

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

02

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORAAN

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ZUM+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+2 (2emb + 2 lâmina).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

03

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CONHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

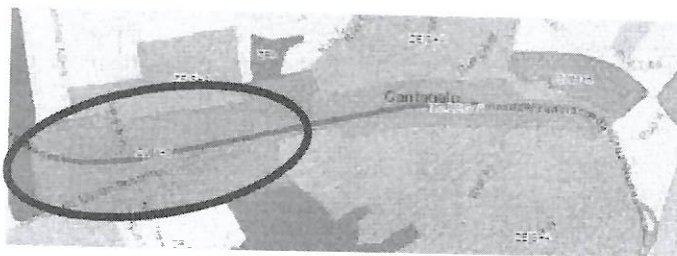
Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO NA E. FRANCISCO DA CRUZ NUNES |
ZUM+6 (MONAN)

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

04

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA EORHAM

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS

Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

06

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORREIA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

TREVO DE MARIA PAULA

Descrição da contribuição:

Prever área para terminal rodoviário intermunicipal.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

08

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTIA CORHAM

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

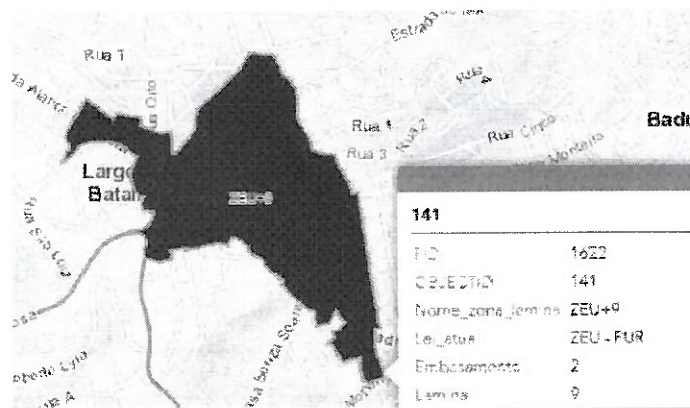
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA | ZEU+9

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+5



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

10

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

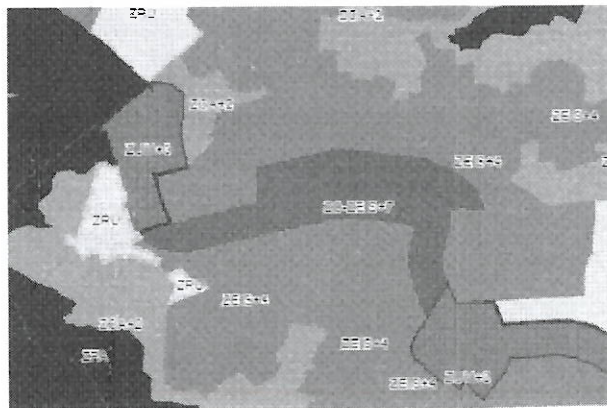
D

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioca e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

11

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CLORHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

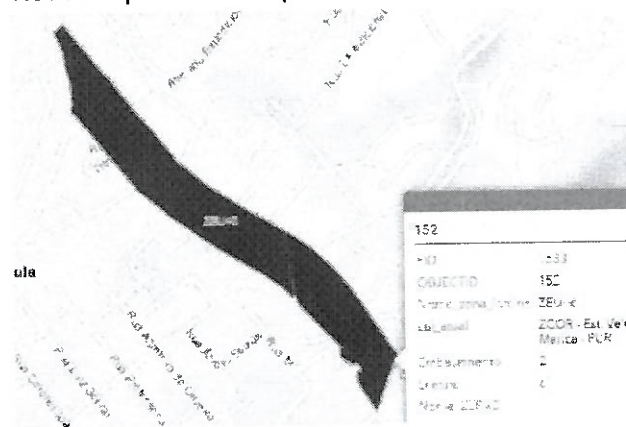
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ESTRADA VELHA DE MARICÁ ZEU+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

12

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

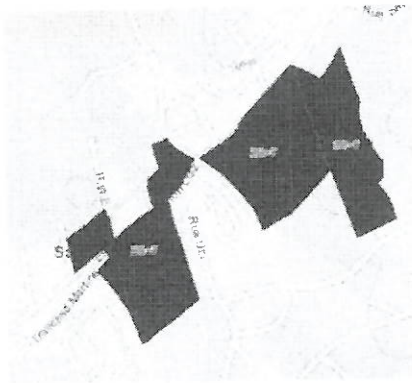
Local da contribuição (se possível com referência):

SAPÊ | ESTRADA WASHINGTON LUIZ ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para

ZC+4

DE



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTIA CORHAM

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

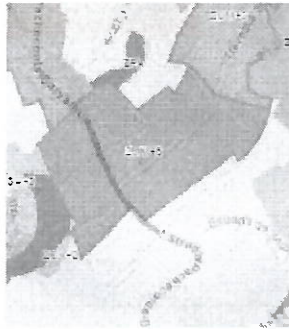
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA PACHECO DE CARVALHO | ZUM+6

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

16

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA GORHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

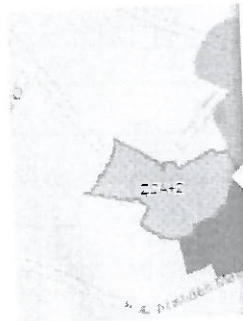
Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
MARIA PAULA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



174	
ID	1655
OBJECTO	174
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Localizad	ZCV3 04 -
Embasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA
Seape_Area	5465.1936
Shapa_Terret	968.47196

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

17

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA GORHAM

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

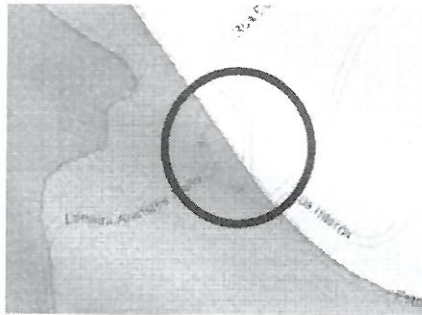
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
ESTRADA VELHA DE MARICÁ | SAÍDA MURIQUI
GRANDE

D Descrição da contribuição: Prever rotatória de retorno entre a Estrada Aristides Lobo e a Estrada Velha de Maricá.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

18

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA GORHAM

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

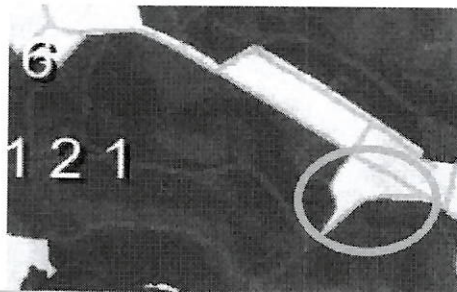
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA ALARICO DE SOUZA | ZEIS

Descrição da contribuição: Ampliar área de ZRU como ZEIS 121.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

19

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORREIA M

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

PENDOTIBA HIDROGRAFIA

Descrição da contribuição:

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORHAM

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

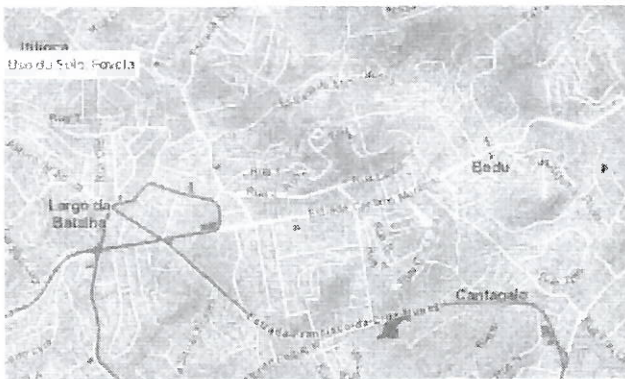
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

21

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORHAM

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ESTRADA CAETANO MONTEIRO

Descrição da contribuição:

Prever ou reabrir rótula no entorno da Rua Chile para moradores de Muriqui e vizinhanças.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

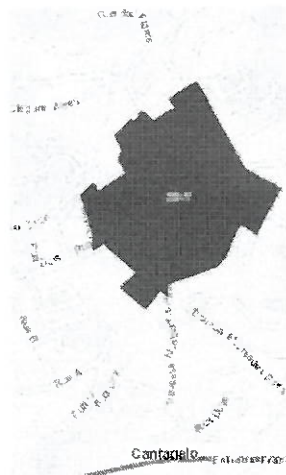
Nome: CYNTHIA CORREIA M
Rua: _____ Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BADU ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

23

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA CORTEZ M

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

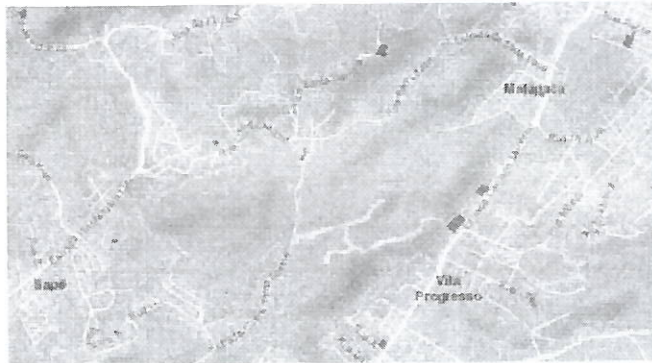
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

