadas e fazer  
laços (fixalgar)

\* Promover a integração de fato  
do Calamandô Social em Charitas

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Christina

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itacacitara

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A lagoa de Itaipu está poluída, a obra do canal parada, os rios poluídíssimos. Trazer mais construções só vai piorar este quadro. O tratamento do esgoto é hoje ineficiente, falta água em algumas partes da cidade. Trazer mais construções só vai piorar este quadro.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Christina

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itacatiuna

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Recuperar todas as ZEIS de m  
cadas no Mapa 8 e apontar  
no grupo Anon de 2019 a  
Sabes ZEIS 141 aldea Imbu



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Maizina

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Stacocatona

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Substituir zoneamento proposto junto a DPO da Praça de Pinacini de 20m + 8 por 20m + 4

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Christiano Almeida Pinheiro  
Rua: [REDACTED] Bairro: Coqueiros  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

1- Retirada de subsolo estimulando a preservação do meio ambiente, substituindo por garagem elevada.  
2- Estimular o adensamento para diminuir a impermeabilização urbana.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n° 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CAIO AMZES  
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A CONSTITUÇÃO CIVIL É INEVITÁVEL.  
QUANDO REALIZADA DE FORMA CONSCIENTE,  
CONTRIBUI PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AMBIENTAL

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CARLOS ARTUR A. TEIXEIRA  
Rua: [REDACTED] IRD O SCS FINI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TEMO NO DIREITO A FIGURA JURÍDICA DO DANO IRREPARÁVEL OU DE DIFÍCIL REPARAÇÃO. ESTE É O CASO DO SAMBAQUIS NA CIDADE. NO CASO ESPECÍFICO DE TIPO O "SAMBAQUIS PEQUENO" ESTÁ EM GRAU RISCO E ESTA LEI PODE E DEVERIA GARANTIR A SEGURANÇA JURÍDICA DE PROTEÇÃO DESTA ÁREA ARQUEOLÓGICA DA CIDADE.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Guilherme Almeida Pinheiro

Rua: [REDACTED] Bairro: União

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Uma das prioridades atuais, estimulando o comércio local, tornando os usos mais movimentados por pedestres, o que facilita o deslocamento pela cidade já que a população consegue fazer tudo por perto.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Cristina Almeida Pires  
Rua: [REDACTED] Bairro: Chentos  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Criação de BRT para alunos, facilitando a mobilidade urbana, utilizando trilhos e estações.

-

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Antônio Almeida Pinheiro  
Rua: [REDACTED] Bairro: Chonitas  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

= estimular a atividade de negócios e melhorar os espaços. diminuir as atividades nos projetos os negócios, substituídos por garagem elevada, liberar o no de pontos mais altos próximo como se fosse um ponto um edifício, máxima a praia e por quedas d'água com estar, mais si, por nos quedos mais altos de praia e assim melhoramente.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Carolina Basso Almeida  
Rua: [REDACTED] Bairro: Jardim Secourí  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Como o comércio na Região Oceânica não é muito estimulado,  
credito que esse incentivo seja essencial para que ~~os~~  
os moradores ~~se~~ reduzam seus deslocamentos e melhorem  
a mobilidade urbana da ~~região~~ região.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Giulia Couto

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Caroline Dutra

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Apriorizar investimentos da Região Oceânica  
estimulando os novos moradores e BRT

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Christina

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Itacacatara

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O fato de emcher de edifícios não significa que as pessoas terão opção de trabalhar perto da sua casa. A falta de transporte e os engarrafamentos já são uma realidade. Com o aumento das construções a tendência é piorar. A bicicleta é uma solução marginal e não vai resolver os problemas.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CARLOS JAMEL

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

FACER EXTENDER A ZEPAC PARA A ÁREA DOS  
SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS DUNA PEQUENA E DAMBAQUI  
CAMBÓINKAS. EXTENDER ZEPAC PARA O CANTO  
DE ITAIPU INTEIRO - VILA DOS PESCADORES E  
PRAIAS

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Bláudia Boage  
Rua: [REDACTED] Bairro: Piratunga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A criação de empregos diminuiria  
a necessidade de se percorrer longas  
distâncias até seu local de trabalho,  
como também a criação de bens  
e serviços públicos e privados

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Islandia Louze  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Pipatimunga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Forem construídos acessos das ruas para as calçadas, o que foi muito bem vindo, mas esqueçam - Se ele desobstruir as calçadas. São muros, árvores, postes e destruírem.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Isolândia Boage  
Rua: [REDACTED] Bairro: Pinatuniga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- \* É imprescindível que se precepe com a destinação de imóveis e espaços vazios, visando resolver o problema da população em situação de rua.
- \* Construir murais onde haja acesso a bens e serviços.
- \* Urbanizar as comunidades, levando saneamento básico e, conseqüentemente, ter como base, o cuidado com a saúde e o meio ambiente.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Blandia Lage  
Rua: [REDACTED] Bairro: Piratininga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A regulamentação dos imóveis, como também incentivos para manutenções de pessoas e infraestrutura para segurança dos moradores, como também de áreas comuns. A avaliação, feita por engenheiros e arquitetos seria bom para todos.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CARLOS MARIN

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

CALFUBA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PROTEGAMOS JÁ AS NOSSAS ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL. MODIFICAR A LEI QUE REMOVEU A RESTRIÇÃO DE 700.00M<sup>2</sup> DE ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL PARA CONSTRUÇÃO

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CARLOS MARINS

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NÃO AO AUMENTO DE GABARITO  
SIM A MOBILIDADE URBANA COM  
O FIM DO PROTECIONISMO DE EMPRESAS  
DE ONIBUS.  
NÃO A LÍQUIDAÇÃO DE ÁREAS DE  
PROTEÇÃO AMBIENTAIS PARA CONSTRUÇÃO  
NÃO A VALORIZAÇÃO DA TERRA, QUE RECA  
E QUALIDADE DE VIDA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CARLOS MARINS

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

FIM DO PROTECIONISMO DE  
EMPRESAS DE ONIBUS.  
NÃO AUMENTO DE GARANTIA.  
NÃO A GRILAGEM EM ÁREAS  
DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CARLOS MARINI  
Rua: [REDACTED] Bairro: CAIABA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

COND JS PODEN FAZAR EM MOBILIDADE COM AUMENTO DE GABARITO. HOJE O PISO DA REGIÃO OCEÂNICA TEM VENGARRAMENTO TODAS AS HORAS DO DIA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Carolina Pacheco

Rua: [REDACTED] nº: Piratinanga

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

possíveis soluções para melhoria seria retirar o subsolo substituí-lo por mais embasamento para preservar lençóis freáticos e diminuir o impacto no trânsito de retirar o material da obra.

Além disso, prédios mais altos para preservar mais áreas verdes.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CLÁUDIO RIBEIRO  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: ITAPIVA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

"ZONAS DE USO"

GOSTARIA DE ENTENDER PORQUE NO CAMPO BELO TEM UMA ZRM+4 NUMA REGIÃO PRÓXIMA AO TREVO DE ITACOAÍANA E NUMA ÁREA + PRÓXIMA A ESTAÇÃO DO BHLS DO BOMBEIRO FILÓU COMO ZRU.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CLÁUDIO RIBEIRO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ITAPI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

CONCORDO COM TODAS AS PROPOSTAS  
APRESENTADAS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CLÁUDIO RIBEIRO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ITAPU  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

GOSTARIA DE ENTENDER PORQUE "TODOS"  
OS ONIBUS NÃO ANDAM NA VIA OCEÂNICA.  
ELA ESTÁ SENDO USADA COMO CICLOVIA

\* CONCORDO C/ A IMPLEMENTAÇÃO DAS  
CICLOVIAS + AUTO QUE DEVERIAM  
SER MELHOR PLANEJADAS DO PONTO  
DE VISTA DE LOCALIZAÇÃO E DE DRENAGEM



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: CLAUDIO RIBEIRO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ITAPU  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

CONCORDO SOBRE O AUMENTO DAS MOPADMS AO LONGO DO CORREDOR VIÁRIO EXECUTADO, SÓ NÃO ENTENDO, QUANTO O PROJETO PROPOSTO, DO PORQUÊ EM ALGUNS LUGARES SE AUMENTA O SABANITO POR ESTAR PERTO DA ESTAÇÃO DO CATAMONÃ E DO CORREDOR VIÁRIO E OUTROS NÃO.  
FALO DO CAMPO BELO QUE FICA PERTO DA ESTAÇÃO DO BHLS DOS BOMBARDAS E ALI FOI MANTIDO O SABANITO DE 2 PAVIMENTOS, SENDO QUE NO MESMO LOTAMENTO, MAS PARA A ENTRADA DE ITACOAIANA ESTA LIBERADA P/ 2 PAVIMENTOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CLAUDIO RIBEIRO

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

ITAIPO

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

GOSTARIA DE ENTENDER E SUGERIR DO  
PORQUE A PRAIA DE ITAQUATIAMA NÃO TEM  
UMA CALÇADA DA TUA E TEMOS QUE  
FAZER CAMINHADAS PELA RUA NUM VERDA-  
DEIRO CAOS, POIS TEMOS DE ESTAR ATENTOS  
A PASSAGEM DE VEÍCULOS.  
OUTRA COISA: "PORQUE NÃO TEMOS BANHEIROS  
NESSA PRAIA", QUISSQUES SEM E A RESTINGA  
PEDE A XIXI E LOCO!!!

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Cleusa Soares Bueno

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Vale Feliz

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NÃO avançar mais sobre as zonas de preservação (Lagoas, Lagos, rios, charcos, etc...)

Nas áreas até então urbanizadas, incentivar áreas de Territórios de Qualificação e Territórios de Estruturação.

Considerando sempre as questões de mobilidade e estruturas sanitárias, escoamento e ~~atendimento~~ e atendimento de entrega.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Oleusa Soares Bueno

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Vale Feliz

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Cicloviárias bem conservadas e demarcadas o que ajuda a incentivar o uso das mesmas e reduzir os riscos da utilização.

A conservação atual e demarcação atual das nossas cicloviárias está totalmente desatualizada.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Cleusa Soares Bueno

Rua: [REDACTED] Bairro: Vale Feliz

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Não invadir áreas de Dique,  
Juncos etc.  
Preservar espaços de cultura e  
meios de subsistência dos moradores  
da região, como pescadores, mariculto-  
res e cultivadores em geral.  
Preservar ~~as~~ áreas verdes e  
águas que ainda restam e  
explorar ~~as~~ p/ construção áreas  
já ~~se~~ exploradas.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

CHANG WHAN

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

RES STO. ANTONIO

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A REGIÃO OCEÂNICA DEVE  
SER CARACTERIZADA  
COMO TERRITÓRIOS DE  
PRESERVAÇÃO. NÃO A  
ESPIGÕES. MANTER O  
CABARITO VIGENTE!

