

# LEITURA TÉCNICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE NITERÓI: CADERNO DE MAPAS



 **FGV PROJETOS**



URBANISMO  
E MOBILIDADE



## Apoio à Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) do Município de Niterói

---

Prefeitura Municipal de Niterói  
Anexo IV – Caderno de Mapas  
Produto 7 – Diagnóstico Técnico - Volume 4/4  
13 de agosto de 2015

# Ficha Técnica

---

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

**Prefeito**  
Rodrigo Neves

**Vice-Prefeito**  
Axel Schmidt Graef

**Secretária Municipal de Urbanismo e Mobilidade**  
Verena Vicentini Andreatta

**Secretário Municipal de Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Sustentabilidade**  
Daniel Marques Frederico

## FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS

**Coordenador Geral**  
Edson Américo Brasília

**Coordenadora Técnica**  
Sílvia Finguerut

<b>8</b>	<b>APRESENTAÇÃO</b>
<b>9</b>	<b>ORGANIZAÇÃO DO CADERNO DE MAPAS DO PDDU NITERÓI</b>
<b>10</b>	<b>MAPAS DO VOLUME 1</b>
<b>11</b>	<b>CONTEXTUALIZAÇÃO DA CIDADE DE NITERÓI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Região Metropolitana do Rio de Janeiro</li><li>• Região de Planejamento da cidade de Niterói</li><li>• Bairros da cidade de Niterói</li></ul>
<b>15</b>	<b>CARACTERIZAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO AMBIENTAL</b>
<b>16</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Legislação ambiental<ul style="list-style-type: none"><li>- Zoneamento ambiental e unidades de conservação definidas no Plano Diretor de 1992</li></ul></li></ul>
<b>18</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geologia<ul style="list-style-type: none"><li>- Unidades geológicas inseridas na cidade de Niterói</li></ul></li></ul>
<b>20</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geomorfologia<ul style="list-style-type: none"><li>- Mapa hipsométrico: representação do relevo da cidade de Niterói</li><li>- Aspectos do relevo da cidade de Niterói com a localização dos principais morros e maciços representativos</li><li>- Mapa geomorfológico de Niterói</li></ul></li></ul>
<b>24</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pedologia<ul style="list-style-type: none"><li>- Classes de solos inseridas na cidade de Niterói</li></ul></li></ul>
<b>26</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recursos hídricos<ul style="list-style-type: none"><li>- Bacias hidrográficas da cidade de Niterói</li></ul></li></ul>
<b>28</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Áreas protegidas<ul style="list-style-type: none"><li>- Áreas de proteção e conservação ambiental da cidade de Niterói</li></ul></li></ul>
<b>30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Análise de risco<ul style="list-style-type: none"><li>- Localização das solicitações a defesa civil por ocorrência e prevenção/ameaças entre 2010-2012. Obras realizadas e em andamento a partir do ano de 2013</li><li>- Sistema de monitoramento e alerta da defesa civil</li></ul></li></ul>
<b>33</b>	<b>ESTRUTURAÇÃO DO TERRITÓRIO MUNICIPAL, URBANISMO, HABITAÇÃO, LEGISLAÇÃO E DINÂMICA URBANA</b>
<b>34</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Evolução urbana<ul style="list-style-type: none"><li>- Mapeamento dos loteamentos de Niterói por década</li></ul></li></ul>
<b>36</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Habitação<ul style="list-style-type: none"><li>- Renda e densidade populacional por setor censitário, 2000</li><li>- Renda e densidade populacional por setor censitário, 2010</li><li>- Áreas de Especial Interesse Social e comunidades de baixa renda, Niterói, 2011 / PHLIS, 2012</li><li>- Distribuição da produção habitacional por bairro</li></ul></li></ul>



- 41**
  - Parâmetros urbanísticos vigentes: Plano Diretor de Desenvolvimento (PDDU) e Planos Urbanísticos (PURs)
    - Regiões de planejamento e sub regiões
    - Regiões de planejamento, sub regiões e frações urbanas
    - Centros de bairros
    - Zoneamento ambiental
    - Cota de densidade permitida por fração urbana
    - Taxa de ocupação permitida por fração urbana
    - Distribuição de anúncios imobiliários, valor médio do m<sup>2</sup> dos imóveis e centralidades identificadas
    - Soma dos afastamentos permitidos por fração urbana
    - Gabaritos máximos permitidos por fração urbana
  
- 50**
  - Dinâmica imobiliária
    - Espacialização dos licenciamentos residenciais em 2012
    - Espacialização dos licenciamentos residenciais em 2014
  
- 54** **MAPAS DO VOLUME 2**
  
- 55** **SOCIODEMOGRAFIA**
  - Distribuição da população total de Niterói por setor censitário
  - Distribuição da população de 0 a 14 anos de Niterói por setor censitário
  - Distribuição da população de 65 anos ou mais de Niterói
  
- 62** **MOBILIDADE URBANA**
  
- 63**
  - Infraestrutura viária
    - Hierarquização viária da cidade de Niterói
  
- 65**
  - Tráfego urbano
    - Pontos críticos na circulação viária
    - Pontos críticos na circulação viária da região Praias da Baía
    - Pontos críticos na circulação viária da região Norte
    - Pontos críticos na circulação viária da região Oceânica
    - Pontos críticos na circulação viária da região Pendotiba
    - Malha cicloviária da cidade de Niterói
    - Trechos com prioridade para o transporte coletivo
    - Transoceânica
  
- 75** **ASPECTOS SOCIAIS: EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL**
  
- 78**
  - Educação
    - Distribuição dos estabelecimentos municipais de ensino por bairro
    - Creches municipais por bairro e população de 0 a 3 anos
    - Pré-escolas municipais por bairro e população de 4 a 6 anos
    - Escolas municipais por bairro e população de 7 a 14 anos
    - População de 15 anos e mais sem instrução ou com ensino fundamental incompleto
    - População com ensino superior completo

- 83** • Saúde
- 84** • Rede municipal de saúde
  - Distribuição de equipamentos de saúde, por tipo
- 86** • Programa Médico de Família
  - Distribuição da rede de cobertura do Programa Médico de Família
- 88** • Niterói: panorama das doenças de veiculação hídrica no período 2007 - 2014
  - Casos de hepatite A de residentes de Niterói no período 2006 - 2015
  - Casos de leptospirose notificados em Niterói segundo o bairro de residência no período 2006 - 2015
  - Casos de dengue notificados em Niterói segundo o bairro de residência no período 2006 - 2015
- 92** • Assistência Social
  - Distribuição dos equipamentos de assistência social
  - População com rendimento per capita de até 70 reais e beneficiários do PBF e PETI
- 95** **PATRIMÔNIO CULTURAL E VITALIDADE**
- 95** • Patrimônio Material
  - Corredores Culturais OUC
- 98** • Vitalidade cultural
  - Localização dos Equipamentos Culturais de Niterói
- 100** **INFRAESTRUTURA URBANA**
- 101** • Saneamento básico: abastecimento de água
  - Percentual de domicílios com abastecimento de água por rede geral, segundo o setor censitário, 2010
  - Rede de distribuição de água tratada
- 104** • Saneamento básico: coleta de esgoto sanitário
  - Percentual de domicílios com esgotamento sanitário adequado
  - Rede de esgotamento sanitário
- 107** • Saneamento básico: resíduos sólidos
  - Percentual de domicílios com coleta de resíduos sólidos adequada
  - Pontos de coleta seletiva
  - Equipamentos de coleta seletiva
- 111** • Saneamento básico: drenagem das águas pluviais urbanas
  - Macrobacias hidrográficas de Niterói
  - Macrobacia dos rios Colubandê/Alcântara e Aldeia
  - Macrobacia da Baía da Guanabara com suas principais sub-bacias
  - Macrobacia da região Oceânica e principais sub-bacias
  - Áreas inundáveis devido a problemas de macrodrenagem
  - Áreas inundáveis devido a problemas de macrodrenagem e pontos críticos de congestionamento
  - Áreas inundáveis devido a problemas de microdrenagem
  - Áreas inundáveis devido a problemas de microdrenagem e pontos críticos de congestionamento

- 
- 120**
- Energia
    - Percentual de domicílios com serviço de energia elétrica nos municípios da RMRJ
    - Percentual de domicílios com serviço de energia elétrica
- 122**
- Iluminação Pública
    - Iluminação pública em Niterói
    - Iluminação pública na região Leste
    - Iluminação pública na região Norte
    - Iluminação pública na região Oceânica
    - Iluminação pública na região Pendotiba
    - Iluminação pública na região Praias da Baía
- 129** **CARACTERIZAÇÃO ECONÔMICA**
- 130**
- Renda
    - Média do Rendimento Domiciliar Per Capita (Valores em Reais de 2010)
- 132**
- Atividades econômicas no espaço
    - Densidade demográfica vis-à-vis localização de atividades locais
    - Localização das atividades econômicas - vínculos ativos - 2013
    - Localização das atividades econômicas - 2003
    - Localização das atividades econômicas - 2013
- 137**
- Condição de ocupação
    - Taxa de Ocupação, 2010
    - Condição de Ocupação no Trabalho Principal
- 140** **GLOSSÁRIO**



**E**ste documento reúne os mapas produzidos a partir dos estudos, pesquisas e levantamentos de fontes e bases de dados reunidos e organizados pela equipe da FGV que embasaram as análises descritivas constantes nos volumes 1 e 2 do Diagnóstico Técnico de apoio à Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói.

A informação sobre o território constitui uma condição central para a tomada de decisão. Essa afirmação deriva do conhecimento de que o território é “o abrigo de todos os homens, de todas as instituições e de todas as organizações”, ou seja, “[...] o território é unidade privilegiada da reprodução social, denominador comum, desembocadura, encarnação de processos diversos e manifestação de conflitualidades” que se apresentam no cotidiano das cidades.

O território, mais particularmente o espaço que habitamos, não pode ser visto, portanto, apenas como suporte de iniciativas econômicas. Precisa ser, também, considerado enquanto plano de confluência de processos naturais e sociais que, em lugar de se polarizarem, se compõem como um elo, por meio da convergência de discursos, fatos e poderes que não podem ser reduzidos uns aos outros, mas percebidos como constituindo uma rede (Santos, 2001) de múltiplos significados. As nossas inúmeras concepções de territorialidade – as relações sociais, culturais e morfológicas tão diferenciadas que impactam o sentido de território e de identidade – se, por um lado, dificultam uma leitura homogênea de identidade, por outro enriquecem sobremaneira o resultado-imagem de cidade.

Sendo assim, os seus respectivos arranjos, usos, formas de organização, distribuição das materialidades, os valores de diversas naturezas, para citar alguns, atribuem-no um papel central na compreensão do funcionamento do espaço urbano. Daí ser importante que as informações que subsidiarão o processo de revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento de Niterói sejam apreendidas pelo conjunto da população da cidade. Para tal propósito, optou-se por espacializar o conjunto das informações utilizadas no referido estudo.

Deste modo, a abrangência dos temas analisados e descritos ao longo do presente diagnóstico técnico possibilitou, em

boa medida, a construção de um valioso retrato sobre temas dos diversos setores da administração pública municipal com rebatimento territorial, segundo as distintas unidades político-administrativas – setores censitários, bairros e regiões de planejamento – que incidem diretamente sobre o cotidiano da/na cidade de Niterói.

No que se refere ao planejamento, o entendimento acerca dos usos do território é fundamental para a definição do futuro da cidade de Niterói, pois, como é sabido, os impactos das ações políticas e dos programas se distribuem no espaço da cidade a partir das suas partes e produzem combinações específicas em que as variáveis do todo se encontram de forma particular.

A elaboração dos mapas, a exemplo da organização do diagnóstico técnico, orienta quanto a possibilidade da gestão integrada a partir da justaposição setorial na elaboração do Plano Diretor. Pode-se dizer, portanto, que a espacialização das informações aqui apresentadas contribuem para que as políticas públicas sejam traçadas em função do território não apenas a partir de uma espécie de tradução operacional, mas sim, a partir das potencialidades e déficits observados previamente no intuito de identificar as áreas urbanas que serão objeto de interesse para intervenções, já que o território também “[...] constitui o traço de união entre o passado e o futuro imediatos”, como dissera Milton Santos.

Constituem antecedentes do panorama delineado, o território produzido, ocupado e herdado das décadas anteriores a 1960, nas formas e forças de expansão, e encolhimento, fruto das ações dos variados agentes de mudança no passado, e que, em certos casos, continuam a ocorrer no presente, refletidas nas variadas formas de apropriação territorial praticadas. A opção metodológica pela espacialização das dimensões ambiental, urbana e habitacional, social e demográfica, econômica, de mobilidade e infraestrutura, e institucional, permite revelar as múltiplas diferenças e convergências entre a cidade intencionada, que a regulação estabelece, e a cidade configurada, tanto pela produção formal projetada quanto pela configuração orgânica herdada e em permanente construção.

---

## Referências bibliográficas

SANTOS, Milton. *A natureza do espaço: técnica e tempo, razão e emoção*. São Paulo: HUCITEC, 1996.

SANTOS, Milton. *O retorno do território*. OSAL: Observatorio Social de América Latina, Buenos Aires, año 6, n. 16, jun. (2005 [1994]). Disponível em: <http://bibliotecavirtual.clacso.org.ar/ar/libros/osal/osal16/D16Santos.pdf>.

Os mapas aqui reunidos estão dispostos segundo a ordem apresentada nos volumes 1 e 2 do relatório técnico, e aqui apresentados em formato maior sob forma de atlas e segundo o temário a seguir:

## VOLUME 1

- Contextualização da cidade de Niterói
- Caracterização e contextualização ambiental: legislação, fatores do meio físico e riscos
- Estruturação do território municipal, urbanismo, habitação, legislação e dinâmica urbana

## VOLUME 2

- Sociodemografia
- Mobilidade urbana
- Aspectos sociais
- Cultura, patrimônio e vitalidade cultural
- Infraestrutura urbana
- Caracterização econômica

## MAPAS DO VOLUME 1



## CONTEXTUALIZAÇÃO DA CIDADE DE NITERÓI

**Diagnóstico Técnico para a Revisão  
do Plano Diretor de Desenvolvimento  
Urbano de Niterói**

Mapa 3.1

Região Metropolitana do Rio de Janeiro

**Legenda**

 Niterói



Região Metropolitana do Rio de Janeiro

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
CEPERJ, 2014

0 5  
km







Escala: 1:500.000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 3.2

Regiões planejadas definidas no Plano Diretor de 1992

**Legenda**

-  Lagos
- Regiões de Planejamento
-  Região Leste
-  Região Norte
-  Região Oceânica
-  Região Penedoiba
-  Região Praias da Baía



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Srgae 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2010

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói, Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 3.3

Regiões planejamento definidas no Plano Diretor de 1992

**Legenda**

- Área Urbana (2014)
- Bairros
- Lagoas
- Regiões de Planejamento e siglas dos bairros
- Região Leste
- Região Norte
- Região Oceânica
- Região Pendotiba
- Região Praias da Baía



**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.

## CARACTERIZAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO AMBIENTAL

- **Legislação ambiental**



692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 4.1.2.1**  
Zoneamento Ambiental e Unidades de Conservação da cidade de Niterói

**Legenda**

-  Cursos D' Água
-  Regiões de Planejamento
-  Zona de Conservação da Vida Silvestre
-  Zona de Recuperação Ambiental
-  Zona de Uso Especial
-  Zona de Preservação da Vida Silvestre
-  Área de Proteção Ambiental
-  Zona de Restrição à Ocupação Urbana
-  Área de Proteção Permanente
-  Área de Especial Interesse Ambiental
-  1 Parque Municipal da Cidade
-  2 Monumento Natural da Praia do Sossego
-  3 Monumento Natural Ilha da Boa Viagem
-  4 Reserva Ecológica Darcy Ribeiro
-  5 Parque Estadual da Serra da Tiririca

SÃO GONÇALO

MARICÁ

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

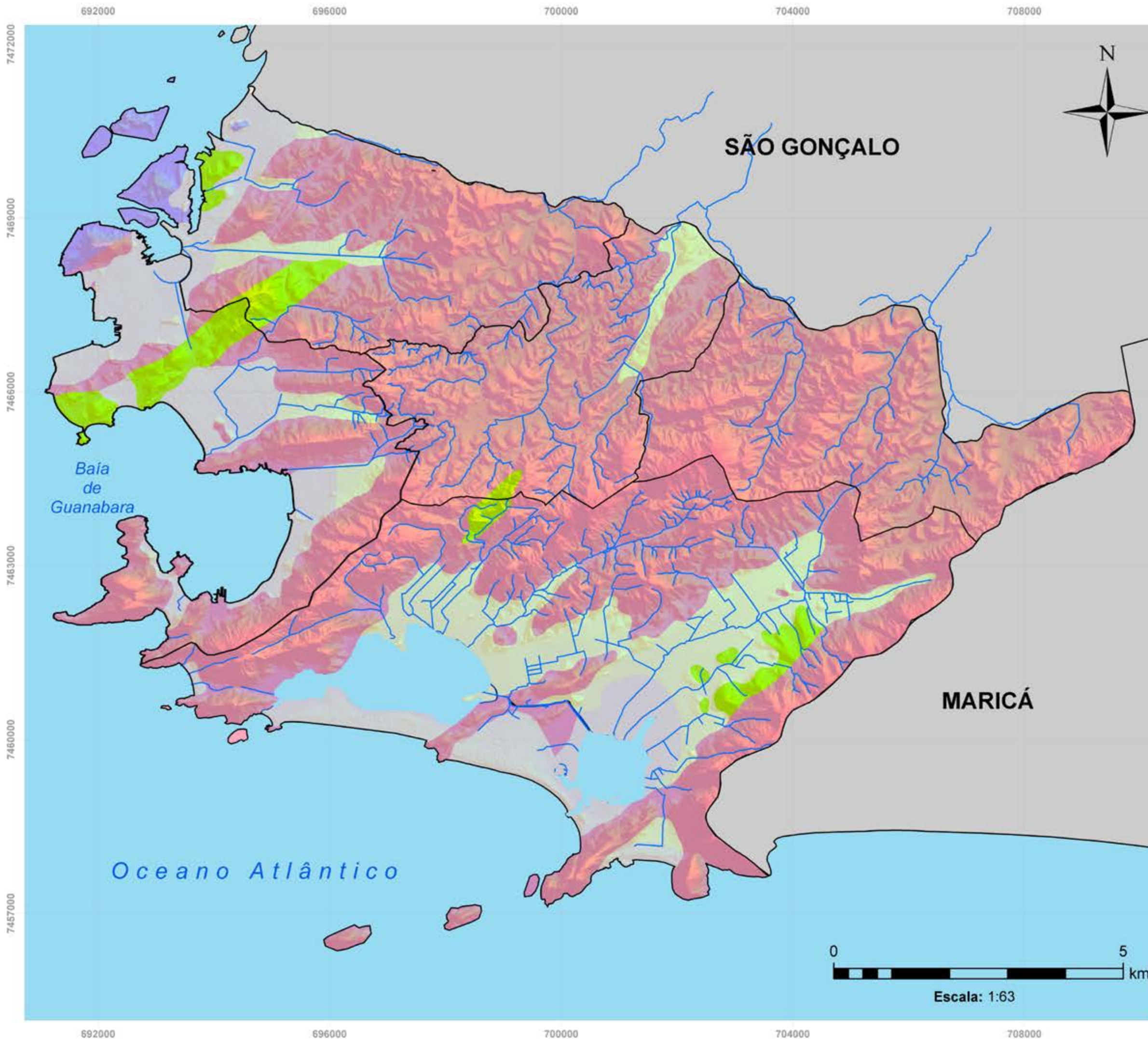
**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Meio-Ambiente 2015.



- **Geologia**





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 4.2.1.1

Unidades Geológicas inseridas na cidade de Niterói

**Legenda**

-  Cursos d'água
-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento
- Unidades Geológicas**
-  Complexo Rio Negro
-  Suíte Rio de Janeiro
-  Unidade São Fidélis
-  Depósito Quaternários
-  Depósitos Fluvio Marinho



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

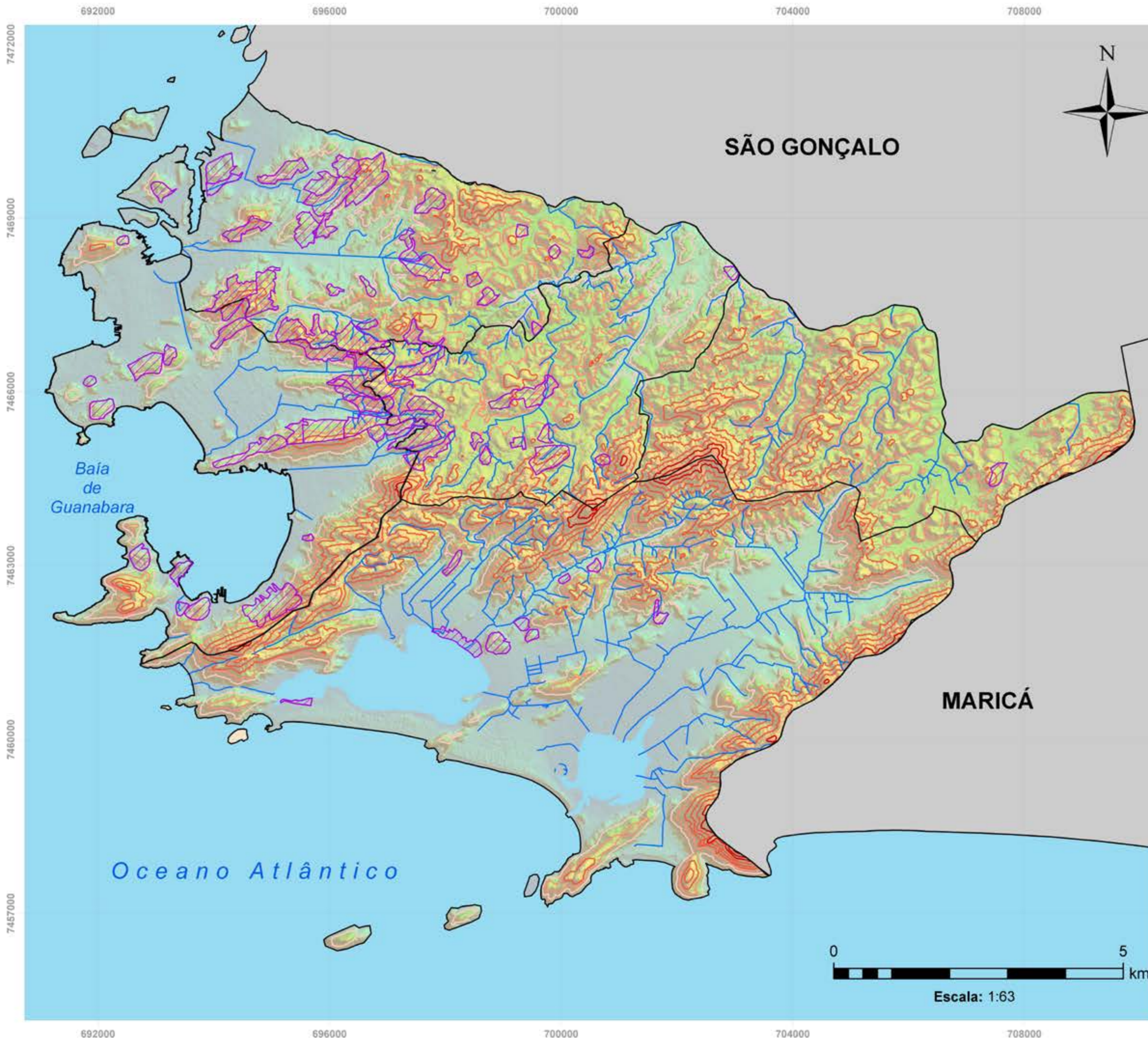
**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 PRONAGEO CPRM/ UERJ



- Geomorfologia













**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 4.2.2.1

Mapa hipsométrico: representação do relevo da cidade de Niterói

**Legenda**

-  Cursos d'agua
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Regiões de Planejamento
  -  Lagoas
- Altimetria (m)
-  50
  -  51 - 100
  -  101 - 250
  -  251 - 418



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Topodata-INPE



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 4.2.2.2**

Aspecto do relevo na cidade de Niterói (modelo digital de terreno), com a localização dos principais morros e maciços representativos.

**Legenda**

 Lagoas

**Altimetria**



**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

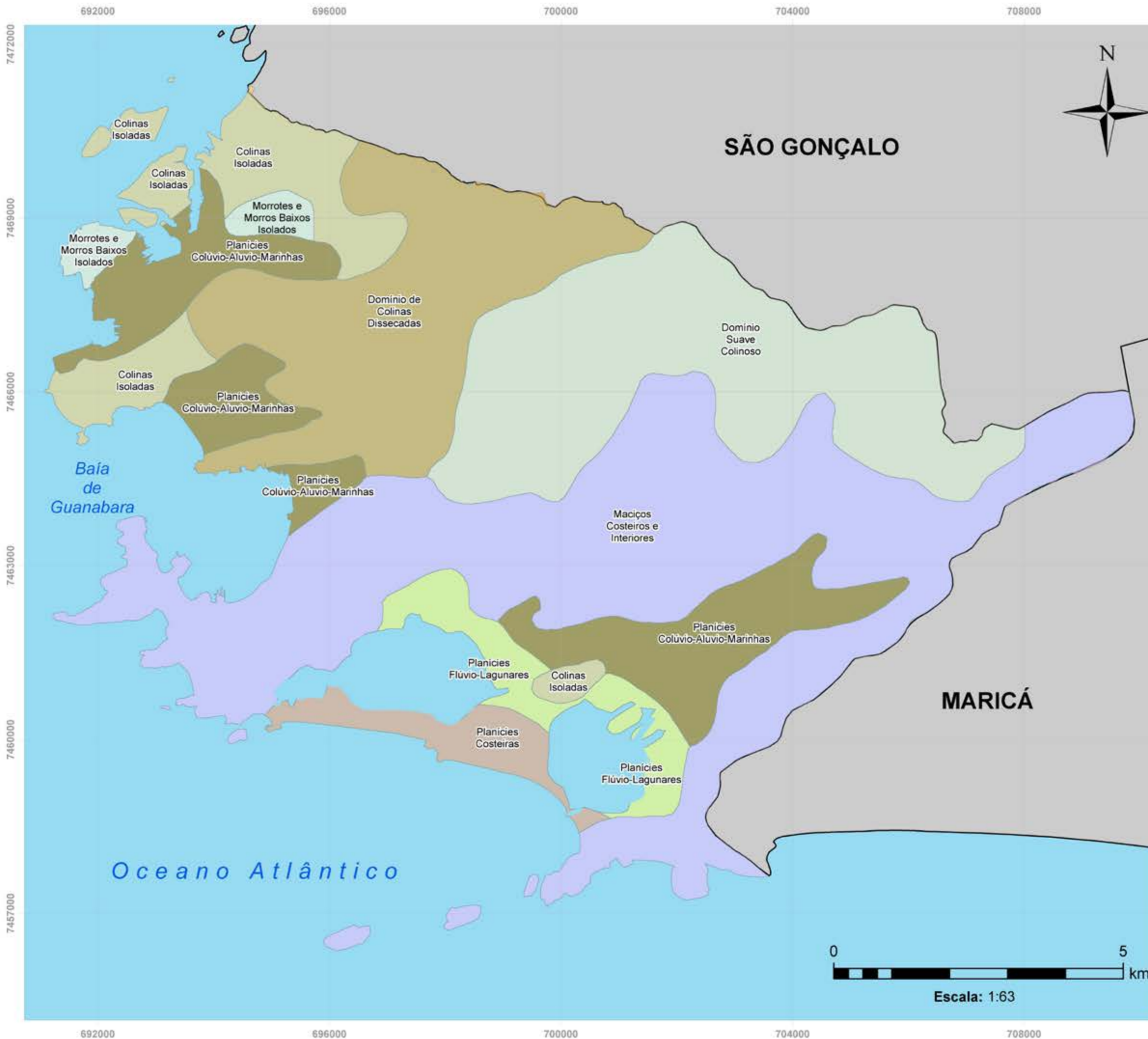
**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Topodata-INPE





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 4.2.2.3

Mapa Geomorfológico de Niterói

**Legenda**

- Lagoas
- Geomorfologia**
- Colinas Isoladas
- Domínio Suave Colinoso
- Domínio de Colinas Dissecadas
- Maciços Costeiros e Interiores
- Morrotes e Morros Baixos Isolados
- Planícies Colúvio-Aluvio-Marinhas
- Planícies Costeiras
- Planícies Flúvio-Lagunares



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Adaptado de Dantas, 2000





- Pedologia

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 4.2.4.1

Classes de solos inseridas na cidade de Niterói

**Legenda**

-  Hidrografia
-  Regiões de Planejamento
- Pedologia**
-  Afloramento de Rocha
-  Área Urbana
-  Argissolos
-  Espodossolos
-  Gleissolos
-  Ilha
-  Lagoas

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 INEA, 2012



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000

- Recursos hídricos



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000










**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

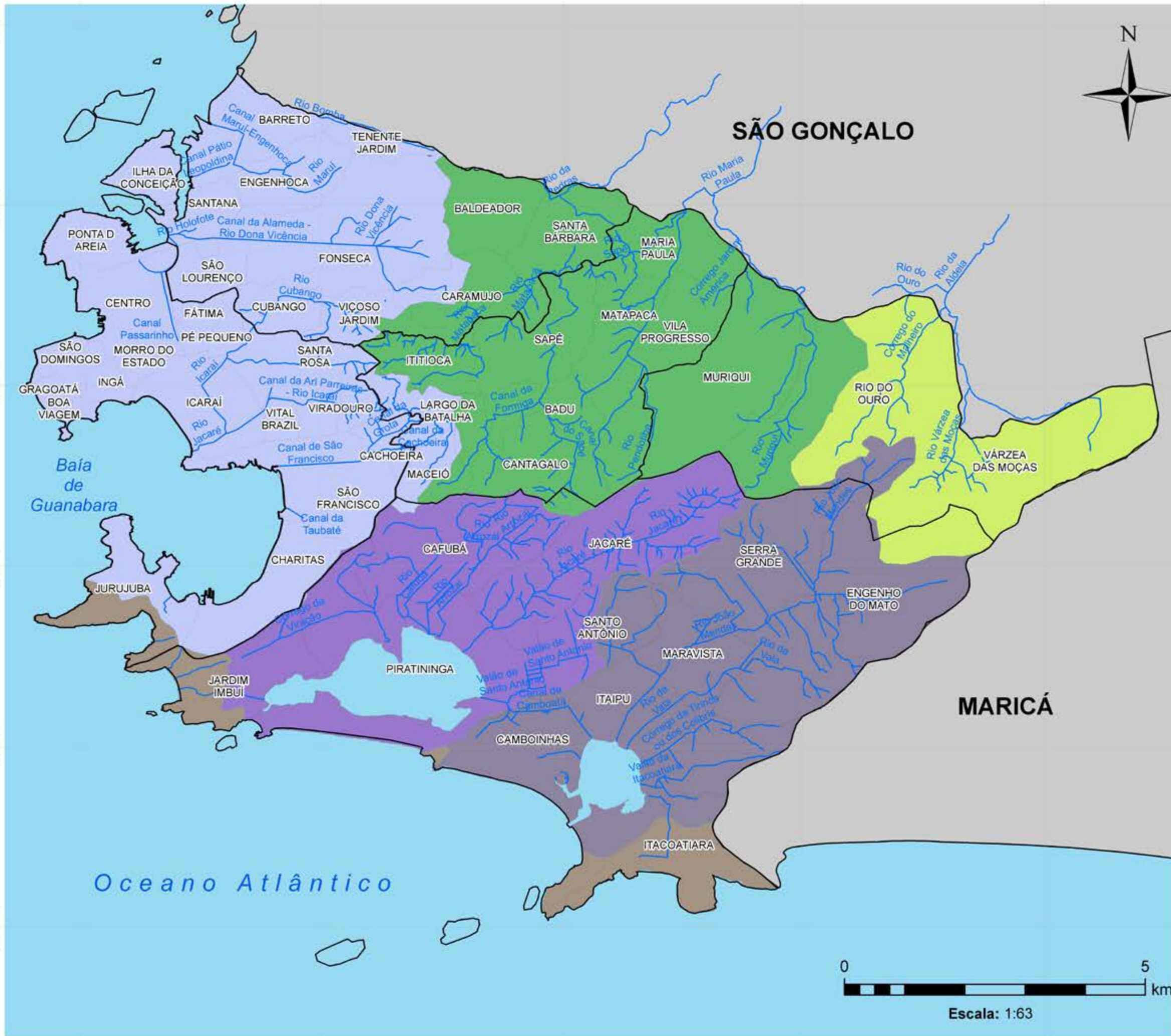
Mapa 4.2.5.1

Bacias hidrográficas da cidade de Niterói



**Legenda**

-  Regiões de Planejamento
-  Cursos d'água
- Bacias Hidrográficas**
-  Bacia da Baía de Guanabara
-  Bacia da Lagoa de Itaipu
-  Bacia da Lagoa de Piratininga
-  Bacia do Rio Alcântara
-  Bacia do Rio da Aldeia
-  Áreas que drenam para o Oceano Atlântico
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 INEA, 2015.



Escala: 1:63

- **Áreas protegidas**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 4.2.6.1

Áreas de Proteção e Conservação Ambiental da cidade de Niterói

**Legenda**

- Regiões de Planejamento
- Parque Estadual Serra da Tiririca
- Reserva Ecológica Darcy Ribeiro
- Parque Municipal da Cidade
- APA Água Escondida
- APA Morro do Gragoatá
- APA da Viração
- APA do Morro do Morcego
- Parnit Setor Costeiro Lagunar
- Parnit Setor Guanabara
- Parnit Setor Morro da Viração
- SIMAPA Norte



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Meio Ambiente, 2015.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



- **Análise de risco**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000








7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 4.3.1**

Localização das solicitações à Defesa Civil, por ocorrência e prevenção/ameaças, 2010-2012. Obras realizadas e em andamento a partir do ano de 2013.

