



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI

### DECRETO N.º 7.928 DE 06.1998

Extingue a divisão do município em distritos.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NITERÓI, no uso de suas atribuições legais, com amparo no artigo 67, combinado com o Parágrafo Único do artigo 89 da Lei Orgânica do Município, e

CONSIDERANDO o disposto no parágrafo único no Decreto n.º 1627/66, publicado no Diário Oficial de 30 de Dezembro de 1966, considerando urbanas as áreas urbanizáveis do município, de acordo com o que faculta a Lei Federal 5162/66;

CONSIDERANDO que a Deliberação n. 2765, de 24 de Novembro publicada em 11 de Dezembro de 1971, em seu artigo 52, para efeito de incidência do imposto definiu como zona urbana toda a área em que existam melhoramentos executados pelo Poder Público, dentre os exigidos pela citada Lei Federal;

CONSIDERANDO que a Deliberação n. 2765, definindo também zonas urbanas as áreas urbanizadas ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados destinados à habitação, à indústria ou ao comércio, mesmo que localizadas fora da zona referida no seu Art. 52;

CONSIDERANDO, assim, a transformação do Município na sua totalidade, em zona urbana, na forma dos diplomas legais acima mencionados, impondo-se, por via de consequência, providências de índole administrativa;

CONSIDERANDO, ainda, o que estabeleceu a Lei n. 1157 de 29 de dezembro de 1992, publicada a 31 do mesmo mês, dispondo inclusive, em seu Art. 253, que, ainda que destinados à exploração agrícola, pecuária ou agropastoril, os imóveis de área inferior ao que dispõe a legislação federal estarão sujeitos ao pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e como urbanos devem ser considerados;

CONSIDERANDO que o estabelecimento do perímetro urbano propiciou melhor desempenho administrativo do Município, o que possibilitou inclusive, a implantação de Secretarias Regionais;

CONSIDERANDO ainda o que dispõe o Art. 252 da referida Lei n. 1157/ 92;

CONSIDERANDO que o Decreto 4895 publicado em 08 de Novembro de 1976, aprovou o projeto de abairramento no Município de Niterói, identificando quarenta e oito bairros, cujas denominações enuncia;

CONSIDERANDO que, em decorrência das modificações que transformaram todo o território do Município, dividido em bairros pelo Decreto 4895, acima mencionado, este passou a constituir-se em seu todo área urbana e por via de consequência prevalecendo a expressão distrital única e indivisível ;

CONSIDERANDO finalmente a necessidade de dar efetivo cumprimento às normas legais acima mencionadas;

CONSIDERANDO ainda o que dispõe o Art. 252 da referida Lei n. 1157/ 92;

#### DECRETA:

Art. 1º - É considerado de nenhum efeito qualquer indicação de divisão do Município em distritos, realizada a partir da edição das normas legais editadas ao longo de anos de que tratam os *consideranda* do presente Decreto.

Art. 2º - A Secretaria Municipal de Fazenda deverá comunicar aos órgãos federais competentes, no prazo de sessenta dias, contados a partir da publicação deste Decreto, a transformação de todo território do Município em área urbana, levada a efeito –pelas legislações anteriores, para a baixa em seus cadastros dos imóveis que foram transformados em urbanos, deixando-se de proceder ao lançamento do ITR no próximo exercício, cadastrando-os entre os pertencentes à zona urbana para efeito de cobrança do IPTU a partir do exercício financeiro subsequente.



Art. 3º - A Procuradoria Geral do Município adotará as medidas necessárias, para fins de retificação do Registro de Imóveis, da qualificação e da natureza dos imóveis abrangidos pela transformação.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI, em 06 de Outubro de 1998.

JORGE ROBERTO SILVEIRA - PREFEITO