24

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA CORTEZ M

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permissão para mais construção nas bases de morros.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

25

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA EWERTSM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

27

DADOS PESSOAIS

Nome: CYNTHIA ELOR HAS M

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

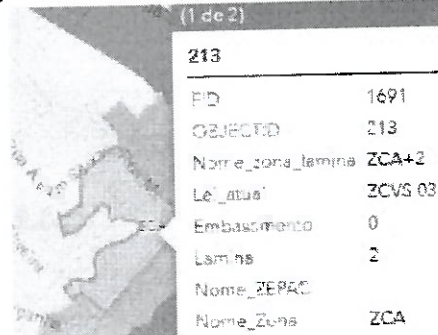
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MATAPACA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



(1 de 2)

213	
PID	1691
OBJEETO	213
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Le_atlas	ZCVS 03
Embasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

28

DADOS PESSOAIS

Nome:

CYNTHIA GORHAM

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

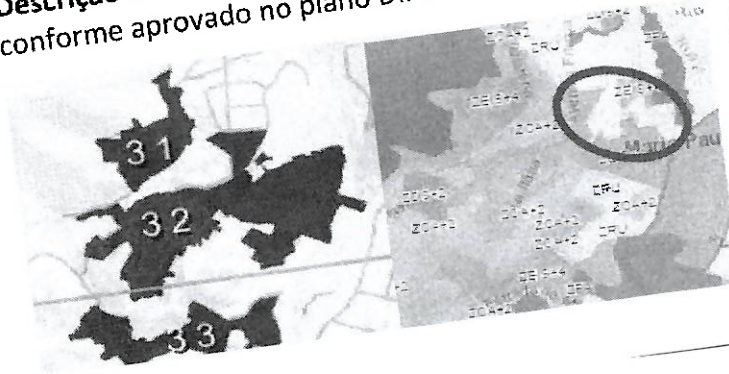
Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ZEIS REDUZIDA POR ZRU

Descrição da contribuição: Retificar área da ZEIS 32 conforme aprovado no plano Diretor 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

29

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO | SÍTIO DE FERRO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre área de favela, desapropriada pelo governo do estado do RJ para fins de regularização fundiária sobre a Comunidade do Cantagalo e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

30

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MATAPACA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



(1 de 2)

213

FID	1691
OBJECTO	213
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Le_atual	ZCVS 03.
Embasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPmC	
Nome_Zona	ZCA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

31

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ESTRADA VELHA DE MARICÁ ZEU+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

32

DADOS PESSOAIS

Nome: DAYSE MANGUEZ

Rua: [REDACTED] Bairro: SANTA ROSA

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

AV. ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

A AVENIDA ABDIAS JOSÉ DOS SANTOS RECEBERÁ
SER UMA ZDCE+6 P/ ESTIMULAR INDÚSTRIAS
DE FUNGA BRANCA, GERAR ARRECADÇÃO P/ O
MUNICÍPIO, EMPREGO E RENDA.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

33

DADOS PESSOAIS

Nome:

Valéria Batista Rodrigues

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Tereza Jordão

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO NA E. FRANCISCO DA CRUZ NUNES |
ZUM+6 (MONAN)

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: Mat Tullio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Paix
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

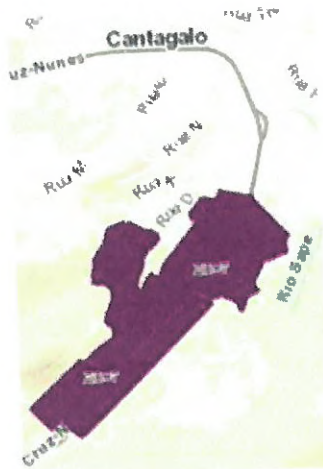
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Cantagalo

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
CANTAGALO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

35

DADOS PESSOAIS

Nome: prof. Julio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Vila Progresso

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
VILA PROGRESSO | ZUM+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+2 (2emb + 2 lâmina).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

36

DADOS PESSOAIS

Nome: prof. turilo
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Estrada Caetano Monteiro ZC+7

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
MATAPACA | ESTRADA CAETANO MONTEIRO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

37

DADOS PESSOAIS

Nome: Mat. Julio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

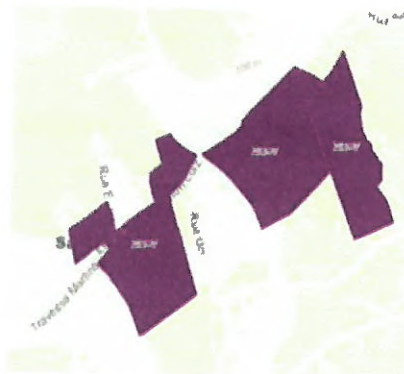
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

SAPÊ

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
SAPÊ | ESTRADA WASHINGTON LUIZ ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

38

DADOS PESSOAIS

Nome: Presunor Tolin
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Largo da Batalha

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA

Descrição da contribuição:

Prever AEIU para terminal rodoviário em terreno ao lado Fórum.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

39

DADOS PESSOAIS

Nome:

Valéria Batista Rodrigues

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Tenente Faria

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioica e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: Paulo Juliano
Rua: [Redacted] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Badu

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

BADU ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

41

DADOS PESSOAIS

Nome: Matheus

Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

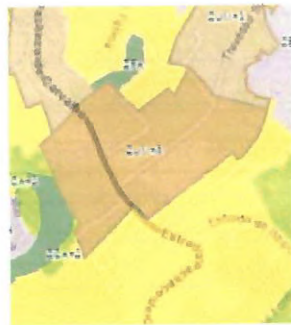
Estrada Pacheco Carvalho

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA PACHECO DE CARVALHO | ZUM+6

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

42

DADOS PESSOAIS

Nome: Valeria Batista Rodrigues
Rua: _____ Bairro: Penente Jardim
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
MARIA PAULA | ZEIS REDUZIDA POR ZRU

Descrição da contribuição: Retificar área da ZEIS 32 conforme aprovado no plano Diretor 2019.



DADOS PESSOAIS

Nome: Sallia Batista Rodrigues

Rua: _____ Bairro: Penente Jardim

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

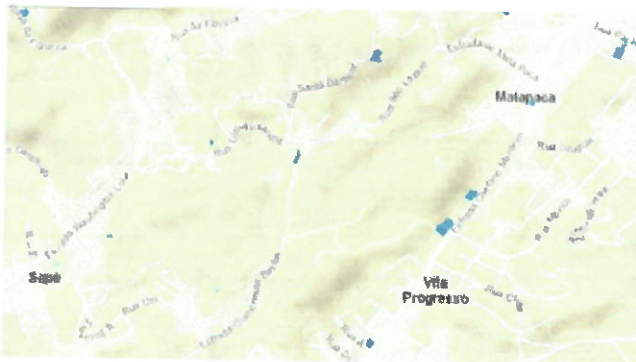
Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

44

DADOS PESSOAIS

Nome: professor Tullio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

ZEIS

Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

45

DADOS PESSOAIS

Nome: professor Tullio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

trevo Maria Paula

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

TREVO DE MARIA PAULA

Descrição da contribuição:

Prever área para terminal rodoviário intermunicipal.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

46

DADOS PESSOAIS

Nome: Protoner Tullio
Rua: [REDACTED] Bairro: Barra Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: matheus tulio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Largo Batalha

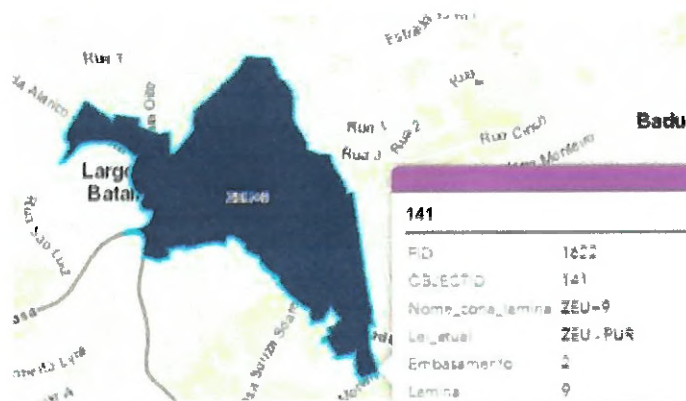
DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA | ZEU+9

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+5



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: professor Julio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Estrada Velha de Maricá

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA VELHA DE MARICÁ | SAÍDA MURIQUI GRANDE

Descrição da contribuição: Prever rotatória de retorno entre a Estrada Aristides Lobo e a Estrada Velha de Maricá.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

49

DADOS PESSOAIS

Nome: May Waddington Telles Ribeiro

Rua: [REDACTED] Bairro: Muriqui

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Estrada do Ourives 708 / daninhopara
Vila Romana

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Em nome do Coletivo Muriqui, reivindicamos que o ECOBAIRRO Muriqui seja tratado como um corpo só, incluindo a Estrada do Ourives e Vila Romana, amparado na Lei 1470/1995, art II, § parágrafo 2.