**Legenda**

-  Ocorrências
-  Obras
-  Prevenção/Ameaças
-  Aglomerados Subnormais
-  Áreas de Especial Interesse Social
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Defesa Civil de Niterói

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000








7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 4.3.2

Sistema de Monitoramento e Alerta da Defesa Civil, Niterói, 2015

**Legenda**

-  Pluviômetros Semi Automáticos
-  Sirenes
-  Pluviômetros
-  Aglomerados Subnormais
-  Áreas de Especial Interesse Social
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Defesa Civil de Niterói

692000

696000

700000

704000

708000



---

## ESTRUTURAÇÃO DO TERRITÓRIO, URBANISMO, HABITAÇÃO, LEGISLAÇÃO E DINÂMICA URBANA



- **Evolução urbana**

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**




Mapa 5.2.2.1

Mapeamento dos Loteamentos Urbanos de Niterói por década

**Legenda**

Loteamentos

-  Anterior
-  Década de 40
-  Década de 50
-  Década de 60

-  Arruamento
-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 GONÇALVES, 2010

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



- **Habitação**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000









**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.3.2.1.1

Renda e Densidade Populacional por setor censitário - 2000

**Legenda**

-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso

Densidade (hab./km <sup>2</sup> ) Pop. Total	Renda Média Domiciliar (R\$)
 0 - 3.000	 0 - 3.000
 3.001 - 9.000	 3.001 - 5.000
 9.001 - 18.000	 5.001 - 9.000
 18.001 - 40.000	 9.001 - 22.766
 40.001 - 2.021.598	



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE. Censo Demográfico, 2000.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

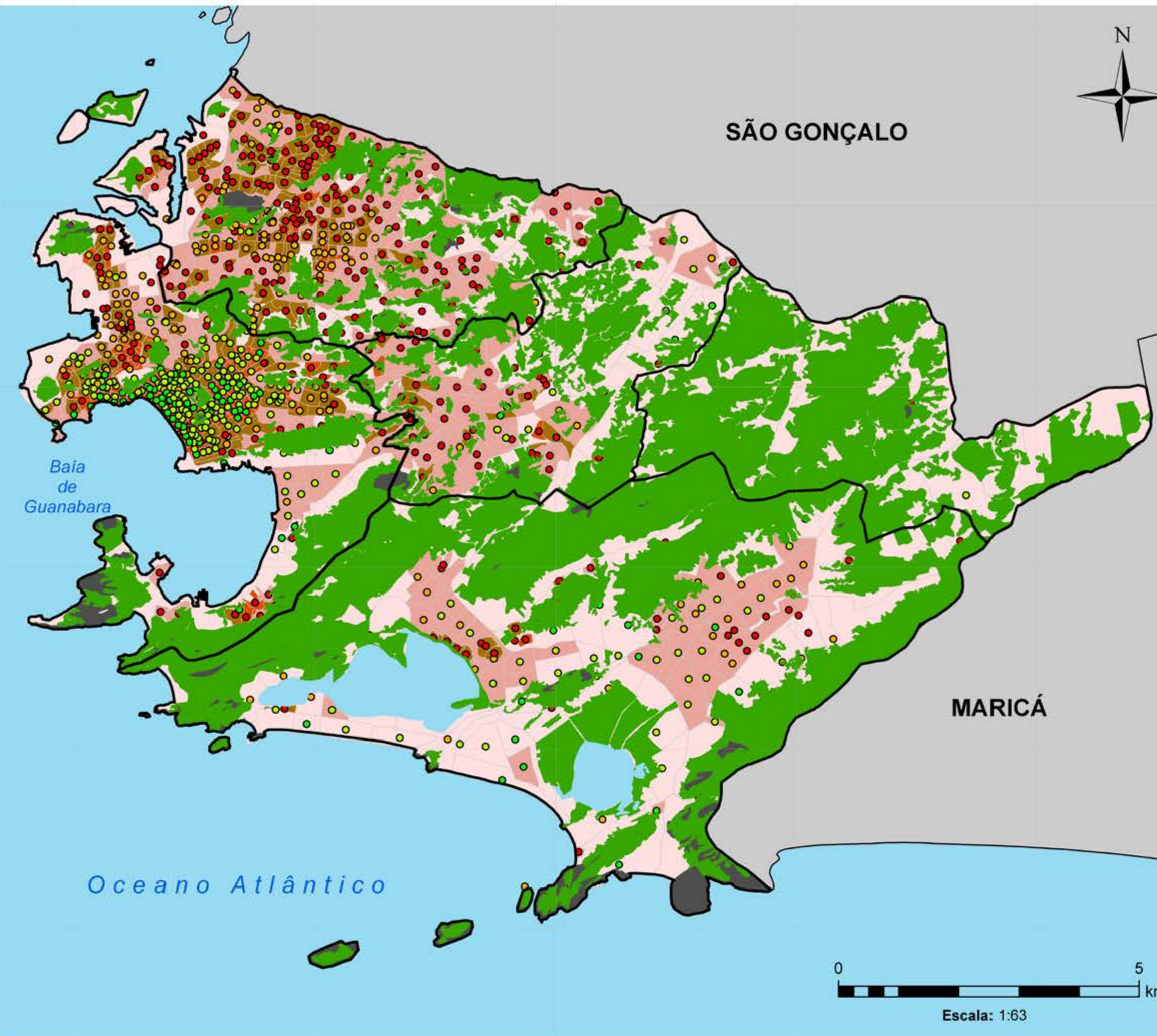
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.3.2.1.2

Renda e Densidade Populacional por setor censitário - 2010

**Legenda**

-  Lagoas
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
- | Densidade (hab./km <sup>2</sup> )   | Pop. Total               | Renda Média Domiciliar (R\$)   |
|---|--------------------------|--|
|  | 0.00 - 3.000.00          |  0 - 3.000      |
|  | 3.000.01 - 9.000.00      |  3.001 - 5.000  |
|  | 9.000.01 - 18.000.00     |  5.001 - 9.000  |
|  | 18.000.01 - 40.000.00    |  9.001 - 19.108 |
|  | 40.000.01 - 1.827.580.04 |  |



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
IBGE. Censo Demográfico, 2010.

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000











7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.3.3.2

Áreas de Especial Interesse Social e Comunidades de baixa renda – Niterói 2011 – PHLIS 2012

**Legenda**

-  Comunidades não Localizadas em Aeis
-  Comunidades não identificada
-  Aglomerados Subnormais
-  AEIS
-  Bairros
-  SIMAPA
-  PARNIT
-  Unidades de Conservação
-  Lagoas
-  Arruamento

SÃO GONÇALO

MARICÁ



Escala: 1:63

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Regiões Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Latus Consultoria – PLHIS, 2012

692000

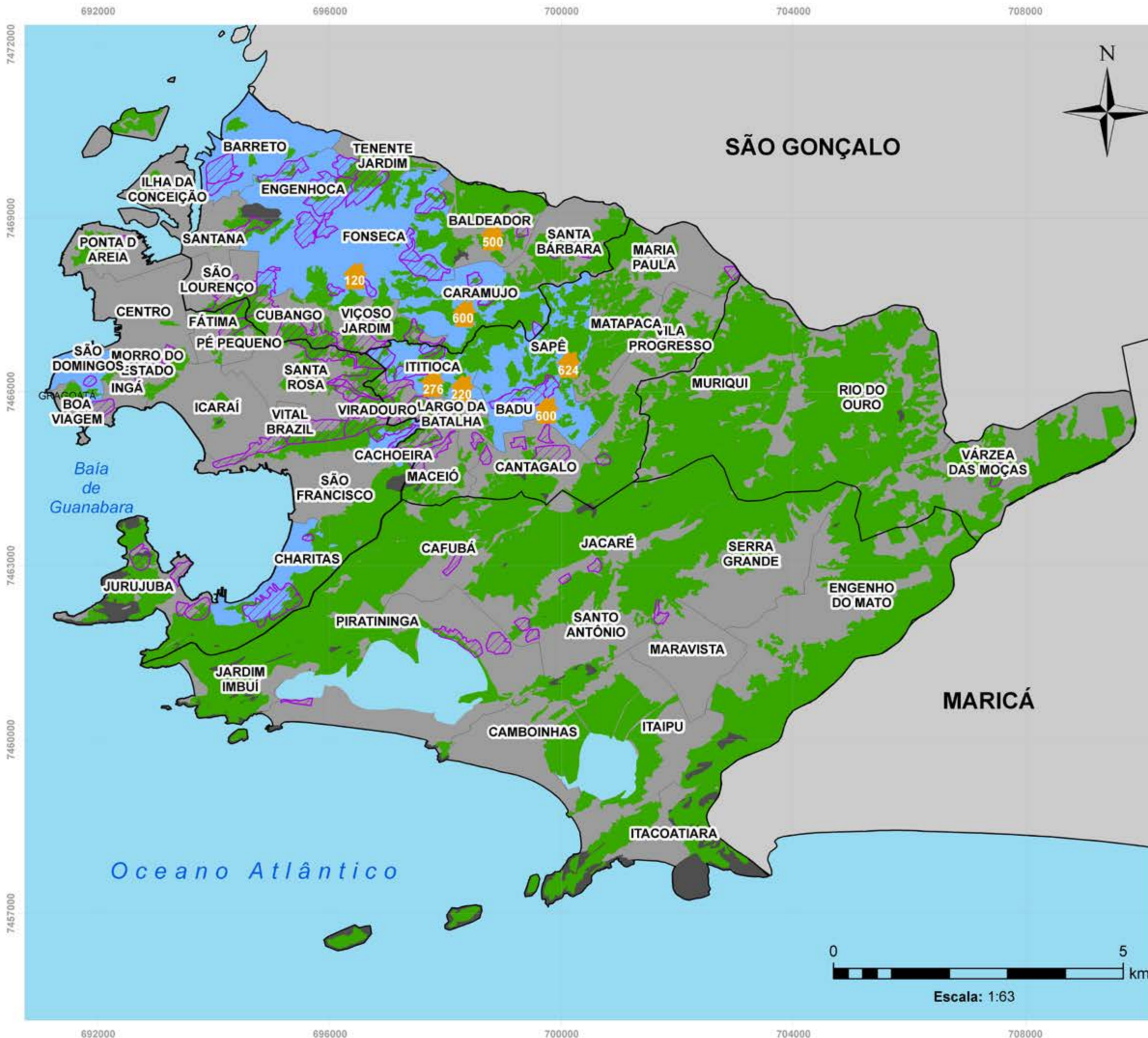
696000

700000

704000

708000





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.3.5.1  
 Distribuição da produção habitacional por bairro – 2015

- Legenda**
- Regiões de Planejamento
  - Produção de novas habitações (MCMV)
  - Aglomerados Subnormais
  - Cobertura Vegetal
  - Afloramento Rochoso
  - Lagoas
  - Áreas com projetos habitacionais
  - Bairros



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Habitação 2015.

- **Parâmetros urbanísticos vigentes: Plano Diretor de Desenvolvimento (PDDU) e Planos Urbanísticos (PURs)**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.4.1

Regiões de Planejamento e Sub Regiões

**Legenda**

-  PUR em Andamento
-  Aglomerados Subnormais
-  Sub Regiões
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- Regiões de Planejamento**
-  Leste
-  Norte
-  Oceânica
-  Praias da Baía
-  Pendotiba



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

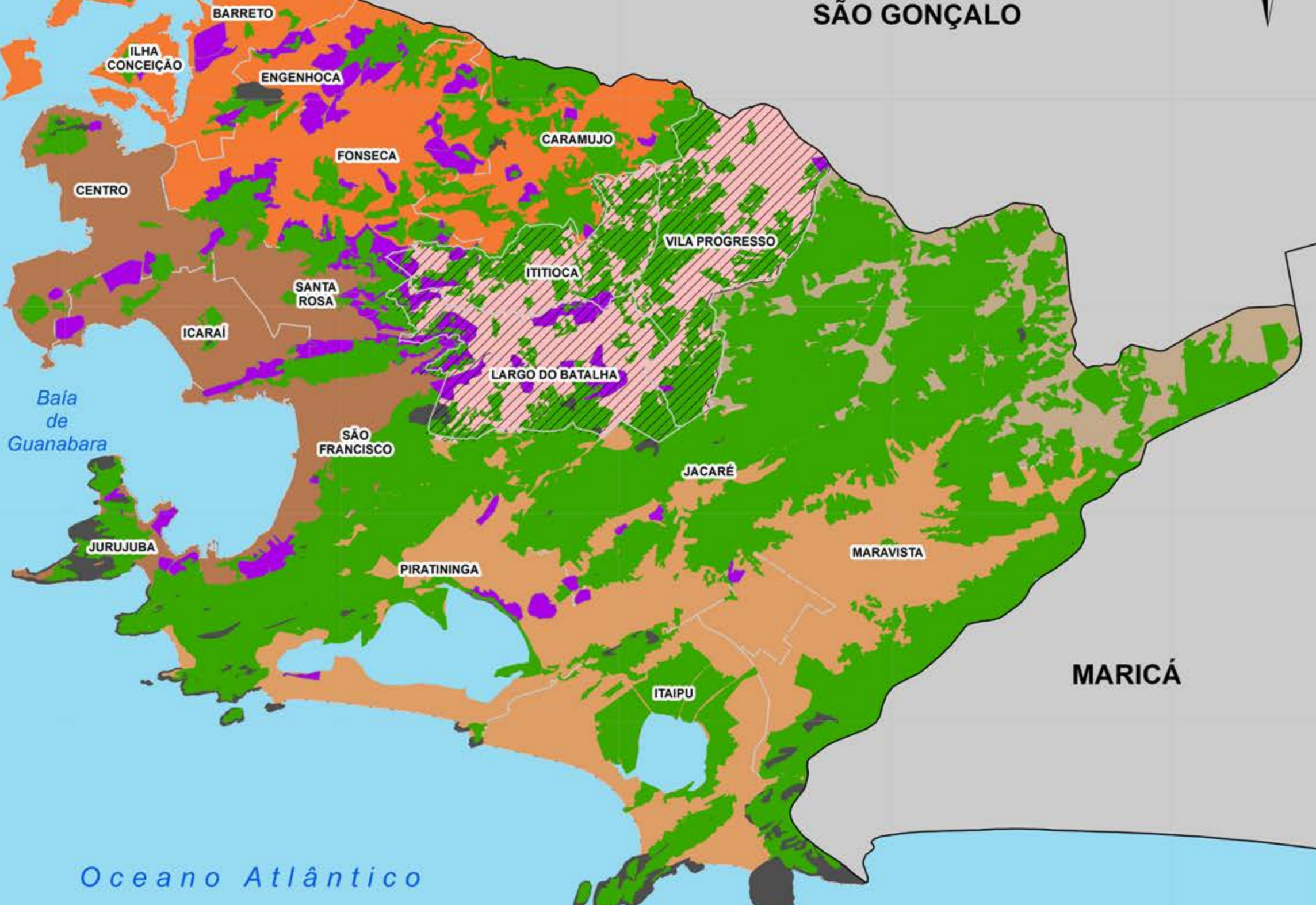
FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**



Escala: 1:63.000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.4.2

Regiões de Planejamento, Sub Regiões e Frações Urbanas

**Legenda**

- Centroides Frações Urbanas
- /// PUR em Andamento
- Aglomerados Subnormais
- ⋯ Sub Regiões
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Frações Urbanas
- Lagoas
- Regiões de Planejamento
- Leste
- Norte
- Oceânica
- Praias da Baía
- Pendotiba

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

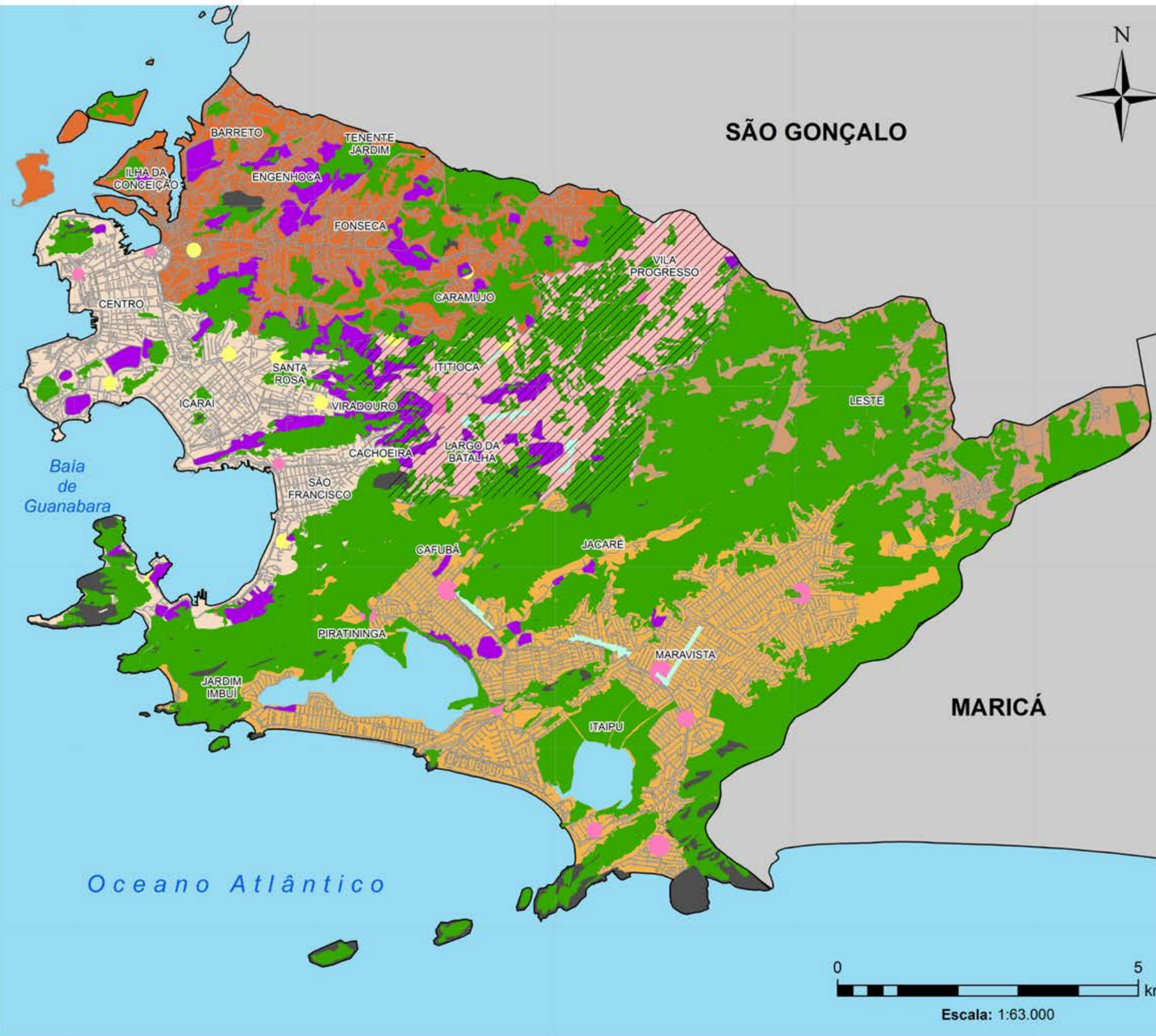
7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 5.4.4.3**  
**Centros de Bairro**

**Legenda**

- |   |                                   |   |                         |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------|
| —   | Arruamento                        |  | Regiões de Planejamento |
|  | PUR em Andamento                  |  | Leste                   |
|  | Bairros                           |  | Norte                   |
|  | Aglomerados Subnormais            |  | Oceânica                |
|  | Sub Regiões                       |  | Praias da Baía          |
|  | Cobertura Vegetal                 |  | Pendotiba               |
|  | Afloramento Rochoso               |   |                         |
|  | Centros de Bairro PD 92           |   |                         |
|  | Centros de Bairro                 |   |                         |
|  | Centro de Bairro Método Analítico |   |                         |
|  | Lagoas                            |   |                         |



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.



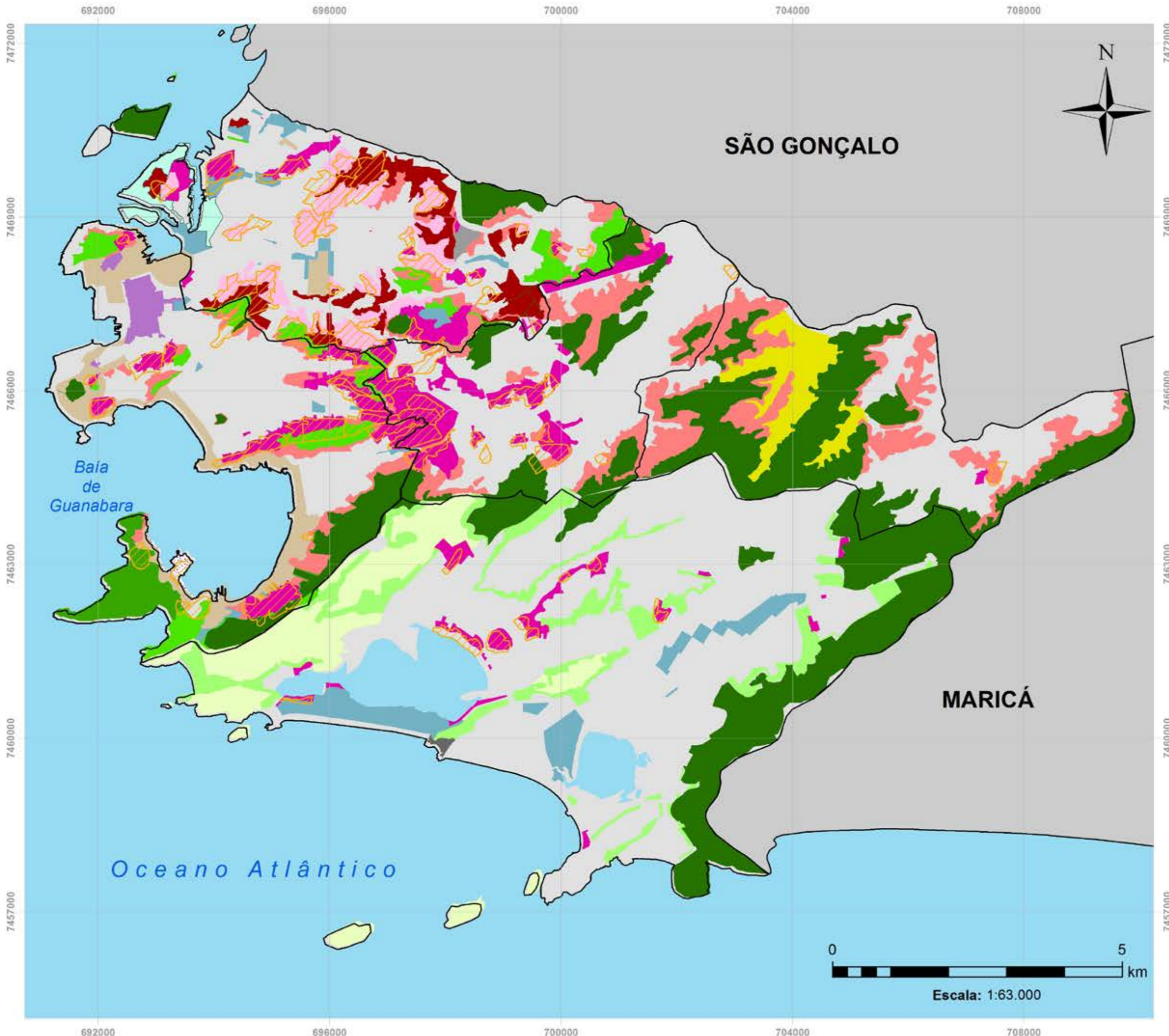
Escala: 1:63.000



**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.4.4

Zoneamento Ambiental



**Legenda**

-  Regiões de Planejamento
-  Aglomerados Subnormais
-  AEIA
-  APA
-  APP
-  ZCVS
-  ZPVS
-  AEIE
-  AEIPa
-  AEIPe
-  AEIS
-  AEISA
-  AIA
-  ZRA
-  ZROU
-  AEIT
-  AEIU
-  APAU
-  ZPM
-  ZUE



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.



Escala: 1:63.000



692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.6.1

Cota de Densidade Permitida por Fração Urbana

**Legenda**

-  PUR em Andamento
  -  Sem PUR
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Sub Regiões
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- Cota de Densidade Permitida
-  0
  -  2 - 50
  -  51 - 150
  -  Acima de 150

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.



Escala: 1:63.000



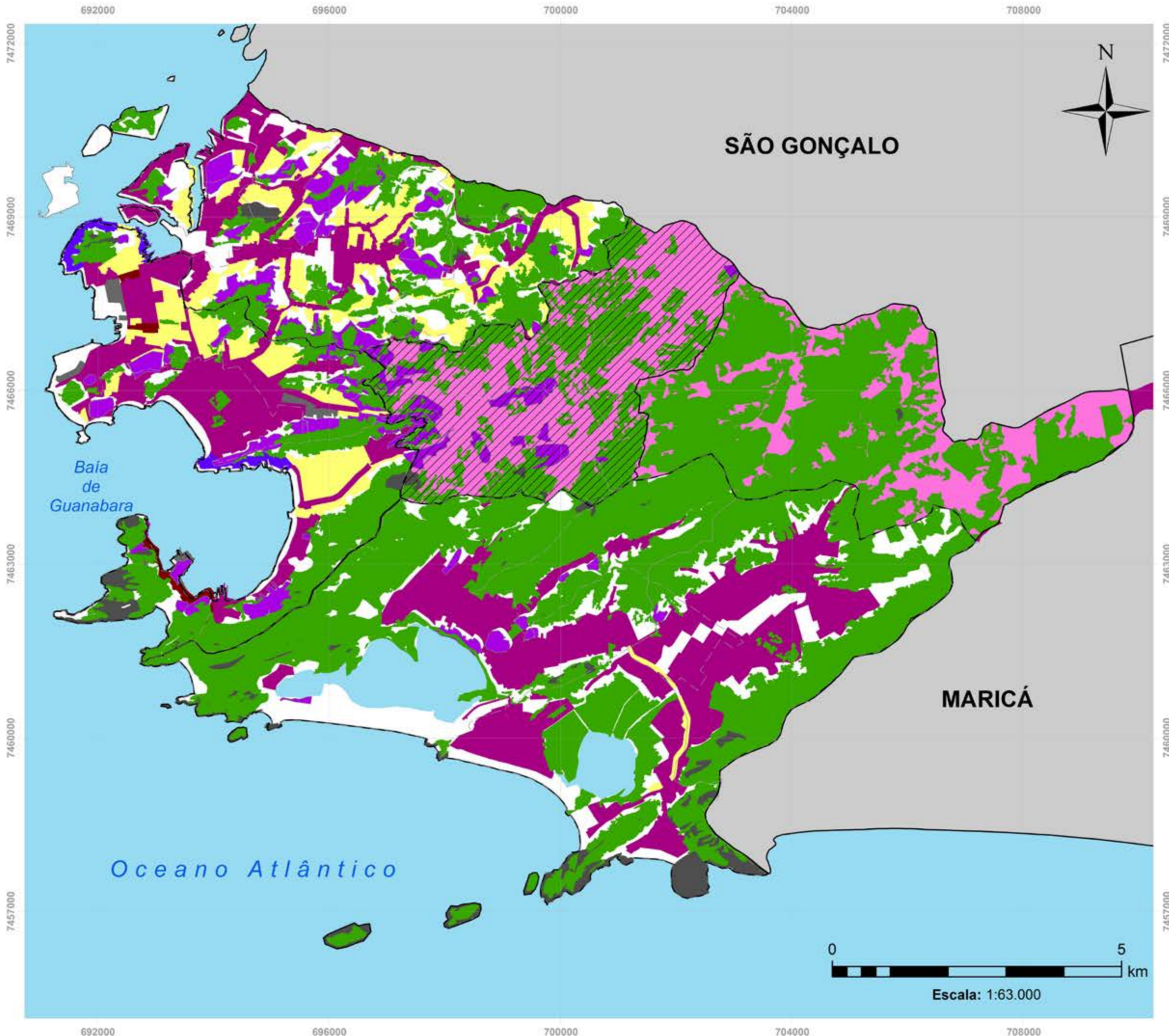
**Diagnóstico Técnico para a Revisão  
do Plano Diretor de Desenvolvimento  
Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.6.2

Taxa de Ocupação Permitida  
por Fração Urbana

**Legenda**

-  PUR em Andamento
  -  Sem PUR
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Sub Regiões
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- Taxa de Ocupação Permitida
-  0% - 20%
  -  21% - 40%
  -  41% - 60%
  -  61% - 80%
  -  81% - 100%



**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria  
Municipal de Urbanismo 2015.



Escala: 1:63.000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

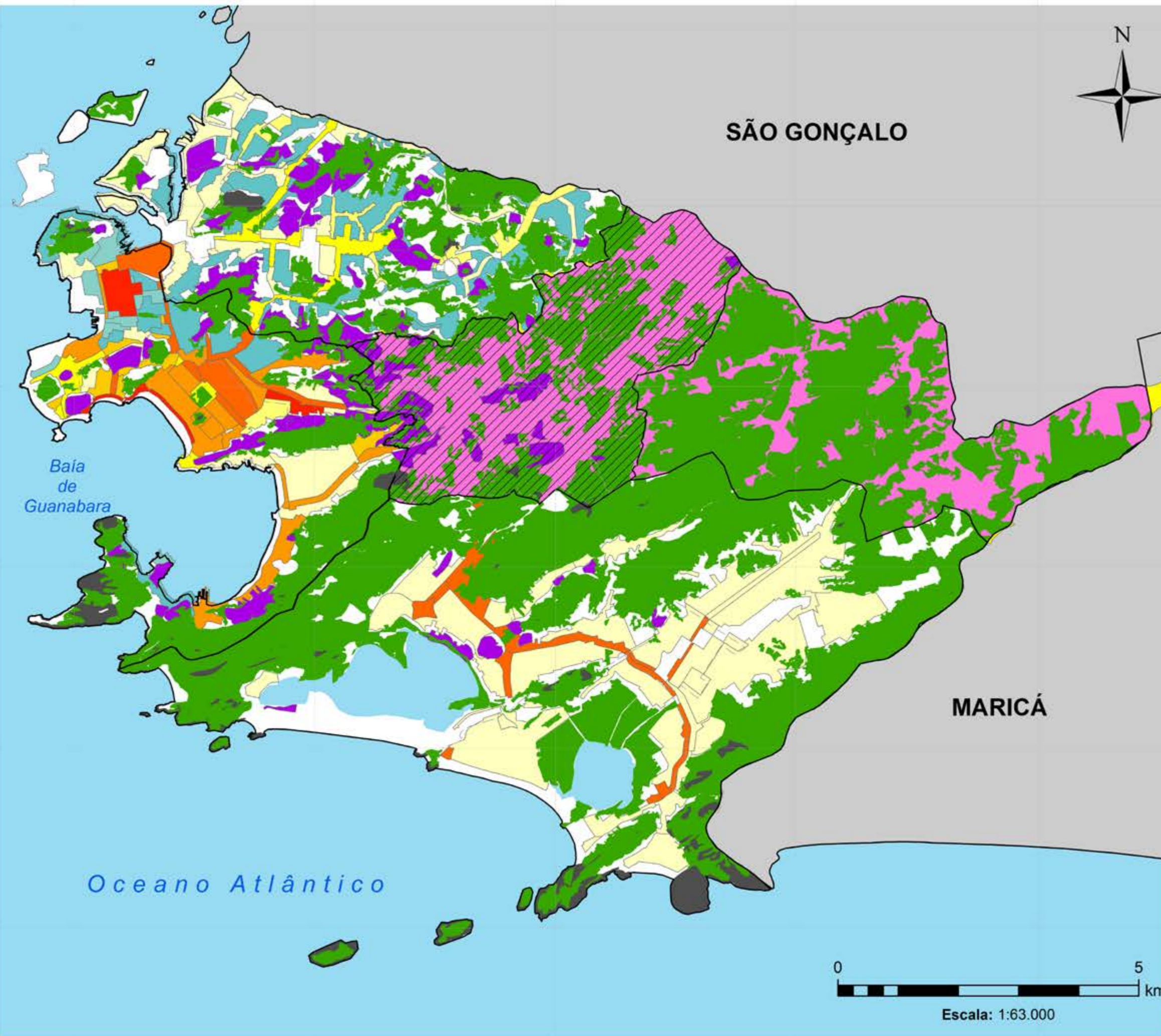
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.6.3

Soma dos Afastamentos Permitidos por Fração Urbana

**Legenda**

-  PUR em Andamento
  -  Sem PUR
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Sub Regiões
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- Soma dos Afastamentos Permitidos
-  0m - 2m
  -  3m - 4m
  -  5m - 6m
  -  7m - 8m
  -  9m - 10m
  -  11m - 12m
  -  13m - 14m
  -  15m - 16m
  -  Acima de 16m



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 5.4.6.4

Gabaritos Máximos Permitidos por Fração Urbana

**Legenda**

-  PUR em Andamento
-  Sub Regiões
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Aglomerados Subnormais
-  Sem PUR
- Gabarito**
-  Até 5 Pavimentos
-  Até 10 Pavimentos
-  Até 15 Pavimentos
-  Acima de 15 Pavimentos
-  Lagoas

**SÃO GONÇALO**



**MARICÁ**

Oceano Atlântico

Baía de Guanabara



Escala: 1:63.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.