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: D. João  
Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Substituição do Subsolo p/ mais estacionamento (garagem elevada) para preservar melhor praticas e diminuir o impacto no trânsito de retirada de material da obra.
- Área em torno da igreja aduana (documentos e galpões) p/ atenuar infra-estruturas, proteger meio ambiente e preservar imóveis irregulares.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n. 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Diogo

Rua: [REDACTED] Bairro: SÃO FRANCISCO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Preços mais altos p/ preservar áreas verdes
- Estimular crescimento p/ otimizar infra-estruturas urbanas
- Fomentar áreas p/ estimular o comércio local e trazer mais segurança



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Diogo

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

São Francisco

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Adensamento em Piratininga estimulando galvões Av. Sete e bairros de Piratininga combatendo ocupação ilegal.
- Adensar Piratininga como um todo, aproveitando o inventário do LB já realizado na Região Oceânica.
- Estimular Feira de Artes e Ofícios no terreno mais comercial = trazer mais segurança.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: -

Rua: [REDACTED]

Bairro: CAFUBA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Daniel Guilherme Vieira  
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Acredito que com comrcio estimula a população  
e coibem a população ilegal.

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: DANIEL LOPES PINA GIL RO  
Rua: [REDACTED] Bairro: [REDACTED]  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Que possamos ter responsabilidade com o ordenamento da nossa região, para que seja de forma ordenada e estruturada para que, principalmente, não gere mais danos ao meio ambiente. Que não haja excesso na liberação dos gabaritos para que não se perca as características da nossa região e que não se transforme em um novo bairro do Camboriú.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Manuella Nerra de Brito  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu (Ita-2B)  
Idade:  18 a 29  30ª a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Gostaria de sugerir a construção ~~de~~ de um túnel sub-terráneo ferroviário de transporte público e de transporte de carga, se possível, unindo o bairro Urca do município do Rio de Janeiro aos bairros Itaipu de Niterói. Sugiro também a construção de um túnel entre o bairro Itaipu e o bairro Itaipuçu de Maricá. Sugiro uma terceira coisa que é a construção de uma ponte entre a região de Itaipu (Ita-2B) até o lado de Lambombar da lagoa de Itaipu.

————— // ————— //

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Danyelle Clara de Brito

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: Itaipu (Ita-2B)

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Gostaria de sugerir a alteração do uso e ocupação do solo do bairro cidade balneária de Itaipu, que atualmente é exclusivamente residencial, para uso misto, i.e. comercial e residencial. O local específico é a região Ita-2B da cidade balneária de Itaipu, que fica antes da praia de Itaipu, nas redondezas da igreja de São Sebastião (a quadra 21). Sugiro também o aumento do gabarito que não vá prejudicar o meio ambiente da região Ita-2B.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ "

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Dioño  
Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Substituição do Subsolo p/ mais estacionamento (garagem elevada) para preservar melhor praticas e diminuir o impacto no trânsito de retirada de material da obra.
- Área em torno da igreja aduana (documentos e galpões) p/ atenuar infra-estruturas, proteger meio ambiente e preservar imóveis irregulares.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Cláudia Conde Barros Leite  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cid. Balneária Itaipu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Contemplar a área compreendida entre o Cemitério São Lázaro e a praia de Itaipu, por sua ambiência urbanística e presença de inúmeras edificações históricas, incluindo o cemitério 'São Lázaro'.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Elisiana Conde Barros Leite

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Salvaguardar os elementos históricos-culturais localizados no entorno da Reserva Extraterritorial marinha de Itaipu, contemplando o Museu de Arqueologia de Itaipu, datado de 1764, a Duna Grande de Itaipu (sítio arqueológico de Itaipu) e Colônia de Pescadores de Itaipu).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Eliana Conde Bavaresco Leite  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cidade Baln Itaipu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Contemplar as comunidades do  
entorno da Duna Grande de Itaipu e  
a Vila de Pescadores de Itaipu,  
ocupações centenárias tributárias da  
História de Niterói. ZEIS para  
todas as comunidades no entorno  
da Reserva Extrativista Marinha de  
Itaipu.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Eduardo César de Oliveira

Rua: [REDACTED] Bairro: Picatinig

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Manutenção de ZEIS determinadas no  
Plano Diretor de 2019

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Edilaine Fabricio da Silva - SOAMI  
Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: Itacoatiara  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Maintenção das características do bairro de Itacoatiara como ZEPAC - APAU

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: EUNICE LAMOURQUE

Rua:

Bairro:

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

RETORNAR AS ZEIS pois implicarão  
EM PREJUÍZOS PARA AS POPULAÇÕES  
LITORAL DE ITAIPU E LITORAL DE PINHEIRO  
NINHOX.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: EUNICE LAIOQUE CRUZ NUNES  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: ITAIPO.  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

→ PRESERVAÇÃO DE ZONAS ESPECÍFICAS PARA OS POVOS TRADICIONAIS E PESCADORES,

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: EDSON FERREIRA  
Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- MELHORIA DA MOBILIDADE URBANA  
CICLISMO E PRECATORIA NA CIDADE
- PERMISSÃO PARA AMPLIAÇÃO DO GABARITO  
NA AVENIDA F. (AMATEGA) RUA L DE  
OLIVEIRA RO DOUGUES.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O crescimento vertical não é bem vindo na Região Oceânica sob o aspecto ecológico, sustentável e de interesse social. O crescimento via aumento de gabarito gera mais sombreamento, redução de ventilação, aumento do trânsito e não melhora as condições dos mais pobres. Este projeto tende a marginalizar os moradores de baixa renda da R.O., que não terá nenhum acesso aos condomínios de interesse das grandes imobiliárias.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: ELAINE ROSA CORDEIRO BRUNO.  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ORLA DE PIRATININGA,

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

ELIMINAR A ZC-ZEIS + 8  
SOBRE A COMUNIDADE DA CICLOVIA  
NA BEIRA DA LAGOA DE PIRATI-  
NINGA. ~~UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO~~  
~~APROVADA ATRAVÉS DA~~  
DIMINUIR O GABARITO PARA  
AS PRÓXIMAS CONSTRUÇÕES COM  
PROJETOS AINDA NÃO APROVADOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: ELAINE R. C. BRUNO

Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ORLA DE PIRATININGA

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

SUBSTITUIR O ZONEAMENTO PARA A PRIMEIRA QD DA PRAIA DE PIRATININGA PARA ZUM + Q. A REGIÃO NÃO AGUENTA MAIS PRÉDIOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 07/09/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: Elaine Rosa P. Bunk  
Rua: Bairro: Piratininga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Em torno da Lagoa de Piratininga.

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Implantar a área de especial interesse pesquisero profissional artesanal / tradicional em torno da Lagoa de Piratininga.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

EDSON S. DE LIMA 749

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

PIMATINYNGA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

OUTRA ONEMCA

COEF. BÁSICO TRAZA DOS LIMITES ESTABE-  
LECIDOS PELA LEI? ENTÃO A CONSTRU-  
ÇÃO ACIMA DO COEF. BÁSICO TEM QUAL LIMITE?  
NÃO É CLARO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: EDSON S. DE LIMA

Rua:

Bairro: PINATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NO PAINEL SOBRE ZEIS NÃO ESTÁ  
CLARO (OU ESCLARECER) A REGIÃO DO  
CANTAGALO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: EDSON S. DE LIMA  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIATININGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PENSAR EM ESTABELEÇER REGIÕES PARA  
O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA CIDADE  
COM ESTÍMULO À EMPRESAS DE TECNOLOGIA  
OU OUTRAS PARA QUE O CIDADÃO NITEROI-  
ENSE POSSA MORAR E TRABALHAR NA  
MESMA CIDADE (GERAÇÃO DE EMPREGOS)

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: EDSON S. DE LIMA

Rua:

Bairro: PINATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

RAIA DE PINATININGA FAIXA AO LONGO DA PRAIA, NÃO SE JUSTIFICA O MAIOR ADENSAMENTO (ZUM+6) E/ MAIS UM ANDAR DE CONSTRUÇÃO ADMITIDO. A VIA DE ACESSO (AV. ACÍRCIO TORRES) JÁ APRESENTA SEVERA RESTRIÇÃO DE TRÁFEGO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Fernanda eox

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

causas, mas sem omnia a prioridade  
de subsolo, como toda região  
oceânica.

Acesso a moradia das pessoas

Incentivo a comércio / região  
ajudando na segurança.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Fernanda Cox

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

As pessoas precisam entender que o que eles chamam de especulação imobiliária na verdade a lei é pl organizar as regiões da cidade e que não tenha crescimento desordenado. A região Oceânica tem crescido e se desenvolvendo graças a sua modernização. Se for criar um lugar muito melhor pra morar a população precisa se juntar pl e bem comum e não individual.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Fernando Cox

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- não ao subsídio de Piratininga
- praia deve ser usada p/ turismo, além de moradias organizadas p/ disponibilizã. com regras e saneamento.
- uso misto em Piratininga p/ melhorar comércio, segurança.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Fabio Carneiro de Almeida

Rua: [REDACTED] Bairro: Resatimanga

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Na minha visão, acredito que o esgotamento da Região Oceânica deveria ser ulerado para 10 Parquímetros.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Pacheco da Silva Leite

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Pratibuna

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Limpeza e despoluição do lagoa de pratibuna  
Preservação da mata Atlântica  
Manutenção das áreas de preservação da cidade

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Hilipe Padua da Silva Leite

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: Praia de Pirajuba

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

AUMENTAR O GABARITO DAS CONSTRUÇÕES DA ORLA DA LAGOA, MANTER  
O GABARITO DAS CONSTRUÇÕES DE ORLA DA PRAIA DE PIRAJUBA.  
A VERTICALIZAÇÃO AJUDA PARA REDUÇÃO DA IMPERMEABILIDADE  
DO SOLO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: FILIPE RODRIGO DA SILVA Leite  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATUNHA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Construção de acesso alternativos para acessar  
a praia e região oceânica, como túnel ou  
pontões que tenha ligação com o túnel de metrô.

uso do arco da lagoa para acesso na  
praia.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDO TINOCO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ENC. DO MARCO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

CONTEMPLAR AS ÁREAS DOS CLUBES SOCIAIS  
E ESPORTIVOS DA REGIÃO COMO ZEPAC PARA  
FORTALECER A PROTEÇÃO DESTES ESPAÇOS COMO  
PORTE DA MEMÓRIA E DA CULTURA LOCAL.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDO TINOCO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ENG. DE MATO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ASSEGURAR A PRESERVAÇÃO COMO ZEPAC  
DE TODOS OS TERRITÓRIOS DAS COMUNIDADES  
TRADICIONAIS DE NITERÓI, COMO O QUINTAL  
DOS PESCADORES, O CAMPO DE ITAÍPU, O BUILAMBO  
DO GROTÃO, A DUNA GRANDE COM A ACÓVUA, O  
ENTORNO DO PESET COM OS SITIANTES TRADICIONAIS,  
~~ETC~~, PRAIA DE PIRATINGA, PRAIA DO SOSSEGO,  
ETC..., CONTRIBUINDO PARA A PERMANÊNCIA E  
SOBREVIVÊNCIA DESTAS COMUNIDADES.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDO TINOCO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ENGDOMARO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

GARANTIR A DEMARCAÇÃO COMO ZEIS DAS ÁREAS DE  
COMUNIDADES TRADICIONAIS, ASSEGUANDO A  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, COMO NA COMUNIDADE  
DO EMORNO DA DUNA GRANDE (ACODUNA), NO  
ENTORNO DO PESETE, NO QUILOMBO DO GROTAO  
ETC...

