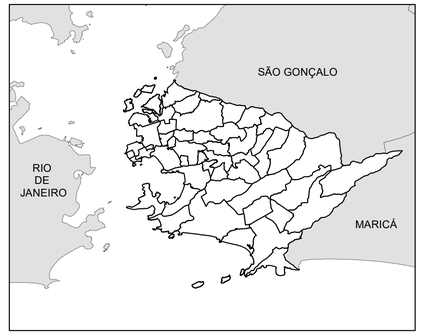
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 1 - BAIRROS E REGIÕES



692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

MARICÁ

BAÍA DE GUANABARA

OCEANO ATLÂNTICO

Barreto
Tenente Jardim
Ilha da Conceição
Engenhoca
Baldeador
Santana
Fonseca
Santa Bárbara
Ponta d'Areia
Maria Paula
São Lourenço
Caramujo
Centro
Cubango
Bairro de Fátima
Viçoso Jardim
Pé Pequeno
Matapaca
Vila Progresso
São Domingos
Morro do Estado
Ititioca
Sapê
Santa Rosa
Muriqui
Gragoatá
Ingá
Badu
Rio do Ouro
Icaraí
Viradouro
Boa Viagem
Vital Brazil
Largo da Batalha
Cachoeira
Maceió
Cantagalo
Várzea das Moças
São Francisco
Cafubá
Jacaré
Serra Grande
Jurujuba
Charitas
Engenho do Mato
Santo Antônio
Maravista
Piratininga
Jardim Imbuí
Camboinhas
Itaipú
Itacoatiara

LEGENDA

- Bairros
- Região Oceânica
- Região Leste
- Região Norte
- Região Praias da Baía
- Região Pendotiba
- Logradouros

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

N W E S

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

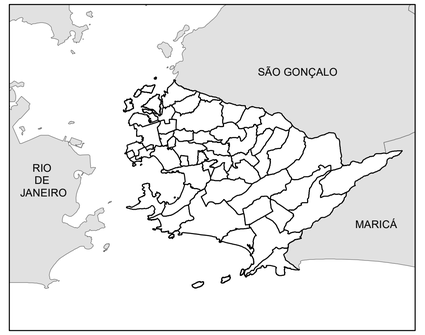
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 2 - MACROZONEAMENTO



LEGENDA

- Macrozona de Estruturação e Qualificação do Ambiente Urbano
- Macrozona de Proteção do Ambiente Natural
- Macrozona do Ambiente Costeiro e Marinho
- Logradouros

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

N W E S

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

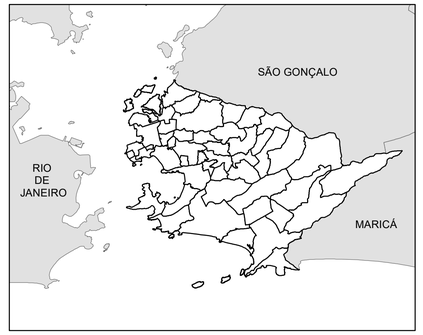
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 3 - MACROÁREAS



LEGENDA

MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE URBANO

Macroáreas

- Macroárea de Integração Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Promoção da Equidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Qualificação Urbana

MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL

Macroáreas

- Macroárea de Contenção Urbana, Recuperação Ambiental e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação e Conservação dos Ecossistemas Naturais

MACROZONA DO AMBIENTE COSTEIRO E MARINHO

Macroáreas

- Macroárea de Proteção Integral e Uso Sustentável
- Macroárea Marinha de Uso Intensivo

OUTROS

- Lagunas
- Logradouros

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

N W E S

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

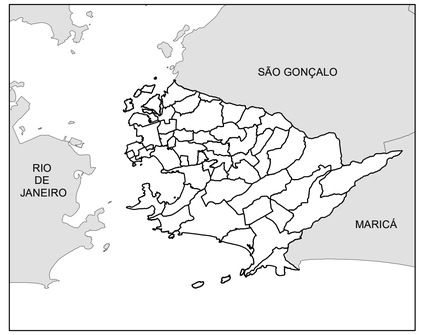
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 4 - EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA E REDE DE CENTRALIDADES LOCAIS



LEGENDA

- Centralidade Intermunicipal
- Subcentralidade Municipal
- Centralidade Local
- Integração de Transportes
- Eixos de Integração da Qualificação Urbana
- Logradouros