Nosso Coletivo apresentou um conjunto de contribuições técnicas em documento anexo.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: PATRÍCIA CARDOZO DE MELO SILVA.

Rua: [REDACTED] Bairro: BADO.

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ESTRADA CAETANO MONTEIRO EM FRENTE
À RUA ALCEBÁDES PINTO. CAMINHO PARA
PARQUE DA COZINA / REGIÃO OCEÂNICA.

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

criação de entrada para região oce-
ânica, retorno, nesse ponto.

ATT: TIRAR A SOBRECARGA DO RETORNO
EM FRENTE AO SHOPPING FUTURA.

ATT: ABRIR A PASSAGEM DE SAÍDA
DA VILA PROGRESSO, SENTIDO CENTRO.

ISSO ELIMINA LONGOS TRAJETOS/
POLUIÇÃO.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

51

DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Carlos Gonzaga Guimarães
Rua: _____ Bairro: Tenente Jordão
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba.

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

PRAÇAS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar em mapa todas as praças da Região.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

52

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

Nome: *Luiz Carlos Gonzaga Guimarães*
Rua: *[REDACTED]* Bairro: *Penente Judu*

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

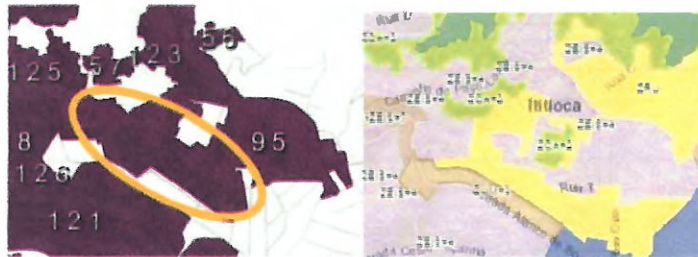
Pendotiba -

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ZEIS REDUZIDA

Descrição da contribuição: Recuperar area das ZEIS 95/125 conforme aprovado no plano Diretor de 2019 ocupada por ZRU e ZUM+3.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome:

Valéria Batista Araújo

Rua:



Bairro:

Terente Jardim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ESTRADA CAETANO MONTEIRO

Descrição da contribuição:

Prever ou reabrir rótula no entorno da Rua Chile para moradores de Muriqui e vizinhanças.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

54

DADOS PESSOAIS

Nome: professor Julio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Maria Paula

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



174	
FID	1655
OBJECTID	174
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Le_Letual	ZC13 04.
Êmbasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA
Shape_Area	5465 1931
Shape_Length	388 27107

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

55

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba.

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permissão para mais construção nas bases de morros.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

56

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Idade:

Cor/Raça:

Gênero:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Branca

Preta

Parda

Outra:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

Bairro:

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba.

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

PENDOTIBA HIDROGRAFIA

Descrição da contribuição:

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

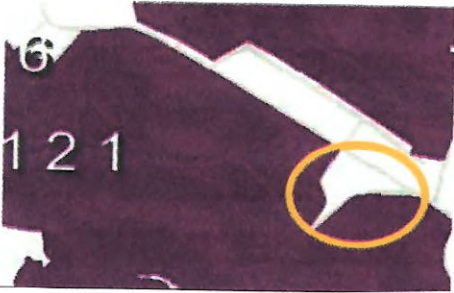
Nome: professor Tullio
Rua: [REDACTED] Bairro: Santa Rosa
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
ESTRADA ALARICO DE SOUZA | ZEIS

Descrição da contribuição: Ampliar área de ZRU como ZEIS 121.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

58

DADOS PESSOAIS

Nome:

Valéria Batista Rodrigues

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

tenente fardim

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
ZEIS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

59

DADOS PESSOAIS

Nome: Mat. Tulin

Rua: [REDACTED]

Bairro: Santa Rosa

Idade: 18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Rios Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
RIOS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

60

DADOS PESSOAIS

Nome: Imerson Freitas
Rua: [REDACTED] Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Vila Progresso e Bado (cruzeiro)

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Construção de retatórias e ruas
auxiliares para melhorar o trânsito
da região.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

61

DADOS PESSOAIS

Nome: Jamerson Luiz

Rua: _____ Bairro: Badu

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Rua Ititoca (alvarco de Souza)

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Desafio para as casas e comércio e amparar as DV's de baixo do terreno.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA
62

DADOS PESSOAIS

Nome:

Jamerson F. de Souza

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Badr

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Largo de Batalha
(Francisco de Cruz)

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Desa profusão das lares me garganta
e ampliação do descido e subida
mellor sendo o fim do de Regra.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

63

DADOS PESSOAIS

Nome: Patrícia Cardoso de Mello Silva

Rua: [REDACTED] Bairro: BADU.

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Castano Monteiro / Vila Progresso.

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

abrir a saída de Vila Progresso.
situado Centro evitando longos
percursos com sobrecarga de trânsito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA

Descrição da contribuição:

Prever AEIU para terminal rodoviário em terreno ao lado Fórum.



Form with horizontal lines for text entry, located to the right of the description and image.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

65

DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

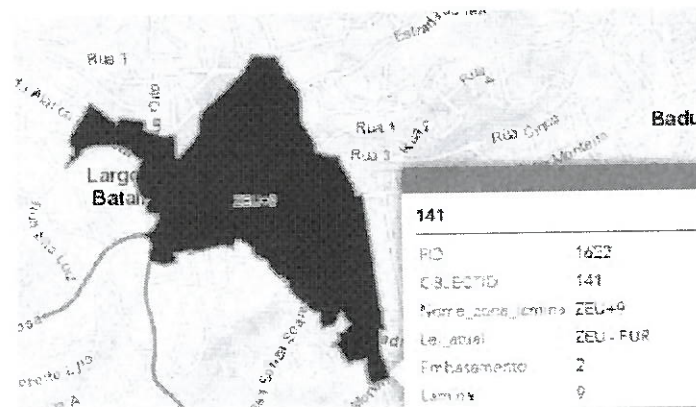
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA | ZEU+9

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+5



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

66

DADOS PESSOAIS

Nome: LUÍZA HELENA FERRE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

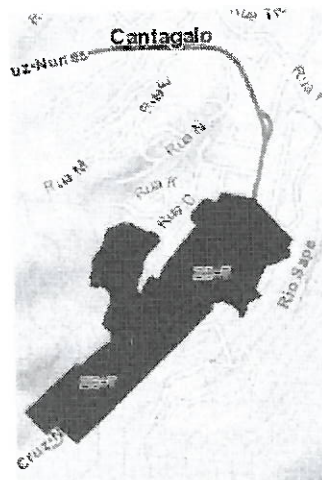
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

67

DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA TEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

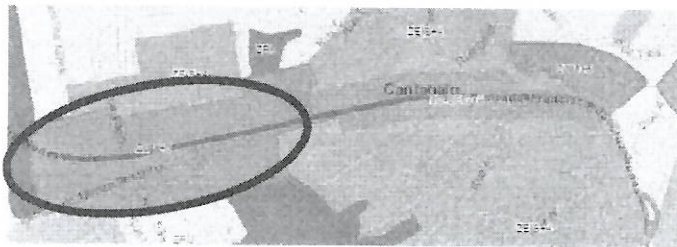
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
CANTAGALO NA E. FRANCISCO DA CRUZ NUNES |
ZUM+6 (MONAN)

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZUM+3



DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO | SÍTIO DE FERRO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre área de favela, desapropriada pelo governo do estado do RJ para fins de regularização fundiária sobre a Comunidade do Cantagalo e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

71

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.

DES



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

73

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

PRAÇAS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar em mapa todas as praças da Região.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

74

DADOS PESSOAIS

Nome: LUÍZA HELENA FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

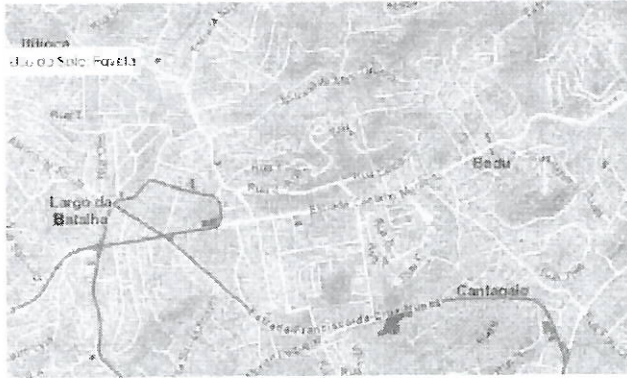
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

75

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FELPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS

Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

76

DADOS PESSOAIS

Nome: LUÍZA HELENA FELPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ESTRADA CAETANO MONTEIRO

Descrição da contribuição:

Prever ou reabrir rótula no entorno da Rua Chile para moradores de Muriqui e vizinhanças.



DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FELPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ZUM+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+2 (2emb + 2 lâmina).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

78

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FEMPE

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

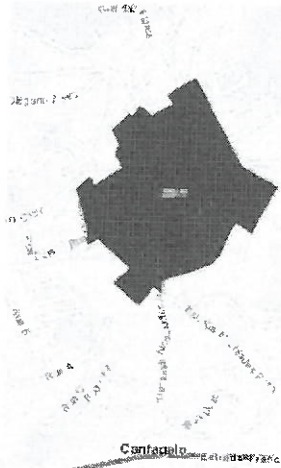
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BADU ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



DADOS PESSOAIS

Nome: LUÍZA HELENA FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

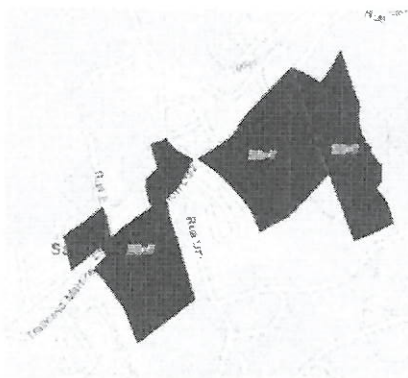
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
SAPÊ | ESTRADA WASHINGTON LUIZ ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4





DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

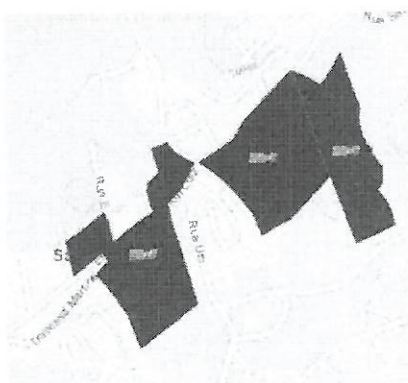
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

SAPÊ | ESTRADA WASHINGTON LUIZ ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para

ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

82

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO C. FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | SUBSTITUIR ZCA+2

DESCR

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



174	
ID	1688
OBJECTO	174
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Lei_atual	ZC+2 04-
Empacamento	0
Lamina	0
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA
Shape_Linha	SAZ 193
Shape_Linha	SER 2110

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FIGURA

83

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO C. FELPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ZEIS REDUZIDA POR ZRU

Descrição da contribuição: Retificar área da ZEIS 32 conforme aprovado no plano Diretor 2019.

DES



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

84

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

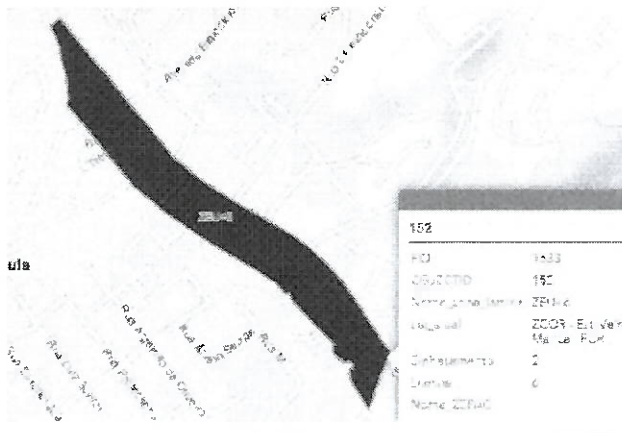
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ESTRADA VELHA DE MARICÁ ZEU+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

85

DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ZEIS REDUZIDA POR ZRU

Descrição da contribuição: Retificar área da ZEIS 32 conforme aprovado no plano Diretor 2019.

DE



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

86

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FEMPE

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

TREVO DE MARIA PAULA

Descrição da contribuição:

D Prever área para terminal rodoviário intermunicipal.

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO C. FELIPE

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

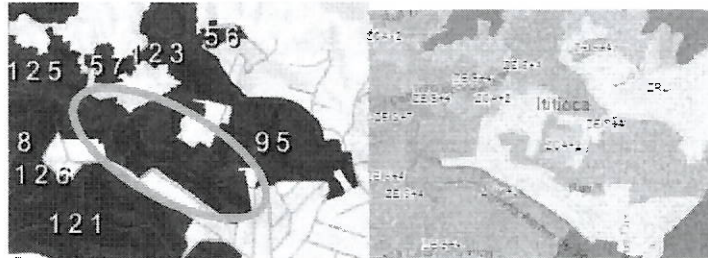
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ZEIS REDUZIDA

DE

Descrição da contribuição: Recuperar area das ZEIS 95/125 conforme aprovado no plano Diretor de 2019 ocupada por ZRU e ZUM+3.



DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

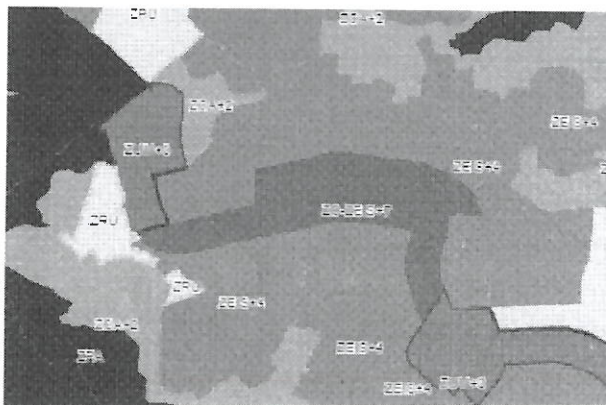
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioca e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO C. FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____


Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESC

Local da contribuição (se possível com referência):
MATAPACA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



213	
FID	1691
OBJEETO	213
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Le_atual	ZCVS 03 -
Embasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FOLHA

90

DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA FELIPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
MATAPACA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA

(1 de 2)	
213	
PD	1691
OBJECTO	213
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Lei_atual	20VS 03.
Embasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA

DADOS PESSOAIS

Nome: LUIZA HELENA FEMPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MATAPACA | ESTRADA CAETANO MONTEIRO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

92

DADOS PESSOAIS

Nome: AUCIANO CALDAS FELPE

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

PENDOTIBA HIDROGRAFIA

Descrição da contribuição:

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO C. FELPE

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

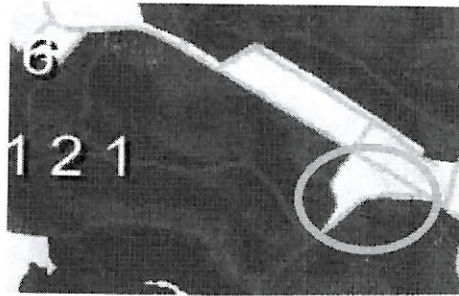
DESC

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA ALARICO DE SOUZA | ZEIS

Descrição da contribuição: Ampliar área de ZRU como

ZEIS 121.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

94

DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO C. FELPE

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
ESTRADA VELHA DE MARICÁ | SAÍDA MURIQUI
GRANDE

Descrição da contribuição: Prever rotatória de retorno entre a Estrada Aristides Lobo e a Estrada Velha de Maricá.



DADOS PESSOAIS

Nome: LUCIANO CALDAS FELPE

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência): _____

ESTRADA PACHECO DE CARVALHO | ZUM+6 _____

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para _____

ZUM+3 _____



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

96

DADOS PESSOAIS

Nome: Celia de Fatima Pereira

Rua: [REDACTED] Bairro: [REDACTED]

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Rua G - subindo a Rua Adhemar de Faria - Badiú

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Rua muito desnívelada e sem asfalto.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

97

DADOS PESSOAIS

Nome: ELOISA A. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ZUM+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+2 (2emb + 2 lâmina).



DADOS PESSOAIS

Nome: ELOISA A. B. FREIRE

Rua: [Redacted]

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



Handwritten text in the form fields:

- Local da contribuição (se possível com referência): CANTAGALO ZC+7
- Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4

The form includes several horizontal lines for additional notes or a signature, which are currently blank.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

99

DADOS PESSOAIS

Nome: MARINA FERNANDES BEZ
Rua: [REDACTED] Bairro: VILA PROGRESSO
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ENTRADA JARDIM AMÉRICA, PROXIMIDADES DO
IRMÃOS MACEDO E GLAMOUR

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

EXIGIR PEQUENOS NEGÓCIOS, ESPAÇO PARA PEQUENOS
NEGÓCIOS JUNTO AOS EMPREENDIMENTOS.
CICLOVIA.

NO JARDIM AMÉRICA, MANUTENÇÃO PERIÓDICA DOS
PARALELEPÍEDOS, QUE SAEM DO LUGAR COM A
CHUVA.

