

# REGIÃO PENDOTIBA



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

AGOSTO 2023

## LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1	Tulio Mota	6	marina BÉZ	11
2	Yasmin Alves	7		12
3	Diana Bogado	8		13
4	Valéria Batista	9		14
5	Luiz Carlos Guimarães	10		15

## RELATOR

Tulio Mota

## ORADOR

Tulio Mota

## FISCAL DO TEMPO

Yasmin Alves

## RESUMO DA PROPOSTA

Não definir parâmetros em ZCA  
 Delimitar faixa marginal de proteção

Reduzir parâmetros para ZM+3 de  
 estradas e faixa de manuseio

Revisar todas as ZCA

Prever AEIU para Terminal Rodoviário  
 no Fórum

Colocar comércio nos edifícios (empresendi-  
 mentos) da Caetano Monteiro próximo ao  
 Jardim América.  
 Comércio no terreno.

# REGIÃO PENDOTIBA



LEGENDA	
Nome da zona	
ZEIS	
ZPA	
Centralidade	

AGOSTO 2023

## LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1	MARCELA COUTO	6	LEILA CHEN	11	MARINA TINOCO
2	MARCELO AYM	7	DAVID SARANSO	12	FELIPE ROMANO
3	GUSTAVO AYM	8	JOSÉ AUGUSTO	13	
4	RICHARDO SOUZA	9	AMANDA AUGUSTO	14	
5	JULIANA CALVELO	10	CRISTINA SOARES	15	

## RELATOR

MARCELA COUTO

## ORADOR

DAVID SARANSO

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- 1 - REABILITAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL COM EQUIPAMENTOS URBANOS PARA USO DA POPULAÇÃO, NO FINAL DO RUI BARBOSA, ENTRE O POSTO DE CUM DE NEIRO A ESTRADA VELHA
- 2 - FORTALECIMENTO COMERCIO SERVIÇOS NA ZONA URBANA DO BARRIO BASILIA, COM AS ÁREAS URBANAS COM ÁREAS URBANAS - SOCIAL
- 3 - MANUTENÇÃO INCLUSIVE A HABITAÇÃO NO BARRIO DA LARANJEIRA MONTEIRO COM USO MISTO
- 4 - CRIAÇÃO DE ESCOLAS TÉCNICAS NA ZONA DO SPQ, NO BARRIO DA MASHINARON URB PARA ATENDER A POPULAÇÃO LOCAL
- 5 - REABILITAÇÃO DAS ÁREAS DE ZELIS JÁ EXISTENTES
- 6 - PRESERVAÇÃO DAS ÁREAS URBANAS JÁ DEFINIDAS

# REGIÃO PENDOTIBA



AGOSTO 2023



Urbanismo  
e Mobilidade

LEGENDA	
Nome da zona	
ZEIS	
ZPA	
Centralidade	

## LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1	LUCIANO PONDAS FELIPE	6	11
2	LUIZA HELENA FERREIPE	7	12
3	CARLOS AUGUSTO T. DE SOUZA	8	13
4	ELIISA H. B. FREIRE	9	14
5	PAULO EDUARDO GOMES	10	15

## RELATOR

Luciano Pondas Felipe

## ORADOR

CYNTHIA AORHSIM

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

Respeito às ZEIS  
 Demarcação das bacias hidrográficas no  
 mapa  
 Redução de adensamento e redução de gabarito  
 to  
 Previsão de área p/ terminal rodoviário  
 conforme Plano Diretor no Lgo Batelme  
 Implementação de retorno/potafória  
 em diversos pontos da Caetano Monteiros  
 e Estrada Velha de Maricá  
 Manutenção de ZEIS sem colocação de  
 ZC-ZEIS  
 Aplicação de instrumentos do Estatuto  
 da Cidade como áreas subutiliza-  
 das e áreas vazias  
 questões climáticas

# REGIÃO PENDOTIBA



## LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1	JOSÉ MARIANO	6	LÍGIA BENSABON	11
2	CRISTINA MARIANO	7		12
3	CRISTIANE SOARES	8		13
4	JANAÍNA LAUREANO	9		14
5	EDSON RODRIGUEZ	10		15