692000

696000

700000

704000

708000



- Dinâmica imobiliária



692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

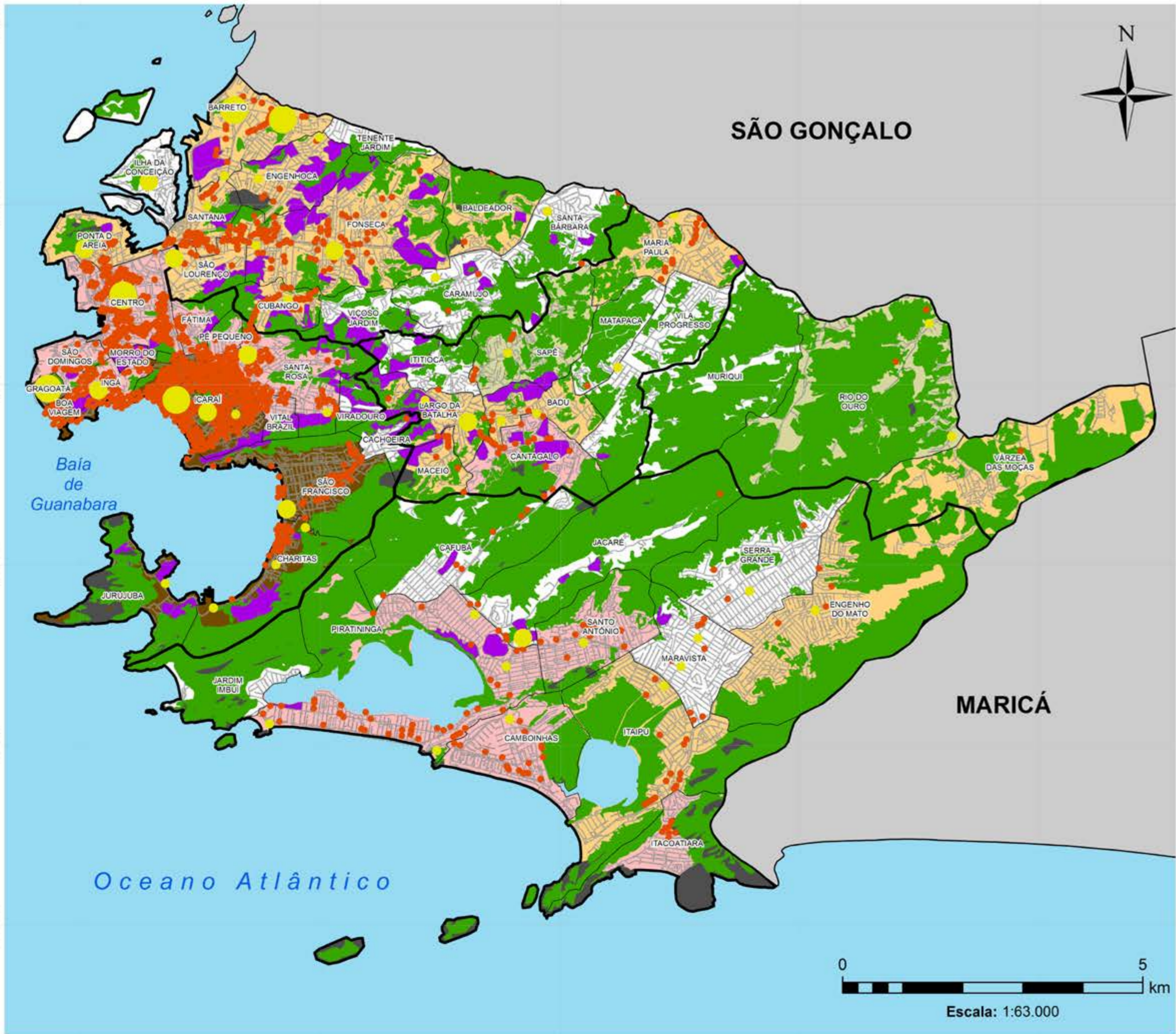
7466000

7463000

7460000

7457000

692000 696000 700000 704000 708000



**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 5.4.7.3.1**  
Distribuição de anúncios imobiliários, valor médio do m<sup>2</sup> dos imóveis e centralidades identificadas

**Legenda**

Níveis de Centralidade	— Arruamento
● Baixo	■ Aglomerados Subnormais
● Médio	■ Regiões de Planejamento
● Alto	■ Cobertura Vegetal
● Anúncios	■ Afloramento Rochoso
	■ Lagoas
	■ Valor do Metro <sup>2</sup> (R\$)
	■ Abaixo de R\$ 4.000/m <sup>2</sup>
	■ R\$ 4.000 a 6.000/m <sup>2</sup>
	■ R\$ 6.001 a 8.000/m <sup>2</sup>
	■ R\$ 8.001 a 10.000/m <sup>2</sup>
	■ Sem Informação



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Índice FIPEZAP, Prefeitura Municipal de Niterói



Escala: 1:63.000



692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

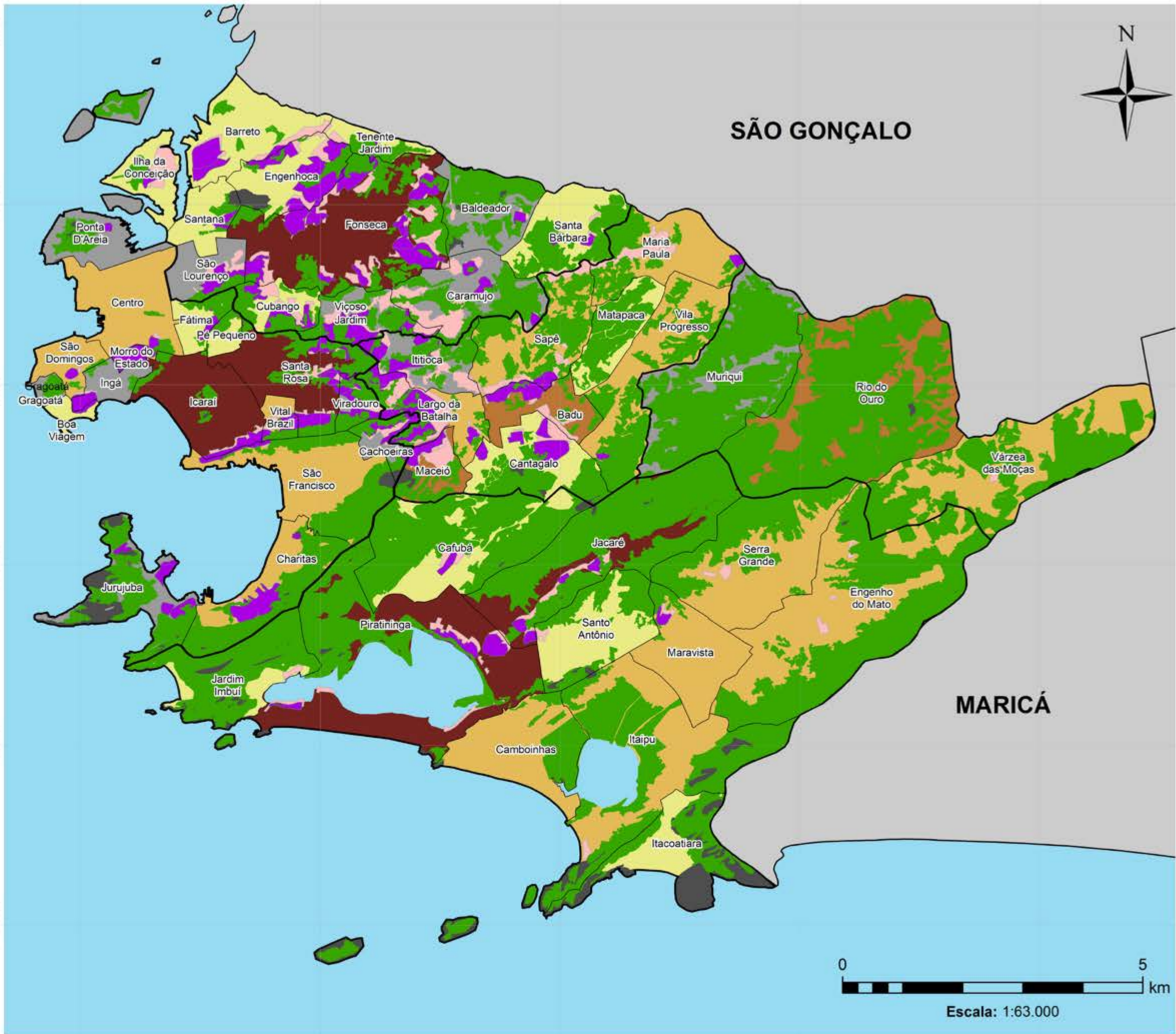
7466000

7463000

7460000

7457000

692000 696000 700000 704000 708000



# SÃO GONÇALO

# MARICÁ

## Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói

**Mapa 5.4.8.1.1**  
 Espacialização dos licenciamentos residenciais em 2012

### Legenda

-  Aglomerados Subnormais
  -  Áreas de Especial Interesse Social
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- Quantidade de unidades residências licenciadas
-  1 - 50
  -  51 - 250
  -  251 - 500
  -  Acima de 500
  -  Ausência de Licenciamentos



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.



Escala: 1:63.000



692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

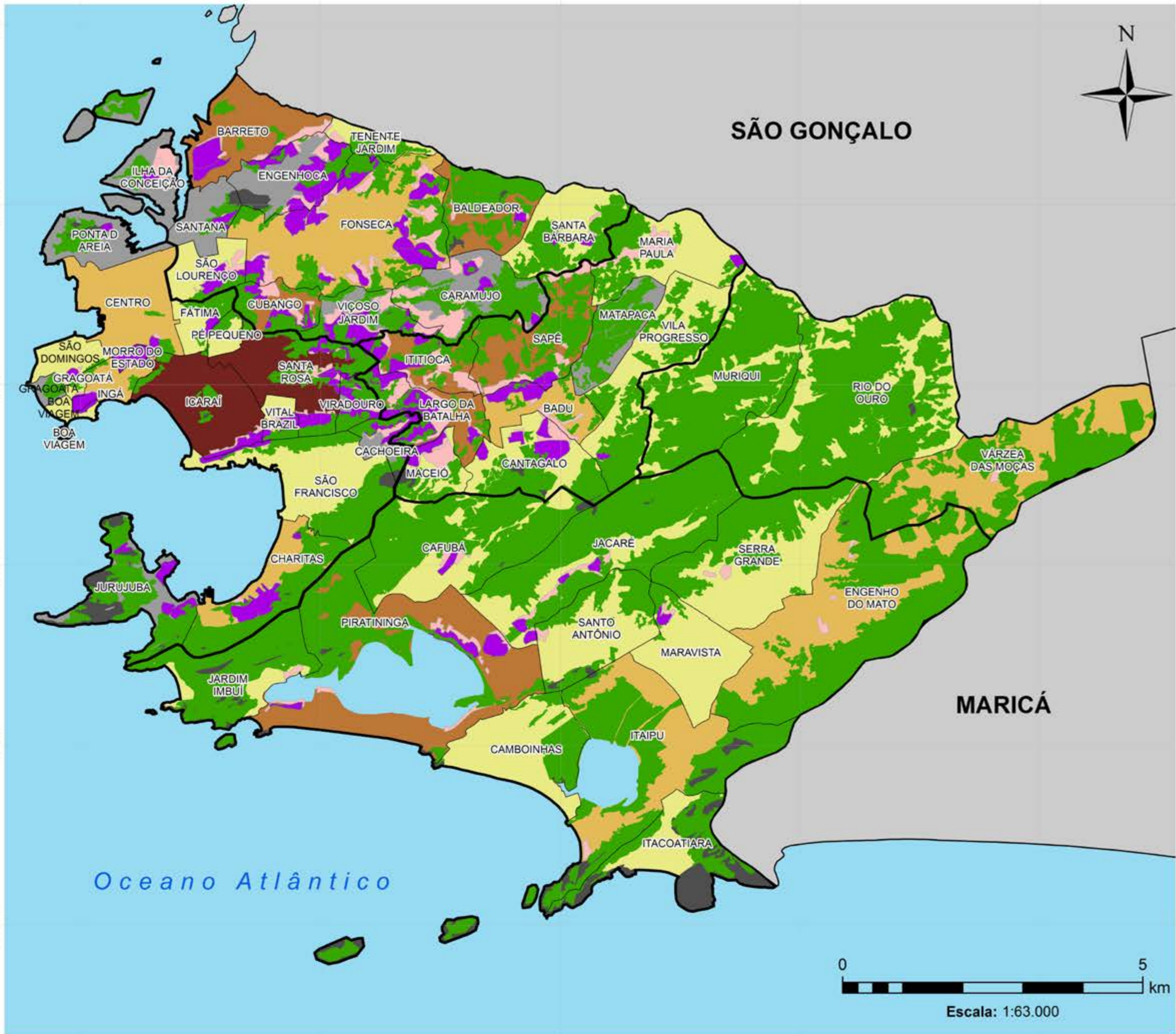
7466000

7463000

7460000

7457000

692000 696000 700000 704000 708000



# SÃO GONÇALO



## Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói

Mapa 5.4.8.1.2  
Espacialização dos licenciamentos residenciais em 2014

**Legenda**

- Aglomerados Subnormais
- Áreas de Especial Interesse Social
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas

Quantidade de unidades residências licenciadas

- 1 - 50
- 51 - 250
- 251 - 500
- Acima de 500
- Ausência de Licenciamentos



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo 2015.



Escala: 1:63.000



## MAPAS DO VOLUME 2



## SOCIODEMOGRAFIA



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 6.8.1

Distribuição da população total de Niterói por setor censitário

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
  -  Lagoas
  -  Regiões de Planejamento
  -  Bairros
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
- Pop. Total**
-  0 - 300
  -  301 - 500
  -  501 - 650
  -  651 - 800
  -  801 - 1.970



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 6.8.1

Distribuição da densidade populacional (hab./km<sup>2</sup>) de Niterói por setor censitário

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
  -  Lagoas
  -  Regiões de Planejamento
  -  Bairros
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
- Densidade (hab./km<sup>2</sup>) Pop. Total
-  0 - 3.000
  -  3.001 - 9.000
  -  9.001 - 18.000
  -  18.001 - 40.000
  -  40.001 - 1.827.580



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.

SÃO GONÇALO

MARICÁ

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

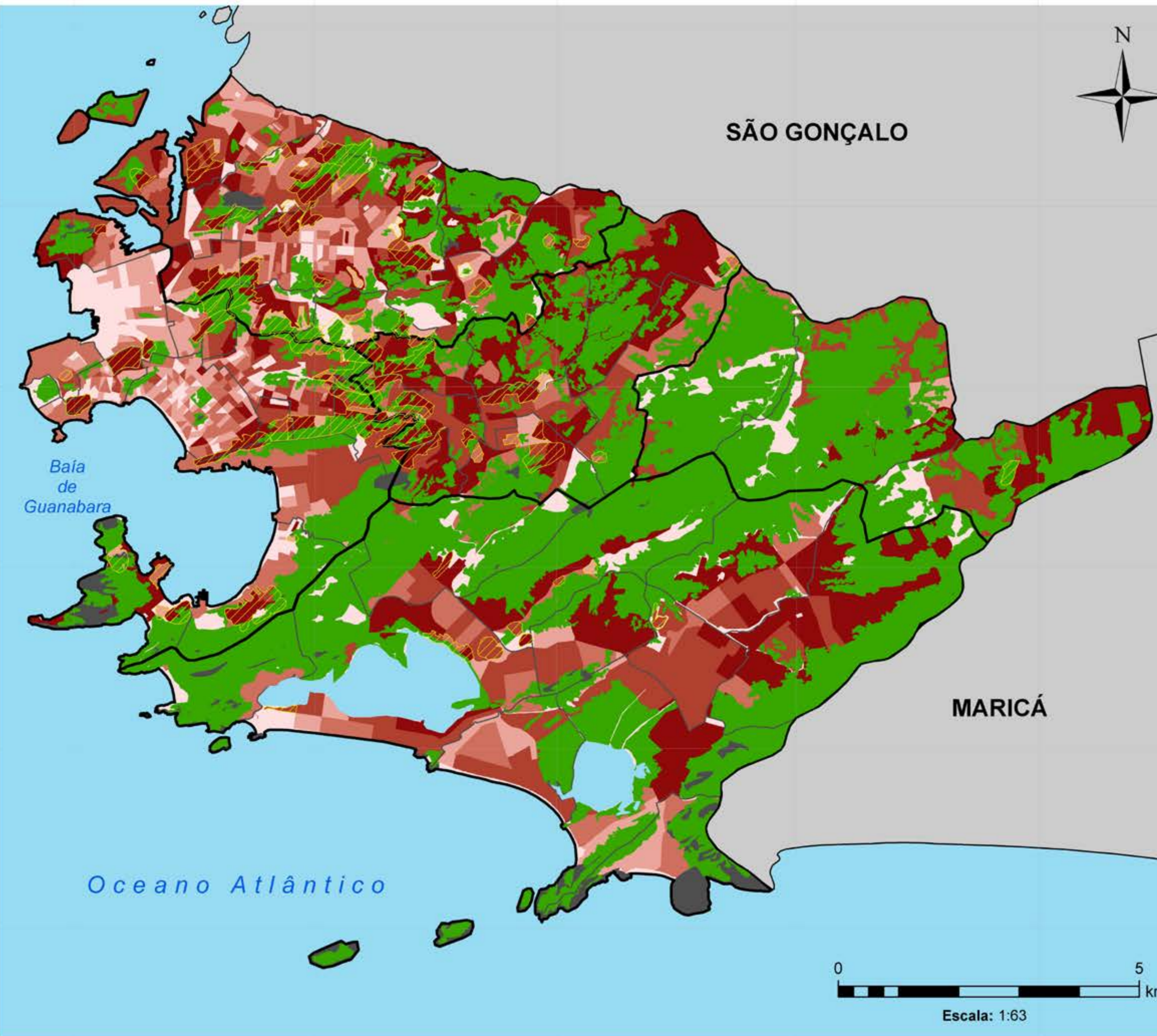
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 6.8.2

Distribuição populacional de 0 a 14 anos de Niterói por setor censitário

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
  -  Lagoas
  -  Regiões de Planejamento
  -  Bairros
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
- População de 0 a 14 anos**
-  0 - 39
  -  40 - 63
  -  64 - 89
  -  90 - 135
  -  136 - 543



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**






Mapa 6.8.2

Distribuição da densidade populacional de 0 a 14 anos de Niterói por setor censitário

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso

**Densidade (hab./km<sup>2</sup>) pop. 0 a 14 anos**

-  0 - 654
-  655 - 1.342
-  1.343 - 2.466
-  2.467 - 5.105
-  5.106 - 206.874



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

IBGE, Censo Demográfico, 2010.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**






Mapa 6.8.3

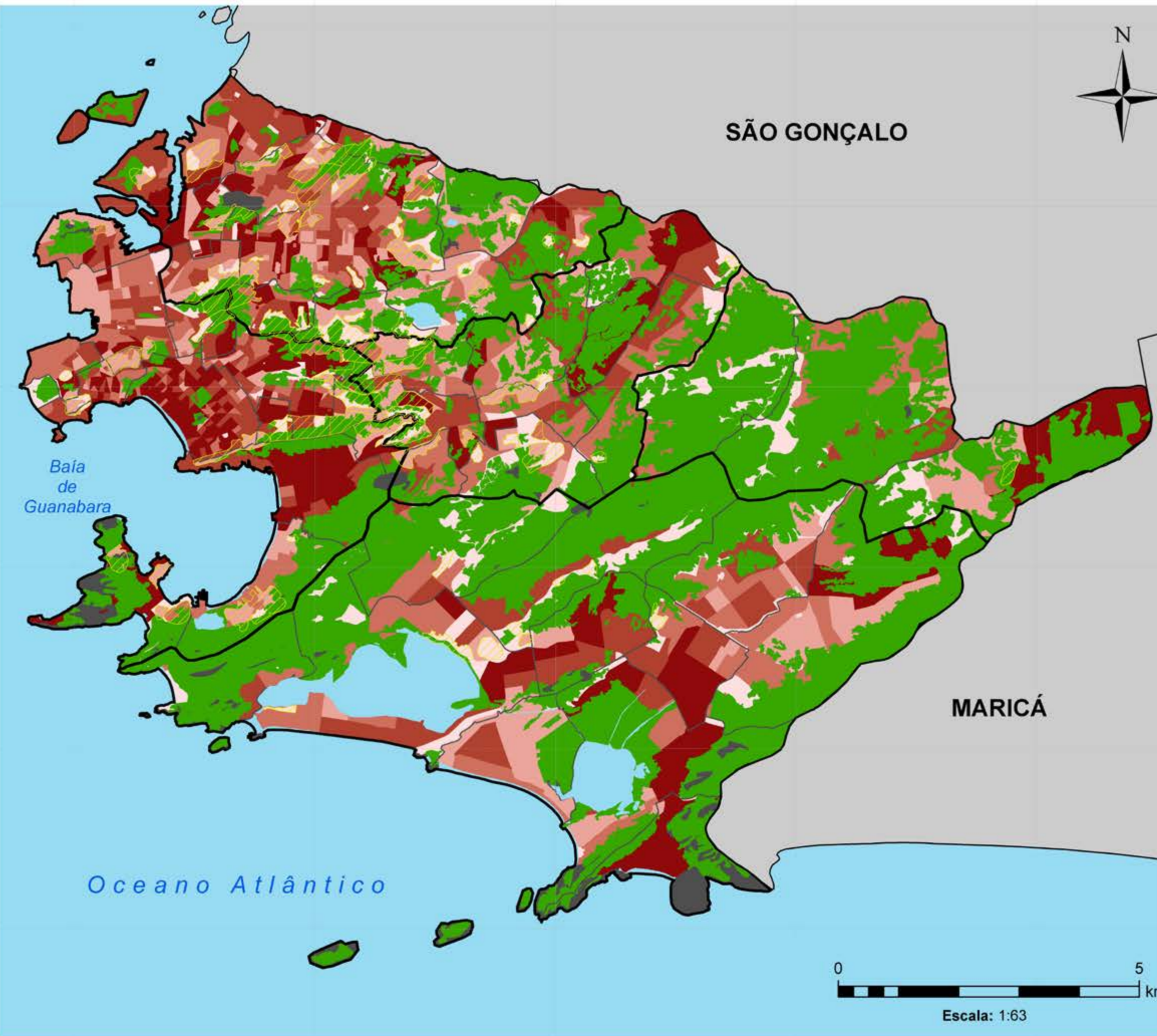
Distribuição populacional de 65 anos ou mais de Niterói por setor censitário

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso

**População com mais de 65 anos**

-  0 - 27
-  28 - 52
-  53 - 72
-  73 - 100
-  101 - 269



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

IBGE, Censo Demográfico, 2010.

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000



7457000

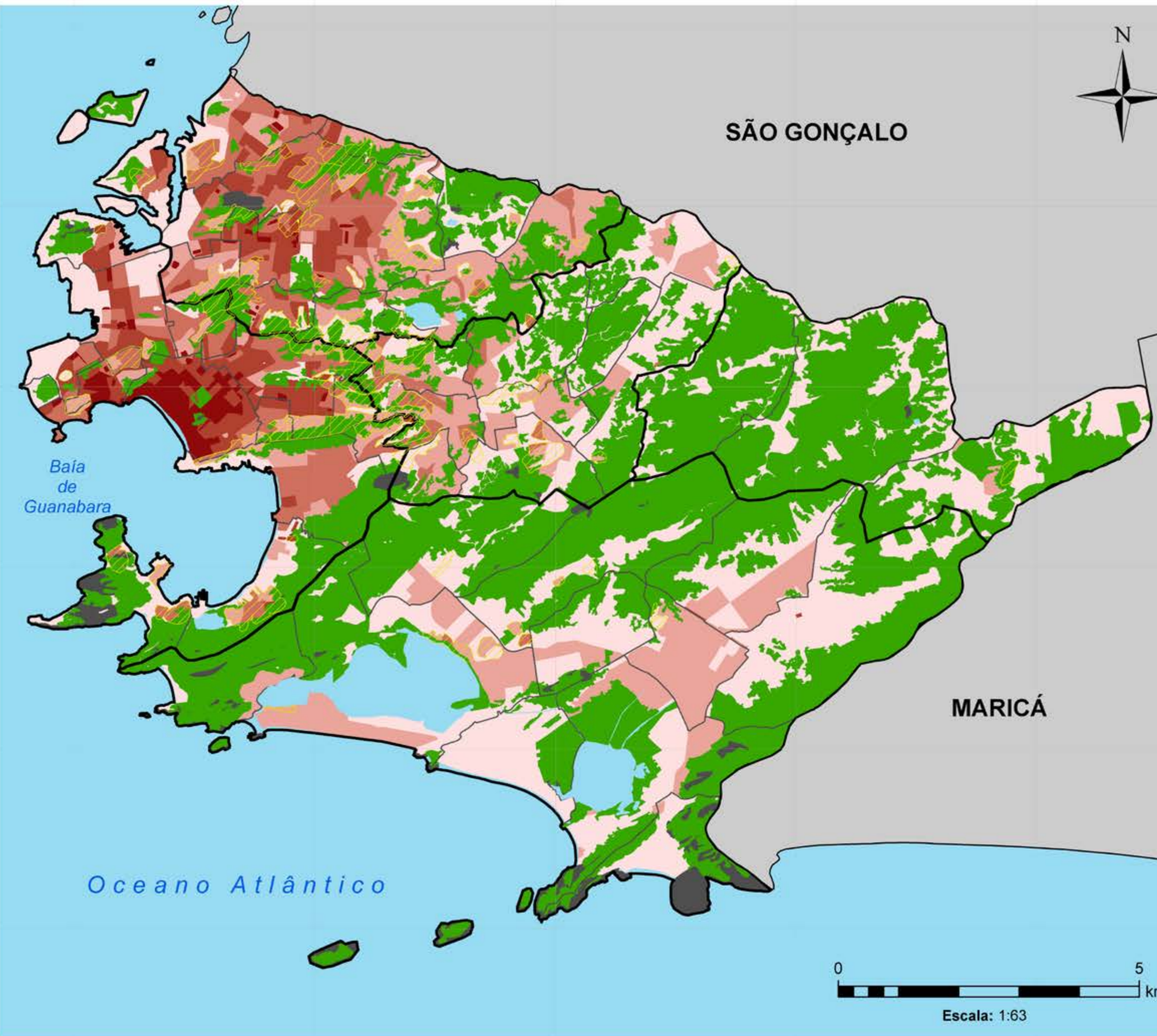
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 6.8.3

Distribuição da densidade populacional de 65 anos ou mais de Niterói por setor censitário

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
  -  Lagoas
  -  Regiões de Planejamento
  -  Bairros
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
- Densidade pop. mais de 65 anos (hab./km<sup>2</sup>)**
-  0 - 368
  -  369 - 836
  -  837 - 1.642
  -  1.643 - 5.051
  -  5.052 - 260.519



**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.



## MOBILIDADE URBANA



- **Infraestrutura viária**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.4.1

Hierarquização viária da cidade de Niterói

**Legenda**

-  Transoceânica
-  Via Arterial Principal
-  Via Arterial Secundária
-  Via Coletora
-  Arruamento
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói Lei 1.595/97

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



- Tráfego urbano



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.7.1

Pontos críticos na circulação viária da cidade de Niterói

**Legenda**

-  Pontos Críticos
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Transoceânica
-  Via Arterial Principal
-  Via Arterial Secundária
-  Via Coletora
-  Arruamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV Projetos, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura de Niterói, NitTrans, 2015

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000

- |   |  |
|---|--|
| 1 - Praça do Barreto  | 16 - Av. Roberto Silveira/ Av. Almirante Ary Parreiras |
| 2 - Rua Dr. March/ Av. Luiz Palmier                           | 17 - Rua Santa Rosa/ Rua Noronha Torrezão              |
| 3 - Rua Gal Castrioto/ Rua Vereador José Vicente Sobrinho     | 18 - Rua Dr. Mario Viana/ Rua Dr. Nilo Peçanha         |
| 4 - Alameda/ Rua Benjamim Constant                            | 19 - Rua Noronha Torrezão/ Av. 22 de Novembro          |
| 5 - Alameda/ Av. Prof. João Brasil                            | 20 - Av. Pres. Roosevelt/ Av. Quintino Bocaiúva        |
| 6 - Alameda/ Rua Des. Lima Castro                             | 21 - Av. Pres. Roosevelt/ Rua Fernandes Couto          |
| 7 - Praça da Renascença                                       | 22 - Av. Rui Barbosa/ Rev. Armando Pereira             |
| 8 - Av. Jansen de Mello / Rua Mal. Deodoro                    | 23 - Rev. Armando Pereira/ Rua Jorn. Silvia Thomé      |
| 9 - Rua Marquês do Paraná                                     | 24 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Amadeu Gomes        |
| 10 - Av. Visconde do Rio Branco/ Rua Dr. Fróes da Cruz        | 25 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Sargento Jair       |
| 11 - Av. Visconde do Rio Branco/ Av. Ernani do Amaral Peixoto | 26 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Independência  |
| 12 - Rua Dr. Paulo Alves/ Rua Pres. Pedreira                  | 27 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. 6              |
| 13 - Praia de Icaraí/ Rua Miguel de Frias                     | 28 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Alm. Tamandaré     |
| 14 - Praia de Icaraí/ Av. Almirante Ary Parreiras             | 29 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Central        |
| 15 - Rua Gavião Peixoto/ Rua Lopes Trovão                     | 30 - Alm. Tamandaré/ Rua Prof. Lealdino Alcântara      |

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

7469000

7466000

7463000

7469000

7466000

7463000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.7.1.1

Pontos críticos na circulação viária da região Praias da Baía

**Legenda**

-  Pontos Críticos
-  Transoceânica
-  Via Arterial Principal
-  Via Arterial Secundária
-  Via Coletora
-  Arruamento
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas

- 4 - Alameda/ Rua Benjamim Constant
- 5 - Alameda/ Av. Prof. João Brasil
- 6 - Alameda/ Rua Des. Lima Castro
- 7 - Praça da Renascença
- 8 - Av. Jansen de Mello / Rua Mal. Deodoro
- 9 - Rua Marquês do Paraná
- 10 - Av. Visconde do Rio Branco/ Rua Dr. Frôes da Cruz
- 11 - Av. Visconde do Rio Branco/ Av. Ernani do Amaral Peixoto
- 12 - Rua Dr. Paulo Alves/ Rua Pres. Pedreira
- 13 - Praia de Icaraí/ Rua Miguel de Frias
- 14 - Praia de Icaraí/ Av. Almirante Ary Parreiras
- 15 - Rua Gavião Peixoto/ Rua Lopes Trovão
- 16 - Av. Roberto Silveira/ Av. Almirante Ary Parreiras
- 17 - Rua Santa Rosa/ Rua Noronha Torrezão
- 18 - Rua Dr. Mario Viana/ Rua Dr. Nilo Peçanha
- 19 - Rua Noronha Torrezão/ Av. 22 de Novembro
- 20 - Av. Pres. Roosevelt/ Av. Quintino Bocaiúva
- 21 - Av. Pres. Roosevelt/ Rua Fernandes Couto
- 22 - Av. Rui Barbosa/ Rev. Armando Pereira
- 23 - Rev. Armando Pereira/ Rua Jorn. Sílvia Thomé
- 24 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Amadeu Gomes
- 25 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Sargento Jair
- 26 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Independência
- 27 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. 6

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:30.912

692000

696000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura de Niterói, NitTrans, 2015



**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 7.7.1.2**

Pontos críticos na circulação viária da Região Norte

**Legenda**

-  Pontos Críticos
-  Via Arterial Principal
-  Via Arterial Secundária
-  Via Coletora
-  Arruamento
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso

**SÃO GONÇALO**

- |   |  |
|---|--|
| 1 - Praça do Barreto  | 14 - Praia de Icaraí/ Av. Almirante Ary Parreiras      |
| 2 - Rua Dr. March/ Av. Luiz Palmier                           | 15 - Rua Gavião Peixoto/ Rua Lopes Trovão              |
| 3 - Rua Gal Castrioto/ Rua Vereador José Vicente Sobrinho     | 16 - Av. Roberto Silveira/ Av. Almirante Ary Parreiras |
| 4 - Alameda/ Rua Benjamin Constant                            | 17 - Rua Santa Rosa/ Rua Noronha Torrezão              |
| 5 - Alameda/ Av. Prof. João Brasil                            | 18 - Rua Dr. Mario Viana/ Rua Dr. Nilo Peçanha         |
| 6 - Alameda/ Rua Des. Lima Castro                             | 19 - Rua Noronha Torrezão/ Av. 22 de Novembro          |
| 7 - Praça da Renascença                                       | 20 - Av. Pres. Roosevelt/ Av. Quintino Bocaiúva        |
| 8 - Av. Jansen de Mello / Rua Mal. Deodoro                    | 21 - Av. Pres. Roosevelt/ Rua Fernandes Couto          |
| 9 - Rua Marquês do Paraná                                     | 22 - Av. Rui Barbosa/ Rev. Armando Pereira             |
| 10 - Av. Visconde do Rio Branco/ Rua Dr. Frôes da Cruz        | 23 - Rev. Armando Pereira/ Rua Jorn. Silvia Thomé      |
| 11 - Av. Visconde do Rio Branco/ Av. Ernani do Amaral Peixoto | 24 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Amadeu Gomes        |
| 12 - Rua Dr. Paulo Alves/ Rua Pres. Pedreira                  | 25 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Sargento Jair       |
| 13 - Praia de Icaraí/ Rua Miguel de Frias                     | 26 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Independência  |