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDO TINSO

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: ENC. DO MATO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ASSEGURAR QUE O TERRITÓRIO DOS PESCADORES  
EM TODA A REGIÃO DO ENTORNO DA RESEX ITAÍRU  
SEJA RECONHECIDO COMO ZEIS E ÁREA DE  
ESPECIAL INTERESSE PESQUEIRO, COM  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS TERRAS OCUPADAS  
POR PESCADORES ARTESANAIS, SOBRETUDO  
AQUELES CADASTRADOS PELA RESEX.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Georgina

Rua: [REDACTED] Bairro: Paróquia

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Faltam as ZEIS da Zona 15  
Até de, alto do modesto  
e a fazer ZEIS + IP.

*[Handwritten signature]*

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Gustavo Amim

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

SEATOR

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ZC 6 em frente ao Hospital deveria  
ser aplicada na ZU (Hospital oceânica)

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JOSEAN ANTONIO MENDES  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATUNGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A POPULAÇÃO É CONTRA O AUMENTO DE  
GABARITO. JOCES SABEM DISSO.

NITERÓI NÃO AGUENTA MAIS TRÂNSITO, FALTA  
DE ÁGUA, FALTA DE LUZ.

DECEPÇÃO UMA PREFEITURA "AMBIENTACISTA"  
AGIL E PRODOL ESSE TIPO DE LEI.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Giacomo Bassotto  
Rua: [REDACTED] Bairro: Engenho do Mato  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Necessidade de revisão e consideração das margens e de proteção de toda a bacia do Rio João Mendes para um melhor manejo e controle da poluição e outras degradações ambientais na Lagoa de Itaipu. Com o aumento de galerias aumentaria também a pressão nas galerias de esgoto.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Guilherme Cheim

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Pirolândia (S.º XONÓIS)

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

MONTAR UMA PPP PARA DESPOLUIÇÃO E PROTEÇÃO DO SISTEMA LAGUNAR (ITAÍPO E BRATININGA) FAZENDO UM CINTURÃO DE COLETA E TRATAMENTO DE RESÍDUO, PROMOVENDO ESPORTES NAUTICOS (REMO, KITE SURF, ETC.)

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Guilherme Cheim  
Rua: [REDACTED] Bairro: SIC ANTONIO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

INCENTIVAR A CONSTRUÇÃO DE MCMV NO  
IXARÉ E NO ENGENHO DO MATO

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Guilherme Cheim  
Rua: [REDACTED] Bairro: STO CRISTO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A SAÍDA DE PIRATININGA (PRAIA) FICOU MUITO  
RUIM DEPOIS DA OBRA.  
SUGIRO TRANSFERIR A CICLOVIA DA ALMIRANTE  
TAMANDARÉ PARA A ORLA DA LAGOA E PROMOVER  
UMA LIGAÇÃO DA ACÚRCIO TORRES À ENTRADA  
DO TUNEL DE CHARITAS, TALVES POR UMA PONTE  
OU ELEVADO JUNTO AO TIBAU.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Guilherme César  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: STº ANTONIO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

AUMENTO DO GABARITO DA ORLA DA LAGOA DE PIRATININGA PARA 4 PAVIMENTOS, PARA ESTIMULAR A SUBSTITUIÇÃO DAS OCUPAÇÕES ILEGAIS E FAVELAS POR PRÉDIOS ORDENADOS  
ACABAR COM A OBRIGATORIEDADE DE ESTAGIO - N&NGO EM SEU ENTERRADO NOS PRÉDIOS NOVOS. NÃO HAVER BENEFÍCIO (2m à MENOS DE ALTURA DO PRÉDIO) QUE COMPENSE O IMPACTO AMBIENTAL DISSO.  
AUMENTAR PARA 6 O NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO N& FRANCISCO DA CRUZ NUNES

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Georgios Sanderberg *Piratininga surge clube*

Rua: [REDACTED] Bairro: Piratininga

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização do terreno

### Descrição da contribuição:

## OPINE SOBRE

Compatibilizar a Faixa Marginal de Proteção em torno da Lagoa de Piratininga com o zoneamento proposto, removendo zonas sobre a FMP: da ZEPAC 32 (Fazendinha)



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

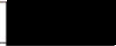
Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Justinus Sardenberg*

Rua:



Bairro:

*Piratininga*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade U
- Gestão da val

## OPINE SOBRE O



Compatibilizar a Faixa Marginal de Proteção em torno da Lagoa de Itaipu com o zoneamento proposto, removendo zonas sobre a FMP do PESET e da APP de Restinga e a área restante ser ZRU.

Descrição da contribuição:

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

Cor/Raça:

Gênero:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Branca

Preta

Parda

Outra:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

Justino Sardenby <sup>Piratimanga Futebol Club - CFP</sup>  
Bairro: Piratimanga

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Sistema Lagunar Itaipu Piratimanga

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Incluir artigo no PL que determine a realização do estudo atualizado de impacto de mudanças climáticas sobre áreas unidas no entorno do sistema lagunar Itaipu - Piratimanga



Figura 1. Mapa da ZRA retirando áreas protegidas

(PP)

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Giacomo Luis Bassotto  
Rua: [REDACTED] Bairro: Engenho do Mato  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O adensamento pode gerar mais problemas ao transporte público já deficitário, todos os fluxos convergem ao mesmo ponto e a população qual se beneficiará com o aumento ~~capacidade~~ que mais utiliza automóveis em seus deslocamentos

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Gabriela N. de Oliveira  
Rua: [REDACTED] Bairro: Charitos  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Seria mais interessante que fossem construídas  
prédios mais altos para mais pessoas, assim  
conseguiríamos preservar mais áreas verdes.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

BADÍ

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A LEI HOJE EXISTENTE ENCONTRA-SE PARADA NO TEMPO E NÃO AJUDA A POPULAÇÃO. A FORMA HOJE ESTABELECIDADA DEVEMOS CUMPRIR COMO POPULAÇÃO/Povo NÃO ATENDE DE FORMA DEMOCRÁTICA A SOCIEDADE.

A SOCIEDADE VEM MUDANDO E É NECESSÁRIO QUE A NOVA LEI SE REESTRUTURE PARA NOS DAR A DEMOCRATIZAÇÃO DE ACESSO À CIDADE. TODOS TEM DIREITO!



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

BADU

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A NOVA LEGISLAÇÃO, DO MEU, VEU, DEVE TER UMA MAIOR POSSIBILIDADE DA POPULAÇÃO MORAR EM AMBIENTES ADEQUADOS (RUAS, PARQUES, TRANSPORTE...) COM ISSO A VIDA DE PESSOAS, FAZ COM QUE A REGIÃO POSSA SE TORNAR MAIS SUSTENTÁVEL E DESSA FORMA A MOBILIDADE URBANA FICAR PLENAMENTE ADEQUADA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

BADU

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A NOVA LEGISLAÇÃO DEVE VIR COM UM PENSAMENTO AMPLO PARA ATENDIMENTO DE TODA POPULAÇÃO DE NITERÓI DEFININDO OS MELHORES PARÂMETROS PARA OCUPAÇÃO MANTENDO AS RUAS E INFRAESTRUTURA DA FORMA MAIS ADEQUADA, COM JARDINS, BUSCANDO O VISUAL MAIS AGRADÁVEL E BELO A SOCIEDADE.

A DEFINIÇÃO DE UMA NOVA LEGISLAÇÃO TRAZ A POPULAÇÃO A CENTELA DE QUE ESTAMOS ACOMPANHANDO OS NOVOS TEMPOS A NOVA SOCIEDADE QUE SE FORMA E SE MODIFICA A CADA DIA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Barro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A SIMPLIFICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO TRAZ A INÚMEROS BENEFÍCIOS AO POVO DE NITERÓI, MELHORA A FIDELIDADE E FAZ COM QUE A CIDADE CRESCA DE FORMA CORRETA. A NOVA LEI DEVE TAMBÉM P/ PROMOVER A DESBURECRAÇAR SIMPLIFICANDO A LEGISLAÇÃO E TAMBÉM CLAMAR A TODA POPULAÇÃO DE NITERÓI!

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Gabriele N. de Oliveira  
Rua: [REDACTED] Bairro: Chorão  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Acredito que se o comércio local for mais estimulado, o deslocamento de veículos será menor, melhorando o trânsito da região.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Giovana Parrini Ferreira

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Retirada do subsolo em troca de mais  
embasamento (cobertura elevada) para que haja  
a maior preservação dos lençóis freáticos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*Guazala Perez*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Piñatzen*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

*• O urbanismo deve ser mais democrático e simplificar a legislação e burocracias vigentes, na rua é um fator de valorização da terra.*

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Guilherme Perez  
Rua: [REDACTED] Bairro: Pirati  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Zonas de Uso.  
ZUA com p de transição e  
abundo por flos estar  
Apresentar nos mapas a  
realidade utilizando cores  
+ 2, coberturas e acedat  
+ carvão  
ZUA na  
Reprograr as ZEIS a J. 7 e  
ilha do modesto

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Genesalo Perez  
Rua: [REDACTED] Bairro: Piratininga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

o meu: far as alterações das edificações por dentro e fora da Piratininga e limpar a 16, 20m.  
aproveitar a faixa de verga e atividade, o melhorote Verde verde  
floresta verde e lagoa e jardins que seja ZRA + 2  
Al. Paul de Oliveira com ZEIS - ZRU + 2



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Luís Carlos de S. Z  
Rua: [REDACTED] nº: 1707  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

possibilidade

foi meu plano aprovado  
no Conselho e discutido  
com a sociedade.