EVITANDO DESLOCAMENTOS DA POPULAÇÃO P/
QUALQUER NECESSIDADE DIÁRIA.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

100

DADOS PESSOAIS

Nome: Sandra de Cavalho Barbirato
Rua: [REDACTED] Bairro: Vila Progresso
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Toda o bairro da Vila Progresso e
Muriqui

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

- ① Em nome do Coletivo Muriqui, reivindicamos que o Ecobairro Muriqui seja reintegrado à Região de Pendotiba, sendo incluídos em suas fronteiras a região de Vilas Romanas e a Estrada dos Ourives, amparado na Lei 1470/1995, art II, parágrafo 2.
- ② REENGENHARIA DA ESTRADA CAETANO MONTEIRO DO INÍCIO AO FIM = URGENTE
- ③ Proibição de crescimento vertical da Zek Nosso Rancho (Zek + 4) por risco de deslizamento de encosta
- ④ Condições de acesso da Vila Progresso
- ⑤ Proibição de Condomínios de grande porte
- ⑥ Proibição de empreendimentos de habitação social
- ⑦ A floresta existe por causa dos moradores que a protegem. Pressamos do suporte →

Grande aumento à fronteira romanesa
te da zona Atlântica e a zona dos
moredos que protegem a fronteira por
falta de condições de acesso, mas
em péssimo estado. As esmolduras
não são atitudes na fronteira da
infraestrutura e segurança, há
muito → a zona dos moredos →
e a zona do Território

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

101

DADOS PESSOAIS

Nome:

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Estada do Muriqui Grande, Pequena
Ovures, Chibante

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

- Reintegração do Muriqui à zona Urbana de Pendotiba
- Reengenharia da Estada Caetano Mon Afim de adequar retornos maiores com sinalização
- Implementação do sistema de esgotos, mesmo que seja esgoto ecológico, com soluções baratas.
- Controle do gabarito das edificações afim de não permitir mais que 2 andares e cobertura.
- Paveimentação das estradas do Muriqui
- Planta regular da vegetação ao longo das ruas
- Fiscalização das construções legais e ilegais sobretudo daquelas que podem ultrapassar a cota 100, dos terrenos.
- Mudança dos limites atuais, redefinindo a Estada de Ovures e Vilas Romanas no

Muriqui e mãe na Rua do Guará

• Iniciedade de pontos de contagem.

• Início de pesquisas urbanas, porém sem caráter de pesquisa por amostragem, pois

o conceito de urbanidade, no Muriqui

• Reorganização e manutenção de PS

• Estabelecer o valor de massa que serve

a várias partes de instalação, quando

se estabelece relações nos pontos

da Estação de Muriqui Grande e de

Muriqui Pequeno.

• Implantação de um sistema de saneamento para os pontos que servem ao

loteamento mas não para os pontos

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

102

DADOS PESSOAIS

Nome:

Nelcy Pereira

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Pendotiba

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Estrada do Muriqui

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Reintegrou o Muriqui à região de Pendotiba, de acordo com a lei 1470/artigo 2/parágrafo 2.

Muriqui tem uma longa história de integração social e comunitária.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

103

DADOS PESSOAIS

Nome:

Sandra Barbirato

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ZUM+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+2 (2emb + 2 lâmina).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome:

Andruia Daffon

Rua:



Bairro:

Muriqui

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ESTRADA CAETANO MONTEIRO

Descrição da contribuição:

Prever ou reabrir rótula no entorno da Rua Chile para moradores de Muriqui e vizinhanças.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: Cláudio Coutinho

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

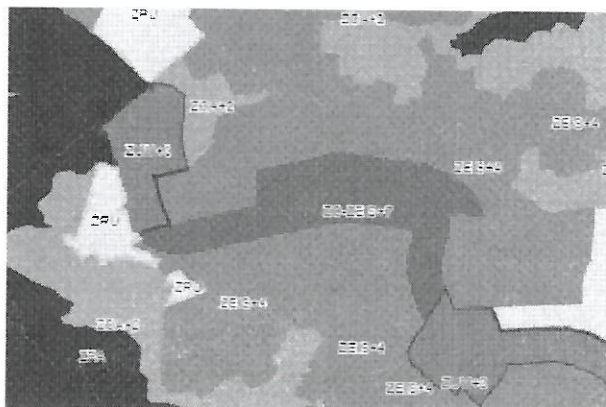
DESCRIÇÃO

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioica e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FOLHA

106

DADOS PESSOAIS

Nome:

Eduardo Frossard

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

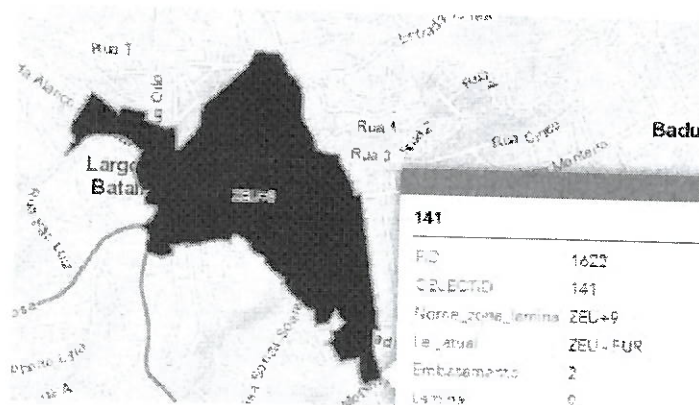
DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA | ZEU+9

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+5



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: _____

May Waddington

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

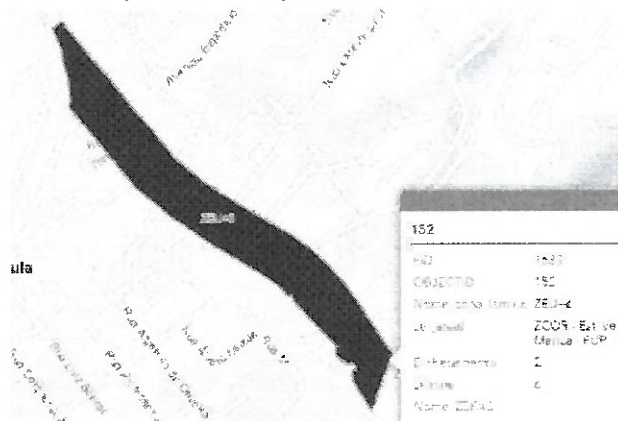
DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ESTRADA VELHA DE MARICÁ ZEU+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

108

DADOS PESSOAIS

Nome: Muriqui e Vila Progresso
Andreia Daflon Soares

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

- Não queremos Ônibus na rua das árvores (Thomas Edison) em Pendotiba (Vila Progresso). A rua não comporta.
- Não queremos mudança de gabarito de prédios. Precisamos manter essa área verde.
- Muriqui e Vila Progresso sem rotas de coletivos, sem prédios, sem habitação social.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

109

DADOS PESSOAIS

Nome:

Eliane Considera

Rua:

Bairro:

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

PRINCIPAIS FUNDAMENTOS DA LU

- Democratização de acesso à cidade
- Simplificação da legislação e burocracias vigentes
- A Rua (parâmetros qualificadores de Ocupação e Meio Ambiente)
- Ordenamento Territorial em Zonas de Uso
 - Visão Geral das Zonas de Uso
 - ZEPAC/IIP (Zona Especial de Preservação do Ambiente Cultural/ Imóveis de Interesse de Preservação)
 - ZEIS (Zonas de Especial Interesse Social)
- Meio Ambiente
- Mobilidade Urbana
- Gestão da valorização da terra

OPINE SOBRE O TEMA

Local da contribuição (se possível com referência):

RIOS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FIGURA

110

DADOS PESSOAIS

Nome:

Andréia Daffon

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça: Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero: Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ESTRADA CAETANO MONTEIRO

Descrição da contribuição:

Prever ou reabrir rótula no entorno da Rua Chile para moradores de Muriqui e vizinhanças.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

111

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Helena Daflon

Rua: _____

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
PENDOTIBA HIDROGRAFIA

Descrição da contribuição:
Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: ARQ. CARLOS MUGUSTO F. DE SOUZA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

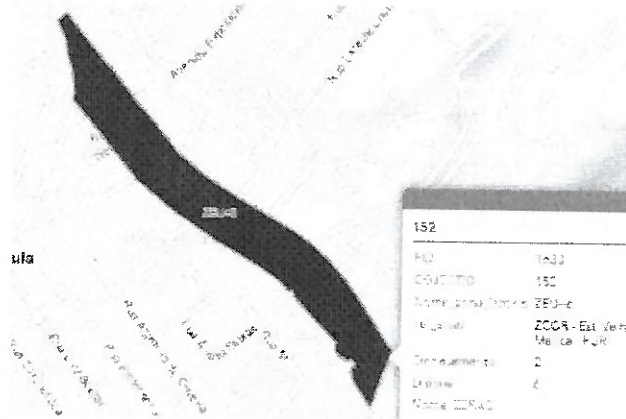
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
MARIA PAULA | ESTRADA VELHA DE MARICÁ ZEU+6

Descrição da contribuição:
Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

113

DADOS PESSOAIS

Nome: ADQ: CARLOS WILSON F. DE SOUSA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

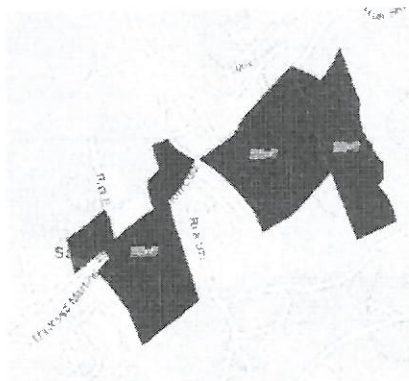
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESC Local da contribuição (se possível com referência):