## RELATOR

JOSÉ MARIANO

## ORADOR

EDSON RODRIGUEZ

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- MAIS LINHAS DE ÔNIBUS PARA F.F.J (FLORÁLIA)
- ESTUDAR E IMPLEMENTAR REDE DE ESGOTO DE ACORDO COM A BACIA HIDROGRÁFICA. O RIO PENDOTIBA NÃO TEM CAPACIDADE RECEBER O TRATAMENTO DA ETE MARIA PAULA
- INVESTIMENTO EM COLTELA APROVEITANDO INSTALAÇÕES EXISTENTES E PODER UTILIZADAS
- NÃO HÁ PLANO DE DRENAGEM E O POUCO QUE EXISTE RECEBE ESGOTOS DA RESIDÊNCIA
- NÃO CUBREMOS PRÉDIOS - PENDOTIBA DEVE PRESERVAR O MEIO AMBIENTE. DEVÍAMOS RECEBER DINHEIRO PELAS NOSSAS SERVIÇOS AMBIENTAIS
- FALTA EJA NA REGIÃO (EDUCAÇÃO DE Jovens e ADULTOS)
- CRIAR MAIS LINHAS DO CARGO DA BATAIA PARA ALCAPIARA E SÃO GONÇALO (ÔNIBUS)
- NÃO HÁ ESTUDOS DE MOBILIDADE - TEMOS QUE TRATAR A MOBILIDADE EM ACORDO COM REQUISITOS VIZINHOS (SÃO GONÇALO, MARICÓ, ITABORAÍ)
- o PROBLEMA É METROPOLITANO
- PRECISA ESTUDAR E REGULAMENTAR A INSTALAÇÃO DE ATÉLIAS DE CULAR - DESVALORIZA OS TERRENOS PRÓXIMOS
- COMUNIDADES SÃO ESQUECIDAS, NADA FÓI PROPOSTO. É PRECISO URBANIZAR, RELOCAR



MOVIMENTOS EM ÁREAS DE RISCO, CRIAR CAMINHOS  
E ACESSOS, IMPEDIR CRESCER E CRIAR APES  
BÁSICAS DE SAÚDE. ESTOPAR A REGULAMENTAÇÃO  
DE CARROTIMAS PARA TRANSPORTE POPULAR NAS

CONDICIONES. CRIAR E APOIAR OS PROJETOS  
E INICIATIVAS DO "FAVEIA BAIRRO" DO RJ

A CIDADE NÃO CRESCER EM POPULAÇÃO NÃO  
PRECISAMOS CRIAR NOVOS INÍCIOS. REAPROVEITAR  
OS SUBUTILIZADOS OU ABANDONADOS

QUANTO AOS EDIFÍCIOS VOLTAMOS A  
CONVERSA DAQUI HÁ JOANOS

# REGIÃO PENDOTIBA



**LEGENDA**

Nome da zona	
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span>	ZEIS
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span>	ZPA
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span>	Centralidade

AGOSTO 2023

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1 Viliame

2 Paula

3 Elisabete

4 GUSTAVO

5 Carolina

6 Marcelo

7 Anderson

8 Leonardo

9 Adalcozio

10 Serticea

11 Lilitane

12 Cristina

13 Karina

14 Martheus

15 Tiago

## RELATOR

## ORADOR

Viriane Barros

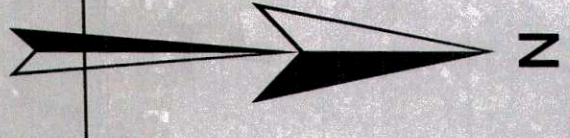
## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

Nossa proposta é que todas as regiões tenham acesso a hospitais, escolas, parques etc. Instrumentos públicos que possam atender a população local. Hoje, para ter acesso a estes locais as pessoas precisam se deslocar ao centro, o que aumenta o tempo no deslocamento, prejudicando por sua vez a trânsito. Todas as regiões merecem ter esses serviços. No entanto, a viabilidade desses locais pressupõe a existência de população. Nossa proposta não é invadir as áreas verdes, prejudicando o meio ambiente. Nossa proposta é substituir ~~as~~ habitações que abrigam apenas uma família por empreendimentos ~~multifamiliares~~ multifamiliares, como o minitudo coisa minitudo vida, ~~esse~~ além disso a construção de empreendimentos mistos incentivam o comércio, geram empregos, favorecem a segurança e diminui o deslocamento das pessoas, diminuindo o trânsito, pois as pessoas terão acesso por dentro, devendo de ter que sair para procurar em outros lugares. Nós pedimos deixar de ter regiões dormitórias para passar a ter regiões com ~~oportunidades~~ oportunidades.

Infraestrutura. Mobilidade. Cultura e lazer. Qualidade de vida, empregos no entorno. empreendimentos mistos factada área

# REGIÃO PENDOTIBA



SÃO GONÇALO

**LEGENDA**

	Nome da zona
	ZEIS
	ZPA
	Centralidade

AGOSTO 2023

## LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

## Muriqui e Vila Progresso

1	May Waddington	6	Eduardo	11
2	Andreia Daxlon	7	Sandra Carvalho	12
3	ROBERTO ROST.	8		13
4	Eliane Considera			14
5	Patricia Santos	10		15

## RELATOR

Andreia

## ORADOR

May Waddington

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- Em nome do Coletivo Muriqui, nossa principal reivindicação é Retornar os limites de 1995, tratando o ECOBAIRRO MURIQUI como um corpo só, retornando-o para a Região de Pendotiba incluindo a este o Oukives e Vila Romanas (ver mapas). Temos amparo na Lei 1470/1995 art 11 parágrafo 2. Voltando a pertencer ao Bairro de Pendotiba.
- Temos contra a via coletora na via principal da Vila Progresso (Thomas Edison e Independência). As vias são estreitas e precisamos do movimento contrário: criar recursos p/ esvaziar a rua das árvores.
- Hoje a Enel e águas de Niterói não dão conta dos serviços básicos das moradias que já existem. Hoje há excesso de quedas de luz, não há esgoto, o chorume do cemitério corre livremente p/ o aqüed natural que há na Vila Progresso (caminho p/ o alto do Muriqui). Não há condições de absorver nos prédios na região.
- Não podemos absorver acima de 2 andares com cobertura em toda região de Muriqui e toda Vila Progresso. Queremos ZRA !! Com incentivo ao ecoturismo.

