

# Revisão do Plano Diretor de Niterói



O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento do Município.

**Sua finalidade é orientar a atuação dos agentes públicos e privados na construção do espaço urbano e na oferta dos serviços públicos essenciais, visando assegurar melhores condições de vida para a população.**

# 92 Urbanismo e Meio Ambiente

- Agenda ambiental Rio-92
- Regiões de Planejamento
- Diretrizes para os PUR
- Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente
- Solo Criado

# 04 Habitacão de Interesse Social

- Adequação aos instrumentos do Estatuto da Cidade
- Conselho Municipal de Política Urbana
- Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Fundos de Habitacão de Interesse Social e Conservação Ambiental

# 15 Um plano pra quê?

# Estruturar e qualificar a vida urbana nos bairros



# Estruturar e qualificar a vida urbana nos bairros



# Equidade social



# Equidade social



# Protecção e recuperação do meio ambiente



# Protecção e recuperação do meio ambiente



# Promoção do desenvolvimento econômico



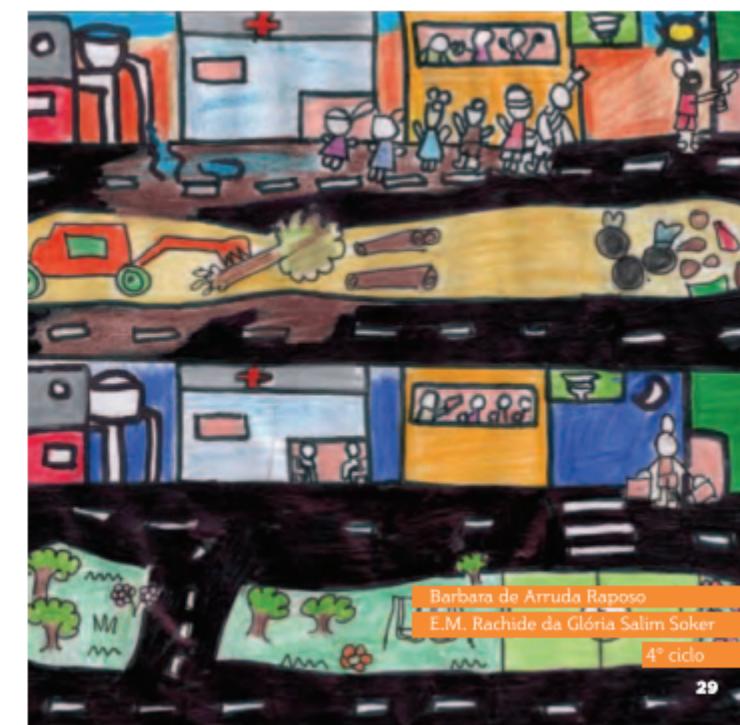
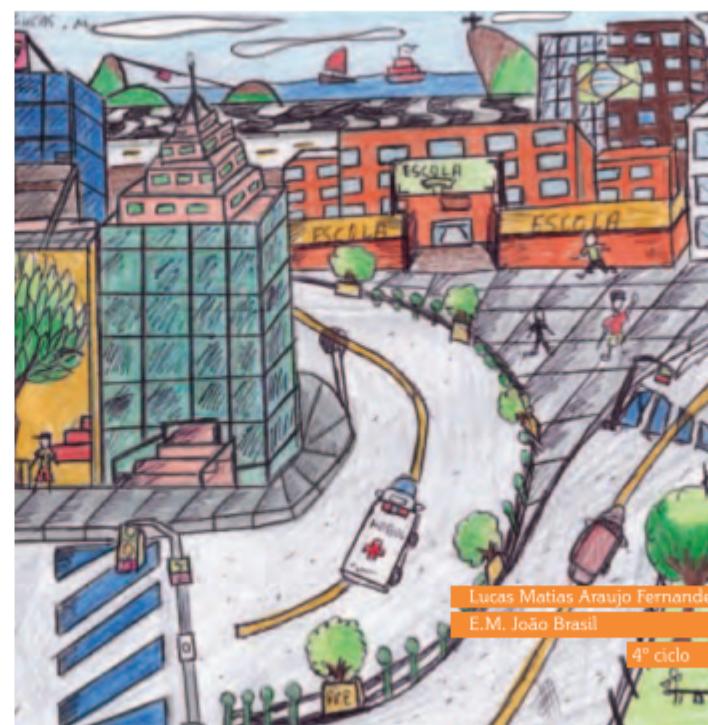
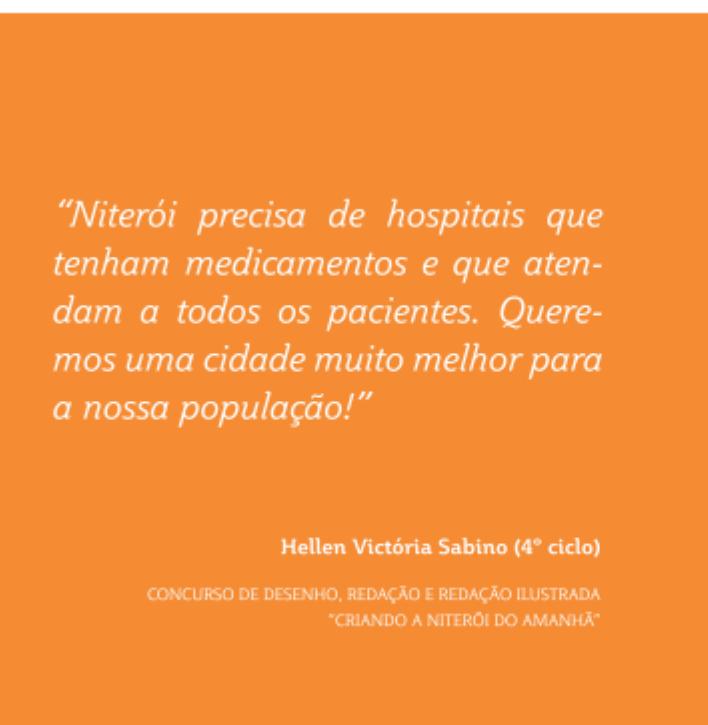
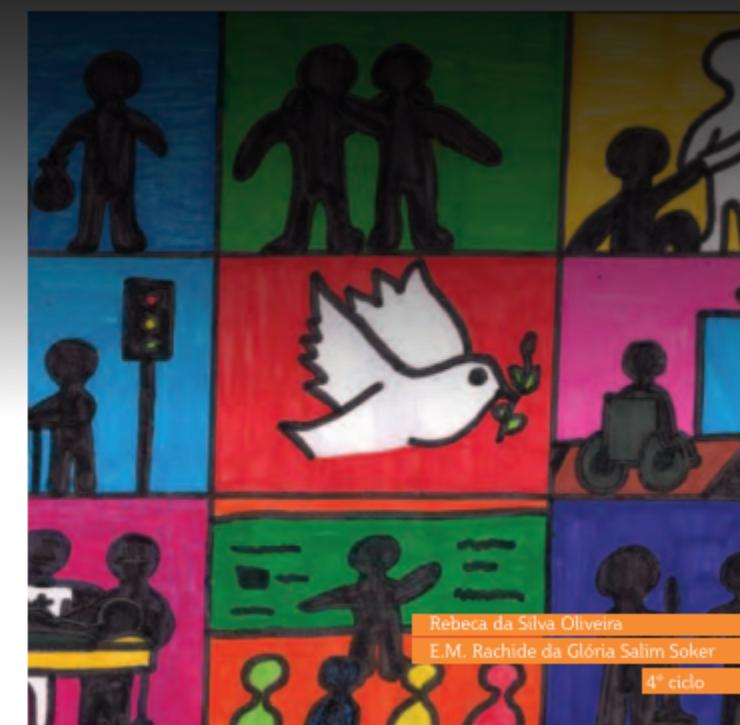
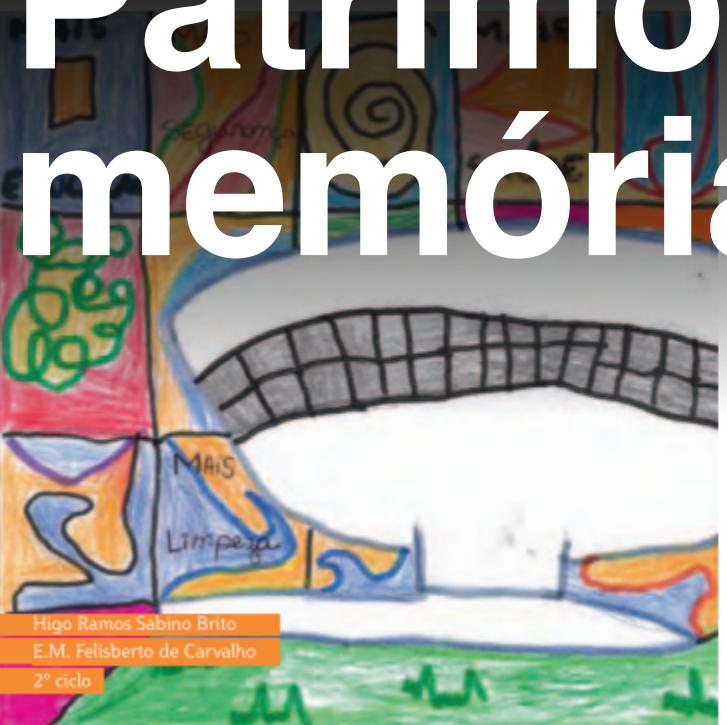
# Promoção do desenvolvimento econômico