SAPÊ | ESTRADA WASHINGTON LUIZ ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

114

DADOS PESSOAIS

Nome: SRQ: CARO AUGUSTO F. SOUZA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL COM REFERÊNCIA):

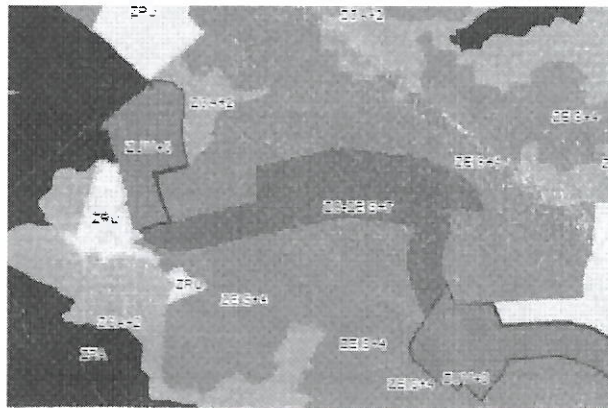
DES

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioca e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

115

DADOS PESSOAIS

Nome: ALQ. CAVALO NUNO F. DE SOUZA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: BORGES CARLOS MONTEIRO F. DE SAUZAN

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Local da contribuição (se possível com referência):

MATAPACA | ESTRADA CAETANO MONTEIRO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: AVUP. CAUO MUGETO F. DE SOUZA

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
LARGO DA BATALHA | ZEU+9

Descrição da contribuição:
Reduzir parâmetros para ZUM+5

141	
PO	1422
CELESTRO	141
Norma_zona_jardim	ZEU+9
Leitura	ZEU-FUR
Embasamento	2
Lamina	9

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

119

DADOS PESSOAIS

Nome: MR: CALVO RICARDO F. DE SOUZA

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ZUM+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+2 (2emb + 2 lâmina).



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

120

DADOS PESSOAIS

Nome: ARQ: CAUO AUGUSTO F. DE SOUZA

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero

der

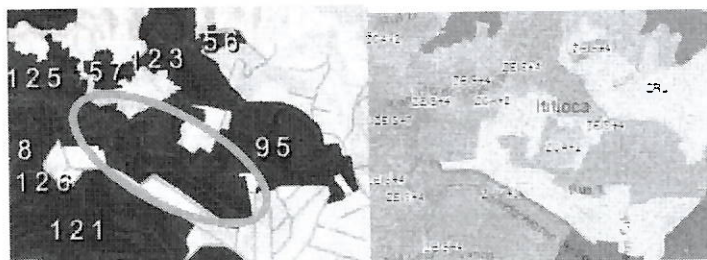
LOCA

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ZEIS REDUZIDA

Descrição da contribuição: Recuperar area das ZEIS 95/125 conforme aprovado no plano Diretor de 2019 ocupada por ZRU e ZUM+3.

DESI



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

121

DADOS PESSOAIS

Nome: Luiz Carlos Menezes F. de Souza

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

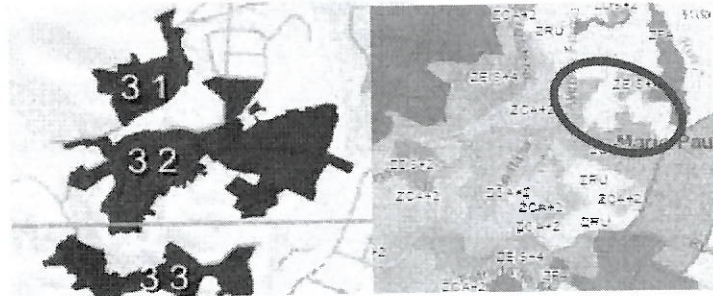
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCR

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ZEIS REDUZIDA POR ZRU

Descrição da contribuição: Retificar área da ZEIS 32 conforme aprovado no plano Diretor 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

122

DADOS PESSOAIS

Nome: Avq: Carlos Augusto F. de Souza

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

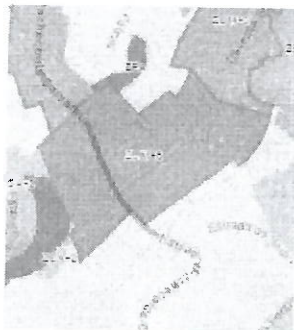
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA PACHECO DE CARVALHO | ZUM+6

DESCR

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: Sup. Carlos Augusto F. de Souza

Rua: _____ Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

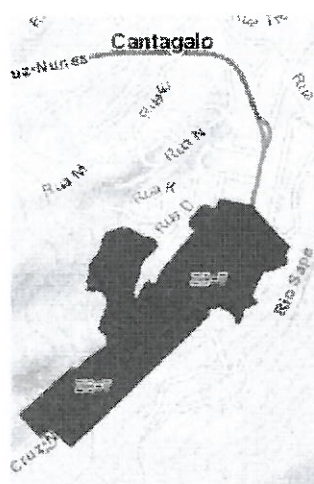
DESCR

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para

ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: Patrícia Santos Sábione

Rua: [REDACTED] Bairro: V. Progresso

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caminho do Açude, VILA Progresso

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Preservação da área unifamiliar local: área de reserva ambiental nas proximidades (300m).

Sem condições de aumentar o gabarito.

Falta de infraestrutura: Enel e Águas de Niterói tem problemas constantes na região. Energia oscilante, com faltas de energia constante.

Falta de tratamento de esgoto vindo do Cemitério Parque Olá Coluna e adjacências (Comunidade da Salinha).

Açude contaminado por hidrocarboneto.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

126

DADOS PESSOAIS

Nome: Patrícia Cardoso de Mello

Rua: [REDACTED] Bairro: Badu

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

EST. MONAN PEQUENO (NOME POPULAR)
ESQUINA COM CAETANO MONTEIRO

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

COLOCAÇÃO DE PLACAS COM NOME
DAS RUAS.

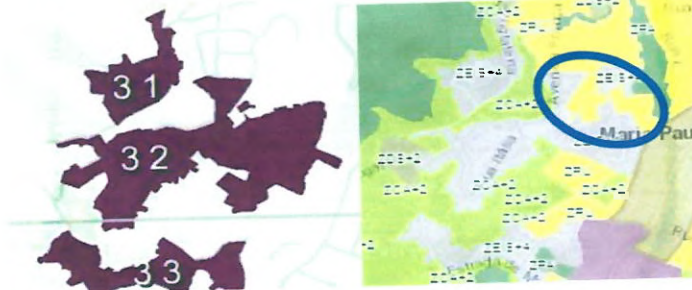
DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA A. B. FREIRE
Rua: [REDACTED] Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
MARIA PAULA | ZEIS REDUZIDA POR ZRU

Descrição da contribuição: Retificar área da ZEIS 32 conforme aprovado no plano Diretor 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

128

DADOS PESSOAIS

Nome: EUÍKA A. B. FREIRE

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



174

FID	1655
OBJECTID	174
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Lei_atual	ZCVS 04-
Embasamento	0
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zone	ZCA
Shape_Area	5465.193E
Shape_Length	388.4710E

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

130

DADOS PESSOAIS

Nome: EDISA H. B. FREIRE

Rua:

Bairro:

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ZEIS REDUZIDA

Descrição da contribuição: Recuperar area das ZEIS 95/125 conforme aprovado no plano Diretor de 2019 ocupada por ZRU e ZUM+3.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: EDICA H. B. FERREIRA

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

BADU ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

132

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA H. B. FREIRE

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

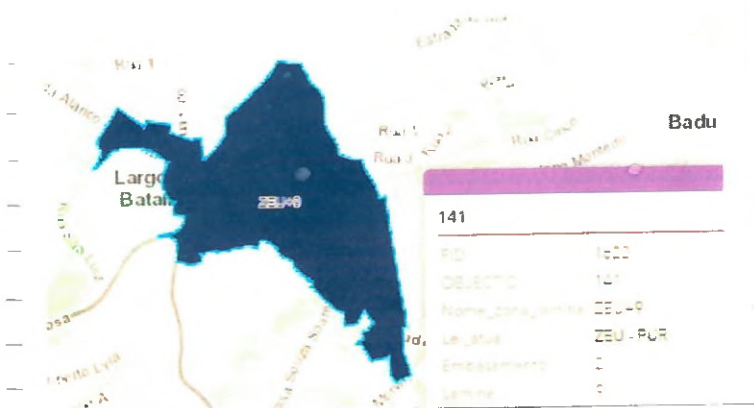
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA | ZEU+9