Hoje a urbanização é pra  
aqueles filtros ruins, falta  
de acessos, por 69 R\$ de  
rodovia V. Pinheiro para São  
Helena o C. de B. de A.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Cauzeiro da Rocha

Rua: [REDACTED] Bairro: Porto Real

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Não a enfoca. Quer a ser  
região Oceânica.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: IZAU

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

MELHORIAS NO TRANSPORTE PÚBLICO, ESCOLAS.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Isabel Cristina R. Cavallo

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Paratiba

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Indico mais alto para preservar  
meio ambiente, com isso eu  
tento mais desmatamento para  
novos contornos

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jaina Nunes de Almeida  
Rua: [REDACTED] Bairro: Maravista  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Simplificação da legislação  
e Burocracia vigentes  
foi e tempo em boca  
atrasado.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jana Nunes de Almeida

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: Maravista

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Habitacão.

Valorização de terras

construção dentro da lei

Fundos (Financeiros) para

moradia de baixa renda

OK. Espero:

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: *Faina Maria de Almeida*

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: *Maravilha*

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

*licença em imóvel.*

*concordo c/ tudo.*

*fa' esse tempo.*

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Janice Maria de Almeida

Rua: [REDACTED] Bairro: Maracá

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Meio Ambiente -  
concordo o/ tudo.  
Pede incentivos maiores a  
isso e plantar árvores  
nas suas calçadas.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JANE  
Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NÃO TER MAIS PREÇOS  
SALVAR A LAGOA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JOYCE RESULDI

Rua: [REDACTED]

Bairro: Serra Grande

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- 1- Aumento do gabarito da orla da lagoa para 4 andares com o intuito de acabar com o aumento da favelização. <sup>Pinatininga</sup>
- 2- Manter o gabarito da praia com 6 andares. <sup>piratininga</sup>
- 3- ~~Acabar~~ Acabar com a necessidade de escavação do semienterrado e fazer um pavimento térreo ao invés de escavar terra.
- 4- Aumentar o gabarito da Francisco de Cruz Nuns para 6 pavimentos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 07/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julia Cantarino  
Rua: [REDACTED] Bairro: Eng. Mato  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Não ter parâmetros definidos em ZEIS, principalmente gabaritos! É área informal, não reflete a realidade: Gera gentrificação!  
Definir parâmetros para essas áreas no processo de regularização fundiária.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jose Carlos

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: Conteço

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Verticalização de prédios na  
Rua Raul de Oliveira - Piratininga.  
1º andar.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julia Cantarino  
Rua: [REDACTED] Bairro: Eng do mato  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Delimitar faixa de proteção das lagoas e rios

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julia Cantarino  
Rua: [REDACTED] Bairro: eng. do mato  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Manter as ZEIS determinadas no Plano  
Director

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julia Coutinho  
Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Preservação das Zonas Resqueiras.

areas de interesse historico de Itaperu  
(praia)

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julio Cesar Aquilar  
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TEMOS ALGUMAS REGIÕES QUE SE NÃO HOUVER UM GABARITO QUE PERMITA O INVESTIMENTO VÃO FICAR DEGRADADAS. POR EXEMPLO A REGIÃO DA LAGOA DE PIRATIMINGA, NÃO PODENDO CONSTRUIR ALI OS IMÓVEIS EXISTENTES FICARÃO DESVALORIZADOS, O QUE FACILITARÁ O ABANDONO. ACREDITO QUE UM GABARITO DE 6 PAVIMENTOS AJUDARÁ A MELHORAR O LOCAL.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JULIO CESAR AGUIAR  
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PRECISAMOS MELHORAR ESSA QUESTÃO TRAZENDO MAIS INVESTIMENTOS PARA REGIÃO OCEÂNICA. ISSO SÓ SERÁ POSSÍVEL COM UMA LEI QUE TORNE ATRATIVA A REGIÃO PARA INVESTIDORES. COM UM GABARITO QUE PERMITA NOVAS EDIFICAÇÕES É POSSÍVEL SE FAZER INVESTIMENTO EM SERVIÇOS, TORNANDO A REGIÃO AUTO SUFICIENTE, ASSIM OS MOTORISTAS TERÃO QUE SE DESVOCAR MENOS PELA CIDADE.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JULIO CESAR AGUIAR  
Rua: [REDACTED] Bairro: SALTO ROSA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PRECISAMOS DE UMA LEI QUE FACILITE A  
APROVAÇÃO DOS PROJETOS, HOJE A BUROCRACIA  
ATRAPALHA MUITO O PROCESSO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jose Carlos MONIZ  
Rua: [REDACTED] Bairro: ICIASI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Rua Raul de Oliveira Rodrigues -  
Restrições - Verticalização dos Imóveis  
o ponto da lei que as zonas são de Restrições  
as fozas.

- Gestão elevada e não substituídas. Rem  
to da região oceânica.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Sérgio Cardoso da Silva  
Rua: [REDACTED] Bairro: Scarai  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Dependo uma área com mais qualidade de vida, onde eu não precise me deslocar para longe para resolver ou atender minhas necessidades básicas como: Ter bens, comércio, restaurantes de qualidade, lojas etc. Trabalhar e estudar próximo de casa sem precisar atravessar de uma cidade a outra. Precisamos de um ambiente de lazer onde as pessoas possam fazer atividades físicas, comemorar na beira da praia e em seguida ir pra o seu trabalho de bicicleta ou à pé, sem transtornos pela distância.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Josna Darc Poliorpo  
Rua: [REDACTED] Bairro: Eng. Mst  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Hoje já está péssimo a  
MOBILIDADE, IMAGINA COM MAIS  
PREDIOS-

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Joyce GESUALDI

Rua: [REDACTED]

Bairro: Serra Grande

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- 1- Duzpoluição da lagoa de Pinatininga e Itaipu.
- 2- Sistema de coleta e tratamento de esgoto no cinturão das lagoas.
- 3- Promover esportes náuticos.
- 4- Prédios novos obrigam a ter tratamento de esgoto primário onde não tiver.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Joyce Apudali  
Rua: [REDACTED] Bairro: Serra Grande  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Incentivo de construção minha casa minha vida,  
nos bairros do Saene e Engenho do Mato.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JOYCE GOSUALDI

Rua:

Bairro: Serra Grande

Idade:  18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:  Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:  Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- 1- Sugiro novo acesso a Praia de Piratininga pela saída do túnel e muitas capubá, margeando a Rua Estrela e construindo uma ponte que atravessa o lago dando acesso a rua Acurio Torres.
- 2- Outro acesso intermunicipal seria interligar a rua da Praia de Piratininga à rua da Praia de Combainha por túnel.
- 3- Acesso também da praia de Combainhas até praia de Itaipu.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JOÃO CARLOS ROCHA REGANUS  
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARTE  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PERMISSÃO DE VERTICALIZAÇÃO  
NA RUA DO OLIVEIRA RODRIGUES  
DOS 2 RADOS, PARA EVITAR OCUPA  
CÃO IRREGULAR, PERO MENOS  
NA PRIMEIRA QUADRA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Polcy Kelema A. Guelli  
Rua: [REDACTED] Bairro: Piratininga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

• deve-se ampliar a mobilidade ativa, não só com implementação de ciclovias permanentes e seguras, como acontece em muitas áreas, mas dar incentivos a quem vai e volta de bike, pelo compartilhamento ou não.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

— Em relação a Terceirização e Decisão, quais os limites do zoneamento urbano e urbanização em áreas p/ fins com em zonas?

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julio Macedo  
Rua: [REDACTED] Biscoitos Piraquinha  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ESSES RECURSOS SÃO SEMPRE MAL APLICADOS E PÉSSIMAMENTE GERIDOS PELA PREFEITURA, ESCOLHENDO PARA DUTAS ATIVIDADES, COMO CONTRATAÇÃO DE PESSOAL P/ FINS ELEITORAIS.

SUGIRO QUE ESSES RECURSOS SEJAM APLICADOS PELA PRÓPRIA INICIATIVA PRIVADA EM PROJETOS COMUNS P/ GIAR SOBRE A FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS E MINISTÉRIO PÚBLICO

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julio Mesquita  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Centro  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

É necessário estimular o adensamento da Região Oceânica. Mais moradias atraem mais gente qualificada que possibilitam o crescimento econômico, isto é, mais comércio, mais empresas, mais serviços, mais empregos, mais impostos.

Essa transformação criará um bairro/região independente onde seus moradores poderão viver uma vida completa, sem a necessidade de um constante deslocamento que afete o trânsito de toda cidade.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julio Marcelo

Rua:



Bairro: Pinheirinho

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TODAS ESSAS SUJEIÇÕES SÃO INVESTIMENTOS MUITO CAROS E ONEROSOS, O QUE CAUSA ENCARECIMENTO DO VALOR DOS IMÓVEIS E ELITIZANDO A CIDADE.

MUITO MELHOR SEME AUMENTAR O GABARITO DE CERTAS ÁREAS E PRIORIZAR PARQUES E ÁREAS VERDES PRESERVAÇÕES EM GRANDE ESCALA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

JANE KUNIA

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Ilsierv

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- TER ONIBUS

- A TRANSCOCEANICA  
TEM POUCO ONIBUS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julio Macedo

Rua: [REDACTED]

Bairro: Pinosiaíma

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Acabar com subsolos e semi enterrados.  
O que fazemos com esses pavimentos  
quando tivermos + carros autônomos  
do q proprietários?



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*João Matheus*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*NITERÓI, PIRATININGA*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+ *65*

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

*POSSO SER GUIA, MAS SIMBOLIZO O QUE MANDEI EM BAILO*

*POSSO SER GUIA, DE VOCIS*

*TEM MAIS MAIS PRA MIM O QUE*

*BOM DIA QUEREMOS UMA PASSARELA EM FRENTE NO LADO DE PIRATININGA MAIS IMPORTANTE A LIMPEZA DA LAGOA DE PIRATININGA E HAIDU NÃO LIMPA SÓ UMA VEZ SEMPRE É SÓ UM DIA DA DA INFORMAÇÃO DE TODOS OS PONTOS. E FAZER A LIGACÃO DA PRAIA A LAGOA PARA NÃO DEIXAR A NOSSA LAGOA SUCIA.*

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julho Macedo

Rua: [REDACTED]

Bairro: Pinheiros

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Difícil acreditar, a Prefeitura faz o contrário. Cada vez + exigências, documentos, custos e muita demora para analisar. Fora multas, fiscalizações, etc como o cidadão fosse inimigo da cidade. A PMN tem q confiar no contribuinte exigiu do assinatura de termos de responsabilização p/ se proteger na justiça e aceitar projetos sendo analisados online, aboliu papel e plantas.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Julia Mosquita  
Rua: [REDACTED] Bairro: Centro  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O adensamento da região oceânica é fundamental para Niterói. A prefeitura já efetua um investimento bilionário de impostos pagos por todos nós para criar a infraestrutura. Agora precisamos de uma legislação igual a Chantre (6/7 pavimentos) para viabilizar empreendimentos de alto padrão para trazer um novo público de moradores de alto poder aquisitivo.