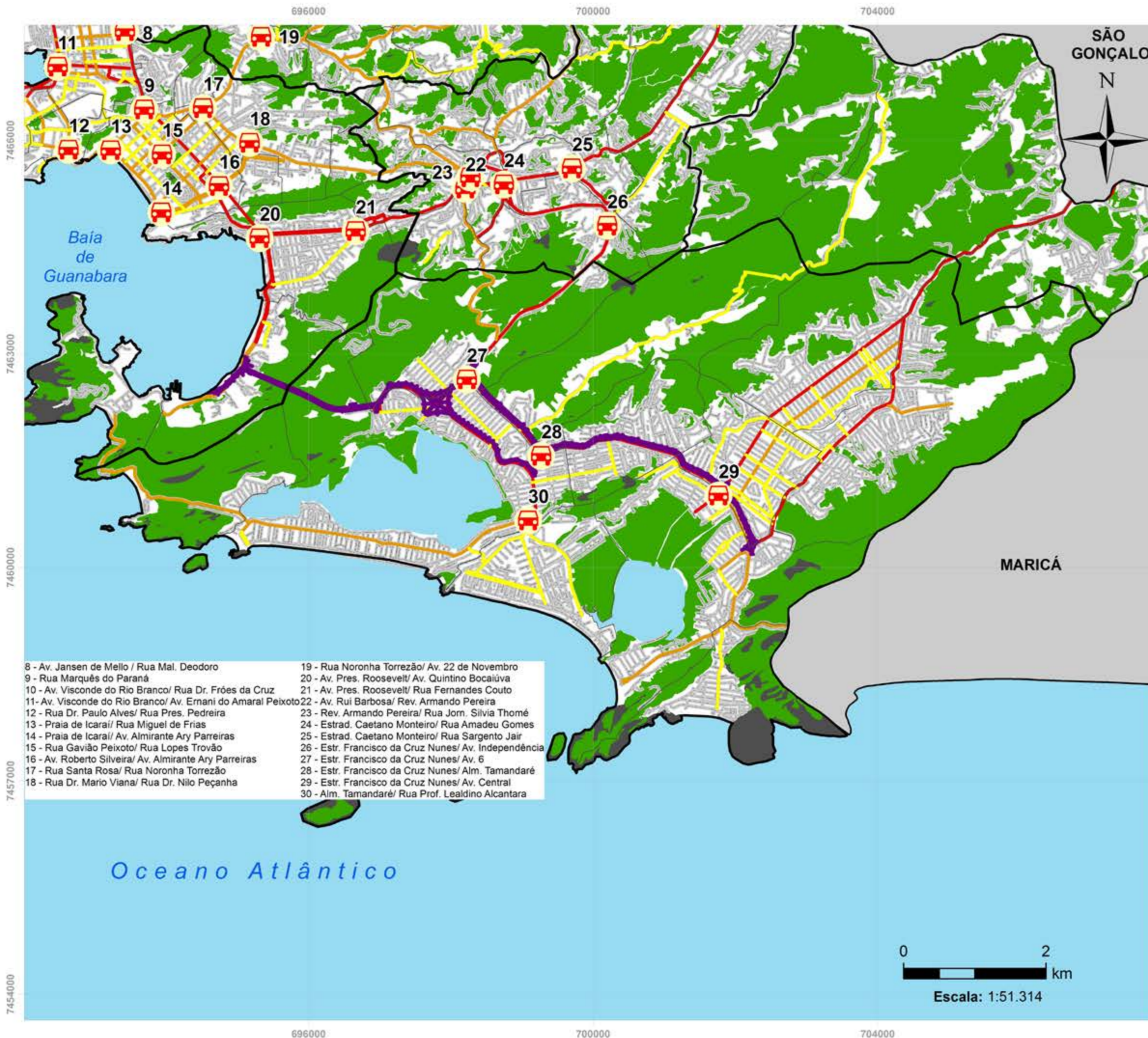


**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura de Niterói, NitTrans, 2015





8 - Av. Jansen de Mello / Rua Mal. Deodoro	19 - Rua Noronha Torrezão/ Av. 22 de Novembro
9 - Rua Marquês do Paraná	20 - Av. Pres. Roosevelt/ Av. Quintino Bocaiúva
10 - Av. Visconde do Rio Branco/ Rua Dr. Frôes da Cruz	21 - Av. Pres. Roosevelt/ Rua Fernandes Couto
11 - Av. Visconde do Rio Branco/ Av. Ernani do Amaral Peixoto	22 - Av. Rui Barbosa/ Rev. Armando Pereira
12 - Rua Dr. Paulo Alves/ Rua Pres. Pedreira	23 - Rev. Armando Pereira/ Rua Jorn. Sílvia Thomé
13 - Praia de Icaraí/ Rua Miguel de Frias	24 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Amadeu Gomes
14 - Praia de Icaraí/ Av. Almirante Ary Parreiras	25 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Sargento Jair
15 - Rua Gavião Peixoto/ Rua Lopes Trovão	26 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Independência
16 - Av. Roberto Silveira/ Av. Almirante Ary Parreiras	27 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. 6
17 - Rua Santa Rosa/ Rua Noronha Torrezão	28 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Alm. Tamandaré
18 - Rua Dr. Mario Viana/ Rua Dr. Nilo Peçanha	29 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Central
	30 - Alm. Tamandaré/ Rua Prof. Lealdino Alcantara

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**  
**Mapa 7.7.1.3**  
**Pontos críticos na circulação viária da Região Oceânica**

Mapa 7.7.1.3  
Pontos críticos na circulação viária da Região Oceânica

**Legenda**

- Pontos Críticos
- Transoceanica
- Via Arterial Principal
- Via Arterial Secundária
- Via Coletora
- Arruamento
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura de Niterói, NitTrans, 2015





# SÃO GONÇALO

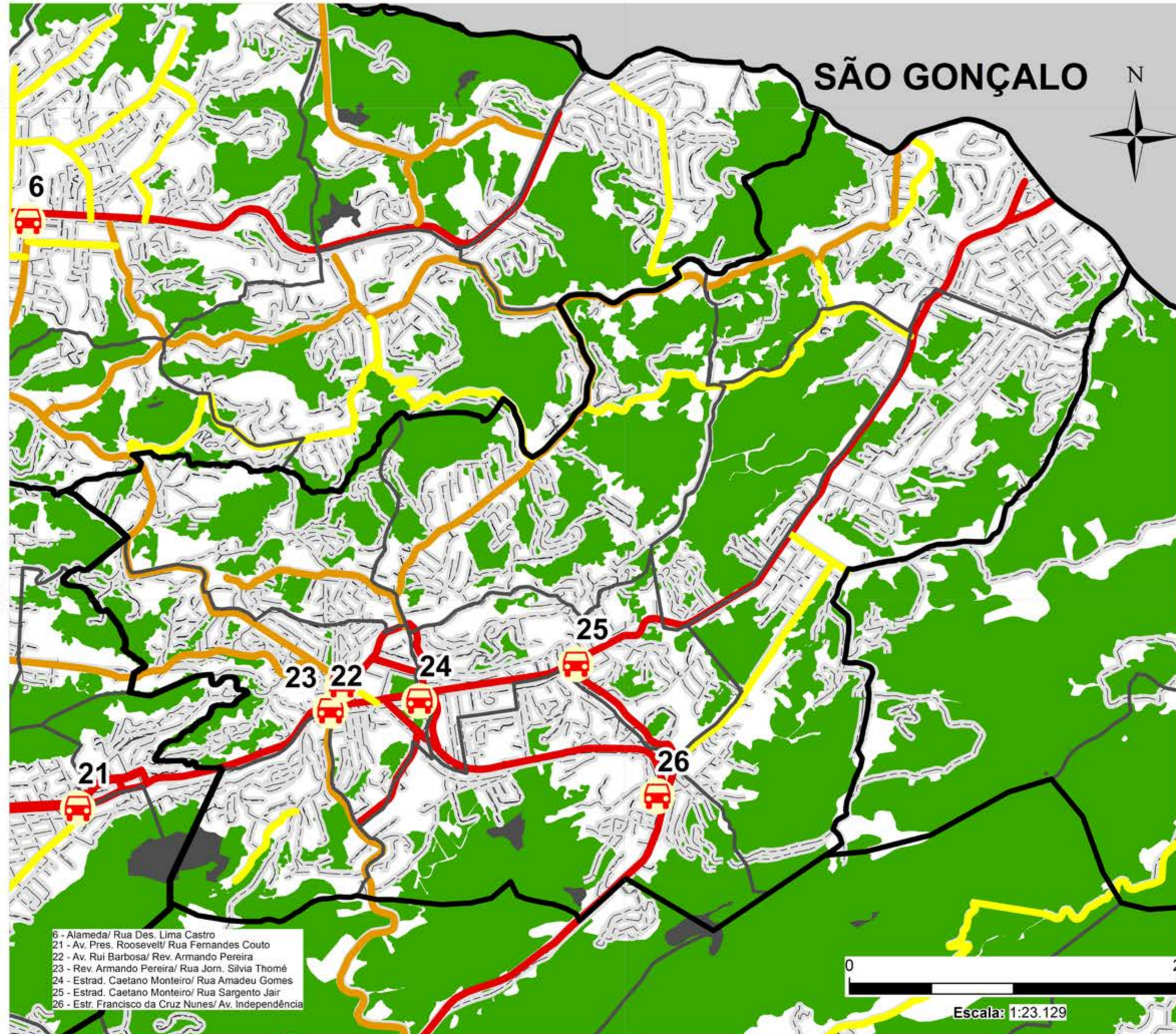


7469000

7469000

7466000

7466000



**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.7.1.4

Pontos críticos na circulação viária da região de Pendotiba da cidade de Niterói

### Legenda

-  Pontos Críticos
-  Via Arterial Principal
-  Via Arterial Secundária
-  Via Coletora
-  Arruamento
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura de Niterói, NitTrans, 2015

- 6 - Alameda/ Rua Des. Lima Castro
- 21 - Av. Pres. Roosevelt/ Rua Fernandes Couto
- 22 - Av. Rui Barbosa/ Rev. Armando Pereira
- 23 - Rev. Armando Pereira/ Rua Jorn. Sílvia Thomé
- 24 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Amadeu Gomes
- 25 - Estrad. Caetano Monteiro/ Rua Sargento Jair
- 26 - Estr. Francisco da Cruz Nunes/ Av. Independência



Escala: 1:23.129



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.7.2

Malha cicloviária da cidade de Niterói

**Legenda**

-  Malha Cicloviária Existente
-  Malha Cicliviária Planejada
-  Arruamento
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura de Niterói, NitTrans, 2015



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.7.3

Trechos com prioridade para o transporte coletivo

**Legenda**

-  Transoceânica
-  Trechos com prioridade
-  Arruamento
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**



Baía de Guanabara

Oceano Atlântico

Alameda São Boa Ventura 1 Faixa por sentido com seis pontos (Faixa da esquerda)	Rua da Conceição/ R. Dr. Celestino 1 faixa preferencial com 4 pontos (Faixa Direita)
Av. Feliciano Sodré 2 Faixas por sentido (Sentido Fonseca pista exclusiva com 4 pontos) (Sentido centro 2 faixas preferenciais com 3 pontos)	Av. Roberto Silveira 1 faixa preferencial nos dias úteis de 06:00 às 16:00 e sábados de 06:00 às 12:00 com 5 pontos
Av. Visconde do Rio Branco 1 faixa por sentido com 1 ponto ( terminal sul) (Faixa da esquerda)	R. Gavião Peixoto/ R. Irineu Marinho 1 faixa preferencial com 6 pontos (Faixa da direita)



Escala: 1:63

692000

696000

700000

704000

708000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
NitTrans



692000

696000

7469000

7469000

7466000

7466000

692000






696000

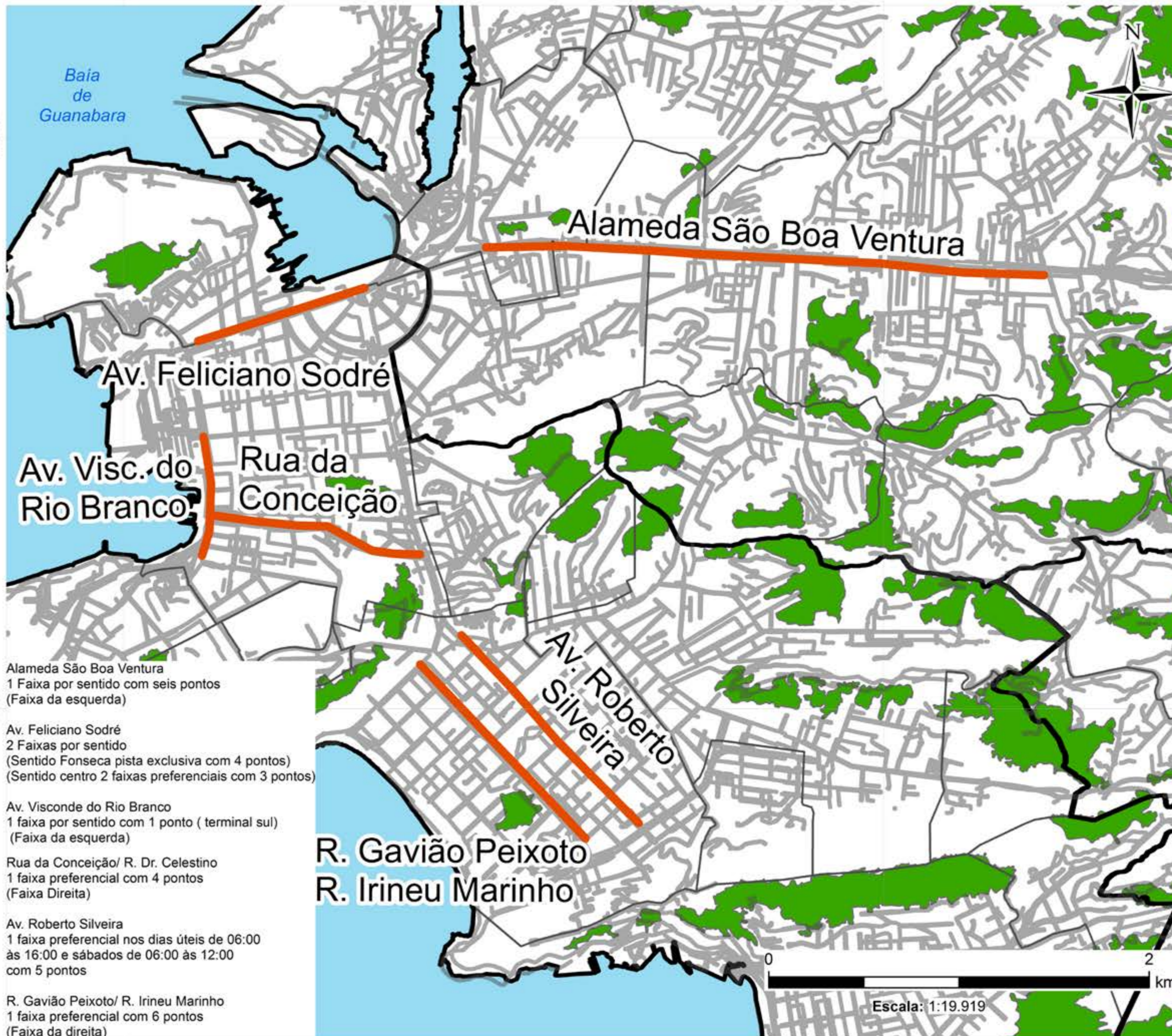
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.7.3

Trechos com prioridade para o transporte coletivo

**Legenda**

-  Trechos com prioridade
-  Arruamento
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Remanescentes Florestais



- Alameda São Boa Ventura  
1 Faixa por sentido com seis pontos  
(Faixa da esquerda)
- Av. Feliciano Sodré  
2 Faixas por sentido  
(Sentido Fonseca pista exclusiva com 4 pontos)  
(Sentido centro 2 faixas preferenciais com 3 pontos)
- Av. Visconde do Rio Branco  
1 faixa por sentido com 1 ponto ( terminal sul)  
(Faixa da esquerda)
- Rua da Conceição/ R. Dr. Celestino  
1 faixa preferencial com 4 pontos  
(Faixa Direita)
- Av. Roberto Silveira  
1 faixa preferencial nos dias úteis de 06:00  
às 16:00 e sábados de 06:00 às 12:00  
com 5 pontos
- R. Gavião Peixoto/ R. Irineu Marinho  
1 faixa preferencial com 6 pontos  
(Faixa da direita)

Escala: 1:19.919



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 NitTrans



696000

700000



7463000

7463000

7460000

7460000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 7.8.1

Transoceanica

**Legenda**

-  Transoceanica
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Urbanismo, 2015.



Escala: 1:30.729

696000

700000



## ASPECTOS SOCIAIS: EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL



- Educação



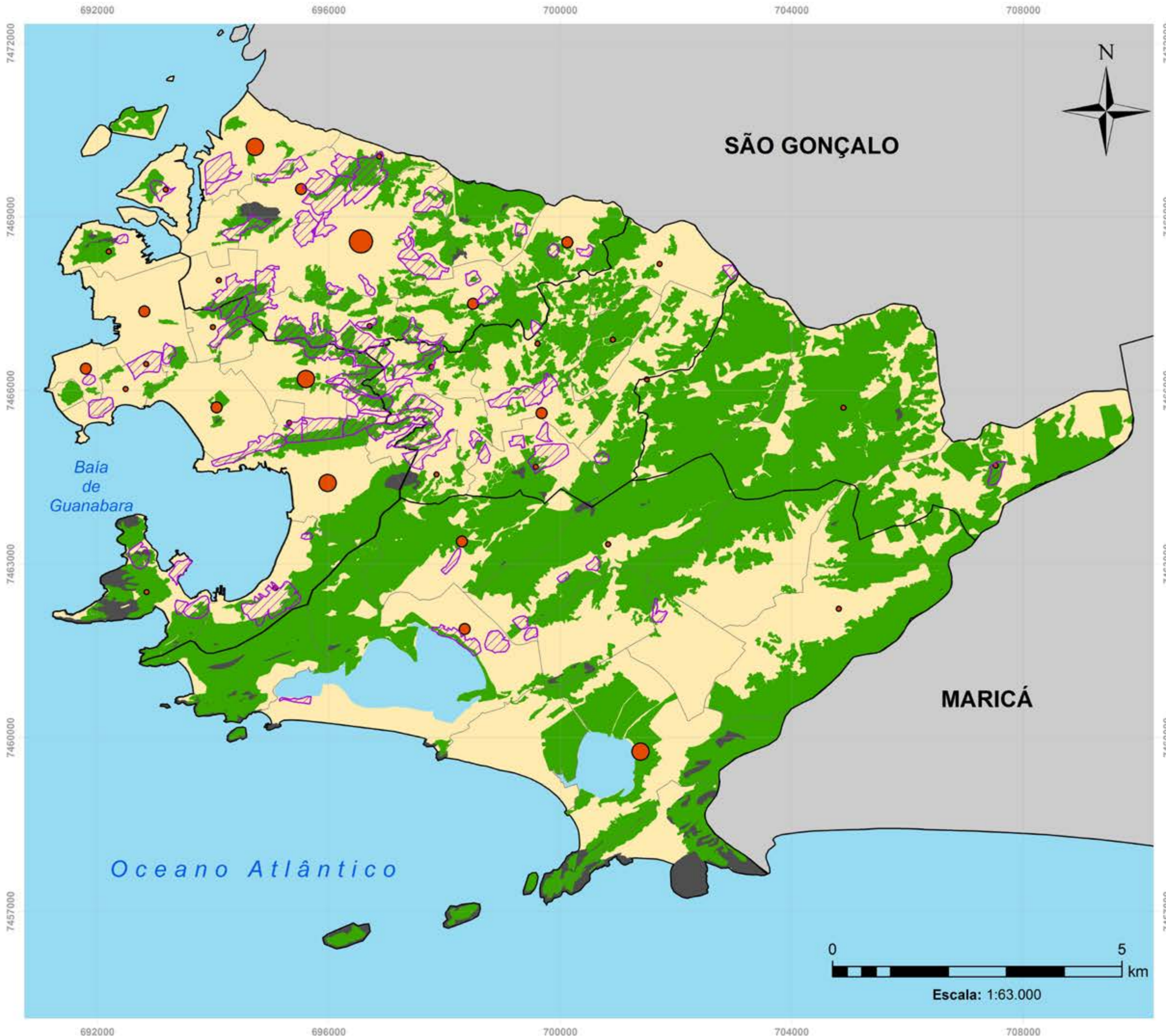
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.2.2.2.1

Distribuição dos estabelecimentos municipais de ensino por bairro

**Legenda**

-  1 - 2
-  3 - 5
-  6 - 8
-  17
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

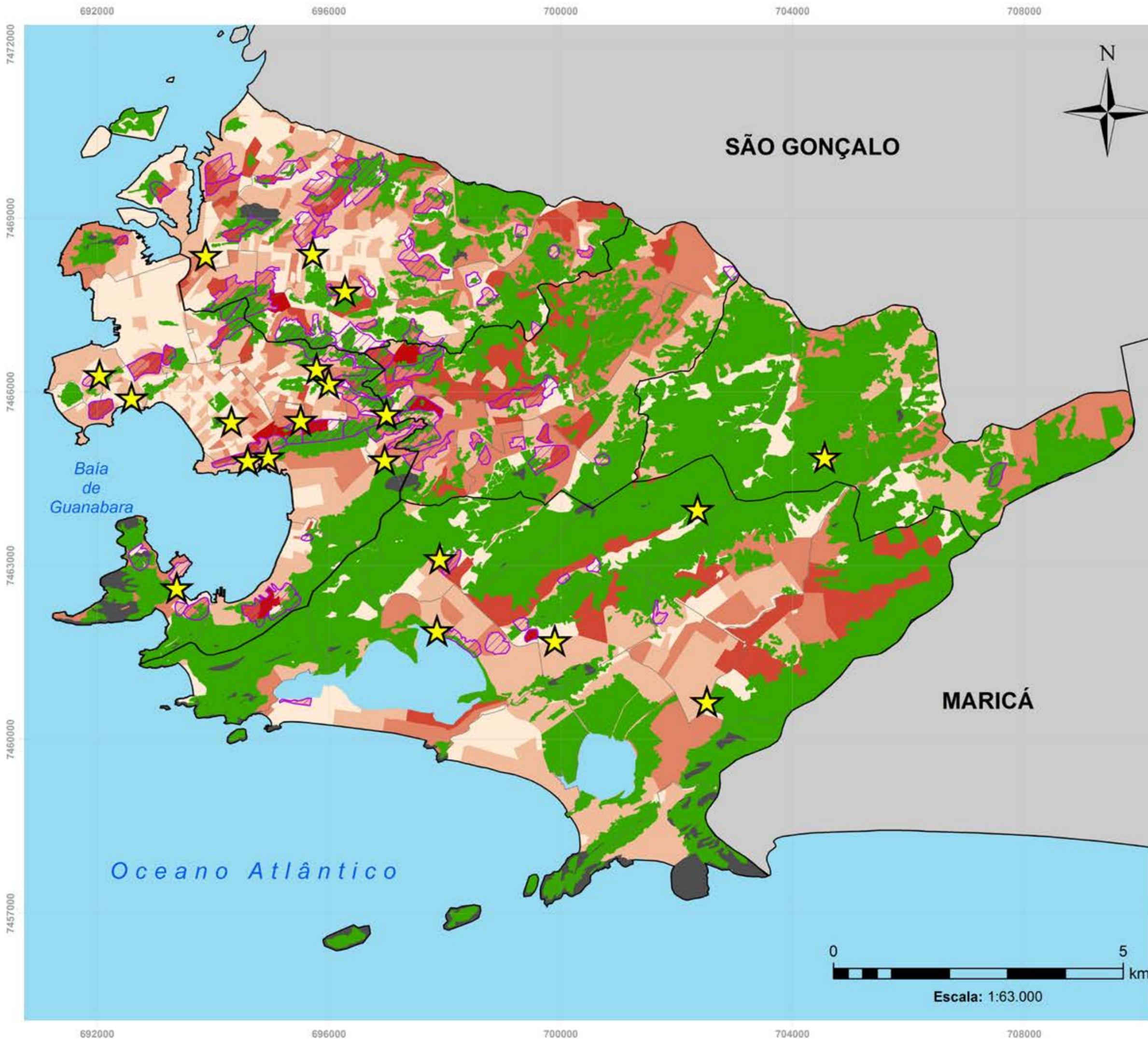
**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010. Prefeitura Municipal de Niterói -FME, 2015



Escala: 1:63.000








**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.2.2.2.2

Creches municipais por bairro e população de 0 a 3 anos

**Legenda**

-  Creche
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Bairros
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- População de 0 a 3 anos
-  0 - 10
  -  11 - 20
  -  21 - 33
  -  34 - 51
  -  52 - 105



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010. Prefeitura Municipal de Niterói -FME, 2015



Escala: 1:63.000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000


7457000

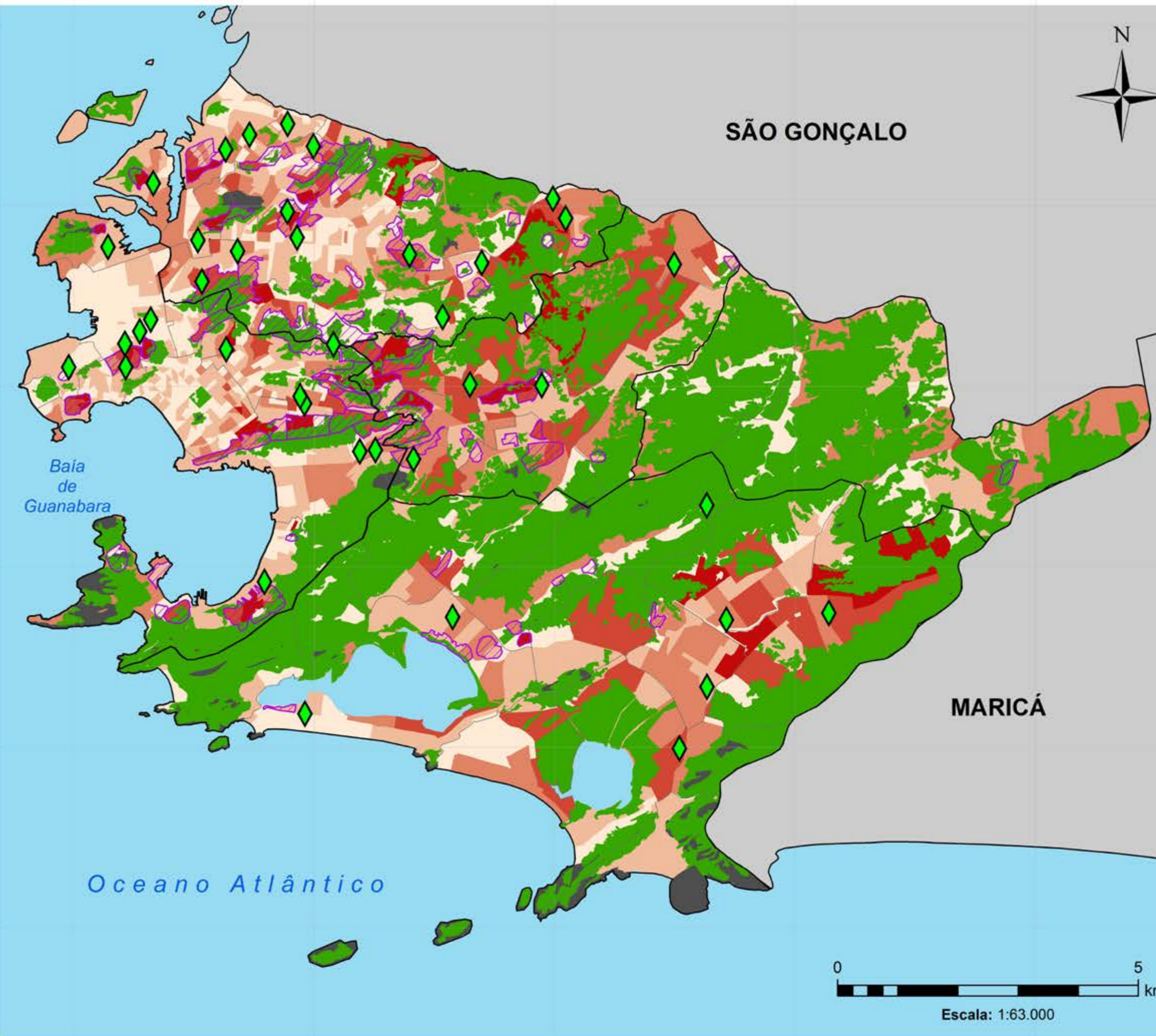
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.2.2.2.3

Pré-escolas municipais por bairro e população de 4 a 6 anos

**Legenda**

-  Escolas c/ Educação Infantil
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- População de 4 a 6 anos
-  0 - 10
-  11 - 19
-  20 - 30
-  31 - 45
-  46 - 91



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010. Prefeitura Municipal de Niterói -FME, 2015



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



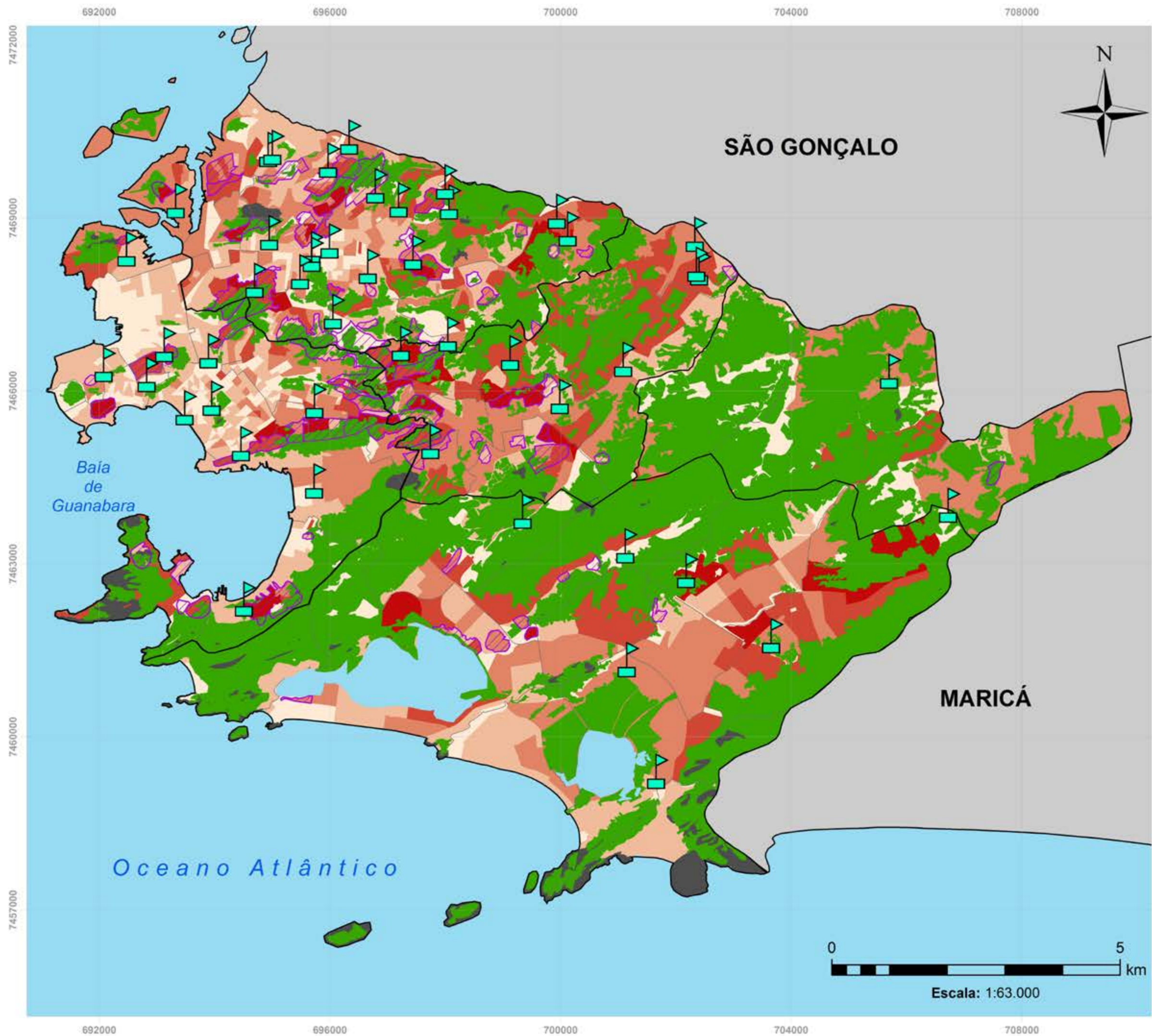
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.2.2.2.4

Escolas municipais por bairro e população de 7 a 14 anos

**Legenda**

- |   |                         |  |
|---|-------------------------|--|
|  | Escola Municipal        | <b>População de 7 a 14 anos</b><br> 0 - 29<br> 30 - 55<br> 56 - 89<br> 90 - 142<br> 143 - 319 |
|  | Aglomerados Subnormais  |  |
|  | Bairros                 |  |
|  | Regiões de Planejamento |  |
|  | Cobertura Vegetal       |  |
|  | Afloramento Rochoso     |  |
|  | Lagoas                  |  |



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010. Prefeitura Municipal de Niterói -FME, 2015



Escala: 1:63.000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

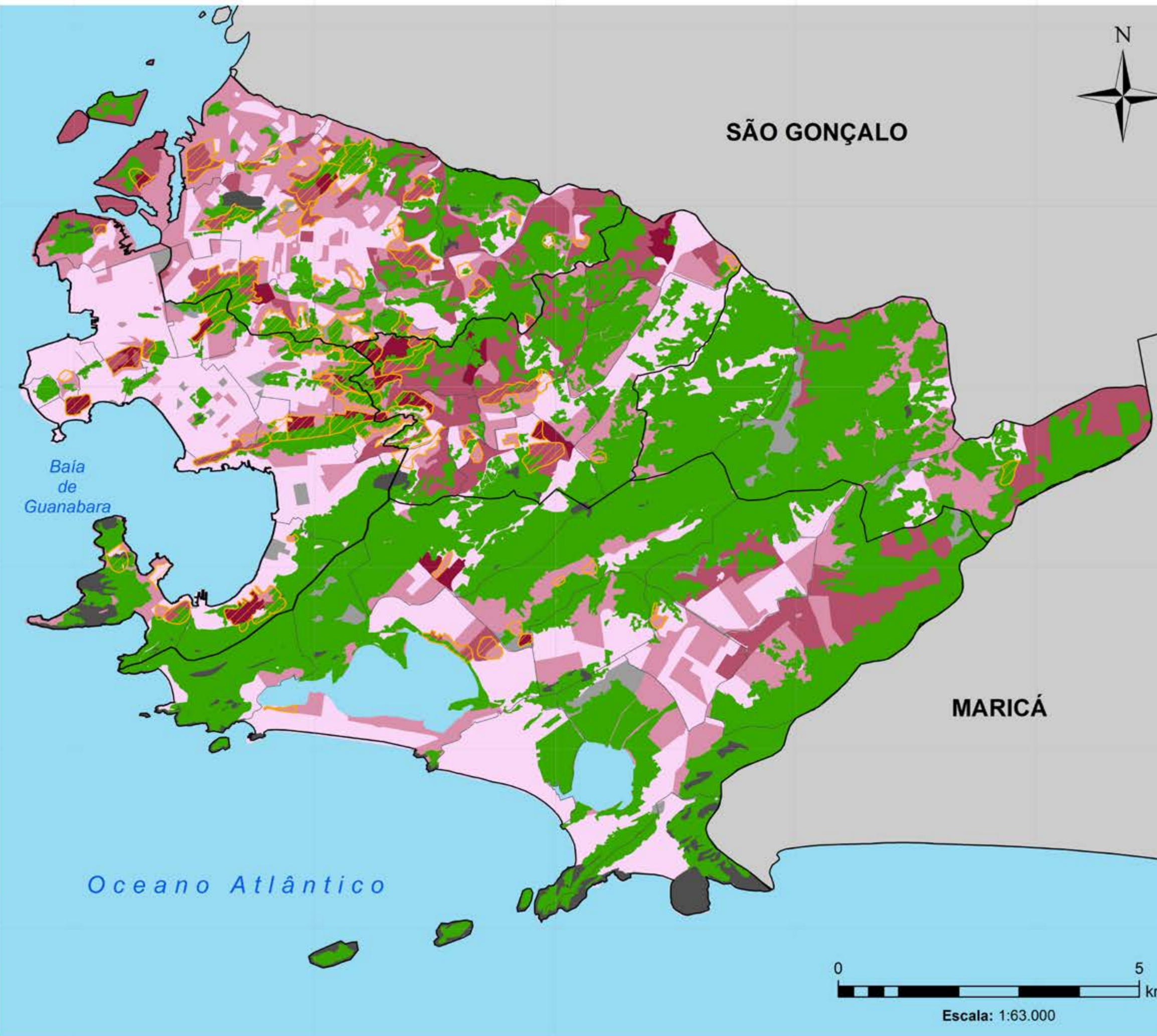
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.2.2.4.1

População com 15 anos ou mais sem instrução ou com ensino fundamental incompleto

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- População
-  6 - 110
-  120 - 250
-  260 - 480
-  490 - 990
-  Não Informado



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.2.2.4.2

População com ensino superior completo



**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- População
-  0
-  6 - 79
-  80 - 254
-  255 - 395
-  396 - 701



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



- Saúde



- Rede Municipal de saúde



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.3.2.1

Distribuição de equipamentos de saúde, por tipo

**Legenda**

- |  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
|  | Centro de Atenção Psicossocial          |  | Densidade                 |
|  | Centro de Atenção Psicossocial Infantil |  | Até 5 mil hab/km²         |
|  | Clinica Comunitária da Família          |  | De 5 mil a 15 mil hab/km² |
|  | Hospital Geral                          |  | Mais de 15 mil hab/km²    |
|  | Laboratório                             |  | Agglomerados Subnormais   |
|  | Policlínica Comunitária                 |  | Regiões de Planejamento   |
|  | Policlínica Regional                    |  | Bairros                   |
|  | Policlínica de Especialidades           |  | Lagoas                    |
|  | Unidade Básica de Saúde                 |  |                           |
|  | Unidade de Atendimento Avançado         |  |                           |
|  | Unidade do Médico de Família            |  |                           |

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Saúde, 2015.