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+5



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

133

DADOS PESSOAIS

Nome: EDISA AELINA B. TRIBE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

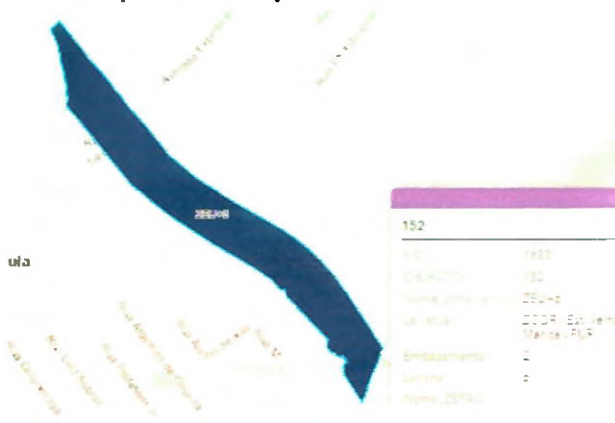
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

MARIA PAULA | ESTRADA VELHA DE MARICÁ ZEU+6

Descrição da contribuição:

Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022
Região: Pendotiba
Data: 23/08/2023

FICHA

134

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA A. B. FREIRE
Rua: [REDACTED] Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
MATA PACA | ESTRADA CAETANO MONTEIRO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

135

DADOS PESSOAIS

Nome: EDISA A. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

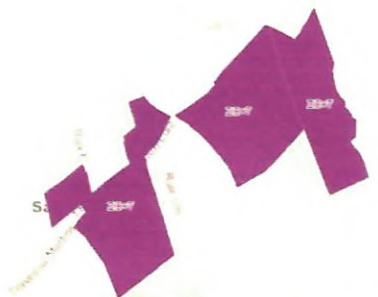
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência): _____

SAPÊ | ESTRADA WASHINGTON LUIZ ZC+7 _____

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: ~~Roberto~~ *Roberto Camerino Freitas*
Rua: [REDACTED] Bairro: *Badu*
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Monard Est. Francisco de Cruz (comunidade)

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Alargamento de Via, e construção de Vias auxiliares para construção de feiras com caráter populares.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

137

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA H. B. FREIRE

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

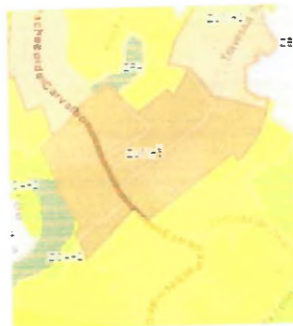
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA PACHECO DE CARVALHO | ZUM+6

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

138

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA A. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO NA E. FRANCISCO DA CRUZ NUNES | ZUM+6 (MONAN)

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FIGURA
140

DADOS PESSOAIS

Nome: PICARDO GARCIA VIEIRA DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

HIDROGRAFIA - DEMARCAR
ÁREAS PROTEGIDAS PERMANENTES *APP*

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

RIOS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de
Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos
rios.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

141

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA VER DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZCA = R1

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO DE PENDOTIBA
Descrição da contribuição:

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permissão para mais construção nas bases de morros.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

142

DADOS PESSOAIS

Nome: BICIANA RARCIA VER DANIEL MARGUS

Rua: XXXXXXXXXX

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

TREVO MARIA PAULA - TERMINAL

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Local da contribuição (se possível com referência):
TREVO DE MARIA PAULA

Descrição da contribuição:

Prever área para terminal rodoviário intermunicipal.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

143

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARLOS VEM DA NIZEL MARGUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

PRAÇAS PENDOTIBA - DEMARCAR
NO MAPA 1 DE PLUOS

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

PRAÇAS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar em mapa todas as praças da Região.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

144

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARCIA - VER DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

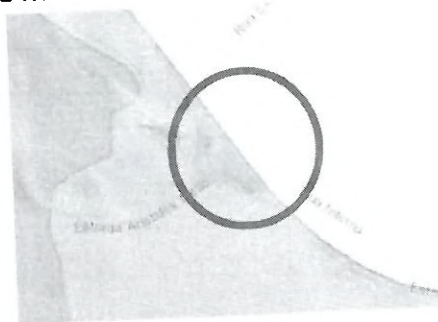
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ESTRADA VELHA MARICÁ - SAÍDA
MURIQUI - PAEIÊNCIA

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
ESTRADA VELHA DE MARICÁ | SAÍDA MURIQUI
GRANDE

Descrição da contribuição: Prever rotatória de retorno entre a Estrada Aristides Lobo e a Estrada Velha de Maricá.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

145

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA - VER DANIEL MORAES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

HIDROGRAFIA - DE MEMORIA
MAPA 1 - APP

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Local da contribuição (se possível com referência):

PENDOTIBA HIDROGRAFIA

Descrição da contribuição:

Constar dos mapas a hidrografia, rios e córregos da Região assim como registrar e demarcar as 77 Tomadas de Tempo Seco (TTS) em todo o município.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARCIO - VLR DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

10° MEIRO DA COCADA - ZCA+2 para ZPA

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Local da contribuição (se possível com referência):
MATAPACA | SUBSTITUIR ZCA+2 ,
P. ALVARO GUIXARI - PROXIMO A
ENTRADA VELHA MADRICA'
Descrição da contribuição: Alterar para ZPA

(1 de 2)	
FID	1031
OBJECTID	213
Nome_zona_Lamina	ZCA+2
Le_atual	ZCVS 03
Embasamento	0
Lamina	0
Nome_ZEPAC	
Nome_Zone	ZCA

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

147

DADOS PESSOAIS

Nome: BICARDO GARCIA - VER DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ESTRADA CAETANO MONTEIRO BADU

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Local da contribuição (se possível com referência):

BADU ZC+7

(ESTRADA CAETANO MONTEIRO)

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

148

DADOS PESSOAIS

Nome: BIGARDO CARREIA - VER DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

FÓRUM DE PENDOTIBA → AGLAS
TERMINAL RODOVIÁRIO

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

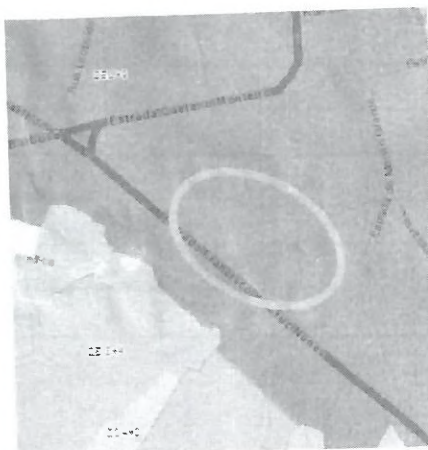
Local da contribuição (se possível com referência):

LARGO DA BATALHA

ENTRADA FCO. DA CRUZ NUNES PRÓXIMO

Descrição da contribuição: FÓRUM PENDOTIBA

Prever AEIU para terminal rodoviário em terreno ao lado Fórum.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

149

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARCIO - VM DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

FRANCISCO DA CRUZ NUNES - MONAN

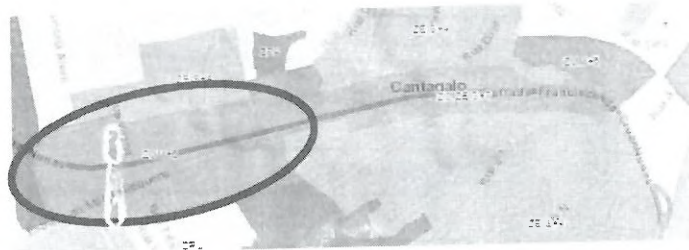
DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

CANTAGALO NA E. FRANCISCO DA CRUZ NUNES |
ZUM+6 (MONAN) FECHADA TO MONAN

REDUZINDO

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

150

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA - UER DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED]

Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES
CANTAGALO ZC-ZEIS

DESCRIÇÃO DA CON

Local da contribuição (se possível com referência):
CANTAGALO | SÍTIO DE FERRO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre área de favela, desapropriada pelo governo do estado do RJ para fins de regularização fundiária sobre a Comunidade do Cantagalo e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

151

DADOS PESSOAIS

Nome: JOANNA M. KOSSATZ

Rua: [REDACTED] Bairro: Muriqui/Pendotiba

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: 76

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

MURIQUEI

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Em nome do coletivo Muriqui, nossa principal reivindicação é retornar os limites de 1995, tratando o ECOBAIRRO MURIQUEI como um único corpo, retornando-o para a região de PENDOTIBA incluindo a Estrada do Ourives e Vilas Romanas (ver mapas). Temos amparo na Lei de Lei 1470/1995 artigo 11 (2) parágrafo 2, voltando a pertencer ao BAIRRO PENDOTIBA.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

152

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA - VER DANIEL MORAES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES
DESCIDA DO PARQUE DA COLINA
ZONA AMORTECIMENTO - PARNIT

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):
CANTAGALO ZC+7

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para
ZC+4



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

153

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO GARCIA VER DANIEL MARQUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ESTRADA VELHA DE ITAIPU
ZUM+6 REDUZIR ZUM+3

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ESTRADA PACHECO DE CARVALHO | ZUM+6

~~ESTRADA VELHA DE ITAIPU~~

Descrição da contribuição: Reduzir parâmetros para ZUM+3



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

154

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARCIN - Vm DANIEL MARQUES
Rua: [REDACTED] Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ITITIOCA - ESTRADA ALARICO DE SOUZA

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioca e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

155

DADOS PESSOAIS

Nome: RICARDO CARLEIA - VER DANIEL MANGUES

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

ZEIS - REGIÃO CABARITES

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

156

DADOS PESSOAIS

Nome:

Katrine Santos Salione

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Vila Progresso

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra:

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Caminho do Aquide

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

Não Queremos:

Prédios multifamiliares

gabarito acima de 2 pavimentos

condomínios de grande porte

Construções que impactem o ambiente

Invasão de Terrenos

Ocupação irregulares e favelizações

Empreendimentos de interesse social, tipo
muito casas, minha vida.

