

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ADRIANA GETHIER

Rua: [REDACTED] Bairro: INGÁ

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

ACHEI MUITO INTERESSANTE A PROPOSTA DE UM DOS GRUPOS DO DEBATE SOBRE ORÇAR NO GRAGOATÁ E BOA VIAGEM UMA ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, AGHO QUE VAI AJUDAR MUITO O DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO QUE DESDE NADA É TRAZER INVESTIMENTOS PARA A CIDADE.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Daniel Guilherme Vieira
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimular gabarito na Avenida Sete e Lagoa da
Pinheiranga para coibir ocupação ilegal,

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

Bairro: BARRA

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A LEGISLAÇÃO QUE DEVE SER PROPOSTA E APROVADA DEVE OBSERVAR PARA ESSA REGIÃO A TROCA DE CIMENTO POR CIMENTO, OU SEJA, A TROCA DE UNIDADES UNIFORMES POR MULTIFORMES, JUNTAMENTE COM UNIDADES MISTAS APROVEITANDO O SANEAMENTO, LUMINARIAS, SEGURANÇA, AVIA, QUE JÁ EXISTE DE ISSO FAZENDO QUE A SOCIEDADE TENHA QUE GASTAR MENOS POR TODA ESSA INFRAESTRUTURA JÁ EXISTENTE. POSSIBILITANDO O ACESSO DE TODOS A REGIÃO. ACIDIDADE DO SOLO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Leonardo Perrone
Rua: [REDACTED] Bairro: CENTRO
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sugiro retirar subsolo e substituir por
garagem elevada, aumentando o estacionamento.
Remover a retinha de solo e preservar o lençol
freático

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZ RODRIGUES 233/507
Rua: [REDACTED] Bairro: Charitas
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

não basta apenas de determinar as zonas de uso p/incentivar moradores. É PRECISO PRIMEIRO SABER QUAL A "CAPACIDADE DE CARGA" de cada região: qual o nº máximo de residentes uma área, bairro, pode sustentar p/que não comprometa a qualidade de vida do cidadão

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Viviane Barros
Rua: [REDACTED] Bairro: Ilcarai
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimular a construção de prédios mais
altos para preservação do meio ambiente,
ação de construção de fachadas ativas,
que favoreçam o comércio local e
consequentemente a redução do
tráfego.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Yanna Inoue

Rua: [REDACTED] Bairro: Inglá

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: Amarela

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Rua Lara Vilela, Inglá / São Domingos

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Eliminar a ZC-ZEIS+6 prevista na entrada da Comunidade de Lara Vilela, e manter a ZEIS 92 conforme demarcada e aprovada no Plano Diretor de 2019.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Yana Inoue

Rua: [REDACTED] Bairro: Inga

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: amarelo

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Todo o município

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Demarcar como ZEIS os assentamentos populares precários (API) identificados no Plano Municipal de Regularização Fundiária de Niterói, independentemente de sua dimensão e homogeneidade.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Yana Inoue
Rua: [REDACTED] Bairro: Inglá
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: Amarilla
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Região das praias da baía

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Eliminar o § 5º do Art. 61:

§ 5º O pavimento de cobertura em ZEPAC/APAU deverá respeitar os afastamentos mínimos para todos os planos de fachada previstos na presente Lei. Uma vez que o total de pavimentos é dois.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ALEXANDRE FONTENELE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

CONTRA PARTIDA P/ UTILIZAÇÃO DE
ESPAÇO COM FINALIDADE EM CONSTRUÇÃO
DO VIABILIZAR CENTROS DE CAPACITAÇÃO
PROFISSIONAL EM ACORDO COM A
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Danielle Graca Arcoverde de Oliveira

Rua: _____ Bairro: São Francisco

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Muitos eixos de transportes estão absolutamente saturados! O Centro de Niterói tem áreas que podem receber novas unidades, principalmente de uso misto (comércio e moradia) para alcançar melhorias da região.

Já locais como São Francisco, receber prédios levará à descaracterização do Bairro, inclusive com maior dano ao VERDE URBANO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

Bairro:

BRDU

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

DIANTE DO MATERIAL QUE ESTUDEI E QUE ESTÁ DISPONÍVEL NO SITE DA PREFEITURA, BEM COMO OS FÓRUMS ENVIADOS MENCIONAR-SE QUE A LEGISLAÇÃO ATUAL NÃO PASSA POR UMA MOD. FICANDO MAIS DE 10 (DEZ) ANOS. A SOCIEDADE MUDA E CADA DIA É NECESSÁRIA QUE AS LEIS ACOMPANHEM.