692000

696000

700000

704000

708000



---

- Programa Médico de Família



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000













7460000

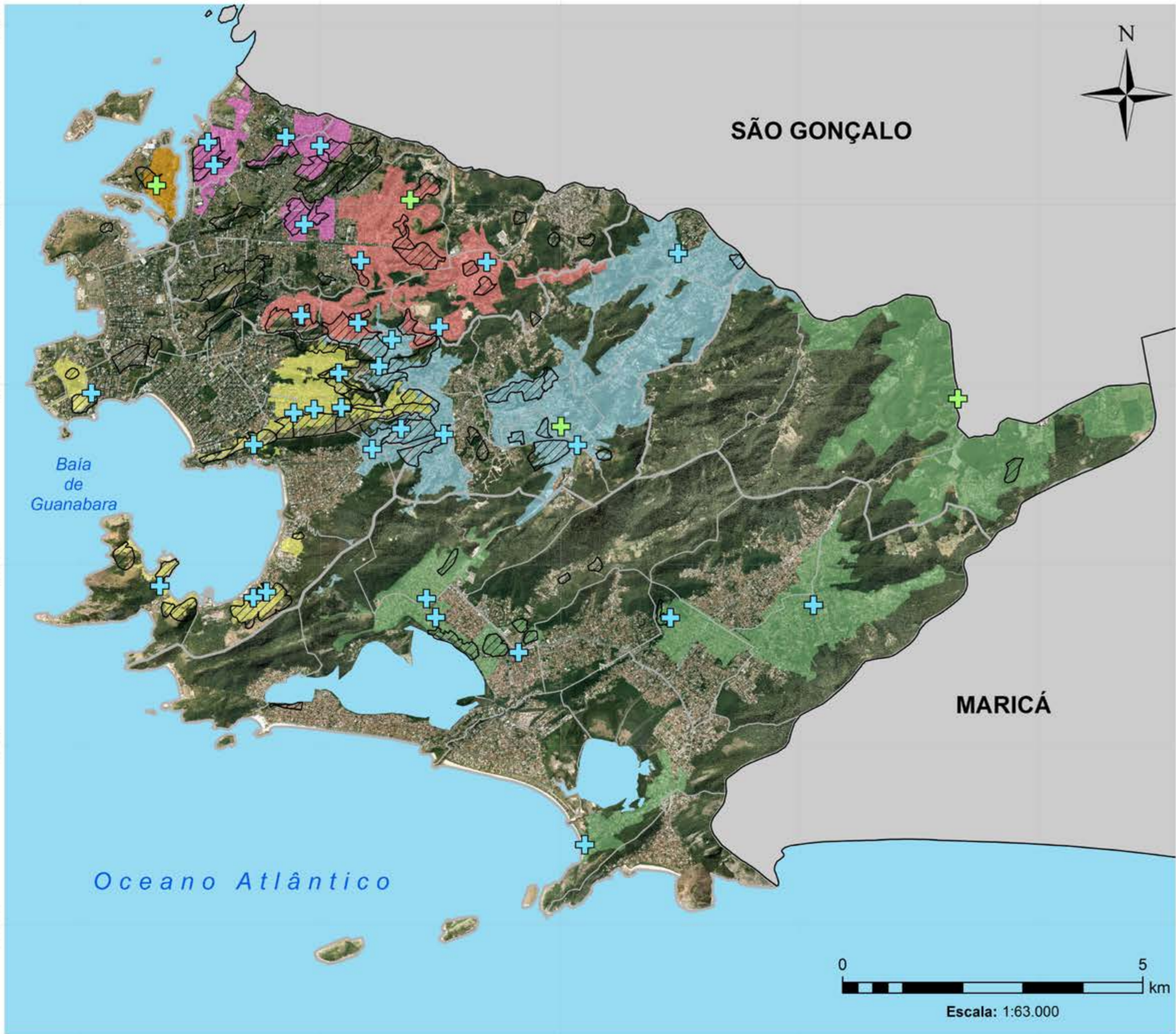
7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 8.3.2.1.1**  
 Distribuição da rede de cobertura do Programa Médico da Família

**Legenda**

-  Clínica Comunitária da Família
-  Unidade do Médico de Família
- Cobertura do Programa Médico da Família**
-  Leste-oceânica - Itaipu
-  Norte I - Guilherme March
-  Norte II - Engenhoca
-  Pendotiba - Largo da Batalha
-  Praias da Baía I - Carlos Antonio da Silva
-  Praias da Baía II - Sergio Arouca
-  Aglomerados Subnormais
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Lagoas



**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico

692000

696000

700000

704000

708000



Escola: 1:63.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Saúde, 2015.



- Niterói: panorama das doenças de veiculação hídrica no período 2007-2014







692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 8.3.3.5.2  
Casos de leptospirose notificados a Niterói segundo o bairro de residência no período 2006 – 2015

**Legenda**



- Aglomerados Subnormais
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas
- Densidade Populacional (hab/km<sup>2</sup>)
  - Até 5 mil
  - De 5 mil a 8 mil
  - De 11 mil a 14 mil
  - Mais de 14 mil



Regiões de Planejamento de Niterói

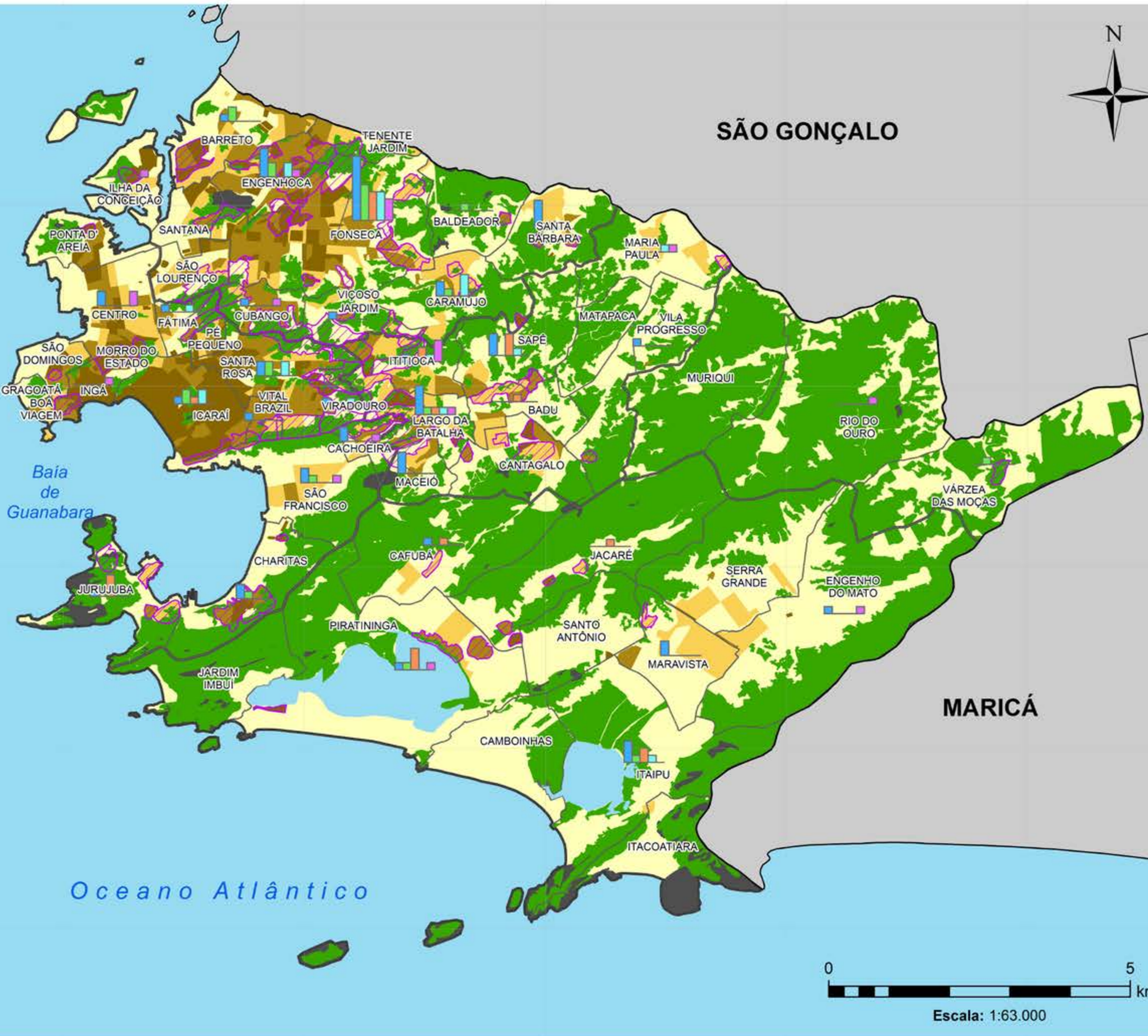
**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
Prefeitura Municipal de Niterói, SINAN/COVIG/VIPACAF/FMS, 2015

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**



Escala: 1:63.000

Oceano Atlântico

Baía de Guanabara





692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000 696000 700000 704000 708000

7472000

7469000

7466000

7463000

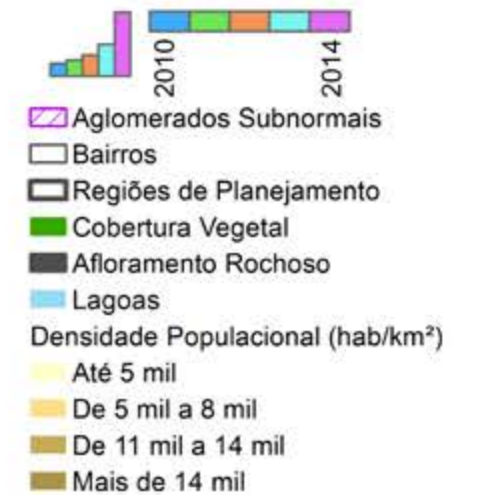
7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 8.3.3.5.3**  
 Casos de dengue notificados a Niterói segundo o bairro de residência no período 2006 – 2015

**Legenda**



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

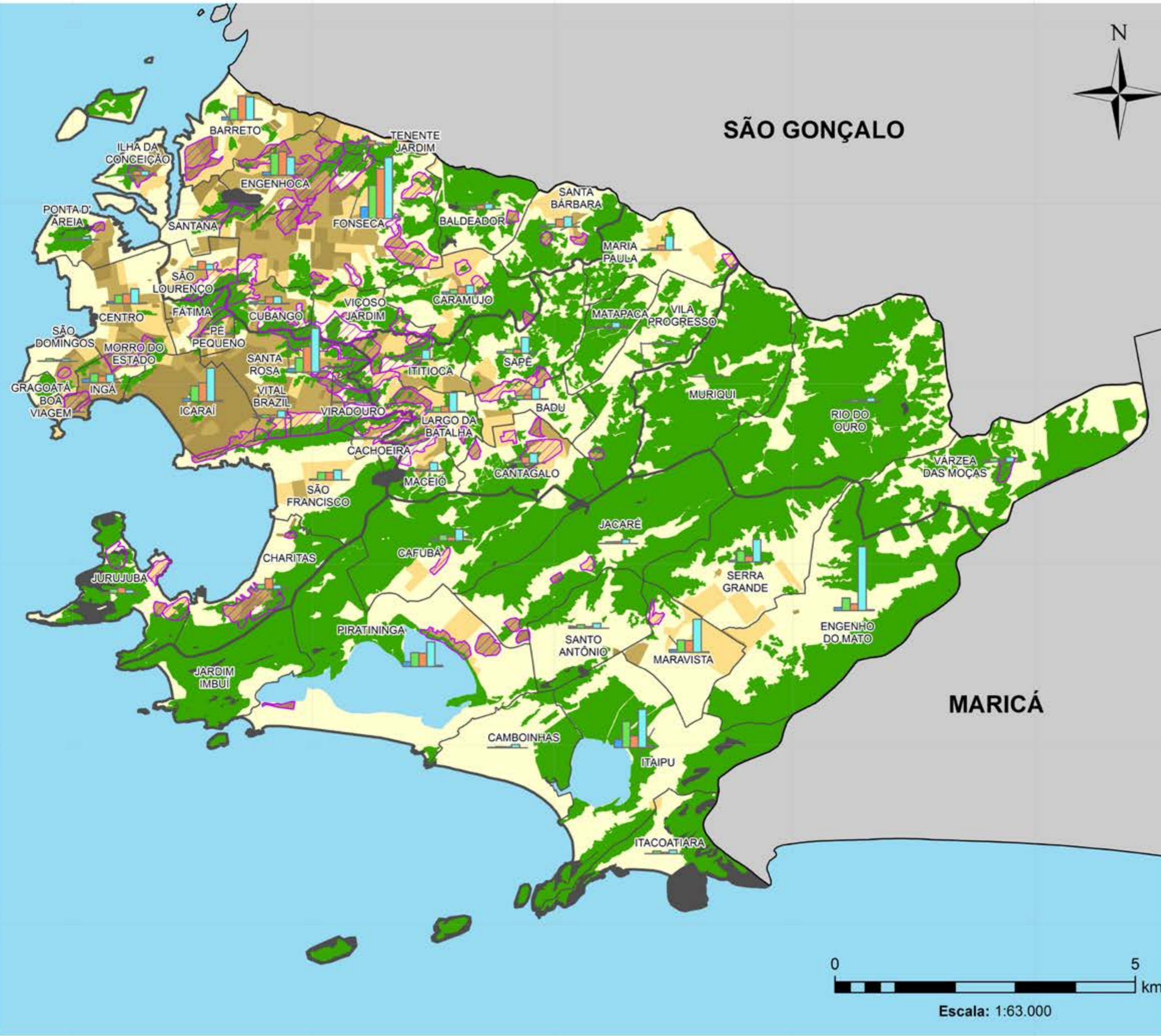
**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói, SINAN/COVIG/VIPACAF/FMS, 2015

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**



Escala: 1:63.000





- **Assistência Social**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

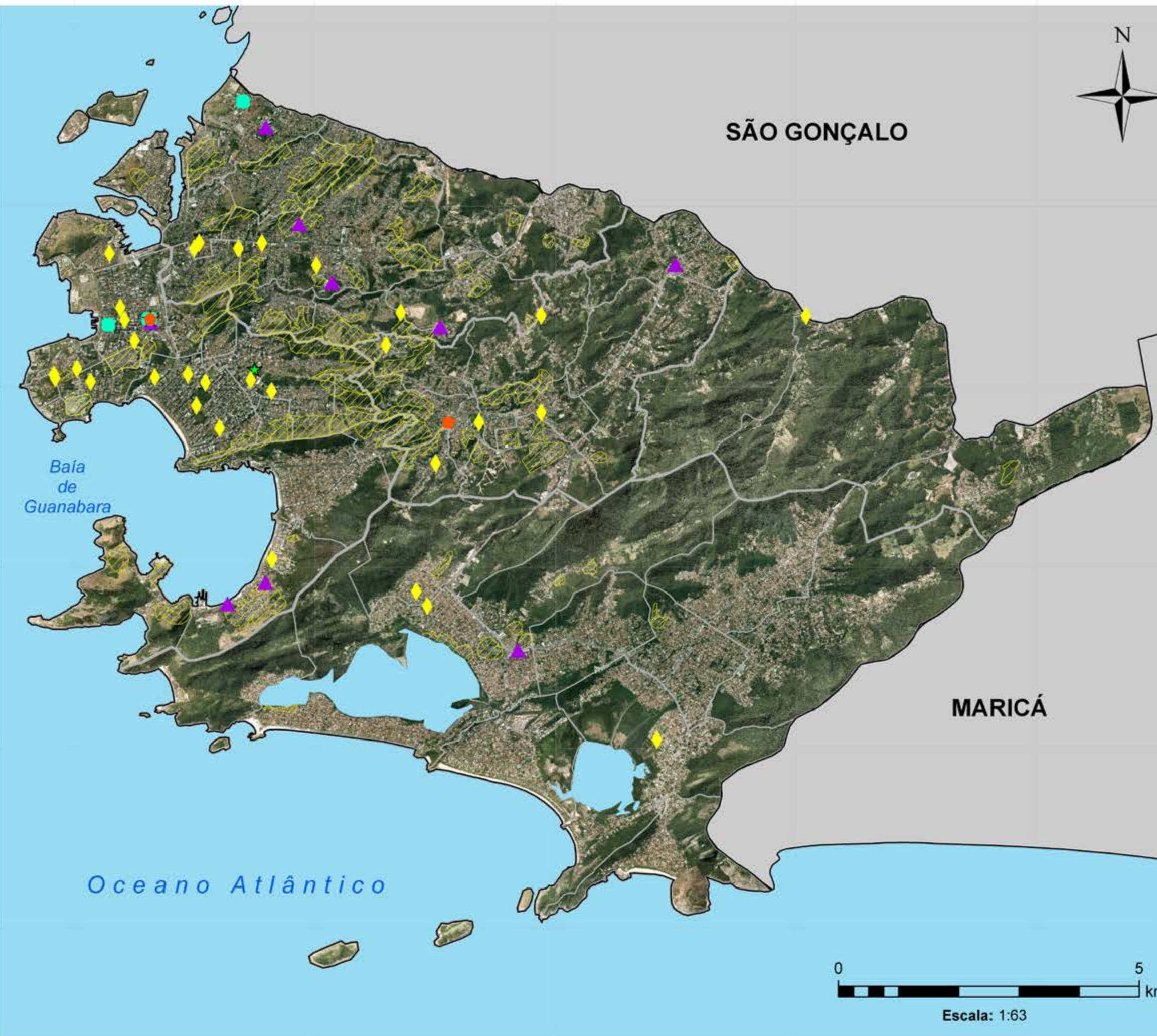
Mapa 8.4.1.1

Distribuição dos equipamentos de assistência social

**Legenda**

Assistência Social

-  CRAS
-  CREAS
-  Centro de Convivência
-  Outras Instituições
-  Proteção Especial
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
PMN. Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, 2015.



Escala: 1:63

692000

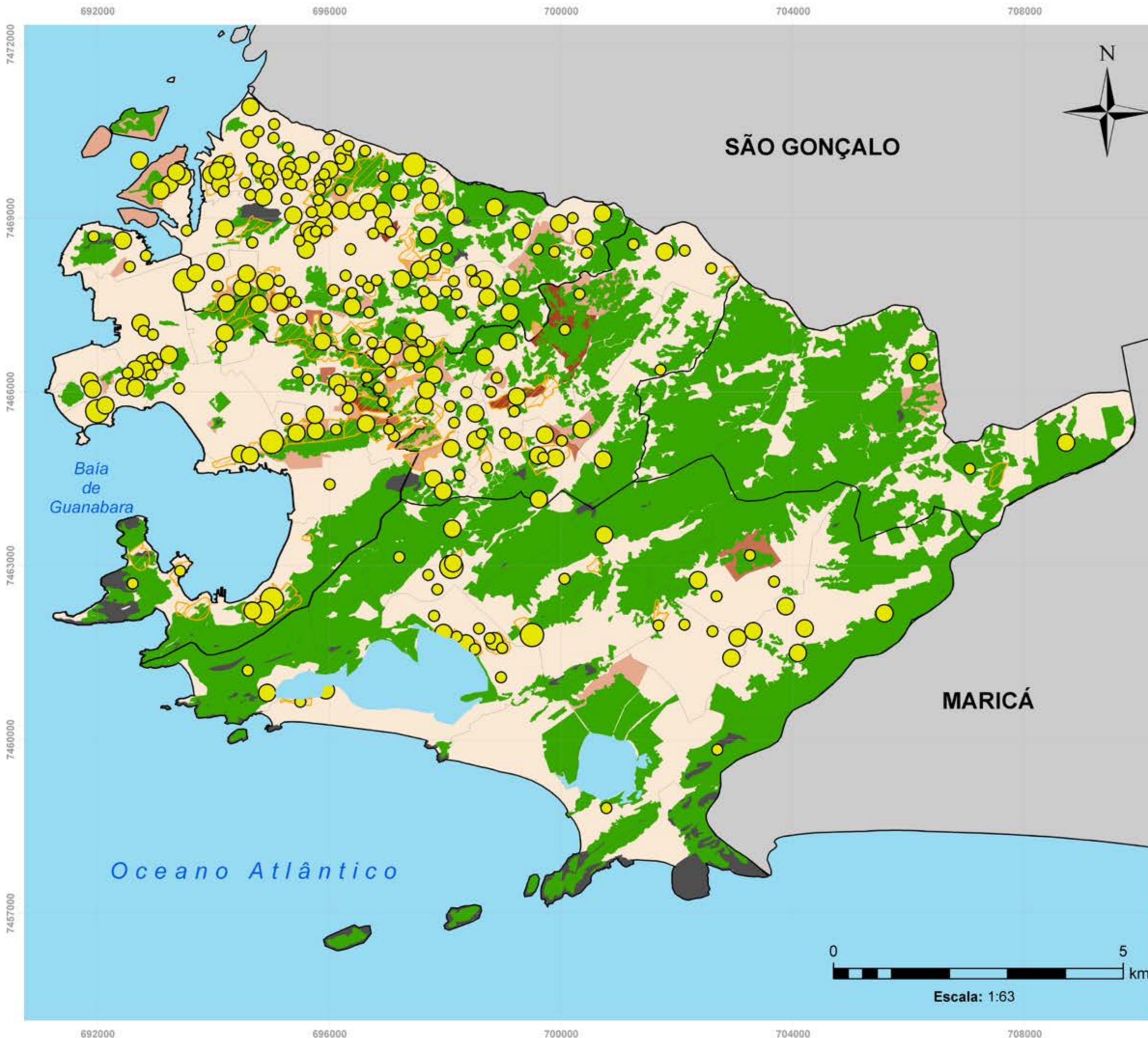
696000

700000

704000

708000





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 8.4.2.1**  
 População com rendimento per capita de até 70 reais e beneficiários do PBF e PETI

**Legenda**

- Lagoas
- Aglomerados Subnormais
- Regiões de Planejamento
- Bairros
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso

**População com renda Per Capita < R\$ 70**

- 0 - 45
- 46 - 75
- 76 - 100
- 101 - 124

**Beneficiários da Bolsa Família**

- 1 - 21
- 22 - 87
- 88 - 284



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010. MDS. Matriz de Informações Sociais, 2014

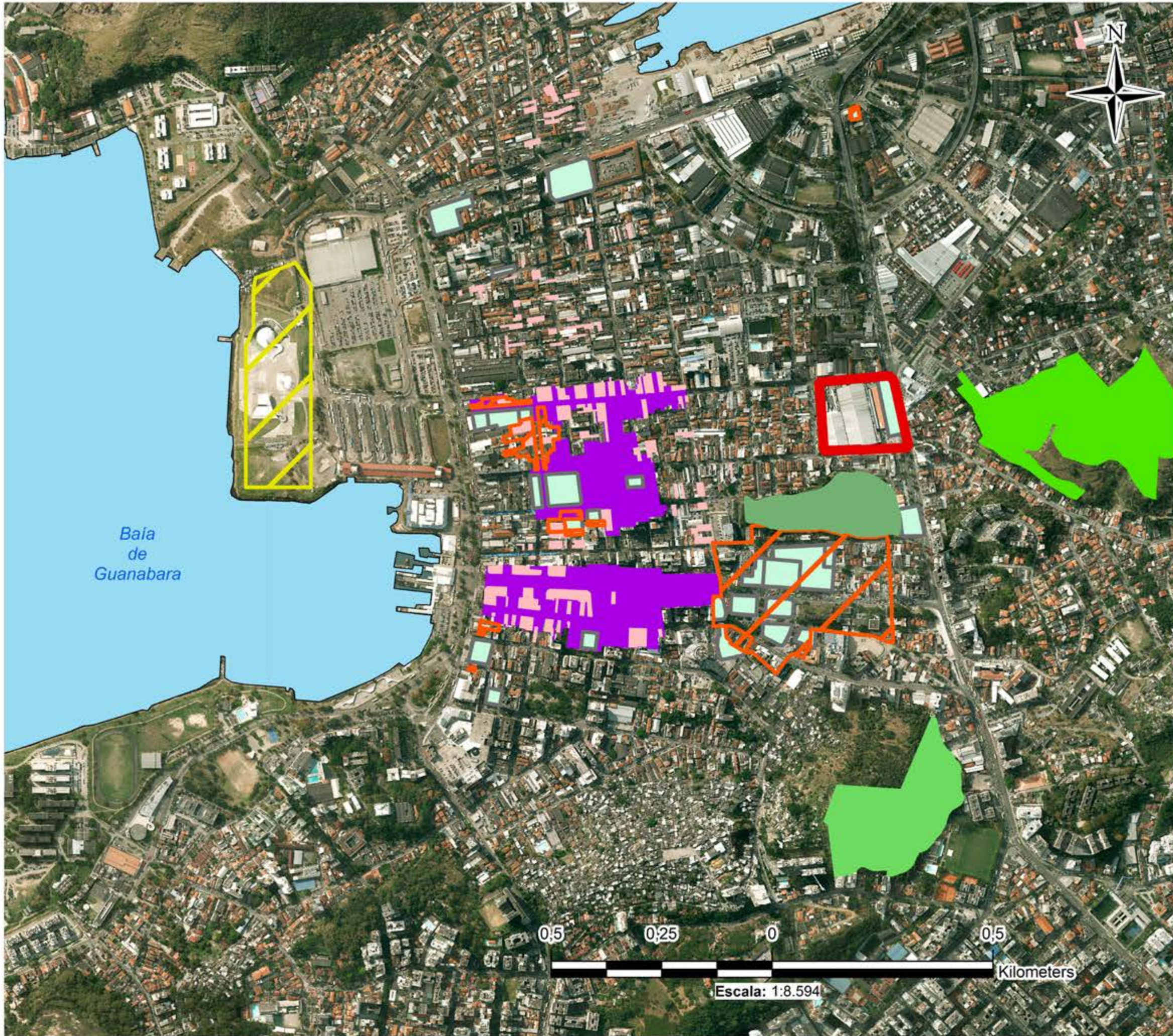


## PATRIMÔNIO CULTURAL E VITALIDADE



- Patrimônio Material





Baía de Guanabara

0,5 0,25 0 0,5 Kilometers

Escala: 1:8.594

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 9.5.2

Corredores Culturais operação urbana consorciada - OUC

**Legenda**

-  AEI Abrigo de Bondes
-  APA água escondida
-  APA Morro Arroz
-  Parque das águas
-  Caminho Niemeyer
-  Corredores Culturais
-  Bens de Interesse
-  Bens Tombados
-  Entorno



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

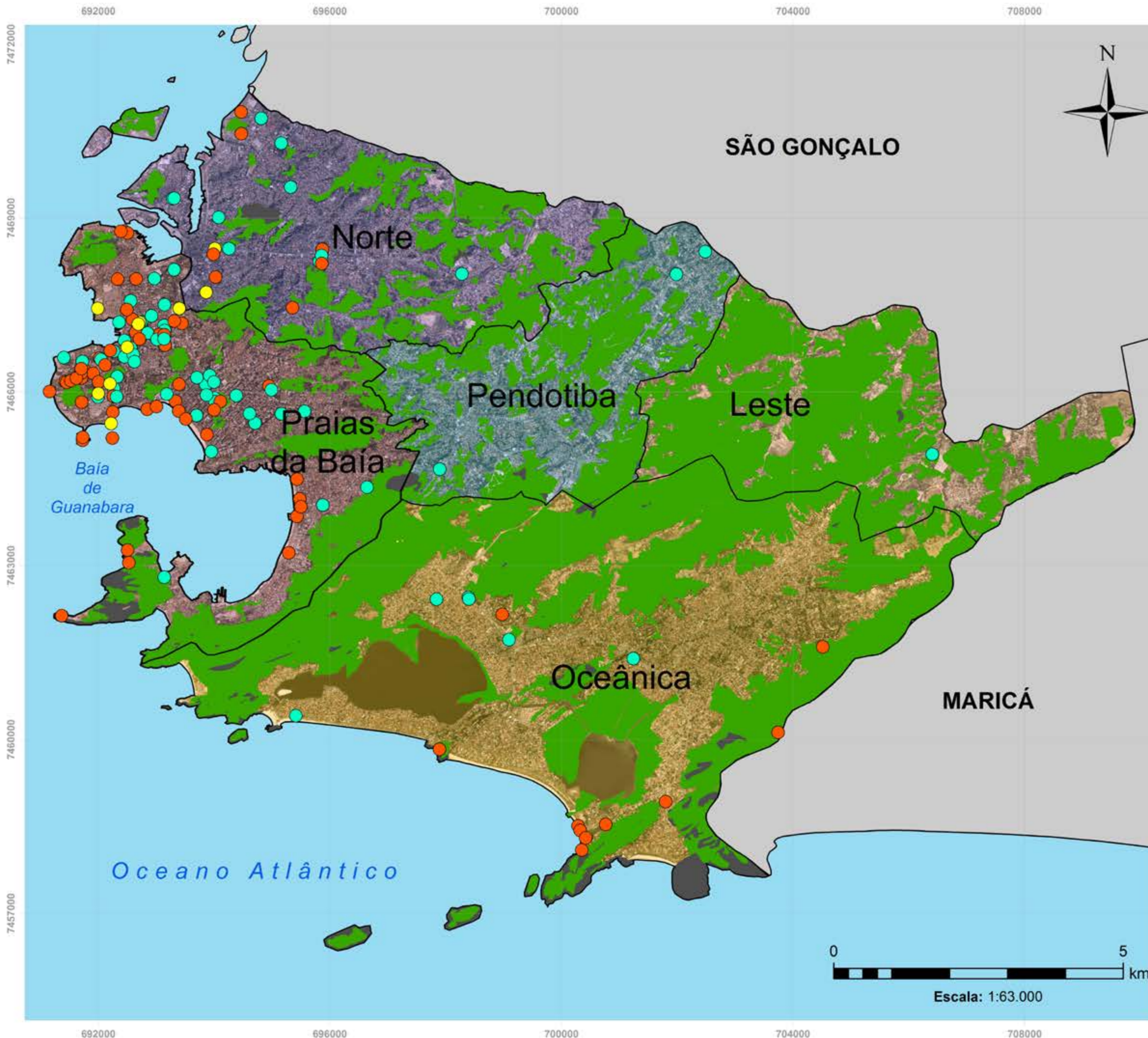
**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 PMN. Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade de Niterói, 2015.