Zona de Preservação abaixo de cota 100m

Valas negras e poluição dos rios

Estradas esburacadas

Vias coletoras na Independência

e na Rua das Árvores.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

157

DADOS PESSOAIS

Nome:

Wilson de Freitas Dias

Rua:

[REDACTED]

Bairro:

Vila Progresso/Mariguá

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Vila Progresso/Mariguá/Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

- Não queremos prédios multifamiliares
- Queremos residências unifamiliares

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: Wilson de Freitas Dias
Rua: [REDACTED] Bairro: Vila Progresso/Muriqui
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra:
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Vila Progresso / Muriqui / Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Queremos

- Reintegração do Bairro Vila Progresso-Muriqui/Pendotiba em nome do coletivo Vila Progresso/Muriqui

= Não somos historicamente parte da região Leste. Não tivemos nenhuma voz na mudança que houve.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

159

DADOS PESSOAIS

Nome: _____

Rua: _____

Bairro: _____

Idade:

18 a 29

30 a 44

45 a 59

60+

Cor/Raça:

Branca

Preta

Parda

Outra: _____

Gênero:

Feminino

Masculino

Não-Binário

Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

QUEREMOS

- Gabaritos de no máximo 2 1/2 pavimentos para toda a região ZDS

- ZPA somente acima da cota 125 os moradores tem cuidado bem da floresta até a cota 125. Muitas residências estão acima da cota 100 devido a altura do bairro.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

160

FICHA

DADOS PESSOAIS

Nome: Ulisses de Freitas Sior
Rua: [REDACTED] Bairro: Vila Progresso/Muniqui
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Vila Progresso/Muniqui/Pendotiba

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO:

Que Remos

- Melhorar na estrada Cristide Mello para tráfego local
- Coletor de águas servidas e esgoto

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

161

DADOS PESSOAIS

Nome: Marcela Helene Pinheiro

Rua: [REDACTED] Bairro: Badu

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Badu

DESCRIÇÃO DA CONTRIBUIÇÃO :

- Bairro necessita de árvores que não destruam calçadas.
- Calçadas precisam de obras urgentes
- Bairro, nas chuvas, alaga pois não há escoamento adequado para volume da chuva.
- Não precisa mais de prédios altos.
Pendotiba não tem estrutura.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: ÉLOICA H. B. FREIRE

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

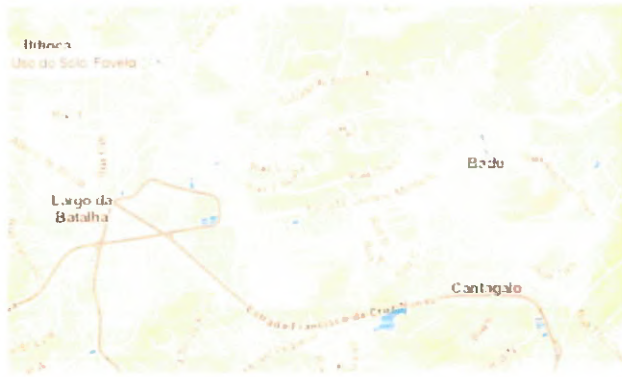
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

**Local da contribuição (se possível com referência):
REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS**

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

176

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA H. B. FREIRE

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS

Descrição da contribuição:

Recuperar todas as ZEIS demarcadas em toda sua área conforme Mapa 8 e aprovadas no Plano Diretor de 2019 e mantê-las sem gabarito.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA



DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA A. B. FERREIRA

Rua: XXXXXXXXXX Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

FRANJAS DOS MORROS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Revisão de todas as ZCA porque estão previstas em locais íngremes e que não devem ter permissão para mais construção nas bases de morros.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: EWISA H. B. FREIRE

Rua: [Redacted] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência): _____

RIOS DA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição:

Demarcar e respeitar as Faixas Marginais de Proteção em áreas não ocupadas ao longo dos rios.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: ELIISA H. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ZEIS NA REGIÃO DE PENDOTIBA

Descrição da contribuição: Retirar os parâmetros de gabarito das ZEIS; será definido quando de cada processo de regularização fundiária. O parâmetro de cinco pavimentos estabelecido nos quadros poderá funcionar como indutor do adensamento e verticalização, agravando os problemas diversos, entre eles, insalubridade e risco de desabamento.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023



DADOS PESSOAIS

Nome: EWISA A. B. FREIRE
Rua: _____ Bairro: _____
Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+
Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

VILA PROGRESSO | ESTRADA CAETANO MONTEIRO

Descrição da contribuição:

Prever ou reabrir rótula no entorno da Rua Chile para moradores de Muriqui e vizinhanças.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

184

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA A. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

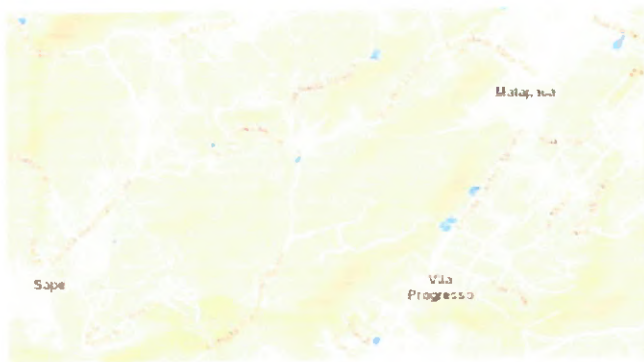
Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

REGIÃO PENDOTIBA | ÁREAS SUBUTILIZADAS

Descrição da contribuição: Aplicar instrumentos do Estatuto da Cidade sobre imóveis subutilizados de modo a obrigar o cumprimento da função social da propriedade e assim poder reduzir o déficit de 37% da população morando em assentamentos precários e irregulares.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

185

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA H. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

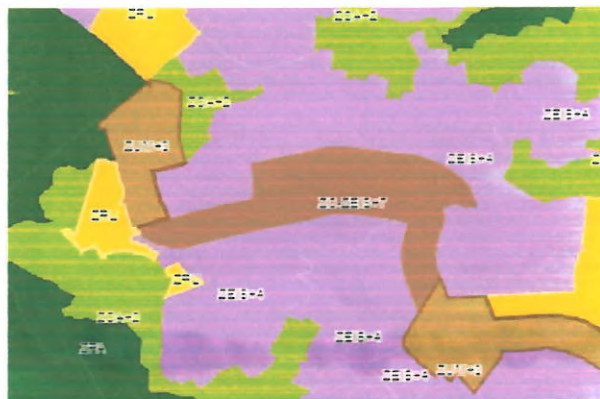
LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):

ITITIOCA | ESTRADA ALARICO DE SOUZA

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre a Comunidade na Est. Alarico de Souza em Ititioica e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

186

DADOS PESSOAIS

Nome: EWISA H. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência):
CANTAGALO | SÍTIO DE FERRO

Descrição da contribuição:

Eliminar a ZC-ZEIS+7 sobre área de favela, desapropriada pelo governo do estado do RJ para fins de regularização fundiária sobre a Comunidade do Cantagalo e manter sua área como ZEIS conforme Mapa 8 aprovada no Plano Diretor de 2019.



Área com linhas horizontais para anotações adicionais.

LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

187

DADOS PESSOAIS

Nome: ELISA H. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

Local da contribuição (se possível com referência): _____

ESTRADA ALARICO DE SOUZA | ZEIS _____

Descrição da contribuição: Ampliar área de ZRU como ZEIS 121.



LEI URBANÍSTICA DE NITERÓI

OFICINA PARTICIPATIVA NO ÂMBITO DO PL n 161/2022

Região: Pendotiba

Data: 23/08/2023

FICHA

188

DADOS PESSOAIS

Nome: EWISA A. B. FREIRE

Rua: [REDACTED] Bairro: _____

Idade: 18 a 29 30 a 44 45 a 59 60+

Cor/Raça: Branca Preta Parda Outra: _____

Gênero: Feminino Masculino Não-Binário Prefiro não responder

LOCAL DA CONTRIBUIÇÃO (SE POSSÍVEL, COM REFERÊNCIA):

- Local da contribuição (se possível com referência):

- MATAPACA | SUBSTITUIR ZCA+2

Descrição da contribuição: Alterar para ZPA



(1 de 2)

213

FID	1c91
OBJECTO	213
Nome_zona_lamina	ZCA+2
Le_etue	ZCVS 03 -
Embasamento	C
Lamina	2
Nome_ZEPAC	
Nome_Zona	ZCA