UMA LEGISLAÇÃO BOMBA NÃO PERMITE A DEMOCRATIZAÇÃO DE ACESSO A CIDADANIA CAUSANDO ASSIM A DISCRIMINAÇÃO E ASSIM TRATANDO A SOCIEDADE DIFERENTE - O QUE NÃO PODE ACONTECER.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: JULIANA

Rua: [REDACTED] Bairro: FEARÁ

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sugiro a construção em vias que
promovam transporte público de forma
a facilitar o acesso urbano aos
moradores.
Desta forma houve incentivo para que
relatos moradores tenham interesse em melhorar
a região.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Jose Neto
Rua: [REDACTED] Bairro: ICAUÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Permitir uma maior verticalização das edificações
visando um maior aproveitamento da região, temos
vários exemplos de municípios vizinhos (BARRA DO
CAMBORIÚ), com isso conseguimos preservar mais
áreas verdes.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: JOSÉ NETO
Rua: [REDACTED] Bairro: ITAMÉ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Garantir e incentivar a ocupação através de
edificações de uso misto (comércio e residencial)
no longo da Av. Quatrilho Bocaiuva, Primitivo Passerella
e Rua Benedito em São Francisco, permitindo a
construção de multifamílias, inclusive com assentos
mais altos que os atuais permitidos.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: JEFFERSON DE OLIVEIRA DOS

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

TORNAR A REGIÃO QUE COMPREENDE PRAIAS
E BAIAS EM ZEIS+8

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: JEFFERSON ROSA
Rua: [REDACTED] Bairro: ICAPI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

RESTRIÇÃO O USO DE SUBSOLO NA ÁREA DOS
BARRIOS DE SÃO DOMINGOS PARA
RESERVA LANCHE FÍSICO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO

Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

+ Incentivo a construção de novas edificações em vias que tem facilidade para o transporte público.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Márcia Machado
Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A cidade precisa crescer de forma organizada.
Somos contra a verticalização, entendendo que causará perda de qualidade de vida e inúmeros transtornos à população.
Adensar a cidade não irá solucionar os problemas que a população enfrenta

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: MONICA MEDEIROS DE MORA
Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Não desejamos a verticalização em São Francisco, bairro que não tem tanta potencialidade. Deixem nosso bairro do mesmo modo que é agora. Apenas casas!

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: PAOLA GABRY
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Exclusão do subsolo nas futuras edificações, af reduzir o impacto ao meio ambiente, tendo menos interferência e menos frutificações e deslocamento de terra.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: PAOLA GABRY
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Criação de ZEIS p/ as regiões do bairro de São Domingos que onde não foram criadas outras zonas já criadas.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: PLÍNIO MELO
Rua: _____ Bairro: SÃO DOMINGOS
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

SUGESTÃO PARA TORNAR LOCAIS EM SÃO DOMINGOS EM ZEIS + 8.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: BENATA GABRY DEVLDER
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

criação de ZEIS para regiões do bairro
de São Romão, onde não há outras
zonas de uso.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n. 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: RENATA GABRY DEVLIER

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

EXCLUSÃO DO SUBSOLO, PARA QUE HAJA
MENOS AGRESSÃO AO LENÇOL FREÁTICO E
MENOS RISCOS AO MEIO AMBIENTE.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A OCUPAÇÃO, ESPECIALMENTE NA ZONA SUL - ICAEAI,
STA ROSA, INGA' E ADJACÊNCIAS, COM O ATUAL
FLUXO DE VEÍCULOS CONJUGADO COM OS
ESTACIONAMENTOS, DIFICULTA A MOBILIDADE.

HAVERÁ SOLUÇÃO DISTINTA AO CRESCIMENTO
VERTICAL? O ADENSAMENTO É A MELHOR
PRÁTICA?

CREIO SER O CAMINHO INVERSO,

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Viviane Barros
Rua: [REDACTED] Bairro: Itaboraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimular comércio local para diminuição do trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ALEXANDRE FONTENELLE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

CONTA PARTIDA A UTILIZAÇÃO DE
ESPAÇO COM A FINANCIAGEM EM
CONSTRUÇÃO, OU VIABILIZAR CENTROS
DE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL
EM ACORDO COM A SECRETARIA
DE EDUCAÇÃO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Cristina Almeida Vires

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

- 1- ser a prioridade da redução dos subsídios nos novos empreendimentos, permitindo assim o menor preço do registro.
- 2- espaços com governos mais altos e com apartamentos lotuários para promoção dos serviços, porém com apartamentos lotuários para apoiar a circulação de ar.
- 3- Aprovação de projetos novos, com leis que estimulem o comércio local, tendo serviços próximos possibilitando o deslocamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Relis Foster de Azevedo
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: São Francisco
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Para eu São Francisco para sair do Bairro é um engarrafamento todo dia imagina se tiver mais ruas de mais prédios na cidade.
A cidade não suporta mais prédios.
Não aos prédios em Niterói.

Relis Foster

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Daniela Inez Accorredi de Lima

Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Outorga onerosa não pode significar Vale TUDO!
O dinheiro imediato não resolve problemas crônicos que virão do adensamento irresponsável.