- **Vitalidade cultural**





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 9.7.1

Localização dos Equipamentos Culturais de Niterói

**Legenda**

- Equipamentos Culturais
- Equipamento Cultural
  - Bem Tombado
  - Bem Tombado e Equipamento Cultural
- Cobertura Vegetal
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Afloramento Rochoso
- Regiões de Planejamento
- Leste
  - Norte
  - Oceânica
  - Pendotiba
  - Praias da Baía



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói. Secretaria Municipal de Cultura, 2015.



## INFRAESTRUTURA URBANA
















- Saneamento básico: abastecimento de água

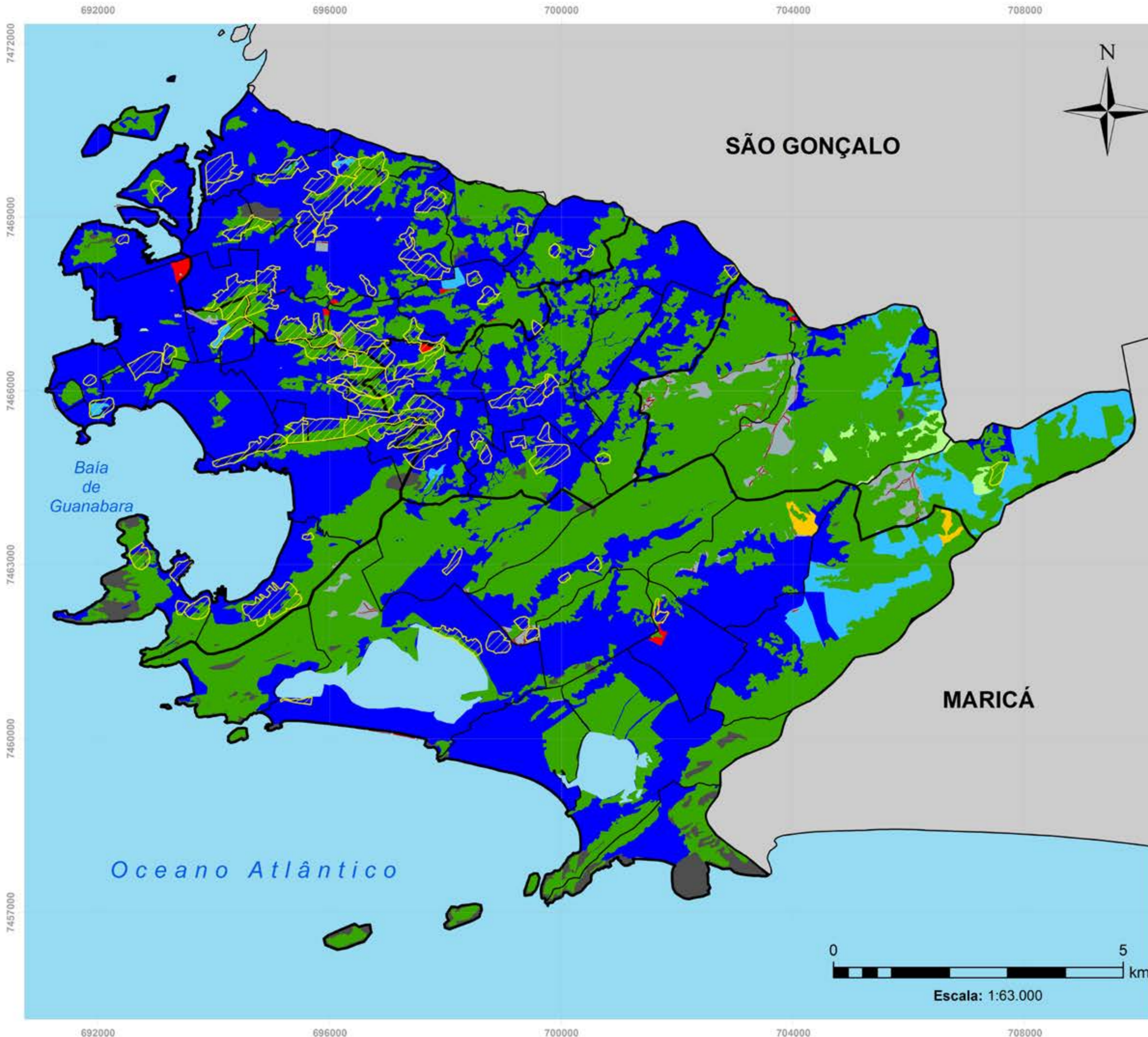


**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 10.4.1.2.1**  
 Percentual de domicílios com abastecimento de água por rede geral, segundo o setor censitário, 2010.

**Legenda**

-  Viário
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Bairros
  -  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- % domicílios com abastecimento de água**
-  0% - 20%
  -  20,1% - 40%
  -  40,1% - 60%
  -  60,1% - 80%
  -  80,1% - 100%
  -  Não Informado



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000




7457000

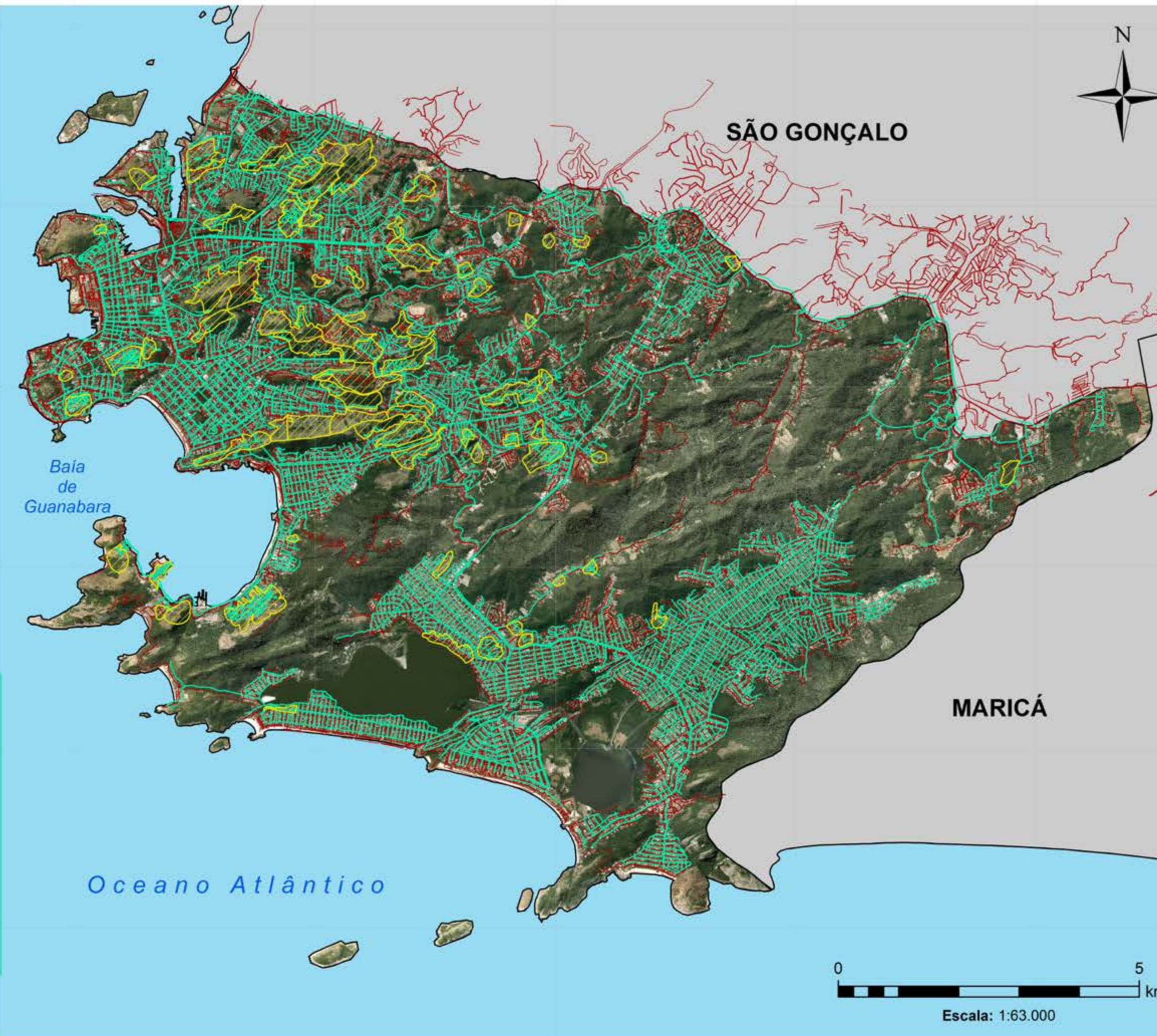
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.1.8.1

Rede de distribuição de água tratada

**Legenda**

-  Rede de Abastecimento de Água
-  Viário
-  Aglomerados Subnormais



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Concessionária Águas de Niterói, 2014.



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



- Saneamento básico: coleta de esgoto sanitário



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

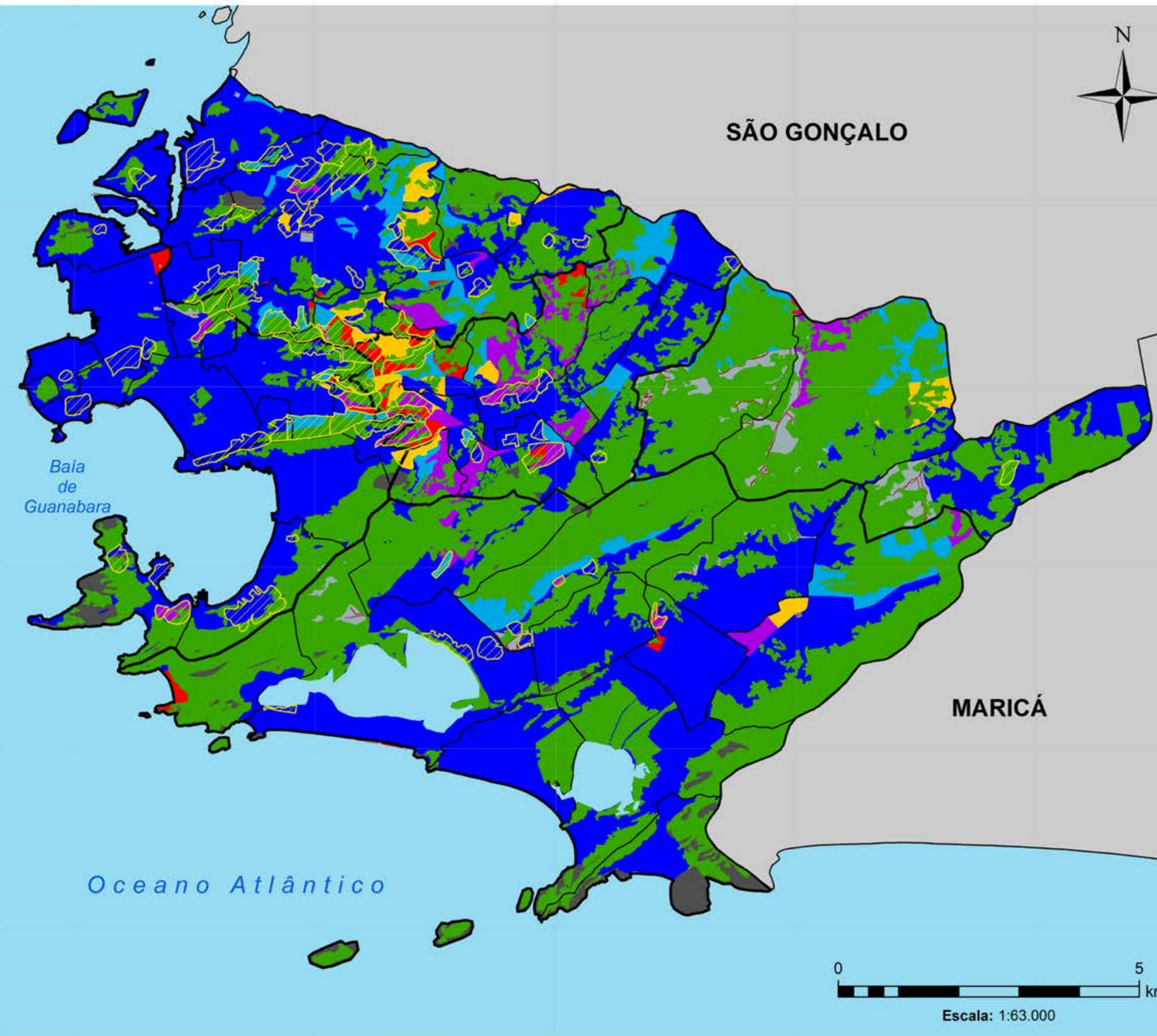
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.2.1.2

Percentual de domicílios com esgotamento sanitário adequado

**Legenda**

-  Viário
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- % esgotamento adequado**
-  0% - 20%
-  20,1% - 40%
-  40,1% - 60%
-  60,1% - 80%
-  80,1% - 100%
-  Não Informado



**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico

692000

696000

700000

704000

708000



Escala: 1:63.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

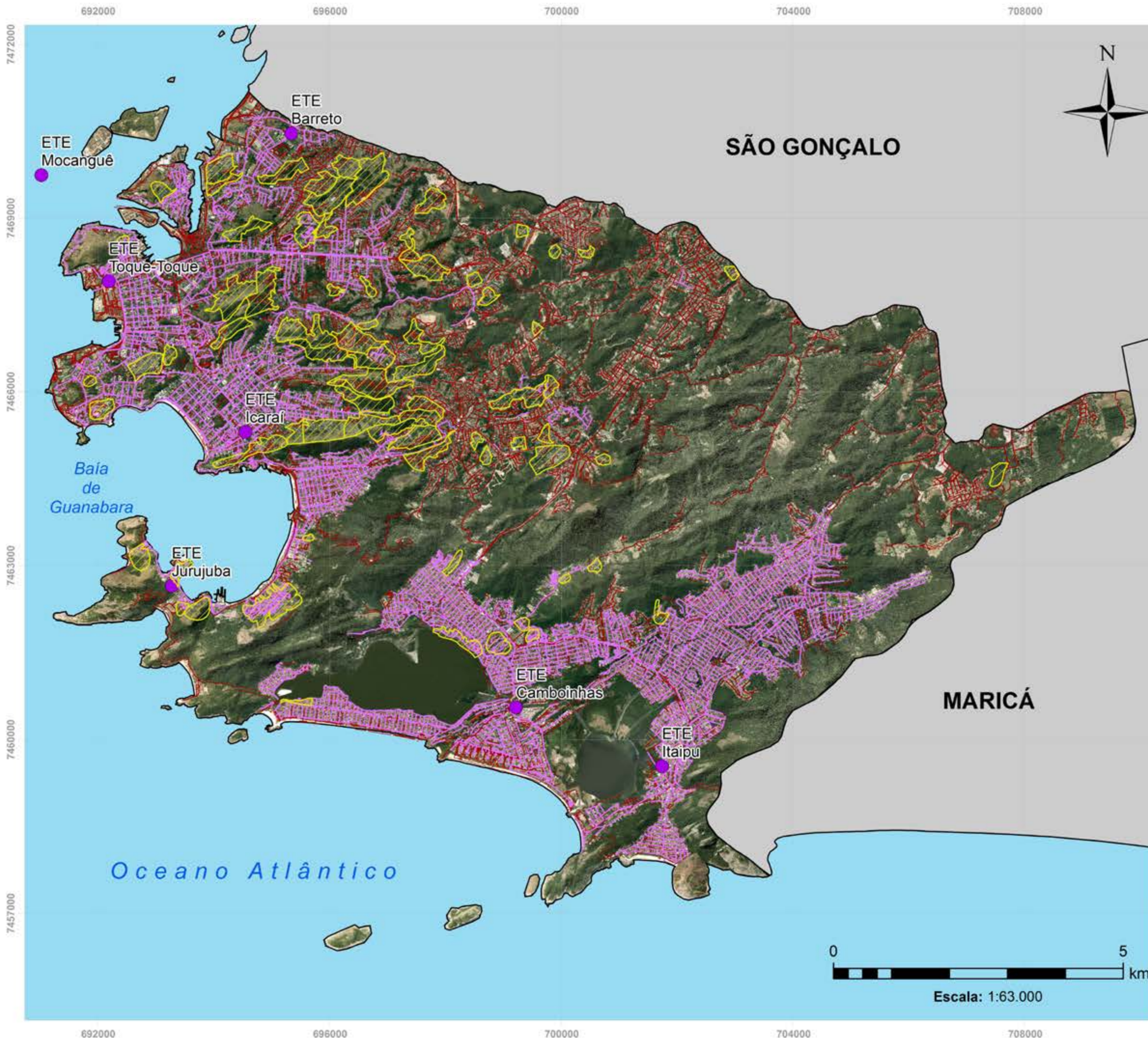
**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**





IBGE, Censo Demográfico, 2010.





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**  
 Mapa 10.4.2.3.1

Rede de esgotamento sanitário

- Legenda**
-  Estações de Tratamento de Esgoto
  -  Rede de Esgoto
  -  Viário
  -  Aglomerados Subnormais



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Concessionária Águas de Niterói, 2015.



- Saneamento básico: resíduos sólidos



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.3.1.2

Percentual de domicílios particulares permanentes com coleta de lixo adequada

**Legenda**

- Viário
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- % com lixo coletado**
-  0% - 20%
-  20,1% - 40%
-  40,1% - 60%
-  60,1% - 80%
-  80,1% - 100%
-  Não Informado



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000










7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.3

Pontos de coleta seletiva

**Legenda**

-  Ecopontos
-  Lixo Eletrônico
-  Pontos de entregas voluntárias
-  Pontos Itinerantes
-  Edifícios com coleta seletiva
-  Arruamento
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

CLIN, 2015



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.3.1

Pontos de coleta seletiva



**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico

**Legenda**

-  Ecopontos
-  Lixo Eletrônico
-  Pontos de entregas voluntárias
-  Pontos Itinerantes
-  Arruamento
-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 CLIN, 2015



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



- Saneamento básico: drenagem das águas pluviais urbanas





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.5.4.1  
Macrobasias de Niterói

**Legenda**

- Hidrografia
- Macrobasias de Niterói
  - Macrobasia da Baía de Guanabara
  - Macrobasia da Região Oceânica
  - Macrobasia dos Rios Alcântara e Aldeia
  - Lagoas



**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.

0 5 km  
Escala: 1:63.000



700000

704000

708000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.5.4.2

Macrobacia dos rios Colubandê/Alcântara e Aldeia

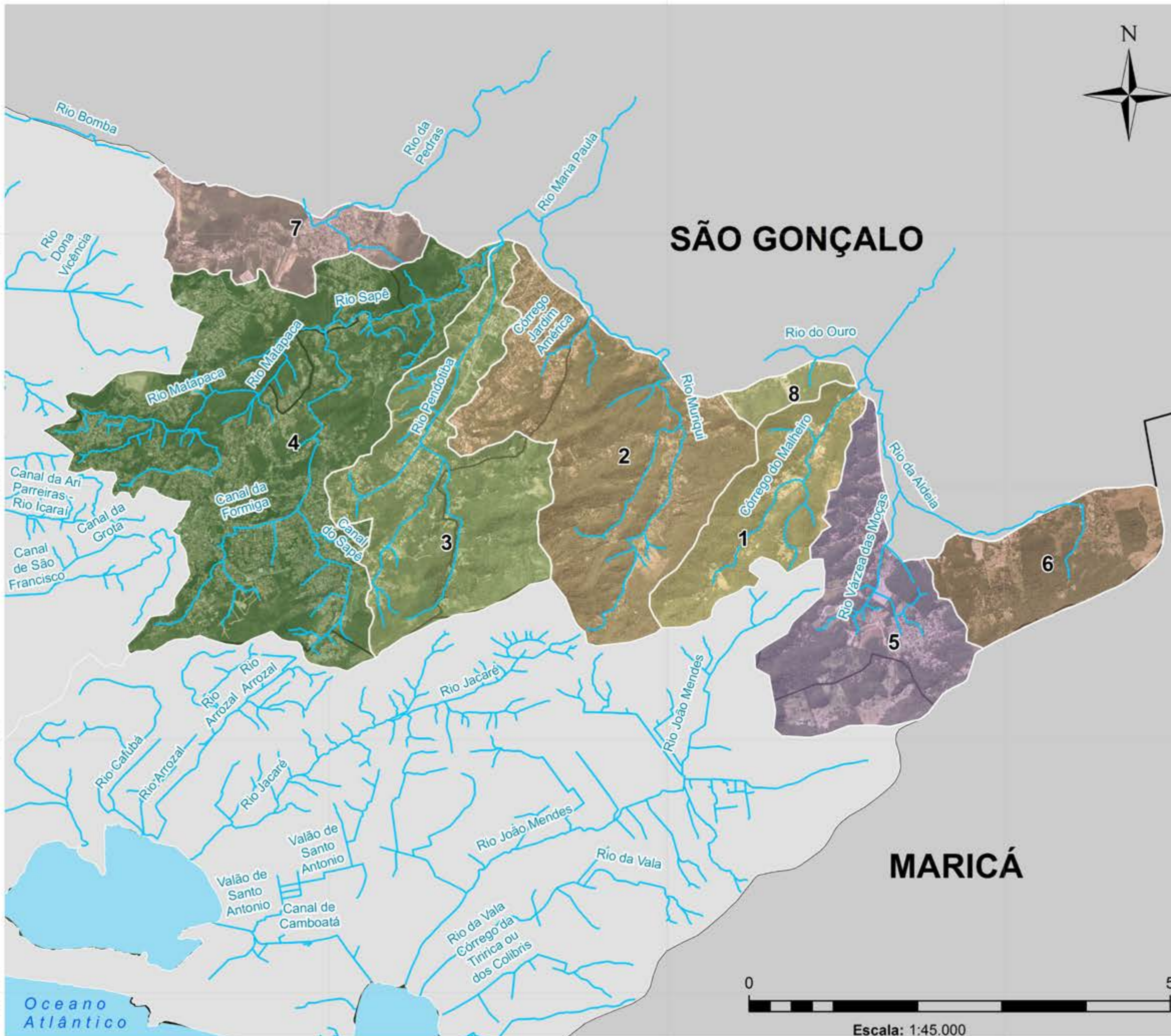


7469000

7466000

7463000

7460000



7469000

7466000

7463000

7460000

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

**Legenda**

-  Hidrografia
- Bacias Hidrográficas**
-  1 Bacia do Córrego do Malheiro
-  2 Bacia do Rio Muriqui
-  3 Bacia do Rio Pendotiba
-  4 Bacia do Rio Sapê
-  5 Bacia do Rio Várzea das Moças
-  6 Bacia do Rio da Aldeia
-  7 Bacia do Rio da Pedras
-  8 Bacia do Rio do Ouro
-  Lagoas
-  Macrobacias Adjacentes



Macrobacias de Niterói

**Referências Cartográficas**

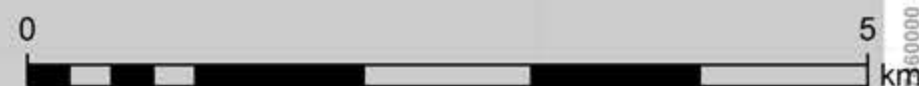
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.



Escala: 1:45.000

700000

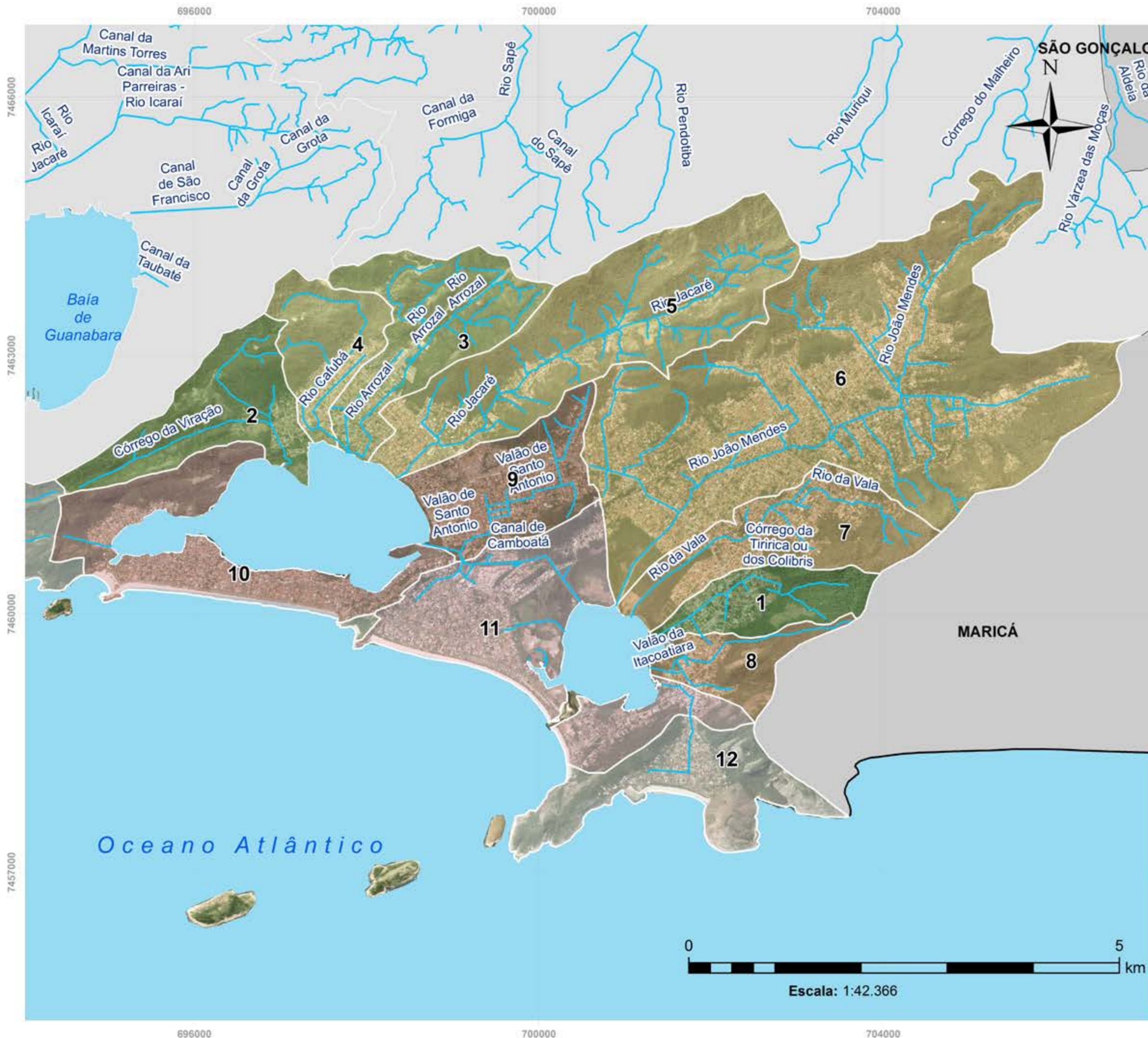
704000

708000









**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.5.4.4

Macrobacia da Região Oceânica e Sub-bacias

**Legenda**

- Hidrografia
- Lagos
- Bacias Hidrográficas
  - 1 Bacia do Córrego da Tiririca ou dos Colibris
  - 2 Bacia do Córrego da Viração
  - 3 Bacia do Rio Arrozal
  - 4 Bacia do Rio Cafubá
  - 5 Bacia do Rio Jacaré
  - 6 Bacia do Rio João Mendes
  - 7 Bacia do Rio da Vala
  - 8 Bacia do Valão de Itacoatiara
  - 9 Bacia do Valão de Santo Antonio
  - 10 Áreas que drenam para a Lagoa de Piratininga
  - 11 Áreas que drenam para a Lagoa lagoa de Itaipu
  - 12 Áreas que drenam para o Oceano Atlântico
- Macrobacia Adjacentes



**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

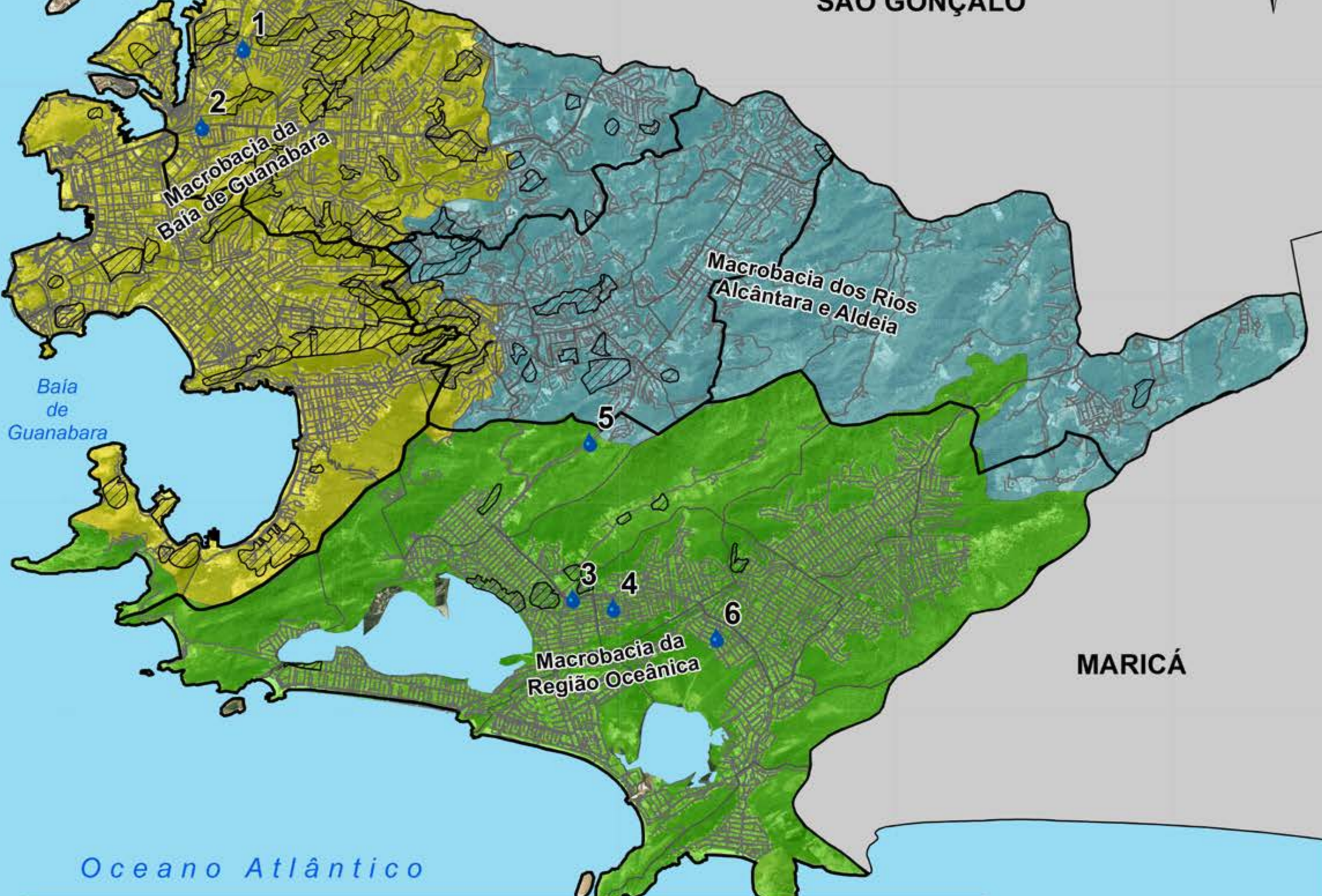
7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 10.4.5.6.1**  
Pontos de enchentes e inundações em Niterói relacionados a macrodrenagem

**SÃO GONÇALO**



- Legenda**
-  Pontos de enchentes
  -  Arruamento
  -  Aglomerados Subnormais
  -  Bairros
  -  Regiões de Planejamento
  -  Lagoas
  - Macrobacias**
  -  Macrobacia da Baía de Guanabara
  -  Macrobacia da Região Oceânica
  -  Macrobacia dos Rios Alcântara e Aldeia



Regiões de Planejamento de Niterói

- 1 - Engenhoca - Proximidade com Avenida Presidente Craveiro Lopes - Bacia Guanabara
- 2 - Barreto - Alameda São Baventura no trecho perto acess ponte- Bacia Guanabara
- 3 - Região Oceânica - Estrada Francisco Cruz Nunes em frente ao Shopping Itaipu Multicenter - Bacia Praias Oceânicas
- 4 - Região Oceânica - Loteamento Maravista nas proximidades da rua São Gualter com Rua Altevo do Vale e Silva - Bacia Praias Oceânicas
- 5 - Região Oceânica - Estrada Francisco Cruz Nunes em frente ao Restaurante Rincão - Bacia Praias Oceânicas
- 6 - Região Oceânica - Loteamento Maravista no entorno das ruas Dr. Mario Picanço com Ezequiu Araujo - Bacia Praias Oceânicas



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

**Mapa 10.4.5.6.1.1**  
Pontos de enchentes e inundações em Niterói relacionados a macrodrenagem e pontos críticos de congestionamento

**Legenda**

- Pontos Críticos
- Pontos de enchentes
- Arruamento
- Aglomerados Subnormais
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Lagoas
- Macrobacias**
  - Macrobacia da Baía de Guanabara
  - Macrobacia da Região Oceânica
  - Macrobacia dos Rios Alcântara e Aldeia

SÃO GONÇALO



MARICÁ

Oceano Atlântico

7  
1  
8  
2  
Macrobacia da Baía de Guanabara

5  
Macrobacia dos Rios Alcântara e Aldeia

3  
4  
6  
Macrobacia da Região Oceânica

- 1 - Engenhoca - Proximidade com Avenida Presidente Craveiro Lopes - Bacia Guanabara
- 2 - Barreto - Alameda São Baventura no trecho perto acess ponte- Bacia Guanabara
- 3 - Região Oceânica - Estrada Francisco Cruz Nunes em frente ao Shopping Itaipu Multicenter - Bacia Praias Oceânicas
- 4 - Região Oceânica - Loteamento Maravista nas proximidades da rua São Gualter com Rua Altevo do Vale e Silva - Bacia Praias Oceânicas
- 5 - Região Oceânica - Estrada Francisco Cruz Nunes em frente ao Restaurante Rincão - Bacia Praias Oceânicas
- 6 - Região Oceânica - Loteamento Maravista no entorno das ruas Dr. Mario Picanço com Ezequiu Araujo - Bacia Praias Oceânicas
- 7 - Rua Gal. Castrioto/ Rua José Vicente Sobrinho
- 8 - Alameda/ Rua Benjamim Constant



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.