A região oceânica deve se transformar na bairrada de Niterói.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jose Neto

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

DEIXAR DE COBRIR OBRIGATORIAMENTE NA LUO P/ A  
UTILIZAÇÃO DO SUBSOLO, PERMITINDO PARA ISSO, O AUMENTO  
NOS PAVIMENTOS INTERMEDIÁRIOS (EMBASSAMENTO), COM  
ISSO PRESERVAMOS LENÇOL FREÁTICO E RETIEMOS DE  
ÁGUA (DIMINUI CONSIDERAVELMENTE O IMPACTO VIÁRIO).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jose Neto

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

① Permitir maior verticalização visando preservar  
mais áreas verdes.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jose Neto  
Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

① ESTÍMULO AO ADENSAMENTO VISANDO OTIMIZAR A INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS.

② AUMENTO DO GABARITO NA AV. SETE E ENTÃO NA LARGA DE PINDUBÁ, IMPEDINDO ASSIM OCUPAÇÕES ILEGIS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: José Neto

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PRESEVAR ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL NO ENTORNO  
DA LAGOA DE PIRATUNINGA CONFORME PREVISTO NO  
PLANO DIRETOR.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: TAIRA VUVÊS DE ALMEIDA  
Rua: [REDACTED] Bairro: Outra Maravilha  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Mobilidade Urbana.  
Concordo e/ou não.  
So espero que o  
sistema viário  
no trânsito  
também colabore.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Jessica Pereira  
Rua: [REDACTED] Bairro: Pirotimanga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Incentivo e criação de mais locais para  
comércio, hospitais, cultura e lazer para  
atrair mais pessoas e democratizar o local  
com acessos simplificados.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: JERSONSON ROSA  
Rua: [REDACTED] Bairro: ENCANTO DO LAGO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PPP DA LAGOAS: PROPON O USO DO SISTEMA LAGUNAR  
PARA TURISMO E ESPORTES NAUTICOS E PESCA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

João Vitor Barbosa de Faria

Rua:

Bairro:

Idade:



18 a 29



30 a 44



45 a 59



60+

Cor/Raça:



Branca



Preta



Parda



Outra:

Gênero:



Feminino



Masculino



Não-Binário



Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU



Democratização de acesso à cidade



Simplificação da legislação e burocracias vigentes



A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso



Visão Geral das Zonas de Uso



ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)



ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)



Meio Ambiente



Mobilidade Urbana



Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Falta uma política de integração dos modais da cidade. Um exemplo é o catamã em Cháitos, passagem no valor de 21,00 reais e um abono de 10,00, onde a integração com um valor adicional para a população...

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Kassidyne gomes de Lima  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipé  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Na minha opinião deveriam melhorar as cicloviárias para bicicletas porque os carros não respeitam mesmo tendo os espaços para ele. Eu por exemplo queisei fei atrapalhada com meu filho mesmo estando no lugar certo. Podiam colocar cancelas ou algo que impedissem que os carros entrassem nas cicloviárias porque o que mais atrapalha é os carros nos desrespeitando.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZ ALVES

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Ampliação da Região com  
direto a Posse dos Mais  
POBRETES EVITAR  
SEGREGAÇÃO

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LUZ AZUL

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

criação de zona  
rural voltada ao  
desenvolvimento  
agrícola e  
agricultura familiar

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LUIS ANTONIO DUMBA DE OLIVEIRA  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRAJITI AGUÇA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A REGIÃO OCEÂNICA NÃO SUPORTA O CRESCIMENTO VERTICAL OU HORIZONTAL DE CONSTRUÇÕES MOBILIÁRIAS. ATUALMENTE O TRÁFEGO JÁ ATINGIU O SEU LIMITE POR HORÁRIOS DE PICO. O INVESTIMENTO EM MOBILIDADE DE URBANA DEBEM TRANSPORTAR DE MANEIRA COM QUALIDADE (METRO E JLT) DE NADA MAIS DO QUE OBRAS DE AMPLIAÇÃO DE VIAS, MUDANÇAS DE MÃO NOS PONTOS ETC, TODAS MEDIDAS POLITIVAS -

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

*duiz Figueiredo*

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

*Itaipu*

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU



Democratização de acesso à cidade



Simplificação da legislação e burocracias vigentes



A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso



Visão Geral das Zonas de Uso



ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)



ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)



Meio Ambiente



Mobilidade Urbana



Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

*Implementar o comércio local*

*Zona de uso misto (ZUM)*



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Lucas Francis ALVES

Rua: [REDACTED] Bairro: STACOS LITORAL

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Região Oceânica precisa de moradias para todos e comércio para não ter que se deslocar até o centro

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA FRANCIS ALVES

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: ITACOATIARA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

INCENTIVO DO COMERCIO LOCAL PARA DIMINUIR O FLUXO DE CARROS.

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Garcia  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Aproveitar investimento de Ibi  
já realizado no LO p/ ter mais  
moradore e estímulo à  
uso do BRT

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Garcia  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular comércio local para  
diminuir deslocamento (través).  
Sugestão de fachadas ativas  
dos prédios

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Garcia  
Rua: [REDACTED] Bairro: Jhaque  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular adensamento p/  
otimizar infraestrutura urbana

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Gonç

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Permitir prédios mais altos  
evitando extensão de condomínios  
horizontais de forma a  
preservar mais o meio ambiente

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Garcia

Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular o gabarito na região  
do Logoa p/ coibir ocupação  
illegal

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Lourdes Lira  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Laudes Lira  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Necessidade de planejar espaços  
p/ construção de habitação popular.  
Maneira de evitar o ~~espaços~~ a  
expansão desordenada.

Uso da Antiga Tolamar

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LUAS LOBATO DE OLIVEIRA PEREIRA

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- PROIBIÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE JARDINS PRESER-  
VANDO O LENÇOL FREÁTICO.

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Somando Nello

Rua: [REDACTED]

Bairro: Jacarai

Idade:  18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:  Branca

Preta

Parda

Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Aumentar o galvato para aumentar e fomentar a economia da região oceânica

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Leonardo Melo  
Rua: [REDACTED] Bairro: Jardim  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Estimular galvante de charutos para realizar o  
financiamento do calamari

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LEONARDO PERRONE  
Rua: [REDACTED] Bairro: CENHO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

RETIRAR subsolo e substituir por MAIS  
EMBASAMENTO. PROTEGE OS LENÇÓIS FREÁTICOS  
E REDUZ A NECESSIDADE DE RETIRAR TERRENO  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

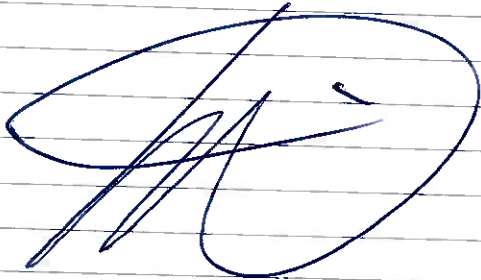
Nome: LUIZ PUC (AMASA)  
Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Preservação do MORAO DA PEÇA e  
to da sua estrutura



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Pucú  
Rua: [REDACTED] Bairro: STO. ANTONIO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Preservação de zonas específicas  
para os novos tradicionais

Qualquer, Quantal dos pescadores

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LEONARDO PENHONQUE  
Rua: [REDACTED] Bairro: NITERÓI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Importante aumentar o gabarito da região para o mesmo de outras.  
Fazer os atos para estimular o comércio local, reduzir a necessidade de deslocamento dos moradores, e aumentar a segurança da região.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz PUCJ

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

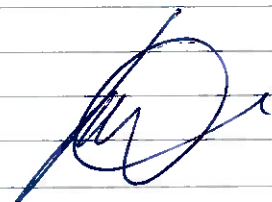
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TORNAR A REGIÃO OCEÂNICA COMO  
ÁREA NÃO edificável



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: LEONARDO REINOME

Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ESTIMULO AUMENTO DO GOVERNO NA AVENIDA SETE E  
LOGOA DE PIRATIMINGA PARA GERIR OCUPOÇÃO LEGAL

AVENIDA SETE E LOGOA DE PIRATIMINGA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELO DE ANDRADE

Rua: [REDACTED] Bairro: centro

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

LIMPEZA DAS LAGOAS

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELO AMIM  
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

EXPANDIR ZC - Z EIS + O PARA MENOS NA  
1ª QUADRA ZRU.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Mariana Brandi  
Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: Centro - Niterói  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/HP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A lei vem para não só melhorar a sociedade mas também para regular e organizar todas as construções irregulares, que fazem de qualquer jeito e sem prejudicando não só o meio ambiente mas sim a sociedade, então essa lei vem para melhorar e regularizar tudo isso, porém para uma melhora continua na cidade e pessoas é preciso conscientização e união das pessoas e para isso é preciso começar com as pessoas que tem dinheiro, muita gente rica e pobre de mente, é preciso mudar a mente para haver mudança de crescimento, inclusão de pessoas, melhoria no ambiente e construção.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Mauro Balvia

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Devemos criar mais políticas de habitação nas favelas da Região Oceânica mais serviços públicos, estruturas públicas via assembleia de

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCO COSTA  
Rua: [REDACTED] Bairro: FIMPU  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

SOMENTO MILHARES DAS CICLOVIAS DA NOSSA  
REGIÃO, POIS O TRANSPORTE PÚBLICO ESTÁ UM  
CADÔ.

PARA A MELHORIA DAS CICLOVIAS, NECESSÁRIO  
A SEGURANÇA PÚBLICA ESTAR PRESENTE.

NA AV. CENTRAL OS MOTORISTAS NÃO  
RESPEITAM OS CICLISTAS. AS MOTOS ESTÃO  
SEM PLACA E BARULHENTOS.