[Assinatura]

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Juliana

Rua: [REDACTED] Bairro: FEARAT

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

SÃO FRANCISCO:
Trata-se de um bairro central, que poderia estar sendo ocupado de forma mais inteligente e estratégica, atendendo as demandas tanto do bairro de FEARAT quanto de regiões oceânicas que não procuramos se destinar para FEARAT para suprir de fôlego de áreas que o bairro não supre.
Além disso, é um bairro que está se tornando um, obsoleto. A ideia de uma M. Utilizada

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: SILVANA
Rua: [REDACTED] Bairro: PARAI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

PROGRAMA DE CONSCIENTIZAÇÃO PARA
CICLISTAS:

- Hoje estamos enfrentando um grande problema em Niterói é a falta de organização e conscientização populacional em relação ao uso das bicicletas.
Segue uma sugestão das áreas urbanas para a utilização das bicicletas, porém com as devidas sinalizações e orientações aos ciclistas de forma segura e eficiente e de acordo com o Manual.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: SOLUO CESAR DAVIAR
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

CONSIDERO QUE SEJA O IDEAL A POSSIBILIDADE DE SE FAZER EDIFICAÇÕES DE USO MISTO EM QUALITATIVAS E SÃO FRAMLISU.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

- Sobre as calçadas de toda a cidade.
Sugiro que passe a responsabilidade da construção e manutenções das calçadas para a prefeitura. Com isso podemos ter uma rua inteira com um único padrão. Hoje todas as calçadas do município são péssimas, cada uma de um jeito, tornando difícil a locomoção e deixando a cidade feia. Com a gestão do município, aos poucos, a cidade ganhará um novo padrão, construindo ou reformando ao longo de uma rua, garantindo a acessibilidade a todos.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

VALORIZAÇÃO DO TURISMO NA CIDADE COM A CRIAÇÃO DE NOVAS ÁREAS VOLTADAS PARA LAZER. CRIAÇÃO DE NOVAS PRAÇAS, ÁREAS PARA ESPORTES, SHOWS E EVENTOS. VALORIZAÇÃO DE TODA A ORLA DA CIDADE COM NOVOS QUIOSQUES ESTRUTURADOS, COM BANHEIROS E CHUVEIROS. CRIAÇÃO DE PARQUES NATURAIS PARA USO DA POPULAÇÃO. PRAIA DE ITAÍPU ABANDONADA COM LIXO. PRAIA DE CHARITAS COM QUIOSQUES EM PÉSSIMO ESTADO, PRAIA DE ITALOATIARA E DEMAIS SEM BANHEIROS. TUDO ISSO IMPACTA NEGATIVAMENTE PARA O TURISMO, DESVALORIZANDO A CIDADE.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO
Rua: [REDACTED] Bairro: KARAI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

+ SIMPLIFICAÇÃO DAS LEIS DE USO DO SOLO, RETIRANDO A OBRIGAÇÃO DAS NOVAS EDIFICAÇÕES DE TER QUE CAVAR SEMIENTERRADO E SUBSOLO. COLOCAR AS GARAGENS PARA CIMA DO NÍVEL DA RUA, NÃO TENDO NECESSIDADE DE UMA VAGA POR APARTAMENTO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: ICARAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

BAIRRO SÃO FRANCISCO, UM BAIRRO QUE PAROU NO TEMPO. BEM CENTRAL NA CIDADE, DEVERIA ESTIMULAR NOVAS CONSTRUÇÕES PARA ATENDER MORADIA E SERVIÇOS. HOJE É UM BAIRRO ERMO, OBSOLETO E INSEGURO.

ALÉM DISSO, DEVERIA ESTIMULAR UMA REVITALIZAÇÃO NA ORLA DE CHARITAS, COM NOVOS QUIOSQUES PADRONIZADOS COM BANHEIROS E CHUVEIROS PARA ATENDER O PÚBLICO EM GERAL. UM LOCAL MUITO BONITO PARA FICAR ABANDONADO DESSE JEITO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Guilherme Lima Chagas
Rua: [REDACTED] Bairro: Fátima
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 Mobilidade Urbana
 Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Manutenção do galaxite. Faixada com comércio ativo evi-
tando o deslocamento a grandes centros. Cautela e atenção
ao meio ambiente. São pontos fundamentais ao meu ver.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Leonardo Nello
Rua: [REDACTED] Bairro: Jacorai
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Não ser obrigatória criação de subsolo visto que in-
teressa nos locais frequentes, aumento de espaço
para construção preservando ainda mais área verde.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

Leonardo Palhano

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

São Francisco

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sou a favor do aumento do gabarito de pavimentos para reduzir a construção de subterrâneos evitando a poluição de lençóis freáticos e sou a favor da implementação de fachadas ativas com comércio, a fim de gerar mais empregos, melhorar a segurança e diminuir o trecho de deslocamento ao comércio dos cidadãos

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Patúcia S. Pimenta
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade → Não cabe mais ninguém em Icaraí.
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente) → Simplificar para favorecer construtoras??
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Achei os cartazes vendendo uma política que não ocorre na realidade. Nossa estrutura de saneamento, lazer, trânsito e rede elétrica não recebem esses benefícios que os textos descrevem. É como se fosse um grande desrespeito à inteligência de quem lê as informações. Todos sabem que não é real o que os cartazes apresentam.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Somário dos Queb Berbe
Rua: [REDACTED] Bairro: Jardim Jacar
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sou a favor do aumento de gabarito e de altura visando reestruturação e comércio aumentando mais fundos e permitir a cada um os pontos que vive em os locais frequentes investimentos no transporte público e segurança para que o cidadão possa transitar no transporte público e chegar os carros em casa. O aumento em preço impede muito gente e gera insegurança

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS, ISTO É, PRINCIPALMENTE O CEBAMENTO É UM PONTO FUNDAMENTAL SENDO EM VISTA A QUALIDADE DE VIDA.