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

N W E S

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

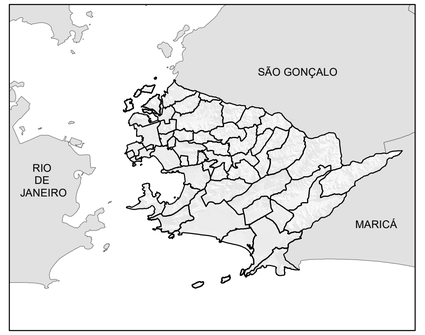
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 5 - REDE TERRITORIAL AMBIENTAL E SISTEMAS DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRE



LEGENDA

- Praças
- Área de Proteção Ambienal das Florestas
- Parque Estadual - Porção Marinha
- Reserva Extrativista Marinha de Itaipu
- Cemitérios
- Hidrografia
- Parque Estadual
- Parque Natural Municipal - PARNIT
- Parque Natural Municipal Proposto - SIMAPA
- Área de Proteção Permanente Municipal
- Corredor Ecológico Proposto
- Zona de Especial Interesse Ambiental
- Parque Municipal Proposto - Lagoa de Itaipu
- Área de Proteção Ambiental Municipal
- Zona de Preservação da Vida Silvestre
- Zona de Conservação da Vida Silvestre
- Zona de Recuperação Ambiental
- Zona de Produção Mineral
- Parque Rural de Niterói
- Parques Urbanos
- Lagunas

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

N W E S

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

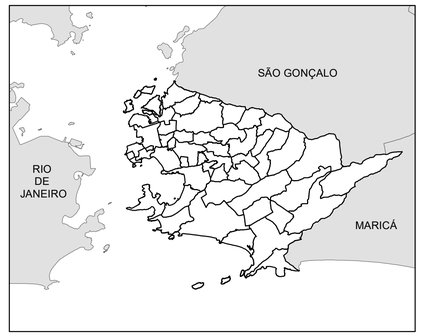
7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

Bacia do Rio Bomba
Bacia da Ilha da Conceição
Bacia do Rio Maruí
Bacia do Rio Dona Vicência ou Canal da Alameda
Bacia do Centro de Niterói
Bacia do Rio Icaraí
Bacia do Canal de São Francisco
Bacia do Rio da Pedras
Bacia do Rio Sapê
Bacia do Rio Pendotiba
Bacia do Rio Muriqui
Bacia do Rio do Ouro
Bacia do Córrego do Malheiro
Bacia do Rio da Aldeia
Bacia do Rio Várzea das Moças
Bacia do Rio João Mendes
Bacia do Rio Arrozal
Bacia do Rio Cafubá
Bacia do Rio Jacaré
Bacia do Córrego da Viração
Bacia da Enseada de Jurujuba ou do Saco de São Francisco
Bacia do Imbuhy
Bacia de Santo Antonio
Bacia do Rio Maravista ou da Vala
Bacia de Piratininga
Bacia de Camboinhas-Itaipu
Bacia do Sossego
Bacia do Córrego da Tiririca ou dos Colibris
Bacia de Itacoatiara
Bacia da Praia de Itacoatiara

SÃO GONÇALO
MARICÁ
BAÍA DE GUANABARA
OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 6 - BACIAS HIDROGRÁFICAS



LEGENDA

- Hidrografia
- Subbacias
- Lagunas
- Ilhas

Macrobacias

- Bacia da Baía de Guanabara
- Bacia da Região Oceânica
- Bacia dos Rio Alcântara e Aldeia

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

N W E S

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

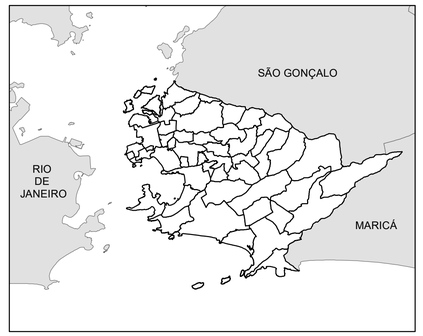
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 7 - BACIAS AÉREAS



LEGENDA

- Bacia Aérea da Guanabara
- Bacia Aérea Oceânica
- Ilhas

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

N W E S

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

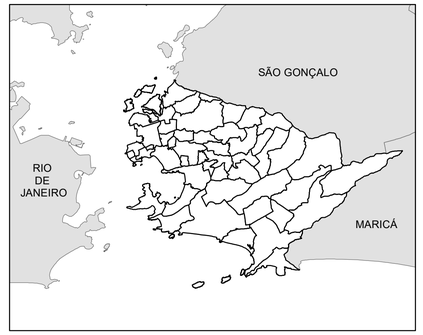
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 8 - ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL



LEGENDA

Zonas de Especial Interesse Social

Logradouros

1.Cavalão e Vital Brazil
2.Morro da Cotia
3.Badu e Mato Grosso
4.Travessa Tranin
5.São José/D.Zinha/ Jardim Alvorada
6.Atalaia II
7.Ititioca
8.Atalaia III
9.Morro da Cocada
10.MCMV - Bellavista
11.Serrinha/Morro do Abacaxi/ Querosene/ Iara
12.Morro do Bumba I
13.Sabino Theodoro
14.Morro da Ilha da Conceição
15.Cova da Onça
16.Travessa Figueiras
17.Bonfim
18.Boa Vista/Serrão/Juca Branco
19.Morro do Holofote
20.Jerônimo Afonso/São Geraldo
21.Morro do Saraiva I
22.Morro do Saraiva II
23.Sabão
24.Condomínio Residencial Nilo Peçanha
25.Morro da Bela Vista
26.Fazendinha Caramujo
27.Igrejinha / Lagoinha
28.Morro da Bela Vista
29.Morro da Paz e da Esperança/Antena da Embratel
30.Comunidade Muriqui/Remanso Verde
31.Rua Polônia
32.Comunidade Badu
33.Comunidade Matapaca/Buraco Quente
34.Não identificada
35.Rua da Floralia
36.Comunidade Fazendinha/Badu
37.Não identificada
38.Comunidade Frei Orlando
39.Travessa das Flores
40.Ilha do Modesto
41.Canto de Itaipu
42.Comunidade Duna Grande
43.Rua São Jorge
44.Morro do Monan Pequeno
45.Jardim Boa Esperança
46.Barreira
47.Morro do Caranguejo
48.Travessa A / Travessa D
49.Travessa C
50.Rua Fernando Costa Machado
51.MCMV - Mirantes de Pendotiba
52.MCMV - Reserva Pendotiba II
53.Pestalozzi
54.MCMV - Condomínio Jardim das Paineiras
55.Jardim Pingo de Luz
56.Não identificada
57.Comunidade Poço Largo
58.HIS - Conjunto Residêncial
59.Morro do Bumba II
60.Prédio General Castrioto
61.Condomínio Residencial Monsenhor Uchoa
62.Pátio Leopoldina
63.Maritimos/Pires/Papagaio/São José II/ Dona Inês
64.Mangueirão
65.Praça do Triângulo
66.Cacilda Ouro
67.AEIS da Quadra 51 do Loteamento Terrabrás
68.Engenho do Mato
69.Rua 76
70.Argeu Fazendinha
71.Morro da Luz
72.Não identificada
73.Tibau
74.Morro do Cafubá/ Caniçal
75.Saibreira/Jacaré
76.Vila Verde
77.Jacaré II
78.Morro do Bonsucesso
79.Fazenda do Cafubá
80.Palmeiras/Almirante Tamandaré
81.Rua da Garça
82.Av. Acúrcio Torres
83.Iate Clube Piratininga
84.Morro do Morcego
85.Lazareto/Cascarejo
86.Morro Salina e Peixe Galo
87.Praia Grande
88.Morro do Palácio
89.Morro do Inácio Menezes/Martins Torres
90.Morro de Fátima
91.Morro do Estado
92.Lara Vilela
93.Morro da Penha
94.Morro do Africano / Zulu / Viradouro/ Alarico de Souza/ Martins Torres
95.Caminho do Buraco
96.MCMV Rio Del'Ouro I - II
97.Comunidade João Nunes
98.Rua do Brito
99.Travessa Regina / Morro Santa Bárbara
100.MCMV - Zilda Arns
101.Ladeira do Castro
102.Maruí/Burraco do Boi/Pátio Leopoldina II
103.Travessa Irany/ Nova Brasília II
104.Palmeiras/Coréia/Santo Cristo/Coronel Leôncio
105.Vila Ipiranga
106.Nova Brasília
107.MCMV - Vivendas do Fonseca
108.MCMV - Colinas
109.Travessa Anotonio Flor/R. Carolina V. Dias
110.Morro do Pau Ferro
111.Preventório
112.Hípica
113.HIS - Condomínio Residencial Santa Bárbara
114.Morro do Arroz/Chácara
115.HIS - Condomínio Residencial Santa Rosa
116.MCMV - Caramujo I (Ipê/Nilo Peçanha)
117.São José/D.Zinha/ Jardim Alvorada
118.Capim Melado
119.Morro do Maceió
120.Morro da União e Grota do Surucucu/Igrejinha
121.Atalaia IV
122.Morro Souza Soares
123.MCMV - Poço largo II
124.MCMV - Bairro de Fátima
125.Atalaia I
126.MCMV - Bela Vista III / IV / V
127.Rio Maruí
128.Comunidade Ponte Velha
129.MCMV Bento Pestana
130.Parque Caramujo II (Araxá / Abaré / Açu)
131.Morro do Céu
132.Castro Alves
133. Comunidade Lazareto II
134.Jacaré 1
135.Pau Roxo 2
136.Pau Roxo 1
137.Saibreira/Jacaré 2
138.Jacaré 2
139.Morro do Cantagalo
140.Fazendinha Sapê
141.Imbuhy Tibau 2
142.Imbuhy Tibau
143.Não Identificada
144.Não Identificada
145.Comunidade Viração

