

A COMUNIDADE: NITERÓI

CARTA DE REIVINDICAÇÕES DAS ASSOCIAÇÕES DE MORADORES DE NITERÓI

Este documento, posteriormente encaminhado ao governador do Estado, foi elaborado pela Comissão de Representação Provisória das Associações de Moradores de Niterói, da qual faziam parte as seguintes entidades:

- Associação de Moradores do Morro do Estado
- Associação de Moradores de Santa Rosa
- Associação de Moradores de Maceió
- Associação de Moradores de Viçoso Jardim
- Associação de Moradores da Ilha da Conceição
- Associação de Moradores de Maravista
- Associação de Moradores do Ingã

## I - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

## 1 - Breve nota sobre o município de Niterói

1.1) POPULAÇÃO: Situado na orla oriental da Baía da Guanabara, com uma população de 408.519 hab. em 1980 sobre uma superfície de 130 Km<sup>2</sup>, o município de Niterói representa 2,01% da área total da RMRJ ( REGIÃO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO) e detém 4,5% da população dessa RM. A densidade demográfica é muito elevada, ou seja, 3.078/Km<sup>2</sup> colocando-se em 3º lugar nessa relação superfície/população no conjunto da RMRJ.

Como a distribuição espacial pelo município é muito irregular com vastos espaços representados por morros íngremes limitadores da urbanização, as colinas suaves e as planícies, sobretudo aquelas voltadas para a Baía apresentam alta concentração demográfica que ultrapassa, de longe, a média municipal de 3.078 hab/Km<sup>2</sup> e contribui para uma segregação espacial. Obviamente tais bairros são afetados pelo fenômeno da verticalização que agrava seriamente a já saturada infraestrutura urbana desde longas décadas

Trata-se de um município que, no censo de 80 foi considerado pelo IBGE como completamente urbano. Este fato se deve à penetração do capital imobiliário na periferia no decorrer dos anos 70, via loteamentos para segmentos sociais de alta renda, o que provocou a elevação do preço da terra na periferia e a conseqüente retração das atividades rurais residuais.

Para efeito de planejamento e administração, o município de Niterói está subdividido em 40 setores que são:

- |                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1) Contorno                          | 2) Ilha da Conceição          |
| 3) Vila Pereira Carneiro             | 4) Centro                     |
| 5) Morros do Estado e do Arroz       | 6) São Domingos e Graçoatã    |
| 7) Ingá e Boa Viagem                 | 8) Icaraí I                   |
| 9) Icaraí II                         | 10) Pé Pequeno                |
| 11) Fátima                           | 12) São Lourenço              |
| 13) Fonseca                          | 14) Barreto                   |
| 15) Tenente Jardim                   | 16) Engenhoca                 |
| 17) Teixeira de Freitas e Stº Cristo | 18) Cubango                   |
| 19) Martins Torres                   | 20) Santa Rosa e Vital Brasil |
| 21) São Francisco                    | 22) Charitas                  |
| 23) Jurujuba I                       | 24) Jurujuba II               |
| 25) Viração ←                        | 26) Largo da Batalha          |
| 27) Sapê                             | 28) Lagoinha                  |
| 29) Baldeador                        | 30) Santa Barbara             |
| 31) Pendotiba                        | 32) Est. de Itaipú            |
| 33) Piratininga                      | 34) Itaipú                    |