FALTA SEGURANÇA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCOS CASTANO  
Rua: [REDACTED] Bairro: BAMBUIKUS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

INCENTIVO AS CONSTRUÇÕES VERTICAIS  
MULTIFAMILIAR, EVITANDO O CRESCIMENTO  
HORIZONTALIS, ONDE TERA MAIS OCUPAÇÃO  
DE SOLO, COM ISSO DESMATANDO MAIS.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCOS CASTANO  
Rua: [REDACTED] Bairro: Camboinhas  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Favor A simplificação da lei pois  
quanto menos burocracia mais  
desenvolvimento e progresso.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCOS CASTANO  
Rua: [REDACTED] Bairro: CAMBOMINAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

CRESCIMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO  
VALORIZANDO A REGIÃO E O SOLO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCOS CAZIANO  
Rua: [REDACTED] Bairro: CAMBOMAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

INCENTIVO AS CONSTRUÇÕES VERTICAIS  
TRAZENDO A POPULAÇÃO E COM ISSO  
A MELHORIA DA INFRAESTRUTURA  
DA REGIÃO E SEU MELHOR APROVEI-  
TAMENTO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MATEUS VILA DE ASSUNÇÃO  
Rua: [REDACTED] Bairro: CHARRITAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

USAMOS PRESERVAR MAIS A NATUREZA DA REGIÃO.  
TER PROJETOS QUE PERMITAM A EXECUÇÃO DE PRÉDIOS  
COM MAIS AVANÇOS AJUDARIA NESTA PRESERVAÇÃO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCO AETANO  
Rua: [REDACTED] Bairro: Camboiurus  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Favor a lei que amplie as áreas de construções verticais comunitárias e multifamiliar, preservando as áreas de mata existente, com isso também desenvolvendo um Recurso.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MATHEUS CRUZ DE ASSUNÇÃO  
Rua: [REDACTED] Bairro: CHARITAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TRAZER OPÇÕES DE COMÉRCIO PARA O ENTORNO DE TORRETA  
QUE OS MORADORES TENHAM OPÇÕES DE CONVÊNIENTIA  
PROXIMAS E NÃO PRECISEM UTILIZAR CAMIÃO PARA LOGO-  
MOCÃO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCOS Garcia  
Rua: [REDACTED] Bairro: CAFUBÁ  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NÃO AO AUMENTO DO GABARITO. CHEGA DE  
TRANSITO, ESGOTO E PRÉDIOS.  
FALSOS ARGUMENTOS DE ESPRAIAMENTO  
E MOBILIDADE URBANA COM CICLOVIAS MAL  
PLANEJADAS E NÃO FUNCIONAIS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCUS MAIA  
Rua: [REDACTED] Bairro: Sto Antônio  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Parabéns pela consulta popular. Creio que a prioridade deve ser a melhoria da educação. Na UFRJ temos o projeto da Rede Nacional de Ciência para a Educação, onde procura-se trazer laboratórios para escolas e técnicas de ciência em suas muitas disciplinas. Educação para a inteligência deve ser prioritária. Educação popular deve ser priorizada para transformar.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Marcia Pinheiro  
Rua: [REDACTED] Bairro: Serra Grande  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Como é possível falar de mobilidade urbana na Região Oceânica, que hoje não existe, num local que conheço a mais de 60 anos que cresce de forma totalmente desordenada, sem nenhum planejamento.

Como posso pensar em aumentar a população, e hoje não temos a infraestrutura mínima necessária

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Marcela Pinheiro

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Serra Grande

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O local em que resido recebeu em asfalto a pouco tempo e ~~era~~ a empresa responsável simplesmente passou um traço acabando com tudo sem nenhuma justificativa ou explicação.

Acabando com o meio ambiente. Tudo que chegava ao local com toda a vegetação existente, pois isso dá trabalho.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Marcos Pinheiro  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: Serra Grande  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Muito fantástico. Já está provado que as cidades precisam crescer, mas é necessário uma organização adequada. A região oceânica no ano 2023 já está completamente entupida e sem a devida infraestrutura para depois crescer. É necessário planejar a cidade atual.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARLON ALBEINO MAURO  
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TODOS MEMBREM E TEM DIREITO A  
MOBILIDADE.  
TUDO INVESTIMENTO PRECISA SER  
DIVIDIDO A TODOS  
CONSTRUÇÕES VERTICAIS, PODEM DIMINUIR  
O IMPACTO DO DESHABITAMENTO

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Não permitir subsolo na região  
Meânica.

Matias Sandi em Itacoatiara incentivo  
de uso comercial.

Incentivo ao uso misto do Orto Pindamonias  
Galpões de 10 pavimentos nas  
Centralidade do Multicenter, Avenida  
Central e Cafuleira.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELA DE SIQUEIRA LOPES DE OLIVEIRA

Rua: [REDACTED] Bairro: SÃO FRANCISCO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- A URB DEVERIA PROVER E DETERMINAR A  
RETRAIÇÃO DOS SUBSÓCIS, SUBSTITUINDO POR  
MAIS ENRISSAMENTO (CURSOS E EVENTOS) PARA  
PROTEGERMOS URBANIS FINESTROS E DIMINUINDO O  
IMPACTO DO TRÂNSITO DE RETRAIÇÃO DE  
MATERIAIS DA OBRA
- PRÊMIOS MAIS ALTOS PARA PROTEGERMOS MAIS  
SÓCIS URBANOS

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELA DE S. SOUTO DE OLIVEIRA  
Rua: [REDACTED] Bairro: SÃO FRANCISCO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- ESTIMULAR GARANTO NO TEMA DE PIRATININGA, CUSTANDO A URBANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS, EVITANDO O ESPRAIAMENTO URBANO, PROMOVENDO E ESTIMULANDO O COMÉRCIO LOCAL E EVITANDO DESLOCAMENTOS DE USUÁRIOS, EM CONSEQUÊNCIA MENOR EMISSÃO DE CO<sub>2</sub> NO AMBIENTE
- ESTIMULAR DESENVOLVIMENTO PARA OTIMIZAR INFRA-ESTRUTURA URBANA
- FACILITAR OTIMOS PARA ESTIMULAR O COMÉRCIO LOCAL E TER MELHOR SEGURANÇA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELA DE SIQUEIRA COUTO DE OLIVEIRA

Rua: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Bairro: SÃO FRANCISCO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- DEFINIR E ADEQUAR AS ZONAS ZUM DESTINADAS AO USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARA QUE HAYA O ESTÍMULO DO COMÉRCIO LOCAL, ATIVIDADES OCUPACIONAIS URBANAS, DIMINUINDO OS DESLOCAMENTOS E MELHORANDO O TRÂNSITO NA CIDADE.
- INCLUIR NA LEI OS INSTRUMENTOS DE CONTROLE DAS TUMS, PAVIS E EQUIPAMENTOS URBANOS, EDIFÍCIOS



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MATHEIA DE SAUVIRA COSTA DE OLIVEIRA  
Rua: [REDACTED] Bairro: ILGÓI  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

SOUHO QUE A LEI ESTIMULE O AUMENTO DE  
USUÁRIO NA AVONIDA SETE E UNICA DE  
PRIBATIVUS PARA ZEBIR OCUPAÇÃO ILLEGAL,  
ESTIMULANDO O COMÉRCIO LOCAL PARA  
DIMINUIR O DESLOCAMENTO (TRÁNSITO)  
COM ISSO, USUÁRIOS (A CIDADE, A POPULAÇÃO)  
USUÁRIOS APROVAÇÃO O ALTO INVESTIMENTO  
RESULTADO NA TRÊS OCASÕES ESTIMULANDO  
NOVOS MODELOS E O BIC

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELA DE SIQUEIRA COSTA DE OLIVEIRA

Rua: [REDACTED] Bairro: S.S FRANCISCO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ZC 6 EM FRENTE AO HOSPITAL OLÍMPIO  
DEVERIA SER APLICADA NA ZTU

---

---

---

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: MARCELA DE SIQUEIRA LOPES DE OLIVEIRA

Rua: [REDACTED] Bairro: SÃO FRANCISCO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- A URB DEVERIA PREVER E DETERMINAR A  
RETRAIÇÃO DOS SUBSÓLIOS, SUBSTITUINDO POR  
MAIS ENRIQUECIMENTO (CIRCULOS EVOLUÍDOS) PARA  
PROTEGERMOS LEGÍSLAS FORTÍFICAS E DIMINUINDO O  
IMPACTO NO TRÂNSITO DE RECURSOS DE  
MATERIAIS DA OBRA
- PRÊMIOS MAIS ALTOS PARA PROTEGERMOS MAIS  
SÓCIOS URBANOS

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ~~Marcelle~~ Marcelle Veloso  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itacoatiara  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Os moradores da Região Oceânica  
querem a região só para eles  
Investimento no BRT foi feito e  
não tem moradia suficiente para  
todos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Marcus Vinícius Alves  
Rua: [REDACTED] Bairro: Itacarahana  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Precisamos promover a ocupação ordenada do entorno da Lagoa de Itaipu.  
Estamos cansados de ver a crescente quantidade de invasões e ocupações ilegais.  
O desenvolvimento planejado com empenhamento de 6/7 pavimentos seriam a solução para esse problema, ajudando a reduzir e preservar o meio ambiente de forma definitiva e boa para todos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/09/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: NELSON ANTONIO HENRIQUES  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

AUMENTAR O GABARITO ATUAL DE PRÉDIOS NA  
REGIÃO DA PRAIA DE PIRATININGA E/OU AUMENTAR  
O COMÉRCIO É SATURAR AINDA MAIS UMA REGIÃO  
QUE NÃO COMPORTA MAIS TRÂNSITO PORQUE TEM  
VIAS SIMPLES E É IMPOSSÍVEL AUMENTAR.

A LEI TEM QUE PROTEGER OS MORADORES.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Priscila Alcântara

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A retirada de material do subsolo  
gera impacto ambiental. A subs-  
tituição do subsolo por garagem  
elevada além de preservar o  
lencol plástico reduz a entrada/  
saída de caminhões na obra  
(menos trânsito, sujeira...).

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: PEDRO ALVES

Rua:

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- PROIBIÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SUBSOLO  
VISANDO NÃO PREJUDICAR O LEMBR  
PATRIMÔNIO.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: PAULO BIDECAIU

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: CAMBOINHAS

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

INSERIR NO MAPA A AREA DE PRESER-  
VAÇÃO PERMANENTE DE RESTINCA EM  
CAMBOINHAS E ITAPO. HOMOLOGADA  
PELO STF (RESOLUÇÃO 6/MAMA)

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila Barbosa

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Substituir o subsolo por mais  
embasamentos para preservar o  
lençol freático.

