

## POLÍTICA URBANA

A política de desenvolvimento urbano tem por objetivo orientar o pleno desenvolvimento das diversas funções sociais da cidade e garantir o bem estar e a melhoria da qualidade de vida de seus habitantes, aplicando critérios ecológicos e de justiça social.

### PLANO DIRETOR

é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana e integra o processo contínuo de planejamento da cidade.

#### I - OBJETIVOS GERAIS DO PLANO

Melhorar acesso à terra, habitação, trabalho, equipamento e serviços urbanos para o conjunto da população.

- Ordenar o crescimento das regiões compatibilizando-o com as possibilidades da infraestrutura;
- Promover o equilíbrio da distribuição da infraestrutura e serviços, repartindo vantagens e ônus da urbanização de forma justa;
- Compatibilizar o desenvolvimento urbano com a proteção do meio ambiente e preservação do patrimônio cultural para benefício tanto da população atual como das futuras gerações;
- Fazer com que a propriedade cumpra a sua função social.

Quanto a 1a. Parte (Macroestruturação Espacial):

#### II - DEFINIÇÃO DE POLÍTICAS BÁSICAS

A. Quanto ao desenvolvimento da população e da cidade não se prevê um crescimento explosivo do município nos próximos decênioa. Tampouco é

provável que a distribuição espacial dos acréscimos de população seja extremamente diferente do que foi na última década, uma vez que não deverão ocorrer estímulos de outra ordem.

Em consequência não se prevê uma necessidade imperiosa de grandes obras, sendo adotada uma política de privilegiar o gerenciamento do sistema viário e da infraestrutura existentes, obras de melhoria dos sistemas existentes e instalação de novos apenas onde não existam.

A macroestruturação espacial terá estes elementos em consideração, para o que a cidade será dividida em Regiões de Planejamento (RP) para as quais deverão ser estabelecidos Planos Urbanísticos.

As Regiões de Planejamento serão, criadas considerando as bacias hidrográficas, características geográficas, homogeneidade de ocupação e os setores censitários para garantir uma base de dados coerentes com séries históricas definidas.

## B. Quanto ao Desenvolvimento Econômico, Científico e Tecnológico

### Objetivo:

- Estimular o desenvolvimento de atividades econômicas que não sejam conflitantes com a vocação de cidade residencial, compatibilizando desenvolvimento econômico, científico e tecnológico com a proteção do meio ambiente.

### Diretrizes Gerais:

- Estímulo à legalização das atividades econômicas informais organizando-as de forma socialmente mais útil e eficiente;

- Estímulo à criação de micro e média empresa compatíveis com o uso residencial;