ASSIM, A ADOÇÃO ONEROSA, ESSE FORTE INSTRUMENTO DEVE SER APLICADO COM MUITA MODERADA PARCINÔMIA EM CASOS EXTREMOS.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Alexandre Ballari
Rua: [REDACTED] Bairro: St. Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Componentes e empoderamento cidadades
nao/condição mínimas p/ evolucao.
Levar todas as questões ao bairro e co-
munidades e que podem salvar as cidadades.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ALEXIA NUNES FONTENEZCE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

CONTRA PARTIDA ?/ UTILIZAÇÃO DE
ESPAÇO COM FINALIDADE EM CONSTRUIR
OU VIABILIZAR CENTROS DE CAPACITAÇÃO
PROFISSIONAL EM ACORDO COM A
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

Edalciano Jr

Rua:

Bairro:

Centro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

Democratização de acesso à cidade

Simplificação da legislação e burocracias vigentes

A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

Visão Geral das Zonas de Uso

ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)

ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)

Meio Ambiente

Mobilidade Urbana

Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

*Incentivo a Construção Civil com
ênfase a manutenção do
meio ambiente.*

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Amanda
Rua: [REDACTED] Bairro: S. A.
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

- modernizar / Ampliar / trazer
comércio local evitando trânsito
- No Radial moderna
- mobilidade

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Boulon
Rua: [REDACTED] Bairro: Sta Rosa.
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

As melhorias ou melhorias devem ser em
desenvolvimento evitando-se as áreas centrais
Não há mobilidade em Niterói, nem no
trânsito, nem social.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Catão

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sugiro que as calçadas seja
responsabilidade da Prefeitura para
que seja padronizada. hoje todas
calçadas dos municípios são diferentes,
e cada uma de um jeito. fica
feio.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Caroline Dutra

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Construção de prédios mais altos para a preservação das áreas verdes.
Um fator interessante seria a outisada do subsolo, e substituir por garagens elevadas para preservar os lençóis e diminuir os impactos causados pelo trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Rélio Fátis de Azevedo
Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Niterói está precisando muito cuidar
do Meio Ambiente.

Cuidar dos rios e córregos.

Cuidar do lixo e de resíduos sólidos.

Cuidar das árvores.

Cuidar dos animais abandonados.

Cuidar do esgoto.

Rélio Fátis

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Carolina Pacheco
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Acredito que necessitemos com prédios mais
altos para preservar mais áreas verdes.
Além de retirar subsolo substituído por mais
embasamento (garagem elevada, por exemplo) para
preservar lençóis freáticos, para diminuir o impac-
to no trânsito de retirada de material de obra.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Daniela Grace Arcovadei de Oliveira

Rua: [REDACTED] Bairro: São Francisco

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Preservação ambiental não pode ser somente em ilhas ou encostas. Precisamos preservar, cuidar, estimular grandes árvores em parques e calçadas e nos espaços urbanos VERDE URBANO importa e a Prefeitura deveria atuar para incrementar o plantio de novos indivíduos arbóreos (nas arbutos... áreas) e dar suporte foto-sanitário às já existentes.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Fernanda
Rua: [REDACTED] Bairro: S.F.
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59.. 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Modernização e incentivo ao
comércio local. Isso ajudaria
nao só ao trânsito inter bairr
os com a segurança no local

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Sílvia de Moraes Costa

Rua: [REDACTED] Bairro: Karai

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

O aumento do gabarito do bairro de Chaitas viabilizaria a construção de prédios mais altos, de forma a preservar as áreas verdes. Ainda, no bairro de Karai, o aumento do gabarito também preservaria o subsolo, bem como os lençóis freáticos, de maneira a favorecer o meio ambiente e reduzir os prejuízos

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: José Neto
Rua: [REDACTED] Bairro: icem
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

1) Fim da obrigatoriedade na execução do subsolo, substituindo por mais pavimentos embaixo, preservando lençol freático e o impacto no transporte com a diminuição do tráfego de caminhões na cidade.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Jéssica Pereira
Rua: [REDACTED] Bairro: Picorai
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Utilizar o aumento de galvário, com a finalidade de que não se faça necessário o uso de subsolos e para evitar aglomerações de lombos frêntico, assim como o estímulo de fachadas ativas para ajudar na diminuição de fluxo de carros e aumento da luminosidade das ruas.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUANA
Rua: [REDACTED] Bairro: ICAPAT
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sobre as Ruas de cidade:

Sugerimos que todas as colchas da cidade sejam de responsabilidade e custo do município, de forma que tenhamos ter uma cidade mais organizada e com ~~uma~~ acessibilidade para todas.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Maltz Jorac
Rua: [REDACTED] Bairro: santa rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Preços mais altos p/ preservar
o meio ambiente

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Maurício Machado
Rua: _____ Bairro: São Francisco
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

O adensamento das regiões da cidade só irá prejudicar ainda mais o meio ambiente da nossa cidade. Não queremos esse crescimento que ~~não irá~~ só irá piorar a qualidade de vida dos moradores. Adensar significa colocar mais carros num trânsito caótico que já não se sustenta. Não é essa a Niterói que queremos

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: MÔNICA MEDEIROS DE MOURA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