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

N W E S

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

Escala: 1:30.000

Outubro 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

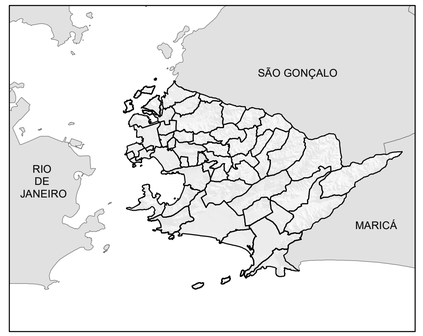
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 9 - ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE CULTURAL



LEGENDA

- Tombamento Federal
- Tombamento Estadual
- Tombamento Municipal
- ZEPAC - IIP
- ZEPAC - APAC
- ZEPAC - APAP
- ZEPAC - APAU
- Logradouros

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

N W E S

Escala: 1:30.000

Setembro 2019

692000 696000 700000 704000 708000

7471000 7468000 7465000 7462000 7459000 7456000

SÃO GONÇALO

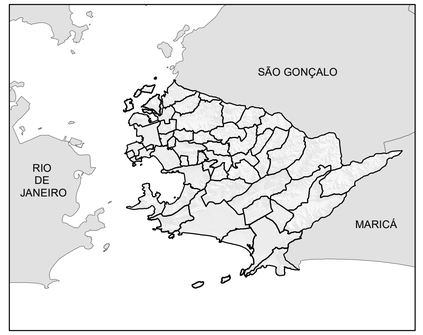
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 10 - PERÍMETRO DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



LEGENDA

- Logradouros
- Pólo de Inovação e Economia Criativa
- Área de Especial Interesse Pesqueiro
- Área de Especial Interesse Turístico
- Área de Especial Interesse Econômico
- Área de Especial Interesse Agrícola

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

N W E S

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

Escala: 1:30.000

Julho 2019

692000
696000
700000
704000
708000
7471000
7468000
7465000
7462000
7459000
7456000

SÃO GONÇALO

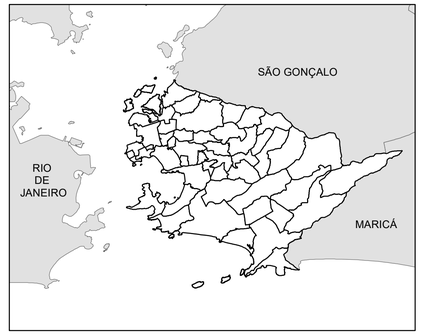
BAÍA DE GUANABARA

MARICÁ

OCEANO ATLÂNTICO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NITERÓI

MAPA 11 - AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRURURAL E DO TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO



LEGENDA

- Portais de Integração Municipais
- Terminais de Integração Metropolitanos
- BHS: Região Norte (Linha Planejada)
- BHS: TransPendotiba (Linha Planejada)
- BHS: TransOceânica (Em execução)
- VLT: Praias da Baia
- Barcas Praça Araribóia x Praça XV
- Barcas Charitas x Praça XV
- Logradouros

PREFEITURA NITERÓI FEITA POR VOCÊ | URBANISMO E MOBILIDADE

1 Km

Referências Cartográficas

Sistema de Coordenadas: UTM Fuso 23K
Sistema Geodésico: SIRGAS 2000
Datum Vertical: Marégrafo de Imbituba

N
W
E
S

Escala: 1:30.000

Julho 2019