

Revisão do **Plano Diretor** de Niterói



O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento do Município.

Sua finalidade é orientar a atuação dos agentes públicos e privados na construção do espaço urbano e na oferta dos serviços públicos essenciais, visando assegurar melhores condições de vida para a população.

‘92 Urbanismo e Meio Ambiente

- **Agenda ambiental Rio-92**
- **Regiões de Planejamento**
- **Diretrizes para os PUR**
- **Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente**
- **Solo Criado**

04 Habitação de Interesse Social

- **Adequação aos instrumentos do Estatuto da Cidade**
- **Conselho Municipal de Política Urbana**
- **Outorga Onerosa do Direito de Construir**
- **Fundos de Habitação de Interesse Social e Conservação Ambiental**

‘15 Um plano pra quê?

Estruturar e qualificar a vida urbana nos bairros



Estruturar e qualificar a vida urbana nos bairros



Equidade social



Equidade social



Proteção e recuperação do meio ambiente



Proteção e recuperação do meio ambiente



Promoção do desenvolvimento econômico



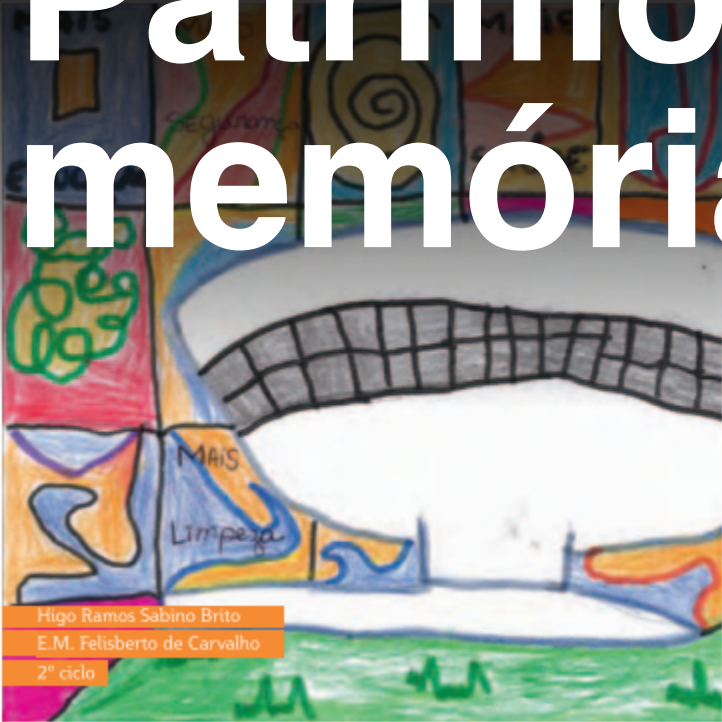
Promoção do desenvolvimento econômico



Patrimônio cultural e memória da cidade



Patrimônio cultural e memória da cidade



Higo Ramos Sabino Brito
E.M. Felisberto de Carvalho

2º ciclo



Nicolly Karen dos Santos Rodrigues
E.M. José de Anchieta

3º ciclo



Amanda da Silva Rockert
E.M. Rachide da Glória Salim Soker

4º ciclo



Rebeca da Silva Oliveira
E.M. Rachide da Glória Salim Soker

4º ciclo



Pamella Barbosa de Fonseca
E.M. Rachide da Glória Salim Soker

4º ciclo

28

"Niterói precisa de hospitais que tenham medicamentos e que atendam a todos os pacientes. Queremos uma cidade muito melhor para a nossa população!"

Hellen Victória Sabino (4º ciclo)

CONCURSO DE DESENHO, REDAÇÃO E REDAÇÃO ILUSTRADA
"CRIANDO A NITERÓI DO AMANHÃ"



Lucas Matias Araujo Fernandes
E.M. João Brasil

4º ciclo



Barbara de Arruda Raposo
E.M. Rachide da Glória Salim Soker

4º ciclo

29

Revisão do Plano Diretor de Niterói

Desafios da revisão do Plano

Sistema de planejamento e Governança



Revisão do Plano Diretor de Niterói

Desafios da revisão do Plano

Sistema de planejamento e Governança



Como faremos?