- Precisamos de poda programada REGULAR e com Técnico ambiental junto p/ não destruir e sim conservar (manejo)
- Já está em andamento o projeto de pavimentação ecológica, sob responsabilidade do Sr. Secretário de Obras Vicente, previsto no orçamento de 2024, para todo o Muriqui e Vila Progresso. Toda a população local PRECISA disso para ir e vir!! O escoamento de produtos agroecológicos depende disso!
- Obediência à cota 100 em todo Muriqui e Vila Progresso.
- Reengenharia da Estrada Caetano Monturo.
- Manta cautela p/ tratar a ZEIS Nosso Rancho por risco de deslizamento!
- Não há condições em toda Pendotiba de absorver habitação SOCIAL! não há ônibus, água, esgoto seguro.
- Precisamos proteger a floresta de invasões!!
- Retorno de carros que havia perto do Country Club faz-se muito necessário.
- ZEIS não pode absorver mais de 2 andares!! e de alguma forma IMPEDIR seu crescimento!!

## NÃO QUEREMOS:

Prédios multifamiliares  
Gabarito acima de 2 pavimentos  
Fachadas contínuas  
Condomínios de grande porte  
Construções que impactem o ambiente  
Invasão de terrenos  
Ocupações irregulares e favelização  
Empreendimentos de interesse social tipo minha casa, minha vida  
Zona de Preservação abaixo da cota 100m  
Valas negras e poluição dos rios  
Estradas esburacadas  
Estradas que estimulem o tráfego não local

## O QUE QUEREMOS

Residências unifamiliares  
Conservação da vegetação  
Coleta de esgoto e águas servidas  
Praça e centro comunitário com previsão para escola, creche e posto de saúde  
Previsão para outros equipamentos públicos culturais e esportivos  
Estradas em boas condições para tráfego apenas local

Grupo 6

# REGIÃO PENDOTIBA



**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

AGOSTO 2023



# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1	ROBERTO ROSA	6	11
2	Ven. PAULO VELOSO	7	12
3	Edinaldo S. Grillo	8	13
4	Luiz Henrique Lima	9	14
5	Sturwell	10	15

RELATOR

Roberto / NEY

ORADOR

ROBERTO / NEY

FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

- CRIAÇÃO DE UMA NOVA ESCOLA NO SAPÊ DO ENSINO FUNDAMENTAL.
- CRIAÇÃO DE UMA PRÇA NA RUA ERALDO SOARES NO SAPÊ.
- ACESSO DO TRANSPORTE COLETIVO DA ESTRADA WASHINGTON LUIS A ALAMEDA SÃO BOAVENTURA.
- PRESERVAÇÃO DO RIO SAPÊ AO LADO DO IFRJ NO SAPÊ.
- PAVIMENTAÇÃO DA ESTRADA DA FAZENDINHA.
- AQUISIÇÃO DO IMÓVEL PARA RELOCAR O PROGRAMA MEDICO DE FAMÍLIA.
- TRANSPORTE, A VOLTA DA LINHA 58 SANTO ANTÔNIO NA ESTRADA DO POÇO LARGO.
- REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA NA LOCALIDADE do Bela Vista NO SAPÊ.

# REGIÃO PENDOTIBA



Escudo

AGOSTO 2023

SÃO GONÇALO

**LEGENDA**

Nome da zona

- ZEIS
- ZPA
- Centralidade

# LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

## PARTICIPANTES

1	Jamerson Freitas	6	11
2		7	12
3		8	13
4		9	14
5		10	15

## RELATOR

Jamerson Freitas

## ORADOR

Jamerson Freitas

## FISCAL DO TEMPO

## RESUMO DA PROPOSTA

1º Avend. João Sampaio (R\$100), Zona Industrial  
Comércio varejo, galpões etc...

2º Caetano Monteiro - Construção multi, habitação, comércio  
uso misto, Escola, Saúde, Parque (entrada) miragem,  
lazer e cultura.

3º Maria Paula - Parque ZPVS (ZPA) parque.  
Teto da av. Portugal.

4º Mona - Parque de Coluna - uso de Emp. Habitação e  
Interesse Social.

5º Moisés - uso de Interesse Social, uso misto  
Comércio e serviços.

6º (Parque) Comércio de saúde, área de lazer.

7º Ititoca - uso Hab. Social

8º Largo da Batalha - uso Hab. Social.

Borda das ZPVA, Imobiliar Emprend. Hab. Social.  
(Estando Construções).