→ garagens elevadas

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: PAULO BIDECAIN  
Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: CAMBOINHAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

CONSTAR NO MAPA AS ÁREAS  
DE RISCO, VEDANDO A OCUPAÇÃO  
A PMN (DEFESA CIVIL) DISPOE DO  
MAPA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: PAUL BIDEGAIN

Rua:

Bairro: CAMBOINHAS

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Vedação do uso do solo (construções)  
nas áreas de solo hidromórfico no  
leito maior sazonal da Lagoa de Itaipu

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Puxila de carvão

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Retirar subsolo substituído por  
garagem elevada para preservar  
terreiros para frutíferos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Rosmila de Castro  
Rua: [REDACTED] Bairro: Centro  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Aumentar o número de Ônibus e os pontos de espera ser melhorado.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Pouso de Carvão

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Utilizar nos prédios fachadas ativas  
para estimular o comércio e trazer  
mais segurança.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Patrícia Costa  
Rua: [REDACTED] Bairro: Quatununga  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

construção de prédios com 8 andares

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila Ferreira

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Utilizar ~~a altura~~ o coeficiente de aproveitamento como único critério para determinar as construções, é a forma mais moderna. Por exemplo, ao citar para a R.O o coeficiente de 5, independente do gabarito, pode gerar uma maior verticalização mas que um maior afastamento, sendo favorável para a circulação de ar, luminosidade...

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila F. Pereira

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Historicamente, a verticalização dos grandes centros preserva as ZEPACs.

Por exemplo, 100 famílias, em casas, ocupam pelo menos 400 m<sup>2</sup> de frente.

As mesmas 100 famílias poderiam ser alojadas em um único prédio, preservando as ZEPACs.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila Fereira

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

### Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Não podemos ser elitistas! Isso facilita o acesso à cidade, por meio da construção de mais mercados, prédios, com a consequente redução dos valores dos imóveis da R.O. seguinte.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila Ferreira  
Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A substituição do subsolo por garagem elevada diminuiu a entrada/saída de caminhões no obra.

O adensamento proporciona a maior concentração de serviços e, conseqüentemente, a diminuição do uso de carros, uma vez que os serviços ficam mais perto.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila Ferreira  
Rua: [REDACTED] Bairro: \_\_\_\_\_  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Utilizando como exemplo Icaraí, os canais são utilizados, em média, 1x ao dia por cada morador.

Na R.O., em média 5x ao dia. Isso se dá uma vez que os serviços estão esparçados, já que o adensamento é reduzido.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: PEDRO FRANCIS ALVES  
Rua: [REDACTED] Bairro: ITACOATIARA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

VERTICALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES  
DIMINUINDO IMPACTO AMBIENTAL, DIMI-  
NUI DESMATAMENTO, AUMENTA PERMEA-  
BILIDADE DO SOLO. AUMENTAR GABARITO  
DAS EDIFICAÇÕES

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

Flávio Melo

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

SÃO DOMINGOS

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

1- INCENTIVO AO PROGRAMA MCMU NA ESTRADA ENVI OLIVANDO (JACARÉ)

2- INCENTIVO DE USO MISTO NA ORLA DE PINATIMINGUA

3- NÃO PERMITIR SUBSOLO NA REGIÃO OCEÂNICA

4- OBRIGATORIO DE AO PAVIMENTO NAS CENTRALIDADES DO MULTICENTRO, AVENIDA CENTRAL E CAPUBA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Rodrigo Moreira

Rua: [REDACTED]

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- É PRECISO ESTIMULAR O COMÉRCIO LOCAL NA REGIÃO. ACREDITO QUE ISSO EVITARIA DESLOCAMENTOS DE CARRÃO (FRAN-SITO), CRIARIA FACHADAS ATIVAS QUE TRAZEM MAIS VIDA E SEGURANÇA AS RUAS.
- É PRECISO ESCOLHER ÁREA PARA ADENSAR APROVEITANDO A INFRA-ESTRUTURA JÁ EXISTENTE E VIABILIZAR O INVESTIMENTO DE LBI NA REGIÃO.
- É PRECISO ESTIMULAR OCUPAÇÃO NA AV. SETE E LAGOA DE PIRATININGA PARA COIBIR A OCUPAÇÃO ILEGAL DESORDENADA.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: ROBERTO MARINHO DE MELO VICENTE, 57  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: PARQUE  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

TEM FUNDAMENTO PARA ELIMINAR  
A BUROCRACIA. A DISTRIBUIÇÃO  
E SIMPLIFICAÇÃO DOS PROCESSOS,  
BEM COMO A REDUÇÃO DA INEFICIÊNCIA  
DE TANTOS PROCESSOS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Raissa Oliveira da Matta  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cafubá  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

1) ~~Intencional~~ Intencional à Constituição Minha  
Casa Minha Vida no Jacaré e Eloy do Mato

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Raissa Oliveira da Matta  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cafubá  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- 1) Despoluição das lagoas Quatzenberg e Itaipú
- 2) Sistema de coleta e tratamento de esgoto nas lagoas
- 3) Promoção de esportes náuticos
- 4) Obrigatoriedade de esgoto primário em prédios novos.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Maissa Oliveira da Matta  
Rua: [REDACTED] Bairro: Dafubá  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- 1) Aumento de gabarito para 4 pavimentos com o objetivo de acabar com a favelização. Na orelha da laje de Piratininga.
- 2) ~~maior~~ Aumento para 6 andares na orelha da laje de piratininga.
- 3) Acabar com a escalação do desmuntado, fazer pavimento duro.
- 4) Aumentar o gabarito para 6 pavimentos na Francisco da Cruz Nunes.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Raissa Oliveira da Matta  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cafubá  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- Após as obras a vida de Piratininga (Praia) ficou muito ruim.
- 1) Sugestão: Transparência da calçada da alameda para a rua da lagoa.
  - 2) Outra: Promover a ligação da rua acesso Torres com o túnel Charitas.
  - 3) Acesso entre praças: Lombinhas para Piratininga e Lombinhas para Itaipu.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Rodolfo Pimentel de Brito  
Rua: [REDACTED] Bairro: Praias de Itaipu (Q.3)  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Que se limite a área construída em no máximo 2/3 e o restante deverá ser reservado exclusivamente ao plantio de árvores que beneficiem a vida silvestre e se substituam as áreas calçadas por piso intertravado p/ a água pluvial penetrar no solo.  
QUE SE RETIRE DA LAGOA DE ITAIPU A ÁGUAS DE NITERÓI QUE POLUI O TRATAMENTO PAJOTO E ESTÁ ACABANDO COM A FAUNA LOCAL (CARAÍMONS/CAMARÕES ETC.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: RODEVAL PIMENTEL DE BRITO  
Rua: [REDACTED] Bairro: Cidade Balneária ITAIPÓ  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

USO MISTO NA QUADRA 3 DO LOTEAMENTO CIDADE BALNEÁREA COMO PROJETO ORIGINAL.  
AUMENTAR O GABARITO DA ÁREA

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: RODEVAL D. BRITO

Rua:

Bairro: PRAIA DE ITAIPÚ

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

1) Que se use a faixa exclusiva (transoceânica) que só beneficia setor de ônibus por VLT, como no Rio até a Praia de ITAIPÚ.

2) LIGAR A PRAIA DE ITAIPÚ AO RECANTO EM ITAIPUAÇO POR TÚNEL SOB A PEDRA DO ELEFANTE E QUE SE INCLUA CICLOVIA.

3) TROCAR A "MORTOUIA" DA F. CRUZ NUNES (PERIGOSÍSSIMA) POR CICLOVIA SEGURA DO VERBADE.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Centro

Data: 09/08/2023

FICHA



## DADOS PESSOAIS

Nome: SANDRA DA COSTA CORDEIRO.

Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ORLA DE PIRATININGA.

## DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

A PRIMEIRA QD DE PIRATININGA DEVE DIMINUIR O GABARITO PARA ZUM + 2 OU NO MÁXIMO O QUE JÁ ESTÁ (+4).

A ESTRUTURA E O MEIO AMBIENTE NÃO AGUENTAM. O BAIRRO JÁ ESTÁ ENTUPIDO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: SERGIO GONCALVES

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Acho importante o aumento dos ônibus na Região, pois a oferta de transporte público é pequena. Isso aumenta o uso excessivo de veículos particulares.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: SÉRGIO LOPES

Rua:

Bairro: PIRASTININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O ADENSAMENTO ORDENADO E PLANEJADO PERMITE QUE SE CRIEM ÁREAS LIVRES PARA A IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS VERDES, PARQUES E EQUIPAMENTOS URBANOS VOLTADOS AO COLETIVO.

E TAMBÉM DEVERIA SER PROIBIDO A UTILIZAÇÃO DE SUBSÓLOS NOS EMPREENDIMENTOS PELO IMPACTO NAS ESCAVAÇÕES. AS EDIFICAÇÕES TEM QUE SER VENTILADAS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: SERGIO LOPES

Rua: [REDACTED]

Bairro: PIRATININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

DEFINIÇÃO DOS LIMITES DAS FRAÇÕES URBANAS, INCLUINDO OS LOTES VOLTADOS PARA AS VIAS, E QUANTOS METROS FAZ DENTRO DOS MESMOS A PARTIR DO EIXO DA VIA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: SERGIO LOPES

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: PIRATUNINGA

Idade:  18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:  Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:  Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

- IMPLANTAÇÃO DE PROCESSOS DIGITAIS PARA PROJETOS  
NA SECRETARIA DE URBANISMO

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: SERGIO LOPES  
Rua: [REDACTED] Bairro: PIRATININGA  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A PREFEITURA DEVERIA TER UMA POLÍTICA MAIS OBJETIVA NA DESAPROPRIAÇÃO DAS INVASÕES NA AV. AUM. TAMANDARÉ LOGO APÓS O TREVO DE PIRATININGA, LADO DA LAGOA, PARA AMPLIAÇÃO DA VIÁ E FLUIDEZ DO TRÂNSITO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: SÉRGIO LOPES

Rua: [REDACTED]

Bairro: PIRASTININGA

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O ADENSAMENTO ORDENADO E PLANEJADO PERMITE QUE SE CRIEM ÁREAS LIVRES PARA A IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS VERDES, PARQUES E EQUIPAMENTOS URBANOS VOLTADOS AO COLETIVO.

E TAMBÉM DEVERIA SER PROIBIDO A UTILIZAÇÃO DE SUBSÓLOS NOS EMPREENDIMENTOS DEZO IMPACTO NAS ESCAVAÇÕES. AS EDIFICAÇÕES TEM QUE SER VENTILADAS.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Shirley Navele  
Rua: [REDACTED] Bairro: Leão  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

A região recebeu investimento público e precisa gerar moradias para todos.

Aumentar os parâmetros ajuda, pois muitas casas, exige mais desmatamento.

Não usar garagem sub solo, ajuda a prejudicar o solo, fazer leis e ajudar a movimentação e segurança.