O Bairro de São Francisco não comporta prédios. As Ruas são estreitas, isso ocasiona um enorme transtorno de trânsito. Não tem falcat no prejuizo com o meu ambiente que hoje faz e afetado pela tubulação de águas nas calçadas sem a necessidade. O Prejuizo com prédios a natureza aqui irremediável, casas com grandes quintos seriam substituídas por prédios. Onde vai isso. Que as suspensões de São Francisco NÃO DIVER PRÉDIOS

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Felto Macedo Lameirão

Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

É fundamental tanto para a sociedade civil, quanto para sua saúde e qualidade de vida, compreender e interpretar em sua totalidade, a questão das zonas de preservação, evitando que elas sejam desmatadas ou utilizadas para outros meios. Como prova concreta dos problemas que enfrentamos, ocorrem cada vez mais eventos climáticos extremos que atingem a população e comprometem a infraestrutura. Além disso, a população de Niterói está tendo crescimento negativo, fato que não pede mais construções e sim mais qualidade.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Se for necessário e urgente, estimular
aumentar o gabarito em Icaraí como
objetivo de preservar áreas verdes.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Priscila
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Icaraí é uma área perto do mar, que possui um extremo semcol freático. A obrigatoriedade de constituir subsolo afeta o mesmo. Como sugestão podemos:
- acabar com a obrigatoriedade de subsolo
- aumentar o gabarito para compensar com o aumento de gabarito, aumentar o distanciamento dos prédios permitindo maior circulação de ar e luminosidade.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO
Rua: _____ Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

A PRESERVAÇÃO DA VEGETAÇÃO ORIGINAL É EXCELENTE INICIATIVA, PORÉM A MANUTENÇÃO DE ÁRVORES EXÓTICAS É DISCREPANTE AOS ANSEIOS DA MANUTENÇÃO DO ESPAÇO ARBOREO.

INCLUSIVE, ÁRVORES COMO RAÍZES DANIFICAM O PASSEIO, DEVERIAM SER TROCADAS DE MODO AUXILIAR A ACESSIBILIDADE.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ROSARIO JORGE AMENDOLA

Rua: [REDACTED] Bairro: ICARÁ

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

PRODUÇÃO SONORA: A CRIAÇÃO DE ZONAS RESIDENCIAIS E MISTAS DEVE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO PROBLEMAS COM ACÚSTICA E RUIDOS QUE VEJHAM A PERTURBAR OS DEMAIS CONVIVENTES DA REGIÃO.

INADMISSÍVEL NÃO ORDEMAR QUANTO A ESSA SITUAÇÃO ONDE NÃO TEMOS O CUIDADO FEITO COM A PRINCIPAL RAZÃO DE SER QUE É O MORADOR

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: TIAGO A. PEREIRA
Rua: [REDACTED] Bairro: CHARITAS
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

- RETIRADA DA
- GOSTARIA DE SUGERIR A ~~REDAÇÃO~~ OBRIGATORIEDADE DA EXECUÇÃO DE SUBSOLO, SUBSTITUINDO POR MAIS EMBASAMENTO (GARAGEM ELEVADA) P/ PRESERVAR O LENÇOL FREÁTICO E DIMINUINDO O IMPACTO NO TRÂNSITO DEVIDO A RETIRADA DE MATERIAL DA OBRA.
 - OUTRO ITEM SERIA AUMENTAR OS GABARITOS, O QUE AJUDARIA A PRESERVAR AREAS VERDES.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Wesiane Barros
Rua: [REDACTED] Bairro: I Coari
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Prezados meus, acho que existem mais áreas verdes

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: VILMAR R ANONIM
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

FACHADA ATIVA? OU USO IRREGULAR DAS CALÇADAS.

QUANTOS BARRIS USAM INDEVIDAMENTE A CALÇADA, IMPEDINDO A MOBILIDADE DAS PESSOAS

Ocupação das áreas das Praias Final praia Icarai construções em plena área da praia

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: DANIEL GUILHON VIEIRA
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Gostaria que tivesse mais feições ativas, estimulando
o comércio e trazendo mais segurança.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Yana Inoue

Rua: [REDACTED] Bairro: Inglá

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: Amarilla

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Praia de Prudentório

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Modifica trecho do mapa da categoria "eixo" o trecho viário da Av. Carlos Ermelindo Marins compreendido entre a rótula em frente ao Catamarã de Charitas até as proximidades do Clube Naval, ou seja, até encontrar o "caminho para Imbuí" (ver elipse tracejada) passando a se classificar como via **não estrutural, coletora**.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

- + PROGRAMA DE COINCIDENTIZAÇÃO DO USO DAS CICLOVIAS PARA OS CICLISTAS, POIS A MAIORIA DELES CONTINUAM ANDANDO NA CONTRAMÃO, TENDO A CICLOVIA POR MUITAS VEZES AO LADO.
- + UTILIZAR AS VIAS PREFERÊNCIAS DOS ÔNIBUS PARA USO PELAS BICICLETAS, COMO FUNCIONA EM ALGUMAS CIDADES PELA EUROPA, SEM NECESSIDADE DE ESTREITAR MAIS AINDA AS RUAS.
- + REVER AS ROTAS DOS ÔNIBUS, SIMPLIFICANDO TRAJETOS SOMENTE PARA AS VIAS PRINCIPAIS, EVITANDO RUAS ESTREITAS PELO BAIRRO DE ICARAÍ.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LÍDIA LIMA MARUJO

