

PLANO DIRETOR DE NITERÓI  
ANÁLISE E INTERPRETAÇÃO DO  
DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

Prefeitura Municipal de Niterói  
Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano  
Wit-Olaf Prochnik Arquitetura e Planejamento S.C.L.

Agosto/1976



O presente documento insere-se em uma sequência de informações que estão sendo coletadas no sentido de interpretar a realidade urbana de Niterói. Foi produzido de forma resumida sintetizando os dados sobre os levantamentos, análises e diagnósticos para o planejamento urbano, cujos originais constituem um conjunto de 5 volumes com mais de / 1.000 páginas, acompanhados de mapas, gráficos, tabelas e textos, representando o trabalho de uma equipe multidisciplinar.

Representa a condensação da coleta sistemática de informações que compõem a primeira parte das tarefas de elaboração do Plano Diretor de Niterói.

Para fins de fornecer subsídios ao seminário sobre desenvolvimento urbano de Niterói, este documento oferece algumas interpretações do diagnóstico tentando posicionar a realidade do município dentro de um contexto metropolitano e chamando a atenção para os principais aspectos demográficos do quadro fisiográfico e do processo de ocupação urbana, da infra-estrutura urbana e serviços públicos, da rede viária e transportes, dos indicadores sanitários e de nível de vida e, finalmente, dos aspectos administrativos relacionados ao processo de planejamento.

Resulta de um esforço conjugado da equipe técnica da Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal e de Wit-Olaf Prochnik Arquitetura e Planejamento S.C.L., empresa de consultoria contratada para assessorar os órgãos de planejamento municipal na formulação das diretrizes básicas do plano diretor de desenvolvimento urbano de Niterói.

