



SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ASSUNTOS FUNDIARIOS E ASSENTAMENTOS HUMANOS

APRESENTAÇÃO:

PROJETO ESPECIAL DE PENDOTIBA

O conflito fundiário existente em Pendotiba Niterói, administrado pela SEAF, exige nesse instante duas grandes decisões por parte do governo do Estado com vistas a sua solução definitiva.

A primeira diz respeito a aquisição das terras ocupadas e motivo do decreto de desapropriação. A outra trata da contratação dos serviços técnicos necessários a regularização jurídico/urbanística dessas terras.

No entender da SEAF tal aquisição deveria ser realizada pela via da desapropriação judicial, que permitiria ao Estado, assim que realizasse o ajuizamento da referida ação, obter a imissão provisória na posse para titular cada um das famílias de ocupantes de Pendotiba.

Adquiridas as áreas desapropriadas, elas seriam incorporadas ao Fundo de Terras, que com pertinente autorização legal, as repassaria mediante o Crédito Fundiário a cada um dos posseiros identificados pelos projetos de caracterização e identificação das áreas e de seus ocupantes.

850
2550



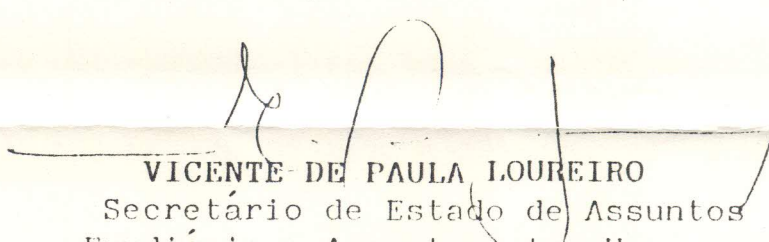
SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS E ASSENTAMENTOS HUMANOS

2

Quanto a esses trabalhos de identificação e caracterização das áreas dos ocupantes a SEAF optou pela contratação da UFF para a realização dos serviços de cadastramento físico e sócio-econômico que permitirão a oficialização do parcelamento do solo das áreas diante do poder público local e do competente registro de imóveis.

Só com esses instrumentos devidamente conquistados é possível regularizar definitiva e pessoalmente cada uma das posses existentes, em Pendotiba.

Sem o desenvolvimento integrado e articulado dos passos necessários a aquisição das terras ocupadas, e dos estudos e projetos necessários a sua regularização jurídica e urbanística, o objetivo inicial e meta de governo, de resolver definitivamente o problema, não será alcançável.


VICENTE DE PAULA LOUREIRO
Secretário de Estado de Assuntos
Fundário e Assentamentos Humanos.



SERVICO PÚBLICO ESTADUAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ASSUNTOS FUNDIARIOS E ASSENTAMENTOS HUMANOS

PROJETO ESPECIAL PENDOTIBA

1. Histórico