Rua: _____

Bairro: KARAI

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

AS POSSÍVEIS OCUPAÇÕES E CONSTRUÇÕES EM ÁREAS DE PRAIA (AEIT) NÃO PODERÃO TER MAIS DE UM PAVIMENTO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LÍDIA LIMA MARUJO

Rua: _____

Bairro: ICARAÍ

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

As áreas de Especial Interesse Turístico (AEIT) devem conter ciclovias, bicicletário, iluminação noturna, permitindo a utilização da área, estrutura para acostamento de barcos e ~~o~~ acesso dos transportes públicos.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: LÍDIA LIMA MARUJO
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

MANTER A ZEPAC APAU ÁREAS DE PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE URBANO CONFORME MAPA 9 DO PLANO DIRETOR 2019 LOCALIZADA NO MORRO DE SANTA TERESA E SEU ENTORNO, COMPREENDIDO PELAS RUAS ATOR PAULO GUSTAVO, ARY PARREIRAS, ALAMEDA JOÃO BATISTA, RUA GAVIÃO PEIXOTO E ALAMEDA CAROLINA, DENOMINADA APAU SANTA TERESA.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Libiane Maltz Paes
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimular comércio local para
diminuir o tráfego

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Rodrigues

Rua: [REDACTED]

Bairro: Chouros

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

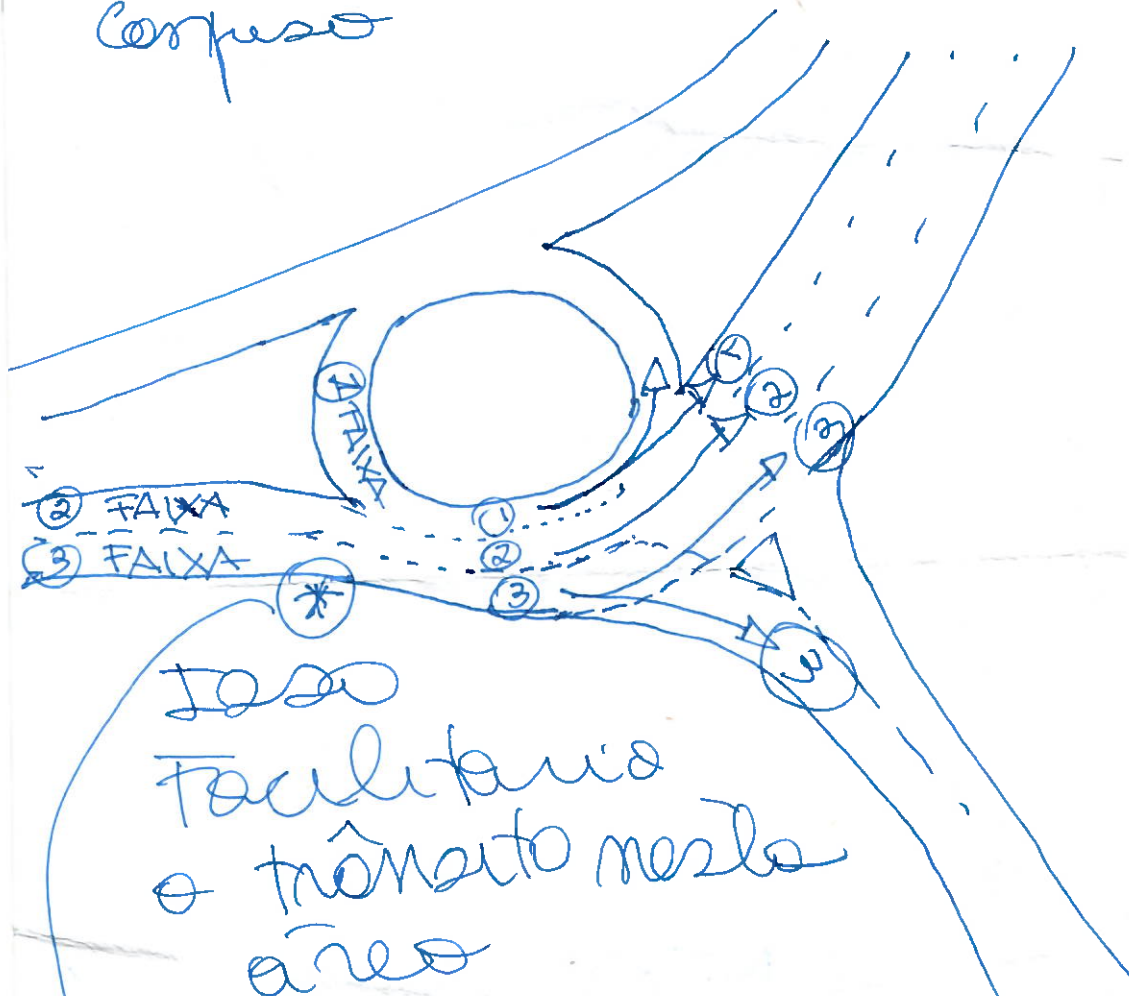
Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

sugestão: 1) Ruas sempre iluminadas
2) pistas com tanta luminosidade
3) NITTRANS - delimitar faixa
de monitores ÚNICA no Av.
Zonalista Alberto Franasco
Forças entre UFF e Rua Dr.
Paulo Alves e criar, se possível,
vel. de 60km/h. Esta pista
é muito confusa - Uma
ou duas pistas?
4) fazer/delimitar pistas