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: \_\_\_\_\_

Rua: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Na ZRA Cambóinhas:

**(1) PARTE DA ZRA SEM EDIFICAÇÕES QUE PASSARIA A SER ZPA (Zona de Proteção Ambiental)** nos seguintes fragmentos da atual ZRA: **(I)** Faixa Marginal de Proteção (FMP) do entorno da lagoa, **(II)** Restinga da chamada frente marítima de Cambóinhas, que é APP – e, nesta frente marítima, a ZRA invade o Sambaqui Cambóinhas e o Sambaqui Duna Pequena, **terrenos arqueológicos** de relevância científica e cultural nacional, além de invadir o Parque Estadual (PESET); e **(III)** Preservação de outras áreas da zona oeste da lagoa (entre o canal de Camboatá e a Av. Prof. Florestan Fernandes) que são atualmente constituídas por brejos naturais, manguezal, pequenas lagoas naturais, e parte da restinga bordeando o mangue que é fixadora e estabilizadora de mangues – todas essas áreas são protegidas por legislação federal.

**(2) Reduzir significativamente a previsão de nº de EDIFICAÇÕES e respectivos impactos no restante da ZRA:** (área oeste da lagoa entre o canal de Camboatá e a Av. Prof. Florestan Fernandes). Como já mencionado, o que desejamos é que toda a ZRA Cambóinhas seja transformada em área não edificável. No entanto, se houver permissão de construção, que sejam edificações **uni-familiares**. Ressaltamos que: (i) o PL só deve incluir previsão de construção nesta Zona se o licenciamento urbanístico e ambiental for precedido por estudos de impactos de mudanças climáticas a serem contratados pela Prefeitura e que fundamentem o zoneamento, e (ii) que construções nesta área poderão também ser impedidas pelo IPHAN por questões associadas à presença de terrenos arqueológicos.

**(3) Incluir artigo no PL que determine a realização de estudo atualizado de impacto das mudanças climáticas sobre a área do Sistema Lagunar Itaipu-Piratininga,** para avaliação dos níveis d'água no interior das lagoas, com indicação de cotas máximas normais e de cheias, considerando: **(I)** aumento médio global provável do nível do mar até 2100 (e 2050) segundo o Painel Internacional de Mudanças Climáticas (IPCC); **(II)** atualização das fitofisionomias das do entorno das lagoas; e **(III)** modelagem hidrodinâmica para que sejam determinados os níveis d'água no interior da lagoa de Itaipu, o nível de elevação do nível do mar associados cenários de emissões do último relatório do IPCC, somados aos efeitos das marés astronômica e meteorológica, bem como a sobrelevação do nível d'água devido à ondas de ressaca. O PL deve também indicar que esse estudo deverá ser contratado pelo governo municipal até 90 dias após a aprovação do PL, e antes de fornecer qualquer licença de projetos de edificação na ZRA.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: TIAGO A. PEREIRA  
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: CHARITAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

SERIA IDEAL A RETIRADA DA OBRIGATORIEDADE DA CONSTRUÇÃO DE SUBSÓDIO P/ GARAGEM, SUBSTITUINDO POR MAIS EMBASAMENTO OU GARAGEM ELEVADA O QUE IRÁ PRESERVAR OS LENÇÓIS FREÁTICOS E TAMBÉM IRÁ ELIMINAR A PREOCUPAÇÃO COM A DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS RETIRADOS E COM O TRÁNSITO DEVIDO A RETIRADA DE MATERIAL DE ESCAVAÇÃO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

TIAGO A. PEREIRA

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

GOSTARIA DE SUGERIR QUE SEJAM CRIADAS REGRAS PARA ESTIMULAR O COMERCIO LOCAL, O QUE IRA DIMINUIR O DESLOCAMENTO E CONSEQUENTEMENTE MELHORAR O COMERCIO LOCAL

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: TIAGO PEREIRA  
Rua: [REDACTED] Bairro: CHARIÇAS  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ACHO INTERESSANTE ESTIMULAR O GABARITO EM CHARIÇAS,  
P/ VIABILIZAR O CATAMARÁ, PROXIMO A ESSE LOCAL PODERIAMOS  
CONSIDERAR UM GABARITO DE ATÉ 15 PAVIMENTOS E NOS DEMAIS  
LOCAIS CONSIDERAR UM GABARITO DE ATÉ 8 PAVIMENTOS.  
ISSO IRA ATRAIR NOVOS MORADORES APROVEITANDO O INVESTIMENTO  
DE 1 BILHÃO JÁ REALIZADO NA REGIÃO E POSSIVELMENTE IMPLANTAR  
O BRT P/ REGIÃO.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: Victor Hippert Stuart Bodien

Rua: [REDACTED] Bairro: Itaipu

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

VÃO AUMENTAR O GABARITO DOS PRÉDIOS SEM PLANEJAMENTO URBANO ADEQUADO. NÃO TEM SANEAMENTO EM TODA A REGIÃO, NÃO TEM MOBILIDADE, O FLUXO DE CARROS É MUITO INTENSO, NÃO TEM ÔNIBUS, A BARCA DE CHARITAS É CARÍSSIMA!

---

---

---

---

---

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: VICTOR HIPPERTT STUART BODEN

Rua: [REDACTED] Bairro: ITAIPU

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

PROTEÇÃO AO MEIO AMBIENTE NÃO É UMA QUESTÃO APENAS PAISAGÍSTICA. A VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM BENEFICIA A ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA, MAS O MEIO AMBIENTE? AUMENTAR O GABARITO DOS PRÉDIOS MELHORARA A PAISAGEM DA CIDADE.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: VALRÔNICA PARAVTA  
Rua: [REDACTED] Bairro: ENGENHO DO MATO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

NITERÓI É UMA CIDADE COM  
A MAIOR DESIGUALDADE SOCIAL  
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.  
COMO GARANTIR QUE ESTE  
TIPO DE ZONAMENTO NÃO AUMENTA  
ESSA DESIGUALDADE?

EXISTE ALGUM PLANO PARA DIMINUIR  
A DESIGUALDADE DA CIDADE?

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: VARÔNICA PARENTE

Rua: [REDACTED]

Bairro: ENGENHO DO MATO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O TRANSPORTE PÚBLICO E O SANEAMENTO NA REGIÃO OCEÂNICA NÃO ESTÃO DANDO CONTA DO NÚMERO DE HABITANTES.

AUMENTAR O GABARITO DOS PRÉDIOS PRA SÓBREL CARREGAR A REGIÃO E IMPACTAR AINDA MAIS OS LAGOS E PRAIAS.

QUAL A SOLUÇÃO PARA ESTES IMPACTOS?



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: VERÔNICA PARRA DE  
Rua: [REDACTED] Bairro: ENGENHO DO MATO  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

CONCENTRAR REGIÕES DE PRÉDIOS  
TAMBÉM A AUMENTAR A TEMPERATURA  
DO MICROCLIMA E TORNA ESSA  
AS PAREDES MAIS AGRADÁVEIS.  
O QUE MELHORA A MOBILIDADE É  
TER MAIS OPORTUNIDADES DE ONIBUS E  
MAIOS INTERVALOS ENTRE ELAS; TER  
CICLOVIAS EM TODOS OS BAIROS  
GARANTINDO SEGURANÇA PARA OS  
CICLISTAS E TER OS TRANSPORTES INTE  
GRADOS PARA GASTAR MENOS COM  
PASSAGEM.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: VERÔNICA PARENTE

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: ENGANHO DO MATO

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

O MUNICÍPIO RECEBE <sup>MUITOS</sup> TRIBUTOS MÉM DOS ROYATOS E PARTICIPAÇÕES RESPE  
CUMS DO PATROZHO.  
REALMENTE PRECISA AUMENTAR O  
GABARITO DOS PRÉDIOS PARA TER  
DINHEIRO PARA PROPORCIONAR  
MORADIAS DIGNAS !!

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

WALTER DE ASSIS

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

CAMBONITE

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ANTES DE MAIS OBRAS, QUERO  
TARDE DA RUA PROJETADA 23  
ATUAL LUIZ FERNANDO SOARES 23  
CAMBONITE. RUA EM TERRA  
BATIDA QUE EM DIAS DE CHUVA  
ALAGA, FORMA POÇA e INUNDA  
A GARAGEM DO PRÉDIO.

QUANTO AO ZONAMENTO e PREMIO  
PRÉDIO PRÉDIO COM MANEJOS  
EVITANDO QUE ALAGOS DE ITAIPU, URE  
O QUE ACONTECE COM PIRATONING

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome:

WALTER DE ASSIS

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

CAMBONITE

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ANTES DE MAIS OBRAS, QUERO  
TARDE DA RUA PROJETADA 23  
ATUAL LUIZ FERNANDO SOARES 23  
CAMBONITE. RUA EM TERRA  
BATIDA QUE EM DIAS DE CHUVA  
ALAGA, FORMA POÇA E IMPEDIR  
A GARAGEM DO PRÉDIO.

QUANTO AO ZONAMENTO E PRÊMIO  
PRÉDIO PRÉDIOS COM MANEJOS  
EVITANDO QUE ALAGOS DE ITAIPU, URE  
O QUE ACONTECE COM PIRATONING

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: WILLYAN SILVA  
Rua: [REDACTED] Bairro: SERRA GRANDE  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
  - Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

ZUM - ZONA DE USO MISTO EM TODA REGIÃO  
OCEÂNICA, COM AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÕES  
VERTICALIZAÇÕES, GARANTO DE 15 ANOS DE  
INCENTIVO AO COMÉRCIO E SERVIÇOS DE  
QUALIDADE, EVITANDO O DESLOCAMENTO  
MASSIVO DOS MORADORES.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: WILLYAN SILVA  
Rua: [REDACTED] Bairro: SERRA GRANDE  
Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+  
Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra:  
Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
  - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
  - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
  - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
  - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
  - Meio Ambiente
  - Mobilidade Urbana
  - Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

INCENTIVAR O COMÉRCIO LOCAL, SHOPPING  
E EDIFÍCIOS COMERCIAIS, EDIFÍCIOS MISTOS  
COM SERVIÇOS DE QUALIDADE, EVITANDO O  
DESLOCAMENTO MASSIVO DOS MORADORES.

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: \_\_\_\_\_

Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Palca extender a ZEPAC a  
área de sítios arqueológicos,  
duna pequena e sambaqui  
Camborinhas. Extender a ZEPAC  
para o canto de Itapu inteiro:  
Vila dos Pescadores e Praia

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Oceânica

Data: 12/08/2023

## DADOS PESSOAIS

Nome: \_\_\_\_\_

Rua: \_\_\_\_\_

Bairro: Itaipu

Idade:  18 a 29  30 a 44  45 a 59  60+

Cor/Raça:  Branca  Preta  Parda  Outra: \_\_\_\_\_

Gênero:  Feminino  Masculino  Não-Binário  Prefiro não responder

## PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

## OPINE SOBRE O TEMA

Incluir artigo no PL que determine a realização de estudo  
atualizado de impactos dos mudanças climáticas  
sobre a área do Sistema Logradouro Itaipu - Piratuniga