**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.5.6.2  
Pontos de enchentes e inundações em Niterói relacionados a microdrenagem

- 1 - Centro - Rua Visconde de Uruguai com Rua Dr. Froes da Cruz
- 2 - Centro - Rua Dr. Froes da Cruz com Rua Visconde de Itaboraí
- 3 - Centro - Rua Visconde de Itaboraí com Rua Saldanha Marinho
- 4 - Centro - Rua Visconde de Uruguai com Rua Saldanha Marinho
- 5 - Centro - Av. Visconde do Rio branco (pista sentindo Barcas)
- 6 - Centro - Av. Visconde do Rio branco com Feliciano Sodré
- 7 - Centro - Rua Marques de Caxias (referência Sacolão)
- 8 - Centro - Rua Áurea Lima (próxima ao Colégio XII)
- 9 - São Lourenço - Rua São Lourenço com Dr. Paulo Araújo
- 10 - São Lourenço - Rua São Lourenço com Dr. Mano Lazari
- 12 - São Lourenço - Rua Carlos Maximiano com Rua Gonçalves Ledo
- 13 - São Lourenço - Rua Marechal Deodoro com Av. Jansen de Melo

**Áreas que drenam para a Baía de Guanabara**

- 14 - Centro - Rua Maestro Feliciano Toledo com Rua São Pedro
- 15 - Centro - Rua Visconde do Rio Branco ( em frente Conca Acústica)
- 16 - São Domingos - Rua Alexandre Moura, em frente ao número 08
- 17 - Centro - Rua da Conceição com Travessa Alberto Vitor
- 18 - Centro - Rua José Clemente com Rua Dr. Borman
- 19 - Ingá - Rua Padre Anchieta
- 20 - Icaraí - Rua general Pereira da Silva com Av. Roberto Silveira
- 21a - Icaraí - Rua Presidente Backer perto Av. Roberto Silveira
- 21b - Icaraí - Rua Presidente Backer perto Av. Tenente Mesquita
- 22 - Icaraí - Rua Santos Dumont
- 23 - Icaraí - Rua Ministro Otávio Kelly com Gal. Silvestre da Rocha
- 24 - Icaraí - Av. Almirante Ari Parreiras com Rua Lemos Cunha
- 25 - Barreto - Rua General Castrioto com Rua Dr. March
- 26 - Barreto - Rua General Castrioto perto FEBEM
- 27 - Barreto - Rua General Castrioto com Rua Vereador José Vicente Sobrinho
- 29 - Barreto - Av. Luiz Palmier com rua Dr. March
- 30 - Barreto - Rua Américo Vanique
- 31 - Maralegre (Região Oceânica) - Rua Monsenhor Jacarandá com Rua Diomar Raimundo
- 32 - Maralegre (Região Oceânica) - Rua Dr. Heleno de Gregório com vereador Luiz Botelho

**Áreas que drenam para a Baía de Guanabara**

**Bacia do Canal de São Francisco**

**Áreas que drenam para a Baía de Guanabara**

**Bacia do Córrego da Viração**

**SÃO GONÇALO**



**Legenda**

-  Pontos de enchentes
-  Arruamento
-  Aglomerados Subnormais
-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.












**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.5.6.2.1

Pontos de enchentes e inundações em Niterói relacionados a microdrenagem e pontos críticos de congestionamentos

**Legenda**

-  Pontos Críticos
-  Pontos de enchentes
-  Arruamento
-  Aglomerados Subnormais
-  Lagoas
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros

- 1 - Centro - Rua Visconde de Uruguai com Rua Dr. Froes da Cruz
- 2 - Centro - Rua Dr. Froes da Cruz com Rua Visconde de Itaboraí
- 3 - Centro - Rua Visconde de Itaboraí com Rua Saldanha Marinho
- 4 - Centro - Rua Visconde do Uruguai com Rua Saldanha Marinho
- 5 - Centro - Av. Visconde do Rio branco (pista sentindo Barcas)
- 6 - Centro - Av. Visconde do Rio branco com Feliciano Sodré
- 7 - Centro - Rua Marques de Caxias (referência Sacolão)
- 8 - Centro - Rua Áurea Lima (próxima ao Colégio XII)
- 9 - São Lourenço - Rua São Lourenço com Dr. Paulo Araújo
- 10 - São Lourenço - Rua São Lourenço com Dr. Mano Lazari
- 12 - São Lourenço - Rua Carlos Maximiano com Rua Gonçalves Ledo
- 13 - São Lourenço - Rua Marechal Deodoro com Av. Jansen de Melo

**Áreas que drenam para a Baía de Guanabara**

Baía de Guanabara

- 14 - Centro - Rua Maestro Feliciano Toledo com Rua São Pedro
- 15 - Centro - Rua Visconde do Rio Branco ( em frente Conca Acústica)
- 16 - São Domingos - Rua Alexandre Moura, em frente ao número 08
- 17 - Centro - Rua da Conceição com Travessa Alberto Vitor
- 18 - Centro - Rua José Clemente com Rua Dr. Borman
- 19 - Ingá - Rua Padre Anchieta
- 20 - Icaraí - Rua general Pereira da Silva com Av. Roberto Silveira
- 21a - Icaraí - Rua Presidente Backer perto Av. Roberto Silveira
- 21b - Icaraí - Rua Presidente Backer perto Av. Tenente Mesquita
- 22 - Icaraí - Rua Santos Dumont
- 23 - Icaraí - Rua Ministro Otávio Kelly com Gal. Silvestre da Rocha
- 24 - Icaraí - Av. Almirante Ari Parreiras com Rua Lemos Cunha
- 25 - Barreto - Rua General Castrioto com Rua Dr. March
- 26 - Barreto - Rua General Castrioto perto FEBEM
- 27 - Barreto - Rua General Castrioto com Rua Vereador José Vicente Sobrinho
- 29 - Barreto - Av. Luiz Palmier com rua Dr. March
- 30 - Barreto - Rua Américo Vanique
- 31 - Maralegre (Região Oceânica) - Rua Monsenhor Jacarandá com Rua Diomar Raimundo
- 32 - Maralegre (Região Oceânica) - Rua Dr. Heleno de Gregório com vereador Luiz Botelho
- 36 - Praça do Barreto
- 37 - Rua Gal. Castrioto/ Rua José Vicente Sobrinho
- 38 - Av. Jansen de Mello/ Rua Mal. Deodoro
- 39 - Av. Visc. do Rio Branco/ Rua Dr. Frões da Cruz
- 40 - Av. Visc. do Rio Branco/ Av. Ernani do Amaral Peixoto
- 41 - Av. Roberto Silveira/ Av. Alm. Ary Parreiras
- 42 - Rua Santa Rosa/ Rua Noronha Torreção

**Áreas que drenam para o Canal de São Francisco**

**Áreas que drenam para a Baía de Guanabara**

**Bacia do Córrego da Viração**

**SÃO GONÇALO**

**Bacia do Rio Bomba**

**Bacia do Rio Maruí**

**Bacia do Rio da Pedras**

**Bacia do Rio Sapê**

**Bacia do Canal de São Francisco**

**Bacia do Rio Cafubá**

**Bacia do Rio Arrozal**



Escala: 1:37.038

**Bacia do Rio Arrozal**

**Bacia do Rio Arrozal**



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IPGA – Instituto de Planejamento Urbano e Gestão Ambiental, 2014.



- Energia



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

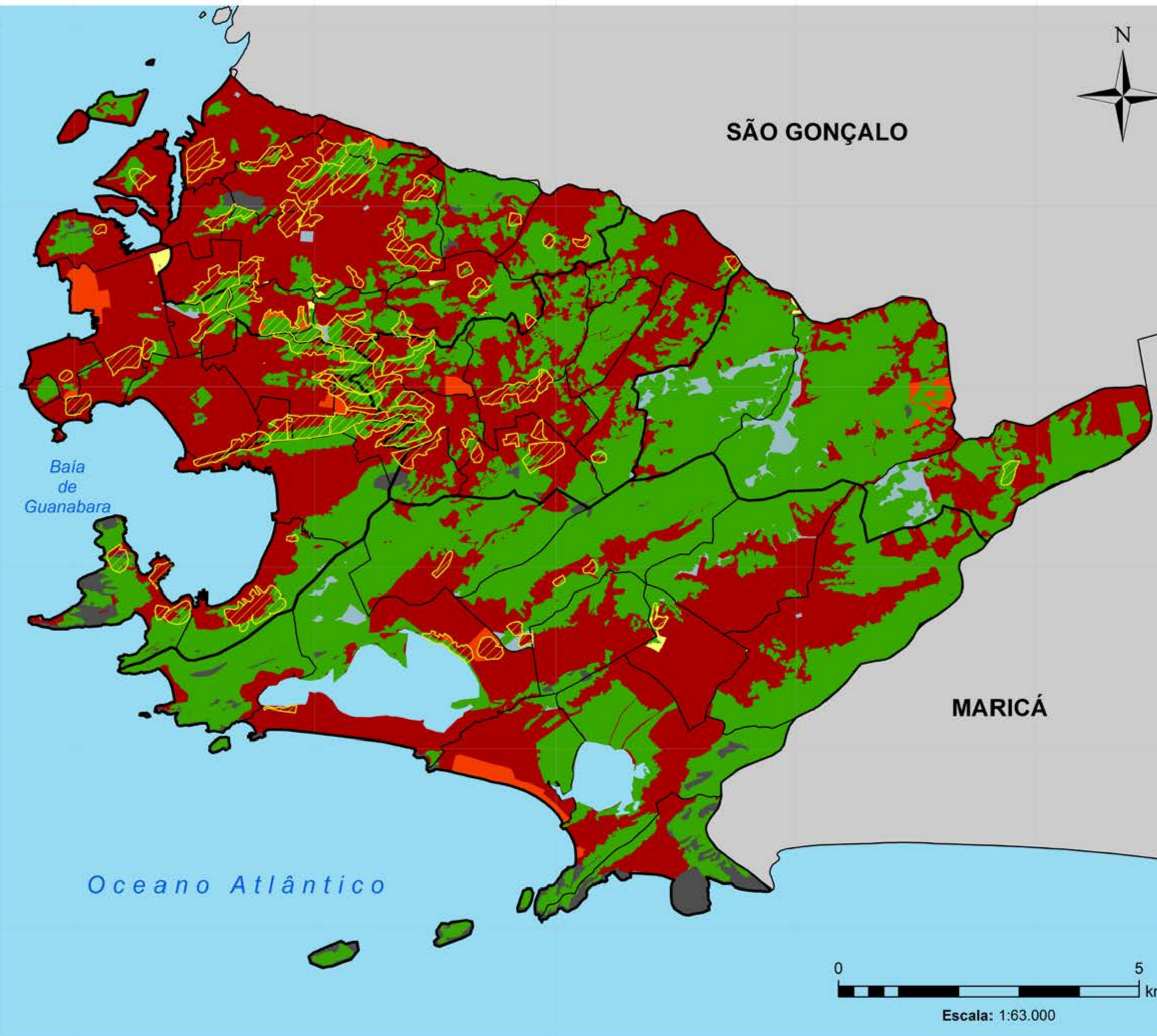
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.6.3.1

Percentual de domicílios com serviço de energia elétrica

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
-  Bairros
-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas
- % com energia elétrica**
-  0% - 41%
-  83,7% - 95%
-  95,1% - 99,1%
-  99,2% - 100%
-  Não Informado



Baía de Guanabara

Oceano Atlântico

SÃO GONÇALO

MARICÁ



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.



- Iluminação pública



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.6.4.1

Iluminação pública em Niterói

**Legenda**

Potência da Lâmpada (kW)

- 11 - 60
- 61 - 125
- 126 - 250
- 251 - 400
- 401 - 2.000

- Viário
- Aglomerados Subnormais
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura Municipal de Niterói,  
 SECONSER, 2014.

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



704000

708000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.6.4.2

Iluminação Pública da Região Leste

**Legenda**

Potência da Lâmpada (kW)

- 61 - 125
- 126 - 250
- 251 - 400
- 401 - 2.000

- Viário
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Aglomerados Subnormais
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso

7469000

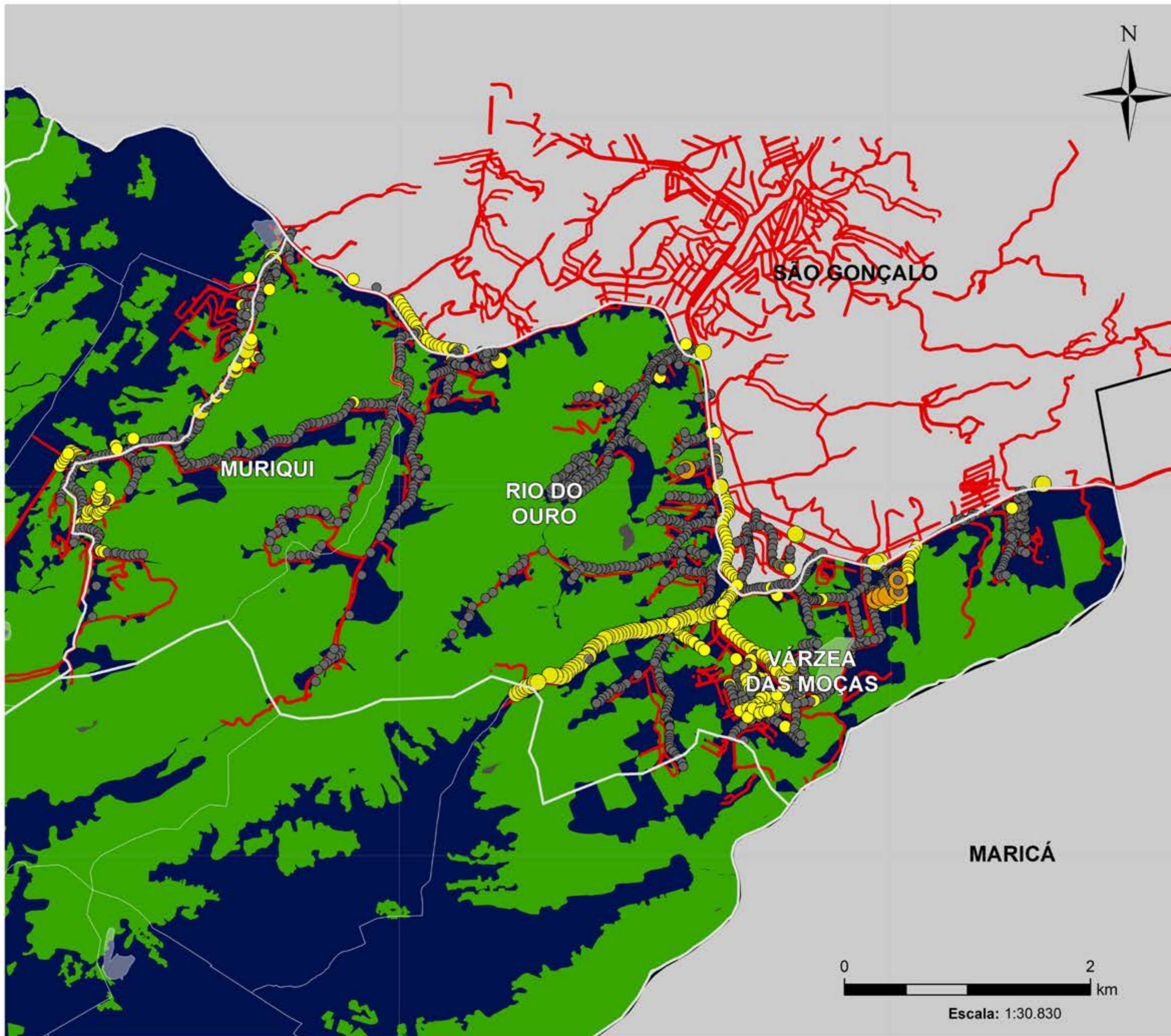
7469000

7466000

7466000

7463000

7463000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói,  
 SECONSER, 2014.



Escala: 1:30.830

704000

708000



692000

696000

700000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.6.4.3

Iluminação Pública Região Norte



**SÃO GONÇALO**

7472000

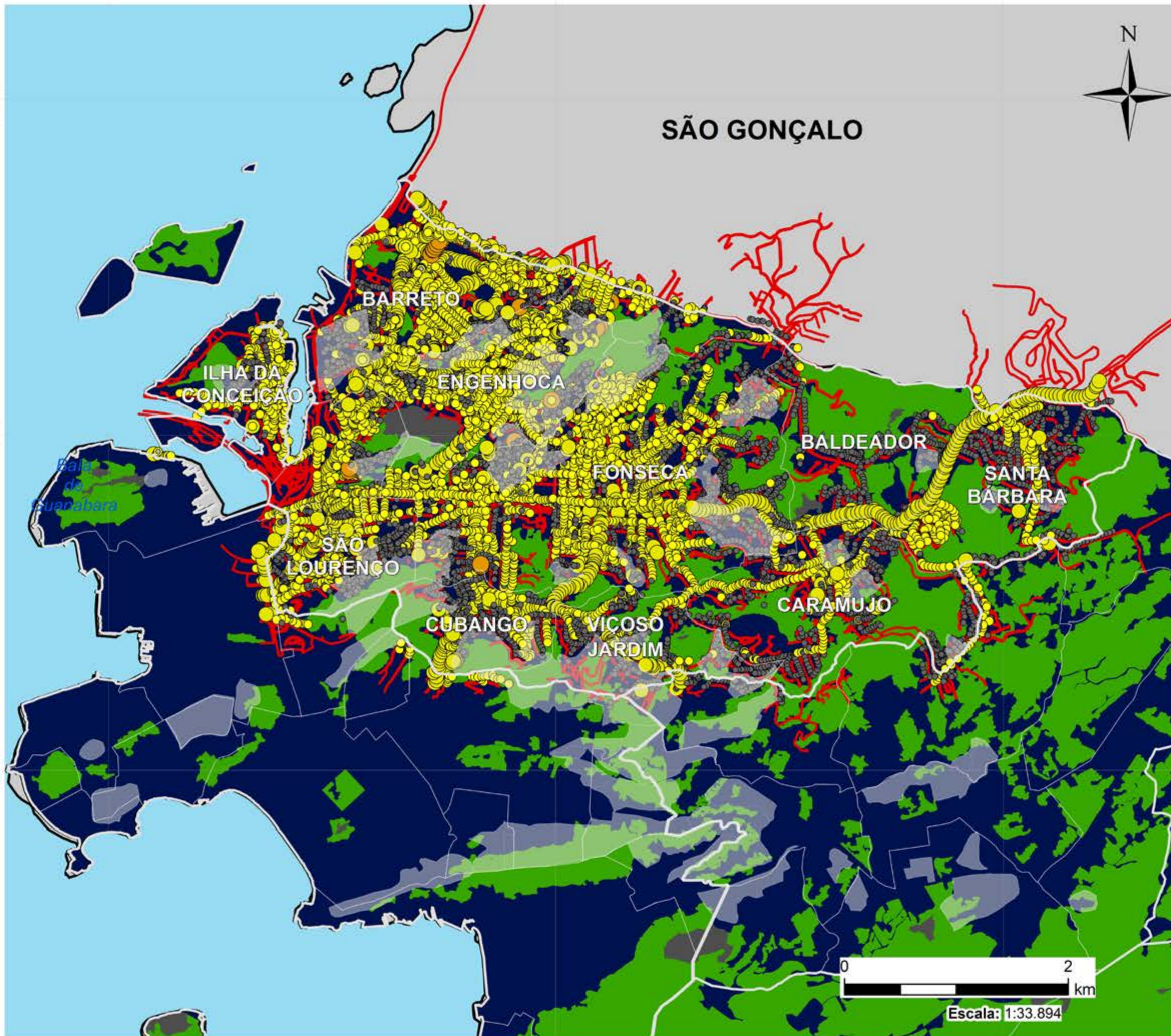
7472000

7469000

7469000

7466000

7466000



**Legenda**

Potência da Lâmpada (kW)

- 11 - 60
- 61 - 125
- 126 - 250
- 251 - 400
- 401 - 2.000

- Viário
- Aglomerados Subnormais
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura Municipal de Niterói,  
 SECONSER, 2014.



Escala: 1:33.894

692000

696000

700000



692000

696000

700000

704000



**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.6.4.4  
Iluminação Pública Região Oceânica

**Legenda**

- Potência da Lâmpada (kW)
- 11 - 60
  - 61 - 125
  - 126 - 250
  - 251 - 400
  - 401 - 2.000
- Viário
  - Aglomerados Subnormais
  - Bairros
  - Regiões de Planejamento
  - Cobertura Vegetal
  - Afloramento Rochoso
  - Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói,  
 SECONSER, 2014.



Escala: 1:51.314

692000

696000

700000

704000

7454000

7457000

7460000

7463000

7466000

7454000

7457000

7460000

7463000

7466000








700000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 10.4.6.4.5

Iluminação pública na região Pendotiba

**Legenda**

-  Aglomerados Subnormais
-  Regiões de Planejamento
-  Bairros
-  Fragmentos
-  Viário

**Potência da Lâmpada (kW)**

-  11 - 60
-  61 - 125
-  126 - 250
-  251 - 400
-  401 - 2.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

Prefeitura Municipal de Niterói,  
SECONSER, 2014.

7469000

7466000

7469000

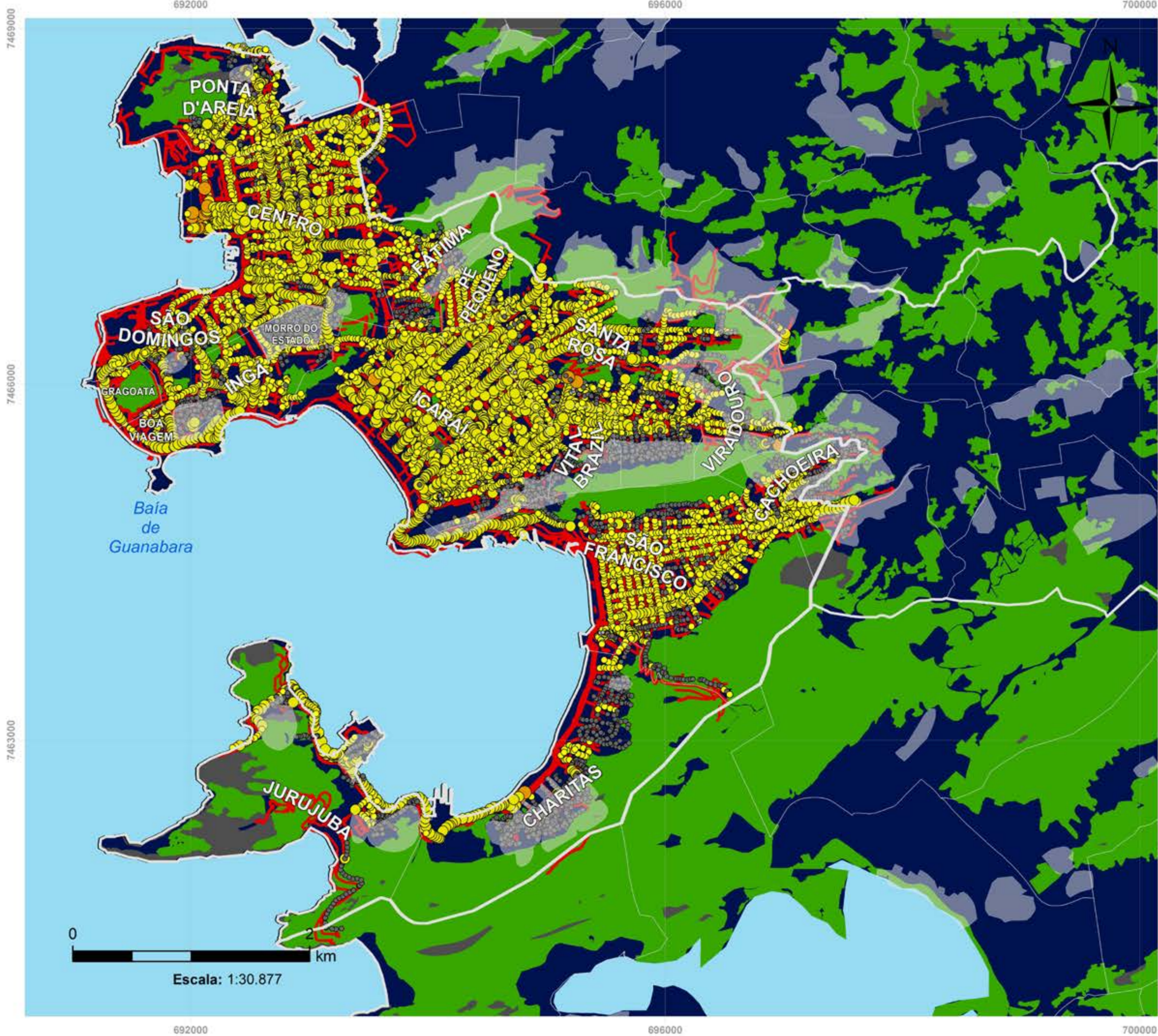
7466000



700000

0 2 km  
Escala: 1:23.129





**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**  
 Mapa 10.4.6.4.6  
 Iluminação pública na região Praias da Baía

**Legenda**

- Potência da Lâmpada (kW)
- 11 - 60
  - 61 - 125
  - 126 - 250
  - 251 - 400
  - 401 - 2.000
- Viário
  - Aglomerados Subnormais
  - Bairros
  - Regiões de Planejamento
  - Cobertura Vegetal
  - Afloramento Rochoso
  - Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Prefeitura Municipal de Niterói,  
 SECONSER, 2014.





## CARACTERIZAÇÃO ECONÔMICA



- Renda



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.5.1

Média do Rendimento Domiciliar Per Capita (Valores em Reais de 2010)

**Legenda**

- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas
- Renda domiciliar per capita (média)
  - Não Disponível
  - 1 - 910
  - 911 - 1.800
  - 1.801 - 2.700
  - 2.701 - 4.303

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Escala: 1:63.000



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
IBGE, Censo Demográfico, 2010.

692000

696000

700000

704000

708000



- **Atividades econômicas no espaço**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

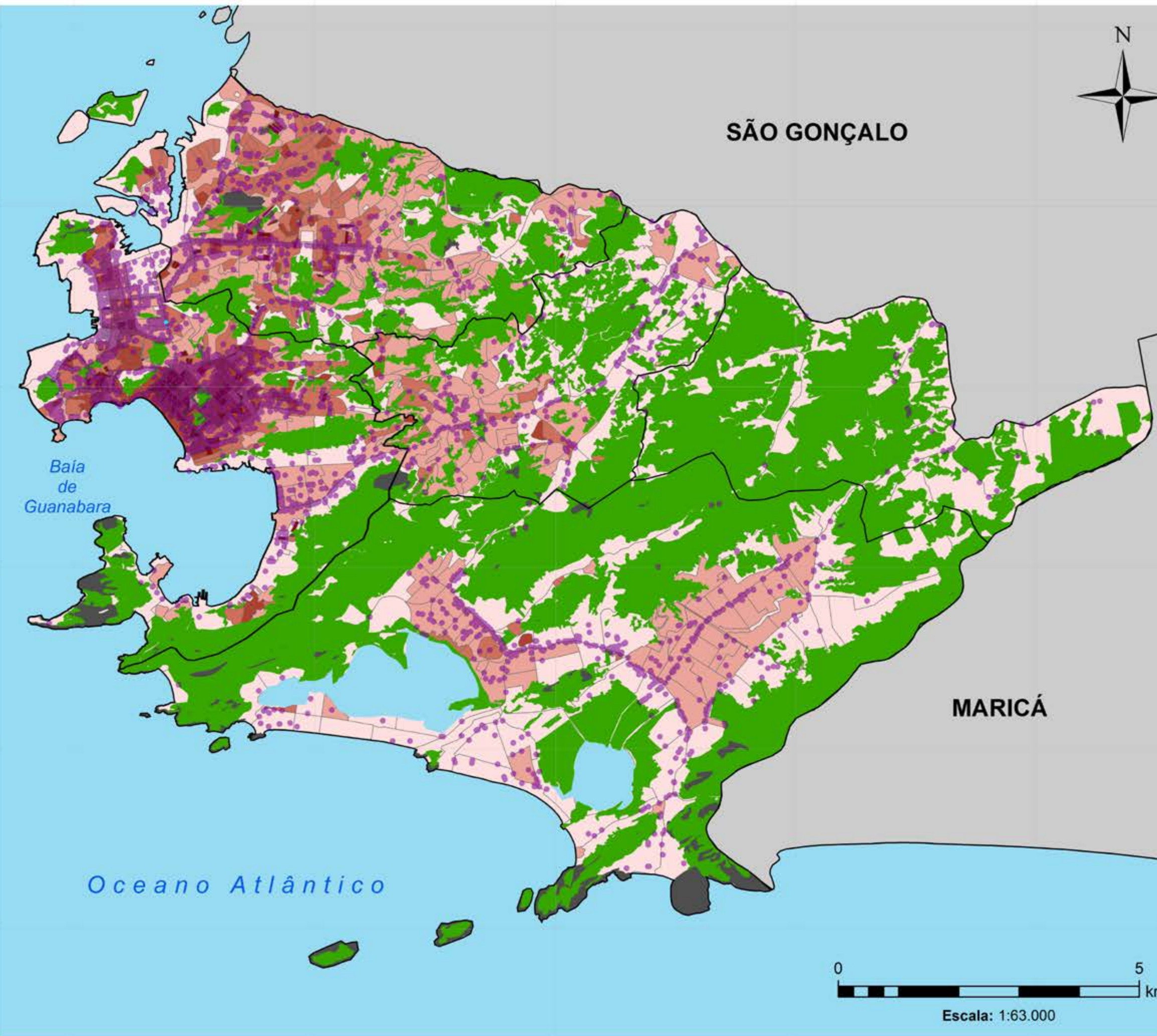
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.6.5.1

Densidade demográfica vis-à-vis localização de atividades locais.

**Legenda**

- Atividades Seleccionadas
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas
- Demo
- 0 - 3.000
- 3.001 - 9.000
- 9.001 - 20.000
- 20.001 - 50.000
- 50.001 - 1.827.580



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.  
 Ministério do Trabalho. RAIS, 2013.

692000

696000

700000

704000

708000



Escala: 1:63.000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.6.5.2

Localização das atividades econômicas - vínculos ativos - 2013

**Legenda**

Vínculos Ativos

● 0 - 336

● 337 - 1.647

● 1.648 - 6.127

□ Regiões de Planejamento

■ Cobertura Vegetal

■ Afloramento Rochoso

**SÃO GONÇALO**

**MARICÁ**

Baía de Guanabara

Oceano Atlântico



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

RAIS 2013, Ministério do Trabalho



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

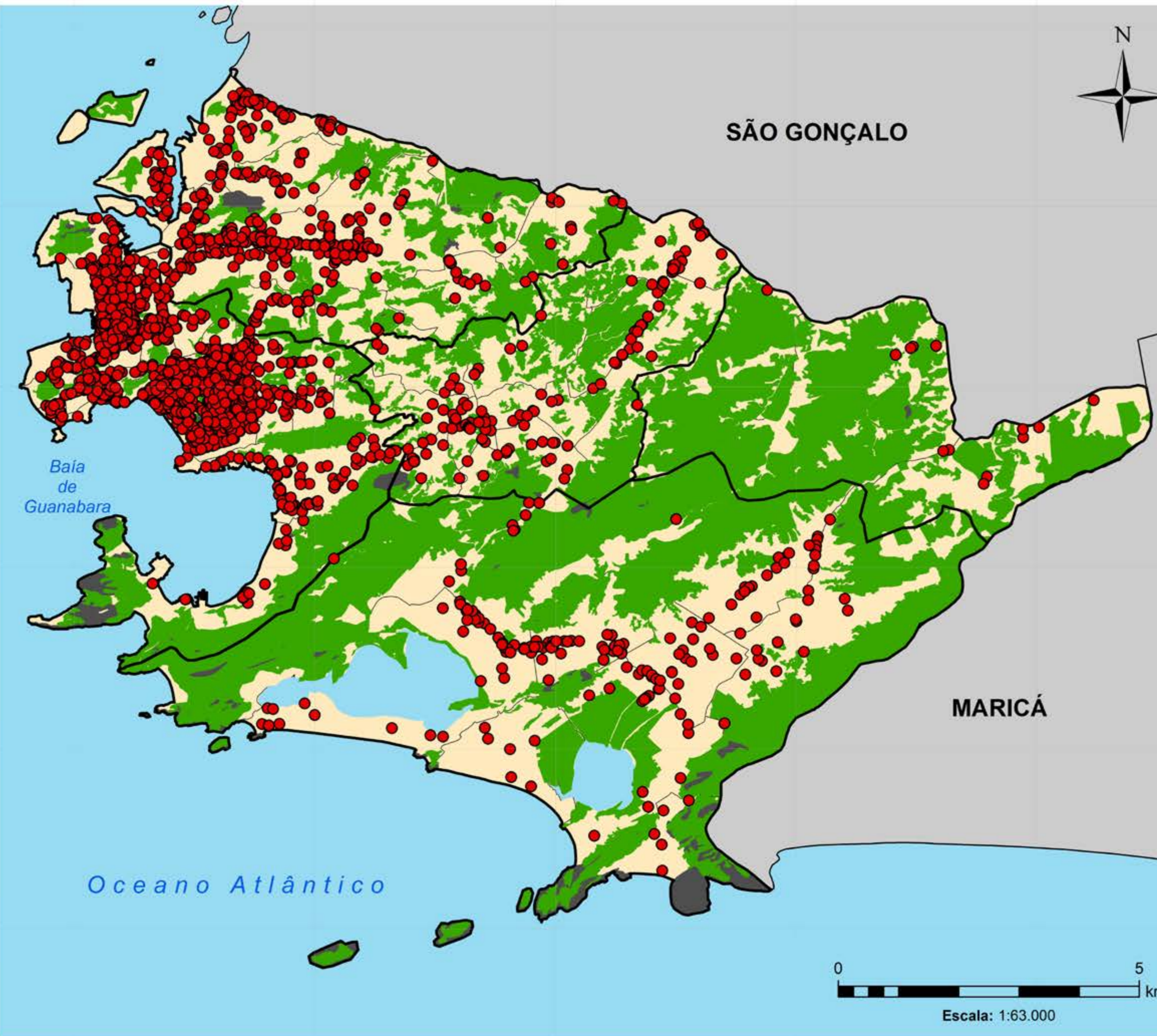
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.6.5.3

Localização das atividades econômicas – 2003

**Legenda**

- Estabelecimentos 2003
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso
- Lagoas



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 IBGE, Censo Demográfico, 2010.  
 Ministério do Trabalho. RAIS, 2013.