→ em volta da rotatória de
São Francisco - Meito
Corpuso



Isso
Facilitaria
o trânsito neste
área

→ possível sinal
de parar em
4 direções p/ permitir
carros cruzarem.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: MARCOS PAETANO
Rua: [REDACTED] Bairro: AMBÓINHAS
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

INCORPORAR NA LEGISLAÇÃO A REALIZAÇÃO
DE CILINDROS DE METRO. INCLUIR
TODAS AS REGIÕES E REALIZAR A
INTEGRAÇÃO ENTRE OS MODAIS,

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: María Inez Chagas Bortolan

Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Que a mobilidade urbana seja respeitada, inclusive nas calçadas que hoje parecem estar sendo mais destinadas ao comércio do que à movimentação de pedestres:

- Invasão das calçadas pelo comércio.
- Calçadas mal conservadas e sem uma padronização para o uso do calçamento.
- Vasos de plantas sem ordenamento nem seguindo um planejamento único.
- Poluição visual

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: NATALIA S. C. DELPHINO
Rua: XXXXXXXXXX Bairro: INGÁ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Art. 69 § 1º, II do PL nº 161/2022

Com razão os templos religiosos recebem grande capacidade de pessoas em um mesmo horário (week) e importante que seja criada vagas de estacionamento que compoem ao menos 10% de sua capacidade de membros. É importante observar a modelação territorial dos efeitos da lei para não prejudicar templos religiosos que já estão estabelecidos e não possuem estacionamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

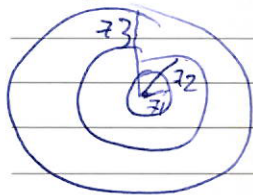
Nome: ROSARIO JORGE AMENDOLA
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

MOBILIDADE URBANA: CRIAÇÃO DE ZONAS CONCÊNTRICAS
QUE PERMITAM UMA MELHOR
DISTRIBUIÇÃO DOS MEIOS DE TRANSPORTES
AO LONGO DESSAS ÁREAS E
NÃO DE FORMA COMUM POR
TODOS.



EXEMPLO: SÓ PODERIA TRANSGITAR PELO CENTRO
DE NITERÓI COLETIVOS OU QUEM COMPROVASSE
TER UMA VAGA P/ESTACIONAR. ACABAR COM OS
ESTACIONAMENTOS DE RUA [REDACTED]. TER
ÁREAS P/ESTACIONAR NAS ZONAS CONCÊNTRICAS

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ROSARIO JORGE AMENDOLA

Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

criação de cicloviárias ao longo da orla
como a que temos, por exemplo, em
COPACABANA ONDE TEMOS ESPAÇOS PROPRIO
MAS CONVIVENDO LADO A LADO

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: SARA BUSQUET MABALHÃES

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

→ ÔNIBUS TARIFA ZERO
→ PASSE LIVRE PARA PROFISSIONAIS
DA EDUCAÇÃO DA REDE MUNICIPAL.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: SARA BOSQUET MAGALHÃES

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

- Niterói precisa de Mais Escolas.
- Construção de mais escolas públicas da rede municipal e reforma/implantação das escolas atuais.
- O Caio Martins precisa ser um espaço para acolher e ter atividades pedagógicas, culturais e de prática de esportes para estudantes da rede municipal.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: SARA BOSQUET MATELANHES

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

NITERÓI NÃO É UMA CIDADE ACESSÍVEL.
É NECESSÁRIO QUE SE FAÇA O ACESSO
AOS ESPAÇOS DA CIDADE DE FORMA
QUE TODOS POSSAM CIRCULAR NA
CIDADE DE FORMA DIGNA E ACESSÍVEL.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

Thiago Coqueiro Mendonça

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

• MAIS ESCOLAS MUNICIPAIS

• INTEGRAÇÃO DA CADA MARCOIS AO CONHEÇO DA REDE MUNICIPAL.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Viviane Borges
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Estimulando o comércio local, seria possível oferecer mais oportunidades de emprego a as pessoas da região. Sendo assim, se construir prédios com fachadas ativas, eu acho, seria o comércio possa acontecer, teremos uma oportunidade de incentivar a criação de novos empregos, e também a diminuição do trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: WILMAR R AMONIM
Rua: [REDACTED] Bairro: ICARAI
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

VERICALIZAÇÃO - COMPACTA OU
AGLOMERAÇÃO?

TRANSPORTE PÚBLICO ONIBUS USO
PETROLIO > PORQUE NAO GAS?

NÃO CONCORDO COM A AGLOMERAÇÃO
QUE VOCS CHAMAM DE ADENSAMEN-
TO

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Yana Inoue

Rua: [REDACTED] Bairro: Ingaí

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: Amarula

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Estádio Caio Martins

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

A quadra ocupada pelo Estádio Caio Martins deve ser zoneada como Parque Urbano.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ALUIZ ALEXANDRE FIGUEIREDO
Rua: [REDACTED] Bairro: PONTA DA AREIA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Profunda discussão Pública!