Out'15

Leitura da cidade

Queremos saber quantos e quem são os seus habitantes, como vivem, como se deslocam, quais são suas atividades econômicas, sociais, culturais, como se organiza o novo quadro político-institucional, bem como Niterói se posiciona com relação a outras cidades.

Nov'15

Cenários

Os dados reunidos no Diagnóstico Técnico elaborado na primeira etapa e, após debates em Audiências Públicas, permitirão construir dois cenários: o inercial e o desejável.

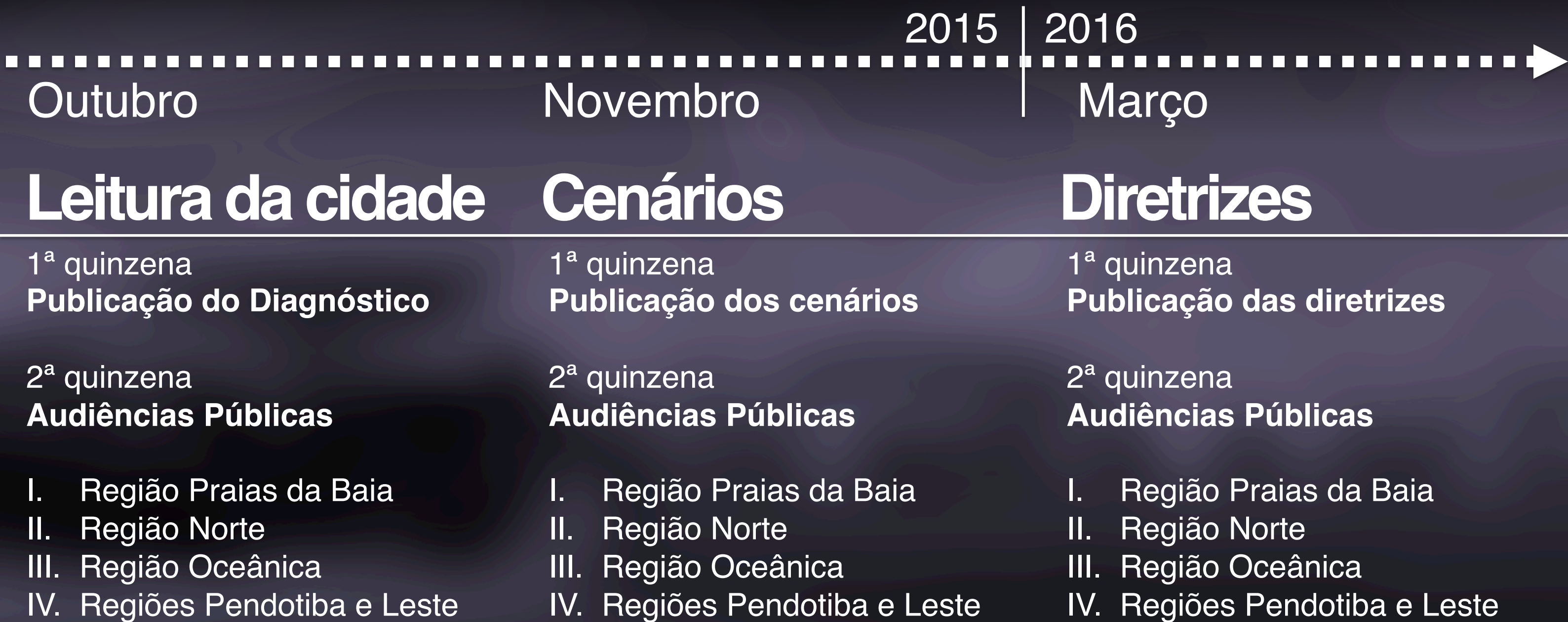
Mar'16

Diretrizes

Definido o Cenário Desejável para Niterói, nesta terceira etapa serão concebidas as diretrizes e definidos os instrumentos do novo Plano Diretor Participativo.

Revisão do Plano Diretor de Niterói

Processo participativo



Participe!
<http://planodiretor.niteroi.rj.gov.br/>

Revisão do **Plano Diretor** de Niterói