Escala: 1:63.000

692000

696000

700000

704000

708000



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

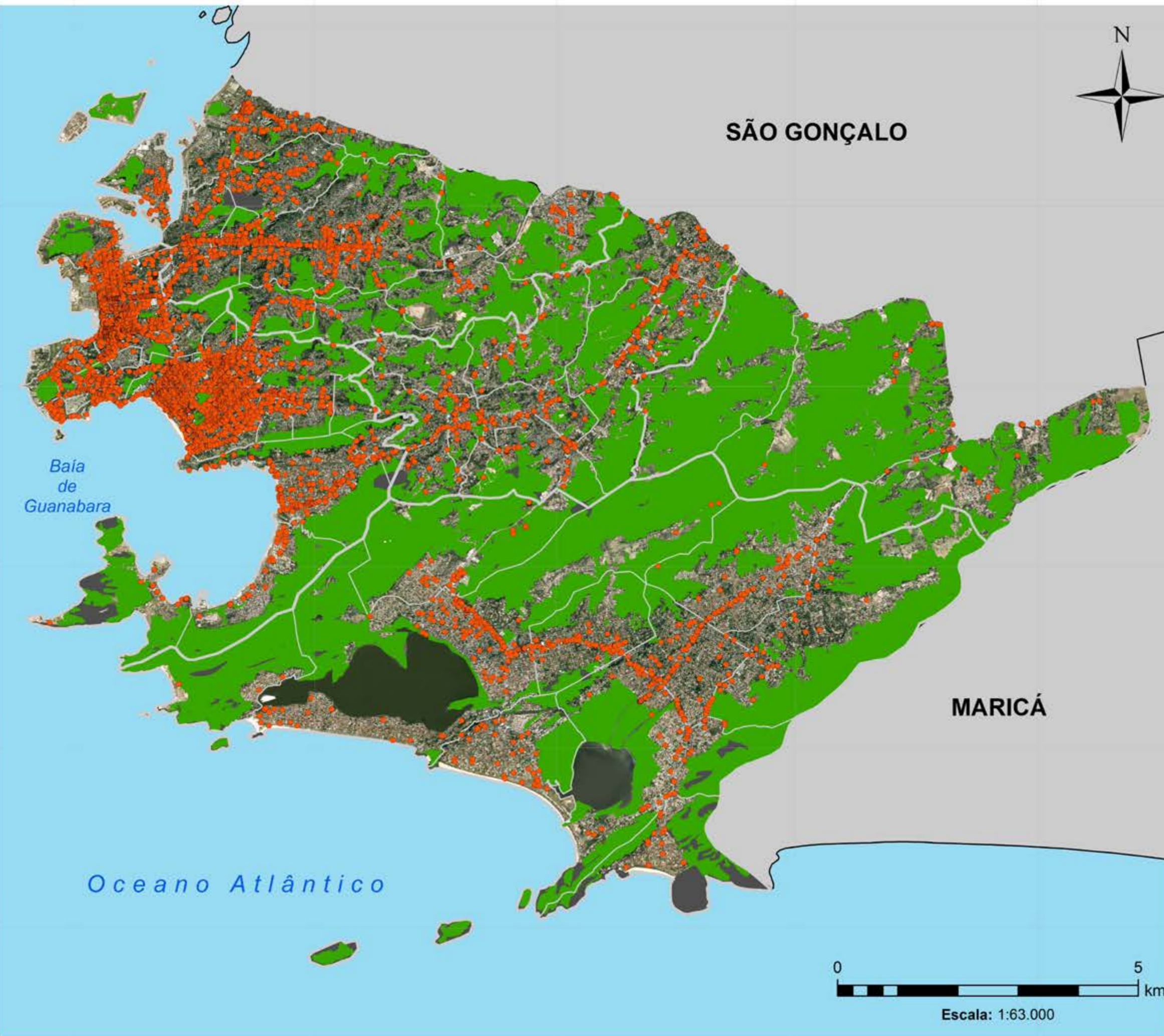
**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.6.5.4

Localização das atividades econômicas – 2013

**Legenda**

- Estabelecimentos 2013
- Bairros
- Regiões de Planejamento
- Cobertura Vegetal
- Afloramento Rochoso



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
 Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
 FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
 Ministério do Trabalho. RAIS, 2013.

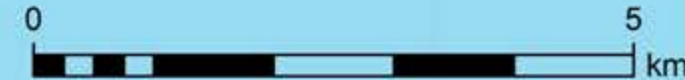
692000

696000

700000

704000

708000



Escala: 1:63.000



- **Condição de ocupação**



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

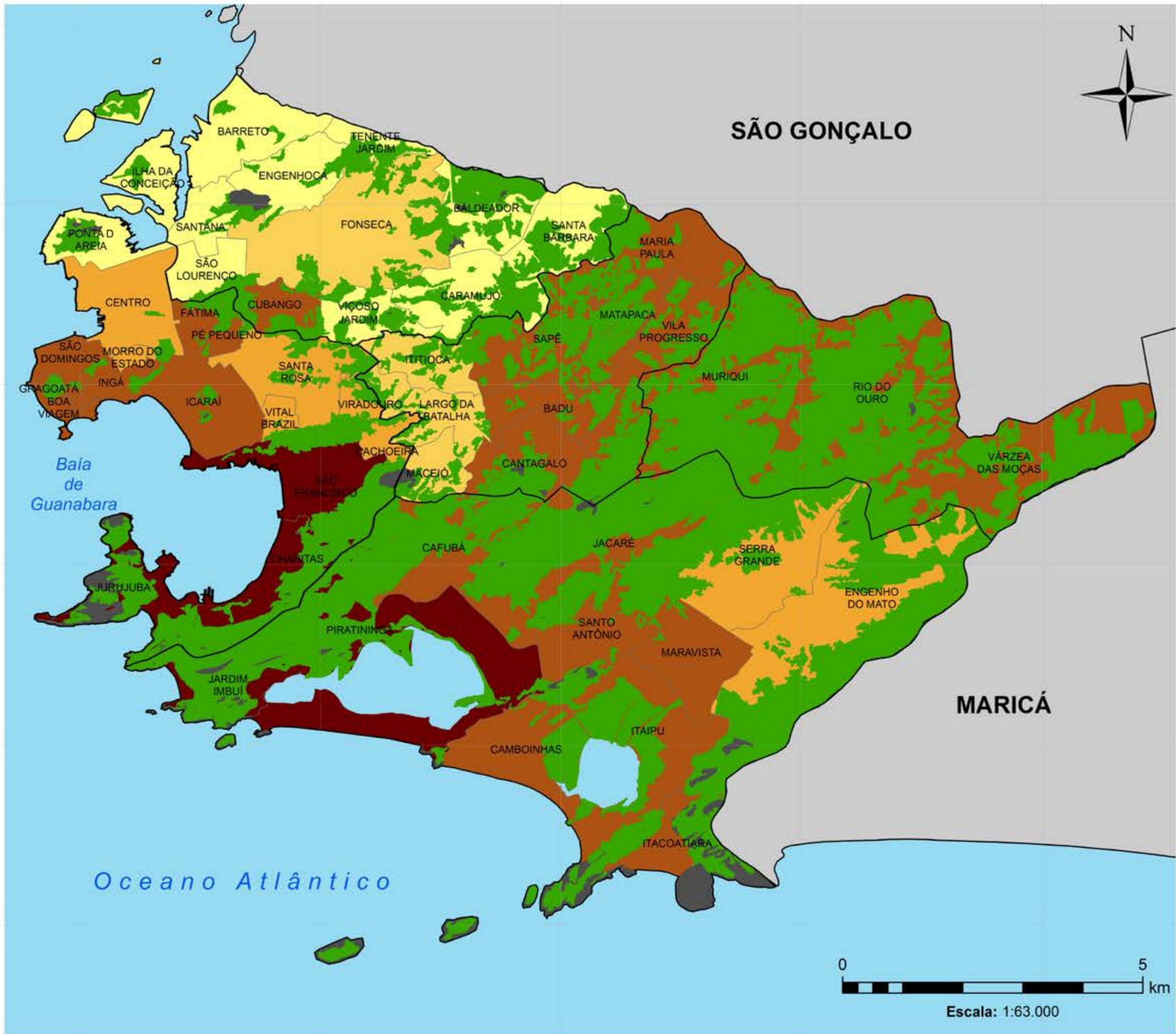
7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.8.1.1  
Taxa de Ocupação de 2010

**Legenda**

-  Regiões de Planejamento
  -  Cobertura Vegetal
  -  Afloramento Rochoso
  -  Lagoas
- Bairros de Niterói - PO/PEA%
-  90%
  -  91% - 92%
  -  93% - 94%
  -  95%
  -  96% - 97%



Regiões de Planejamento de Niterói

**Referências Cartográficas**  
Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**  
FGV, Junho de 2015

**Fonte**  
IBGE, Censo Demográfico, 2010.



692000

696000

700000

704000

708000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000

7457000

7472000

7469000

7466000

7463000

7460000





7457000

**Diagnóstico Técnico para a Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Niterói**

Mapa 11.6.2.1

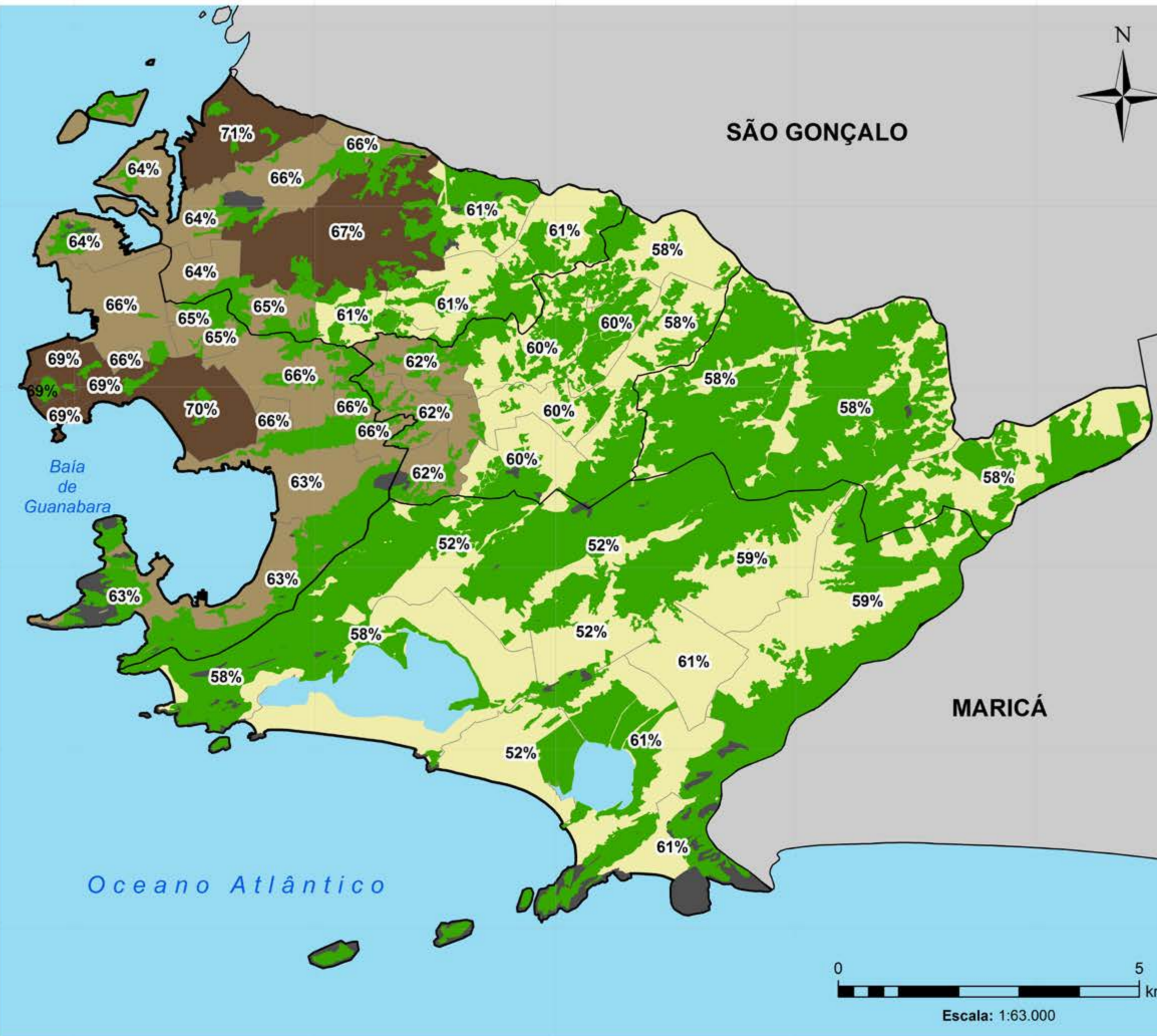
Condição de Ocupação no Trabalho Principal

**Legenda**

-  Regiões de Planejamento
-  Cobertura Vegetal
-  Afloramento Rochoso
-  Lagoas

Condição de Ocupação Formal (%)

-  52 - 61
-  62 - 67
-  68 - 72



**Referências Cartográficas**

Sistema de Coordenadas : UTM Fuso 23 S  
 Sistema Geodésico: Sirgas 2000

**Elaboração**

FGV, Junho de 2015

**Fonte**

IBGE, Censo Demográfico, 2010.

692000

696000

700000

704000

708000



**Abastecimento de água:** abastecimento através de rede geral ou outra forma (água proveniente de chafariz, bica, mina, poço particular, caminhão-pipa, cisterna, cursos d'água etc.).

**Afastamento Frontal:** Distância que separa os planos de fachadas da testada do terreno ou dos alinhamentos projetados.

**Afastamento de Fundos:** Distância que separa os planos de fachadas das divisas de fundos do terreno.

**Afastamento Lateral:** Distância que separa os planos de fachadas das divisas laterais do terreno.

**Aglomerados Subnormais:** Conjunto constituído de, no mínimo, 51 unidades habitacionais carentes, identificado pela ocupação de propriedade alheia (pública ou particular) no momento atual ou em período recente e que possui ao menos uma das seguintes características: urbanização fora dos padrões regularizados por órgãos públicos; ou precariedade de serviços públicos essenciais, tais quais energia elétrica, coleta de lixo e redes de água e esgoto. Os aglomerados subnormais podem ser reconhecidos, observados os padrões de urbanização e/ou de precariedade de serviços públicos essenciais, como invasão, loteamento irregular ou clandestino, e loteamentos irregulares e clandestinos regularizados em período recente (há dez anos ou menos) (IBGE, 2010).

**Alagamento:** água acumulada no leito das ruas e no perímetro urbano por fortes precipitações pluviométricas, em localidades com sistemas de drenagem deficiente ou inexistente.

**Área de Especial Interesse:** Instrumento da política urbana e ambiental do município que delimita uma área a fim de submetê-la a um regime urbanístico específico, que definirá parâmetros e padrões de parcelamento, edificação, uso e ocupação do solo. Caracterizam-se por um interesse público definido, classificadas como de interesse social, ambiental, econômico (Turístico, Agrícola, Pesqueiro) ou urbanístico (PDDU Niterói - Lei N° 1.157/1992, PMN, 29/12/1992).

**Áreas de risco:** áreas especiais que denotam a existência de risco à vida humana e que necessitam de sistema de drenagem especial. As áreas de risco são classificadas, quanto ao tipo, em: áreas em taludes, que são terrenos de superfície inclinada na base de um morro ou de uma encosta de vale, onde se encontra um depósito de detritos e encostas sujeitas a deslizamentos; áreas de baixios, ou seja, de terras baixas, sujeitas a inundações na estação chuvosa e/ou proliferação de vetores e, em geral, constantemente alagadas; áreas sem infraestrutura de drenagem, onde não existem redes coletoras de águas pluviais; ou áreas

urbanas com formações de grotões, ravinas e processos erosivos crônicos.

**Área de Preservação Permanente do Ambiente Urbano:** Aquela que testemunha a formação da cidade, devendo ser protegidas e conservadas as principais relações ambientais dos seus suportes físicos, constituídos pelos espaços de ruas, praças e outros logradouros, bem como a volumetria das edificações em geral, e, ainda, para a qual deverão ser criados mecanismos de estímulo para atividades típicas ou compatíveis com objetivos de revitalização dessas áreas, preservando e estimulando seus aspectos socioeconômicos e culturais (PDDU Niterói - Lei N° 1.157/1992, PMN, 29/12/1992).

**Bacias hidrográficas:** A bacia hidrográfica representa uma unidade de análise fundamental na Geomorfologia por se constituir na superfície de coleta e recipiente de armazenagem da precipitação, configurando o sistema através do qual a água e os sedimentos são transportados para o oceano ou lago interior.

**Centralidades:** A partir da Teoria das Localidades Centrais, de Walter Christaller (1933), compreende-se como a delimitação espacial cuja importância é dada pelos bens e serviços - funções centrais - oferecidos. Quanto maior o número de suas funções, maior é sua centralidade, sua área de influência e o número de pessoas por ela atendidas. Ressalta-se o alcance espacial máximo e mínimo das centralidades. Neste sentido, o alcance espacial máximo é aquele determinado por um raio a partir da localidade central, o qual seria um ponto de atração para população externa de uma dada área de influência em busca de bens e serviços, sem a necessidade de dispêndio com maiores custos de transporte para outras áreas centrais mais distantes. Por outro lado, o alcance espacial mínimo refere-se à área do entorno de uma localidade central que deveria dispor de um número mínimo de consumidores que pudesse viabilizar economicamente a instalação destas atividades no referido centro desta localidade. Estabelece-se, pois, uma diferenciação de bens e serviços. De um lado, uma função central de frequente consumo requer um número reduzido de consumidores para viabilizá-la economicamente, necessitando de um reduzido alcance espacial mínimo e máximo (tendo em vista os impeditivos relacionados aos deslocamentos para busca desta função). De outro, para bens e serviços de menor frequência de consumo, demanda-se mais consumidores para viabilizar economicamente tais atividades, onde o alcance espacial mínimo e máximo será maior (considerando a baixa frequência de consumo e, portanto, maiores custos de transporte poderiam ser suportados). Constitui-se,



assim, uma hierarquia para as centralidades: bens e serviços que possuem menor frequência de consumo e, portando justificam maiores deslocamentos, estariam apenas nas centralidades de nível mais elevado de complexidade; aqueles com maior frequência de consumo seriam característicos de centralidades locais de baixa complexidade (IBGE, 2000).

**Centros de Bairros:** Delimitações estratégicas, estabelecidas pelo Plano Diretor (Lei N° 1.157/1992, PMN, 29/12/1992) e pelo Decreto N° 7.186/1995 (PMN, 12/07/1995), onde atividades locais de comércio e serviços de uso frequentes para a população devem ser estimuladas.

**Coleta de lixo:** retirada de material sólido resultante de atividades domiciliares, comerciais, públicas, industriais, de unidades de saúde etc., acondicionado em sacos plásticos e/ou recipientes, ou colocado nas calçadas ou logradouros e destinado a vazadouro, aterro etc.

**Coleta seletiva:** recolhimento diferenciado e específico de materiais reaproveitáveis, tais como papéis, vidros, plásticos, metais, ou resíduos orgânicos compostáveis, previamente separados do restante do lixo nas suas próprias fontes geradoras. A coleta seletiva de resíduos recicláveis pode ser feita no sistema porta a porta, com o auxílio de veículos automotores convencionais ou de pequenos veículos de tração manual ou animal; ou, ainda, em pontos de entrega voluntária, em que os cidadãos os acumulam, misturados entre si, ou em recipientes diferenciados para cada tipo de resíduo, facilitando seu posterior recolhimento e reduzindo os custos dessa operação. A coleta seletiva propriamente dita pode ou não ser seguida pelo processamento (triagem final, acondicionamento, estocagem e comercialização) dos resíduos recicláveis sob a responsabilidade da mesma entidade.

**Cota de Densidade:** Grandeza absoluta de valor variável, cuja área de um lote por ela dividida determina o número de unidades habitacionais admissível nesse lote. Exemplo: Considerando um lote retangular de 40 x 90 metros, totalizando 360 m<sup>2</sup> de área, aplica-se a cota de densidade no valor de 50. O quociente da divisão descreve o número de sete unidades habitacionais permitidas no lote (360/50 = 7). Por definição, as áreas onde há intenção de estímulo de criação de empreendimentos e unidades habitacionais têm a cota de densidade com valor 0 (zero), resultando em número indefinido de unidades habitacionais admissíveis (Lei N° 1.967/2002, PMN, 04/04/2002).

**Declividade:** revela o interesse no estabelecimento de critérios que sejam capazes de orientar o uso adequado do relevo, possibilitando a identificação de áreas suscetíveis aos

processos erosivos e a movimentos de massa. Informações a respeito do declive das vertentes por si só são de considerável importância, tendo em vista a possibilidade de indicar fatores crítico e restritivo a determinados usos, como é o caso da rede viária e da agricultura.

**Déficit Habitacional:** Noção mais imediata e intuitiva de necessidade de construção de novas moradias para a solução de problemas sociais e específicos de habitação detectados em certo momento (FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO, 2013.)

**Densidade Demográfica:** Relação entre o número de pessoas em domicílios particulares ocupados e a área (IBGE, 2010).

**Densidade de domicílios:** Relação entre o número de domicílios particulares ocupados e a área (IBGE, 2010).

**Desmatamento:** retirada da cobertura vegetal de determinada área ou região. Ocorre basicamente por fatores econômicos, acarretando desequilíbrios do ecossistema, empobrecimento do solo, assoreamento dos rios etc.

**Drenagem urbana ou pluvial:** controle do escoamento das águas das chuvas para evitar que seus efeitos adversos - empoçamentos, inundações, erosões e assoreamentos - causem prejuízos à saúde, segurança e bem-estar da sociedade.

**Encosta:** declive nos flancos de um morro, colina ou serra. As encostas são classificadas, quanto à situação, em: sujeitas a deslizamentos - quando correm o risco de sofrer processos erosivos; ou dotadas de estrutura de contenção associada a elementos de drenagem especial - quando estão protegidas contra possíveis deslizamentos.

**Esgotamento sanitário:** conjunto de obras e instalações destinadas à coleta, transporte, afastamento, tratamento e disposição final das águas residuárias da comunidade, de uma forma adequada do ponto de vista sanitário.

**Fração Urbana:** Subdivisão de Zona Urbana definida por possuir características arquitetônicas homogêneas ou que deva ser submetida a um controle urbanístico que defina as estratégias de ocupação do solo naquele local (Lei N° 1.967/2002).

**Gabarito:** Medida padrão fixada pelo Código do Planejamento Urbano e de Obras do Município de Niterói para a grandeza de logradouros ou de edificações, podendo ser, pois, medido horizontalmente ou verticalmente.

**Geomorfologia:** identifica as formas de relevo.

**Hipsometria:** a representação do relevo através de curvas de nível é importante elemento de análise, tendo em vista as informações quantitativas que representam. As curvas de



nível são linhas que, em intervalos iguais, ligam pontos de igual altitude, considerando o nível médio do mar como cota zero; seu espaçamento é variável de acordo com a escala do mapa.

**Índice de envelhecimento:** número de pessoas de 60 ou mais anos de idade, para cada 100 pessoas menores de 15 anos de idade, na população residente em determinado espaço geográfico, no ano considerado.

**Inundação:** transbordamento de água da calha normal de rios, mares, lagos e açudes provocado por precipitação pluviométrica intensa, intensificação de regime de chuvas sazonais ou saturação do lençol freático, ou ainda por assoreamento do leito dos rios, rompimento de barragens etc.

**Macrozonas:** áreas homogêneas que têm características de urbanização semelhantes e que devem cumprir papéis específicos no cenário desejável para o município.

**Massa Salarial:** Resultado do produto entre a remuneração média dos empregados e o número de empregos (MTE, 2011).

**Ocupação desordenada:** construção de imóveis de forma acelerada e que não leva em consideração padrões técnicos responsáveis por prevenir o desgaste do solo urbano.

**Ocupações em encostas sujeitas a deslizamentos:** construções em terrenos de superfície inclinada na base de um morro ou de uma encosta de vale, onde se encontra um depósito de detritos e encostas sujeitas a deslizamentos.

**OUC - Operação Urbana Consorciada:** instrumento jurídico previsto desde 2001 no Estatuto das Cidades para captar recursos privados para investir na requalificação dos espaços públicos e na ampliação da infraestrutura, garantindo serviços essenciais para a população sem impactar as finanças do poder público. A partir da aprovação da lei 3.069/2013, a OUC permitirá que a iniciativa privada invista na recuperação das áreas urbanas degradadas na região central de Niterói, investimento que não seria acessível ao poder público no curto prazo. Em contrapartida, a Prefeitura poderá reverter os recursos oriundos da venda dos Cepac (Certificados de Potencial Adicional de Construção), em benefícios para a própria região.

**Ordenamento Territorial:** Gestão do planejamento das ocupações do solo, lançando mão de diversos instrumentos de política urbana, a fim de administrar a interatividade do homem com o espaço natural ou físico.

**Parcelamento do Solo:** Divisões de glebas em lotes edificáveis e regularizados, devendo observar dimensões dos lotes, dimensões e características técnicas dos logradouros, percentagem e características das áreas a serem destinadas

ao uso público e áreas não edificáveis (PDDU Niterói - Lei N° 1.157/1992, PMN, 29/12/1992).

**Pendularidade:** Trata-se de uma das dimensões dos processos de deslocamento da população no território, num contexto determinado, no tempo e no espaço. Neste sentido, refere-se aos percursos entre o domicílio e o lugar de trabalho, medidos em termos de tempo e espaço, que pode variar de uma hora ou mais, um dia de trabalho, uma semana ou um mês, mas também envolve vários meses (migrações sazonais). (JARDIM, 2011)

**Plano Diretor:** Instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, devendo ser revisto, pelo menos, a cada dez anos, e assegurar de modo participativo o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas. (Estatuto da Cidade - Lei nº 10.257/2001, PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA, 10/07/2001).

**Plano Local de Habitação de Interesse Social - PLHIS:** Documento de planejamento que partiu de um diagnóstico que avaliou a condição de moradia das famílias de Niterói, apontou os principais problemas, onde localizam-se e como têm sido enfrentados, além de questões positivas da cidade e oportunidades a serem exploradas na habitação em Niterói (DAMASIO, PERRONI e MENEGASSI, 2012).

**Planos Urbanísticos Regionais:** Leis de iniciativa do Poder Executivo, elaborados pelos órgãos municipais responsáveis pela gestão urbanística e ambiental, com garantia da ampla participação da comunidade local, que estabelecem o modelo de uso e ocupação do solo para cada região de planejamento, condicionados ao diagnóstico ambiental e viário municipal (PDDU Niterói - Lei N° 1.157/1992, PMN, 29/12/1992).

**Pontos de estrangulamento do sistema de drenagem:** pontos do sistema de drenagem em que as tubulações não são suficientes para escoar as águas de chuva que neles aportam. Essa situação ocorre em função de dimensionamento inadequado das tubulações, execução inadequada da rede, diminuição das seções de vazão em função de assoreamentos, interferências físicas, entre outros fatores que acarretam deficiências no sistema de drenagem.

**População em Idade Ativa (PIA):** é composta pela população entre maior ou igual a 15 anos e menor ou igual a 64 anos.

**População total:** número total de pessoas residentes e sua estrutura relativa, em determinado espaço geográfico, no ano considerado.



**Processo de Estruturação Imobiliária:** Etapa que perpassa a prestação de serviços especializados em parcelamento do solo e bairros planejados a fim de preparar o projeto imobiliário à etapa de incorporação.

**Reciclagem:** separação e recuperação de materiais usados e descartados e que podem ser transformados ou reutilizados.

**Rede coletora de esgotamento sanitário:** Conjunto de canalizações que operam por gravidade e que têm a finalidade de coletar os despejos domésticos e especiais da comunidade a partir de ligações prediais ou de outros trechos de redes, encaminhando-os a interceptores, local de tratamento ou lançamento final. Na extensão da rede coletora, deve-se considerar o comprimento total da malha de coleta de esgoto operada pelo prestador de serviços, incluindo redes de coleta e interceptores e excluindo ramais prediais e linhas de recalque.

**Rede geral de distribuição de água:** conjunto de tubulações interligadas, instaladas ao longo das vias públicas ou nos passeios, junto aos edifícios, conduzindo a água aos pontos de consumo (moradias, escolas, hospitais etc.), por meio de ligação predial.

**Região:** divisão administrativa do território municipal com base em critérios de homogeneidade, em instância geográfica relativa à distribuição das bacias hidrográficas, contudo apresentando identidades semelhantes em relação à paisagem, à tipologia, ao uso das edificações, ao parcelamento do solo e aos aspectos socioeconômicos, conforme definição do Plano Diretor vigente. O município de Niterói está dividido entre as regiões Praias da Baía, Norte, Oceânica, Pendotiba e Leste, considerando tais macrounidades como norteadoras para implementação de planos urbanísticos específicos.

**Região Metropolitana do Rio de Janeiro (RMRJ):** Instituída pela Lei Complementar Nº 20, de 1º de julho de 1974, no contexto da fusão dos antigos Estados do Rio de Janeiro e da Guanabara. A Lei Complementar Nº 158, de 26 de dezembro de 2013 incorporou Rio Bonito e Cachoeiras de Macacu à Região Metropolitana do Rio de Janeiro. A região compreende as cidades do Rio de Janeiro, Belford Roxo, Duque de Caxias, Guapimirim, Itaboraí, Japeri, Magé, Maricá, Mesquita, Nilópolis, Niterói, Nova Iguaçu, Paracambi, Queimados, São Gonçalo, São João de Meriti, Seropédica, Tanguá, Itaguaí e as duas cidades recém-incorporadas (CEPERJ, 2014).

**Resíduos sólidos:** termo técnico que designa todo e qualquer tipo de lixo sólido produzido pelo homem.

**Setor censitário:** unidade de controle cadastral formada por área contínua, situada em um único quadro urbano ou rural, com dimensão e número de domicílios ou de estabelecimentos que permitam o levantamento das informações por um único agente credenciado, segundo cronograma estabelecido. Seus limites devem respeitar os limites territoriais legalmente definidos e os estabelecidos pelo IBGE para fins estatísticos, sendo definidos,

preferencialmente, por pontos de referência estáveis e de fácil identificação no campo, de modo a evitar que um agente credenciado invada a unidade territorial de coleta de responsabilidade de outro agente credenciado, ou omita a coleta na área sob sua responsabilidade.

**Solo Criado:** Equivalente à outorga onerosa do direito de construir que vigora sempre que o coeficiente de aproveitamento do terreno for superior ao permitido, observando também as especificidades regulamentadas pelos Planos Urbanísticos Regionais (PDDU Niterói - Lei Nº 1.157/1992, PMN, 29/12/1992).

**Sub-Região:** divisão das regiões administrativas conforme analogias físicas e urbanísticas, utilizada pelos Planos Urbanísticos Regionais para delimitação das frações urbanas, não necessariamente seguindo os critérios de Abairramento indicados pelo Plano Diretor. A região Norte, por exemplo, é dividida em cinco sub-regiões (Centro, Icaraí, Santa Rosa, São Francisco e Jurujuba) enquanto apresenta um número maior de bairros.

**Taxa de Ocupação:** Relação percentual entre a área de projeção da lâmina, descontadas as áreas de varandas, e a área do terreno, incluídas as áreas de recuo, quando houver. Exemplo: Considerando um lote retangular de 40 x 90 metros, totalizando 360 m<sup>2</sup> de área, e contido neste uma edificação cuja lâmina tem projeção de 180m<sup>2</sup>, a taxa de ocupação é de 50% do terreno (360/180\*100)(Lei Nº 1.967/2002, PMN, 04/04/2002).

**Unidade geológica:** Área com limites definidos, hierarquizada segundo critérios e com características geológicas específicas.

**Vínculos Ativos:** Qualquer relação empregatícia mantida com o empregador durante o ano-base da Relação Anual de Informações Sociais - RAIS (MTE, 2011).



 **FGV PROJETOS**



URBANISMO  
E MOBILIDADE