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: ALEXANDRE FONTENELLE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

CONTRA PARTIDA P/ UTILIZAÇÃO DE
ESPACO COM FINALIDA EM CONSTRUI
OU VIABILIZAR CENTROS DE CAPACITACAO
PROFISSIONAL EM ACORDO COM A
SECRETARIA DE EDUCACAO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: FERNANDO TINOCO

Rua: [REDACTED]

Bairro: ICARAÍ

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

ASSEGURAR QUE TODOS OS TERRITÓRIOS DOS CLUBES SEJAM CONSIDERADOS COMO ESPAÇOS DE PRESERVAÇÃO CULTURAL, GARANTINDO ASSIM QUE POSSAM SEGUIR CUMPRINDO IMPORTANTE PAPEL SOCIAL, CULTURAL E ESPORTIVO, COM SEUS EVENTOS E ATIVIDADES, E COM INCENTIVO DO POOBR PÚBLICO MUNICIPAL.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

GUSTAVO GROSSI NUNES

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Barro

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

EM RECOMENDAÇÃO DE UMA LEGISLAÇÃO QUE MAS SE MODERNIZA A CIDADE ESTÁ CARROCE DE INVESTIMENTOS PARA A ÁREA SOCIAL AS ZONAS (ZEIS) DEVEM SER REVISADAS PARA QUE A POPULAÇÃO PODE ATRAVÉS DA PREFEITURA E DA INICIATIVA PRIVADA TEM MUDANÇAS SIGNIFICATIVAS NA ÁREA SOCIAL.

A LEI MODERNA E ATUAL DÊ Oportunidades A POPULAÇÃO E AS (ZEIS) SÃO IMPORTANTÍSSIMA PARA SE ALCANÇAR O MONTAR AO POVO DE NITERÓI E QUEM A FORTALECER.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz
Rua: [REDACTED] Bairro: Badu
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Como seria a padronização de obras antigas que se encontram no entorno de novos empreendimentos?

Entendo que os investimentos em imóveis novos, seriam bloqueados ou transferidos para outro local (município). visto que a valorização imobiliária não ocorreria.

Imagine um condomínio novo, cumprindo as normas da lei Urbanística e tendo o entorno (com todas as construções antigas e suas marzetas) preservado como antes.

Quem investe em um lugar, onde a perspectiva de valorização não existe ou não está "ferrada" pelo poder público?

Acredito que precise ser levado em conta para atrair, incentivar os investidores, bem como aprimorar o layout da cidade de maneira uniforme.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Liliane Maltz Forci
Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Sugiro que seja incentivado um cadastro e site contendo esse cadastro de moradores dessas zonas interessadas em trabalho de forma que o comércio local tenha acesso a esse cadastro e possa recrutá-lo incentivando o comerciante a contrata-las. Com isso estimular o emprego

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome:

LIZ RODRIGUES

Rua:

Bairro:

Cherrey

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)

Ordenamento Territorial em Zonas de Uso

- Visão Geral das Zonas de Uso
- ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
- ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Uma possível parceria com instituições educacionais (UFF, UFRJ, etc) na criação de projetos de urbanização de certas comunidades, principalmente as pequenas - humanizar as comunidades e melhorar suas moradias

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: Vaniane Barros
Rua: [REDACTED] Bairro: Icaraí
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Fachadas ativas para estimular comércio local, cultura e consequentemente a dinamização do trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

DADOS PESSOAIS

Nome: VINÍCIUS BAPTISTA FERREIRA ARGENTO
Rua: [REDACTED] Bairro: INDAÍ
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
 - Simplificação da legislação e burocracias vigentes
 - A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
- Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
 - Meio Ambiente
 - Mobilidade Urbana
 - Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

PROJETO DE LEI COM AUSÊNCIA DE PLANEJAMENTO CONCRETO PARA INCLUSÃO DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA, EM ESPECIAL, AS PESSOAS MONODAS DE COMUNIDADES NO TOCANTE AO DIREITO FUNDAMENTAL DE MORADIA DIGNA QUANTO AOS LOCOS, SERVIÇOS PÚBLICOS E REGULARIZAÇÃO DAS MORADIAS, QUANTO AOS CRITÉRIOS DA LEI FEDERAL DA REURB.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA

DADOS PESSOAIS

Nome: Yana Inoue

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: amarela

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

São Domingos / Injá

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

O casario (que estão como ZUM+10) nas ruas Guilherme Briggs até a ENEL, Rua General Osório, Passo da Pátria, Pres. Domiciano, Tiradentes, Nilo Peçanha, Almir Guimarães, José Bonifácio e Visconde de Morais deverão ser preservadas e tombadas como ZEPAC APAU.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Praias da Baía

Data: 16/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Yana Inoue

Rua: [REDACTED] Bairro: Inglá

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: amarela

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEPAC - APAP das praias da baía

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Nas ZEPAC-APAP das Praias da Baía garantir calçadas acessíveis niveladas e adaptadas com rampas e trajeto para pessoa com deficiência. Os restaurantes e bares desta zona que colocarem mesa na calçada devem fazê-lo de forma acessível e adaptada às pessoas com deficiência, possibilitando o uso e a circulação entre as mesas, assim como circulação na calçada de PCDs.