# Patrimônio cultural e memória da cidade



# Patrimônio cultural e memória da cidade



# Sistema de planejamento e Governança



# Sistema de planejamento e Governança



# Como faremos?

Out'15

# Leitura da cidade

Queremos saber quantos e quem são os seus habitantes, como vivem, como se deslocam, quais são suas atividades econômicas, sociais, culturais, como se organiza o novo quadro político-institucional, bem como Niterói se posiciona com relação a outras cidades.

Nov'15

# Cenários

Os dados reunidos no Diagnóstico Técnico elaborado na primeira etapa e, após debates em Audiências Públicas, permitirão construir dois cenários: o inercial e o desejável.

Mar'16

# Diretrizes

Definido o Cenário Desejável para Niterói, nesta terceira etapa serão concebidas as diretrizes e definidos os instrumentos do novo Plano Diretor Participativo.

# Revisão do Plano Diretor de Niterói

## Processo participativo

2015 | 2016

Outubro

Novembro

Março



### Leitura da cidade

1<sup>a</sup> quinzena  
**Publicação do Diagnóstico**

2<sup>a</sup> quinzena  
**Audiências Públicas**

- I. Região Praias da Baia
- II. Região Norte
- III. Região Oceânica
- IV. Regiões Pendotiba e Leste

### Cenários

1<sup>a</sup> quinzena  
**Publicação dos cenários**

2<sup>a</sup> quinzena  
**Audiências Públicas**

- I. Região Praias da Baia
- II. Região Norte
- III. Região Oceânica
- IV. Regiões Pendotiba e Leste

### Diretrizes

1<sup>a</sup> quinzena  
**Publicação das diretrizes**

2<sup>a</sup> quinzena  
**Audiências Públicas**

- I. Região Praias da Baia
- II. Região Norte
- III. Região Oceânica
- IV. Regiões Pendotiba e Leste

# Participe!

**<http://planodiretor.niteroi.rj.gov.br/>**

# Revisão do Plano Diretor de Niterói